Verzonden: maandag 15 september 2025
Onderwerp: Raadsvoorstel 'Startnotitie Gebiedsontwikkeling Middengebied Kenniscampus Arnhem Velp'

Beste Willem / lezer,

Veel is al gezegd, aangestipt, in de reacties maar: zijn er echt recente metingen / onderzoeken bekend van:
1. de huidige luchtvervuiling zoals van de A12, het spoor en het drukke verkeer op de Remagenlaan / HAN /spoorwegovergang.

2. de geluidsoverlast van de A12, spoor (enorm veel vrachtvervoer ook 's nachts) en drukke verkeer wat enorm zal toenemen met dit plan) én op dit moment het fietssnelpad.

3. Huidige wateroverlast / watermanagement ('natte kelders') en effecten van wegpompen / heien met palen (?) Veel kelders staan nu regelmatig vol water.
Bovendien: Hoeveel meer gaat bouwen op deze plek kosten? Zijn daar cijfers van?
4. bouwschade aan de belendende huizen? Schade tijdens bouw maar zeker ook door flink toenemend verkeer met zoveel nieuwbouw erna. We willen als buurtbewoners op zijn minst dat vooraf alle huizen geïnventariseerd worden op huidige schade o.a. door spoor (al erkend door b.v. Prorail) met enorme trillingen de hele dag én nacht. En een gedegen rapport ná alle verbouwingen. Door ons als buurt te controleren.
Er komen ook cijfers van de overlast door vervuiling en spoor vooraf op de nieuwe wijk nemen we aan? Is daar al inzicht in?
5. Lichtvervuiling. De tuinen aan de kant van de éven huisnummers op de van Huevenstraat zijn sinds de continue verlichting op het snelfietspad en eerder de reclame verlichting van Intratuin (dag en nacht ook in de winter) nooit meer donker. Graag (ook) meten als de bomen kaal zijn.
Als die cijfers er zijn zouden we die graag zien.
Ons inziens zou dan blijken dat dit plan echt niet haalbaar is op alle 5 deze punten, er is al echt sprake van veel overlast. De effecten van zoveel nieuwe woningen er bovenop wordt gigantisch. Ons lijkt een magere 'eco zone' die aangelegd zou gaan worden in dit plan geen redelijke compensatie te kunnen gaan bieden.

Er moet toch vooraf de effecten van deze punten duidelijk zijn? Hoeveel geluid / vervuiling enz is er nu en hoeveel gaat er bij komen door dit plan? Graag zien we daar eerst cijfers van.
Lijkt ons dat je alleen kan beslissen op basis van feiten / getallen en niet van voornemens / plannen hoe mooi ze ook klinken.
Hartelijke groet [redacted] (Al bekend in mail lijst) [redacted]. De tuinen van ons en onze buren grenzen direct aan het te bebouwen gebied met alleen een zeer grote overlast gevende spoorlijn ertussen.