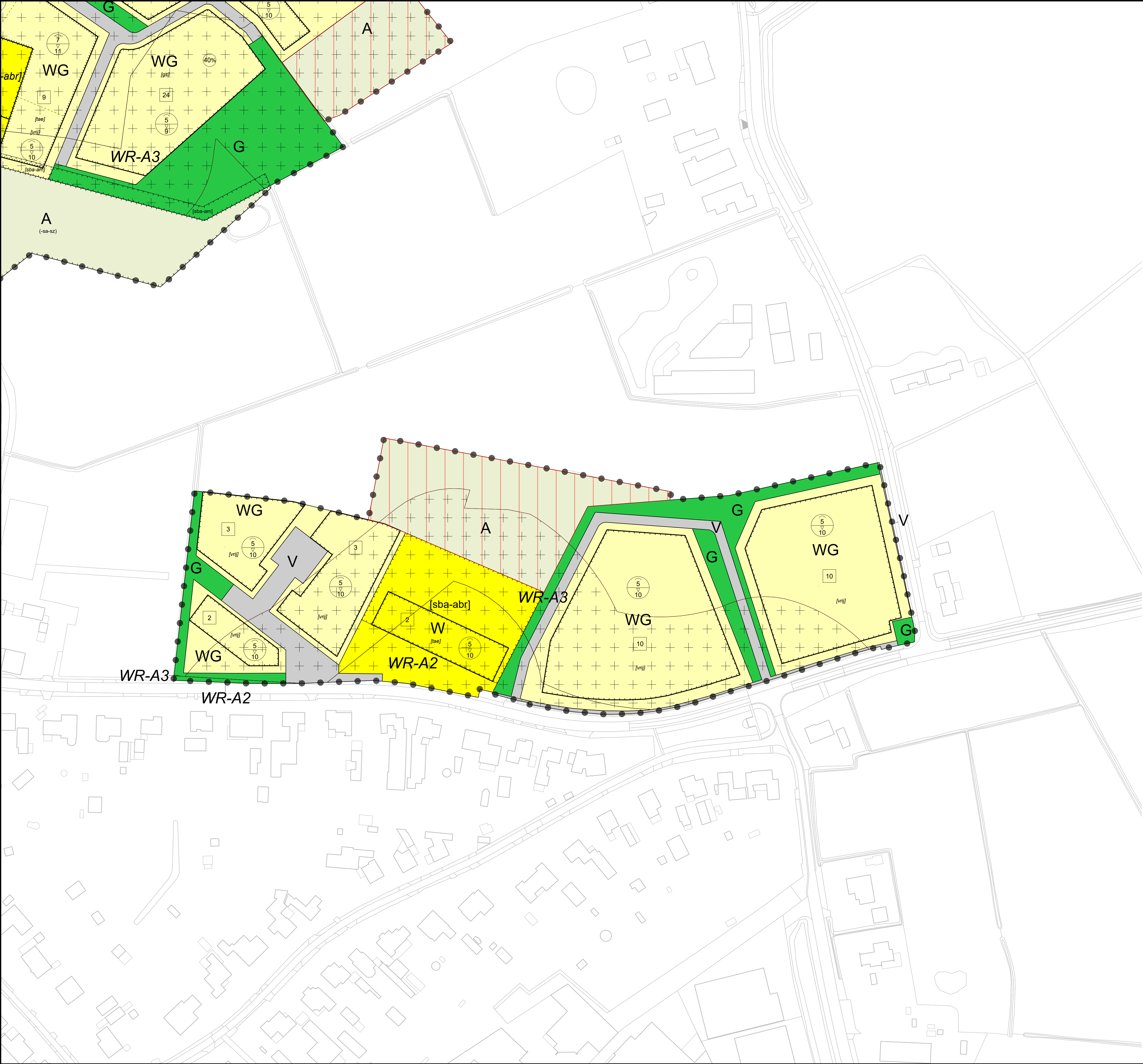




LEGENDA

Plangebied

grens plangebied

Enkelbestemmingen

A Agrarisch

G Groen

V Verkeer

WA Water - Watergang

W Wonen

WG Woongebied

Dubbelbestemmingen

WR-A2 Waarde - Archeologie 2

WR-A3 Waarde - Archeologie 3

WS-BW Waterstaat - Beschermingszone watergang

Gebiedsaanduidingen

overige zone - woonwerkontwikkelingsgebied

Functieaanduidingen

(-sa-sz) specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - spuitzone

(sw-ek) specifieke vorm van wonen - extra kavels

Bouwwlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[aeg] aaneengebouwd

[bg] bijgebouwen

[gs] gestapeld

[sba-am] specifieke bouwaanduiding - afschermende maatregelen

[sba-ag] specifieke bouwaanduiding - afwijkende afstand

[sba-ag] specifieke bouwaanduiding - afwijkende afstand gestapeld

[sba-abr] specifieke bouwaanduiding - afwijkende bijgebouwen regeling

[sba-gv] specifieke bouwaanduiding - geluidwerende voorziening

[sba-go] specifieke bouwaanduiding - gevelwering opnemen

[sba-rar] specifieke bouwaanduiding - rug-aan-rug

[tae] twee-aaneen

[vrij] vrijstaand

Maatvoeringen

10 maximum aantal wooneenheden

40% maximum bebouwingspercentage (%)

5 maximum goothoogte (m)

8 maximum bouwhoogte (m)

6	03-07-2025	wijzigingen herstelbesluit	KW		HVG		SR	
5	26-09-2024	aanpassingen nav zienswijzen	KW		HVG		SR	
4	14-12-2023	overige zone - woonwerkontwikkelingsgebied	KW		HVG		SR	
3	22-11-2023	aanpassing nav 2e concept en opm. commissie ruimte	KW		HVG		SR	
2	11-10-2023	aanpassing nav 1e concept BP	KW		HVG		SR	
1	14-07-2023	aanpassingen conform VO 230712	JLE		HVG		SR	
0	14-04-2023		RVHE		HVG		SR	
Versie	Datum	Omschrijving	Opsteller	Par.	Verificatie	Par.	Validatie	Par.

Woonlocatie Dinthers Erf

Onderdeel
Verbeelding (Nobisweg)
NL.IMRO.1721.BPHomdnobiswHD-vg02

Opdrachtgever
Ruimte voor Ruimte CV

Fase

vastgesteld

Formaat

Schaal

1: 1000

Projectnummer

RVR007

Tekeningnummer

2023-0838

Behorende bij doc. nr.

m 20 40 60 80 100

088 - 3366333
info@kragten.nl
www.kragten.nl

's-Hertogenbosch
Hambakenwetering 5-J, 5231 DD 's-Hertogenbosch
Postbus 2309, 5200 CH 's-Hertogenbosch