Beëindiging Samenwerkingsovereenkomst Glastuinbouw Sexbierum

Waddenglas

De ondergetekenden:

1.
Gemeente Waadhoeke, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester mevr. M.C.M. Waanders, ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. …….hierna te noemen: gemeente,

2.
Zelfstandig Bestuursorgaan Bureau Beheer Landbouwgronden, vertegenwoordigd door dhr. A. Choho, ter uitvoering van het besluit d.d. ……., hierna te noemen: BBL;

3.
Provincie Fryslân, vertegenwoordigd door de gedeputeerde dhr. R.F. Douwstra, daartoe gemachtigd door de Commissaris van de Koning handelende in de gemelde kwaliteit ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten d.d. ……, hierna te noemen: de provincie,

hierna gezamenlijk te noemen partijen en afzonderlijk te noemen partij;

Totstandkomingsvoorbehouden

1. Deze voorbehouden staan enkel in de conceptversie(s) van de Beëindiging Samenwerkingsovereenkomst Glastuinbouw Sexbierum 'Waddenglas' en worden verwijderd alvorens deze overeenkomst ondertekend wordt.
2. De conceptversie(s) is uitsluitend en enkel bedoeld voor besprekingsdoeleinden; (deel)afspraken c.q. overeenstemming in de zin van artikel 6:217 BW komen/ komt pas tot stand na bestuurlijke besluitvorming door college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente.

overwegende dat:

a. Partijen op 2 april 2008 een samenwerkingsovereenkomst met bijlagen hebben ondertekend genaamd: Samenwerkingsovereenkomst Glastuinbouw Sexbierum Waddenglas (**bijlage 1** zonder bijlagen), hierna te noemen: SOK;
b. Partijen hebben medio 2015 een concept addendum bij de SOK opgesteld (**bijlage 2**), hierna te noemen Addendum;
c. Partijen in september 2021 in goed onderling overleg hebben ingestemd met het in gang zetten van het stappenplan tot beëindiging van de samenwerking tussen partijen.

d. Partijen ermee ingestemd hebben, dat de gemeente de grondexploitatie na beëindiging zelfstandig voortzet.
e. Partijen nu de nadere voorwaarden en afspraken met betrekking tot de beëindiging van de samenwerking wensen vast te leggen in deze overeenkomst.

komen overeen als volgt:

Artikel 1 Beëindiging

Overeenkomstig artikel 6.3 laatste gedachtestreepje van de SOK beëindigen partijen de samenwerking per 31 december 2022 zoals vastgelegd in de SOK en het Addendum. De SOK en het Addendum zijn als bijlage 1 en 2 aan deze overeenkomst gehecht.

Artikel 2 Grondexploitatie

1. Partijen spreken af, dat de gemeente de grondexploitatie zelfstandig overneemt. Dit betekent, dat de gemeente zelfstandig keuzes kan maken over de grondexploitatie en zij accepteert daarbij ook de risico's.
2. Partijen hebben afgesproken, dat de BBL en de provincie ieder eenmalig de gemeente financieel compenseren voor het extra risico dat de gemeente hiermee op zich neemt.
3. Partijen hebben BaseValue B.V. opdracht gegeven de financiële compensatie te berekenen. Het gewogen gemiddelde resultaat van de fallback-scenario's is door BaseValue B.V. berekend en bedraagt per partij € 3.443.393,-.
4. Partijen conformeren zich aan de conclusies in het vertrouwelijk advies rapport van BaseValue B.V. d.d. 10 mei 2022 (**bijlage 3**).

Artikel 3 Financiële afrekening

1. BBL zal in het kader van de beëindiging van de samenwerking een bedrag van € 3.443.393,- voldoen aan de gemeente.
2. BBL zal het bedrag binnen veertien dagen na ontvangst van de factuur voldoen aan gemeente. Het betreft een fatale termijn in de zin van artikel 6:83 sub a BW.
3. De provincie zal in het kader van de beëindiging van de samenwerking een bedrag van € 3.443.393,- voldoen aan de gemeente.
4. De gemeente is gehouden, gelet op het bepaalde in artikel 4.7.2. van de SOK, een bedrag te voldoen van € 4.290.808,85 (stand 31 december 2022) aan de provincie.
5. De gemeente en de provincie stemmen in met verrekening van de vorderingen vermeld in lid 3 en 4 van dit artikel.
6. De gemeente zal het bedrag na verrekening ad € 847.415,85 binnen veertien dagen na ontvangst van de factuur voldoen aan de provincie. Het betreft een fatale termijn in de zin van artikel 6:83 sub a BW

Artikel 4 Vaststellingsovereenkomst

Deze overeenkomst geldt als een vaststellingsovereenkomst in de zin van artikel 7:900 BW e.v..

Artikel 5 Finale kwijting

1. Met inachtneming en na uitvoering van het vorenstaande, zullen partijen over en weer volledig en finaal ten aanzien van elkaar gekweten zijn en hebben zij niets meer van elkaar te vorderen.
2. Partijen doen hierbij afstand van hun recht om de ontbinding (geheel of ten dele) en/of de vernietigbaarheid van deze overeenkomst in te roepen.

Artikel 6 Inwerkingtreding

1. Deze overeenkomst treedt na ondertekening door partijen in werking.
2. Door ondertekening van deze overeenkomst vervallen alle eventuele eerder door partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken.

Artikel 7 Geschillen en toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is het Nederlands Recht van toepassing. Geschillen worden bij uitsluiting voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden.

Bijlagen

Als bijlagen van deze overeenkomst zijn toegevoegd:

1) SOK (zonder bijlagen)
2) Addendum (zonder bijlagen)
3) Vertrouwelijk adviesrapport BaseValue B.V.

Aldus in drievoud opgemaakt en ondertekend, op …….. te Franeker

---

Gemeente, mevr. M.C.M. Waanders

Provincie, dhr. R.F. Douwstra

BBL, dhr. A. Choho