

Afweging locaties voor accommodatie met 3 zaaldelen (o.a. voor gebruik Markland College Zevenbergen)

Locatie	Nabij zwembad de Bosselaar	De Knip – oostzijde	De Knip – Handbal	Evenemententerrein	Hoek Westrand-Klundertseweg	De Lindonk
Goed en veilig bereikbaar voor leerlingen – hoe korter de route hoe minder verkeersonveilige situaties zich kunnen voordoen	Voor leerlingen Markland College optimale ligging wat betreft bereikbaarheid.	De locatie is op aanzienlijke afstand (ca. 2 km) van Markland College gelegen. Wel grotendeels via vrijliggende fiets- en wandelpaden bereikbaar.	De locatie is op aanzienlijke afstand (ca. 1,6 km) van Markland College gelegen. Wel grotendeels via vrijliggende fiets- en wandelpaden bereikbaar.	De locatie is centraal gelegen in Zevenbergen en op redelijke afstand van het Markland College. Grotendeels via vrijliggende wandel- en fietspaden bereikbaar.	De locatie is op aanzienlijke afstand (ca. 2 km) van Markland College gelegen. Wel grotendeels via vrijliggende fiets- en wandelpaden bereikbaar.	De locatie is centraal gelegen in Zevenbergen en op redelijke afstand van het Markland College. Grotendeels via vrijliggende wandel- en fietspaden bereikbaar.
Gymonderwijs binnen 1000 m. van basisscholen – in huidige situatie wordt naast het Markland College ook door 1 basisschool gebruik gemaakt van de gymaccommodatie in de Borgh	2 basisscholen binnen 1 km (incl. de Neerhof) + Markland College	2 basisscholen binnen 1 km	3 basisscholen binnen 1 km	5 basisscholen binnen 1 km (incl. de Neerhof) + Markland College	3 basisscholen binnen 1 km	4 basisscholen binnen 1km (incl. de Neerhof)
Bereikbaarheid voor verenigingen – nabij hoofdontsluitingsweg, voldoende parkeergelegenheid of ruimte voor parkeren, aanwezigheid openbaar vervoer	Aansluiting in nabijheid hoofdwegenstructuur, versmalling ter hoogte van brug, voldoende parkeren, tevens uitloop naar parkeren station. Bereikbaar per OV (als enige ook trein).	Onverhard pad, alleen goed bereikbaar in geval van nieuwe aansluiting op af te schalen provinciale weg, voldoende ruimte voor parkeren. Nieuwe ontsluiting wacht op afschaling provinciale weg (bovendien extra kostenpost).	Op korte afstand tot hoofdwegenstructuur, versmalling ter hoogte van Galgenweg, extra parkeren benodigd.	De locatie is centraal gelegen in Zevenbergen en sluit aan op de hoofdwegenstructuur. Voldoende ruimte voor extra parkeren beschikbaar. Per bus bereikbaar.	De locatie sluit aan op de hoofdwegenstructuur, Voldoende ruimte voor parkeren met uitloop naar parkeerplaats sportvelden. Per bus bereikbaar.	De locatie is centraal gelegen in Zevenbergen en sluit aan op de hoofdwegenstructuur. Parkeerruimte is er in de bestaande situatie voldoende. Per bus bereikbaar.
Invloed verkeer op omgeving	Zeer weinig invloed op directe woonomgeving	Beperkte invloed als er nieuwe ontsluiting komt. Wel invloed op woningen aan overzijde water i.v.m. nieuw aan te leggen weg. Er wordt nu verkeersoverlast ervaren, mede door smalle structuur.	Noordelijk deel Galgenweg geen hoofdontsluitingsweg. Invloed op direct aanwonenden noordelijk deel Galgenweg i.v.m. toename verkeersintensiteit.	Afhankelijk van situering beperkte invloed op directe woonomgeving	Beperkte invloed op directe woonomgeving. Wel invloed op aanliggende woningen Klundertseweg.	Zeer weinig invloed op directe woonomgeving
Bereikbaarheid hulpdiensten	Goed bereikbaar. Via brug over Zwanengat (in 2016 vernieuwd) en op fietspad is extra noodontsluiting aanwezig.	Aansluiting nog te realiseren. Rekening houden met bereikbaarheid.	Goed bereikbaar. In geval van calamiteiten ook via provinciale weg bereikbaar.	Goed bereikbaar, via meerdere zijden ontsloten	Goed bereikbaar	Goed bereikbaar
Kortste afstand tot woning	Ca. 40 meter (afhankelijk van situering)	Ca. 45 meter (afhankelijk van situering)	Ca. 90 meter (afhankelijk van situering)	Ca. 40 meter (afhankelijk van situering)	Ca. 45 meter (afhankelijk van situering)	Ca. 50 meter
Externe veiligheid	Bouwbeperkingen binnen afstand van 30 meter tot het spoor. Chloorbleekloog-opslag zwembad aandachtspunt. Mogelijk maatregelen nodig.		Gelegen binnen effectgebied aardgasleiding. Afhankelijk van situering rekening houden met extra bouwvoorschriften t.a.v. brandveiligheid.			
Eigendom	Gemeente Moerdijk	Gemeente Moerdijk	Gemeente Moerdijk	Gemeente Moerdijk	Gemeente Moerdijk	Lindonk Zevenbergen B.V.
Groenstructuur Algemeen: behoud van groen in de wijken (lees ruimte voor groen) is zeer belangrijk. Het groen is ingedeeld in drie structuren: hoofd-, neven- en wijkgroen. Ook in deze volgorde mate van behoud.	Aangewezen als groene sportlocatie. Omliggende boomstructuur dient behouden te blijven.	Aangewezen als groene sportlocatie. Omliggende boomstructuur dient behouden te blijven.	Aangewezen als groene sportlocatie. Omliggende boomstructuur dient behouden te blijven.	Aangewezen als groene hoofdstructuur. Het evenemententerrein wordt dit jaar opgeknapt/verbeterd (o.a. drainage).	Aangewezen als groene sportlocatie. Omliggende boomstructuur dient behouden te blijven. Bomen langs Klundertseweg en groen langs Westrand maken onderdeel uit van groene hoofdstructuur.	De bomenrij en het groen langs de Lindonk maken onderdeel uit van de groene hoofdstructuur.
Huidige bestemming in bestemmingsplan	Sport (noordelijk deel) Groen met aanduiding ijsbaan (zuidelijk deel)	Sport	Sport	Groen	Sport	Recreatieve voorzieningen met bouwvlak
Tijd/complexiteit	Locatie beschikbaar. Planologische procedure vraagt tijd.	Ontwikkeling locatie afhankelijk van aansluiting op af te schalen provinciale weg. Realisatie noordelijke randweg vraagt nog meer tijd, waardoor deze locatie voorlopig niet aan de orde is.	Locatie beschikbaar. Planologische procedure vraagt tijd.	Locatie beschikbaar. Planologische procedure vraagt tijd.	Locatie in gebruik bij Hockeyclub Zevenbergen. In geval van ontwikkeling sporthal geen mogelijkheid voor uitbreiding hockeyclub. Planologische procedure vraagt tijd.	Geen eigen grond. Voor een toekomstbestendige ontwikkeling zou gehele complex moeten worden herontwikkeld. Dit vraagt veel tijd.