voorstel

Zwolle

Informatienota voor de raad

Datum 25 oktober 2022

Onderwerp	Beantwoording art. 45 vragen Swollwacht 'advisering Welstandscommissie en beschermd stadsgezicht'
Versienummer	V2.0

Portefeuillehouder	G. Rots
Informant	B. Vroom
Afdeling	Fysieke Leefomgeving
Telefoon	038 498 2810
Email	B.Vroom@zwolle.nl
Bijlagen	

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording van de artikel 45 vragen van de fractie van Swollwacht inzake de advisering van de welstandscommissie en het beschermd stadsgezicht.

Datum 25 oktober 2022

Toelichting op het voorstel

Inleiding
Op 17 september 2022 heeft de fractie van het Swollwacht vragen gesteld inzake de advisering van onze welstandscommissie en in het bijzonder advisering omtrent het beschermd stadsgezicht. Aanleiding voor deze vragen is de verleende Omgevingsvergunning voor het vervangen van de kozijnen aan de achtergevel van het appartementengebouw op de percelen Eekwal 5, 5A, 5B, 5C, 5D en 5E.

Dit appartementengebouw is gelegen binnen het beschermd stadsgezicht van Zwolle. Swollwacht heeft hierbij aangegeven dat onze welstandscommissie voorafgaand aan een positief advies een negatief advies heeft afgegeven en bij het positieve advies o.a. afstand neemt van het criterium dat bij verbouw en renovatie het oorspronkelijk materiaal uitgangspunt moet zijn. De fractie van Swollwacht is van mening dat slechts in uitzonderlijke gevallen daarvan mag worden afgeweken.

In deze informatienota leest u de beantwoording daarvan.

Beantwoording
Vraag 1: Is het College het met de fractie van Swollwacht eens dat slechts in uitzonderlijke gevallen afgeweken mag worden van de oorspronkelijke architectuur binnen het beschermd stadsgezicht?
Ja

Vraag 2: Is in de ogen van het College hier sprake van een uitzonderlijk geval?
Het bouwplan uit 2017 dat een negatief advies van de welstandscommissie kreeg is niet gelijk aan het bouwplan uit 2021 dat positief werd beoordeeld.

In het plan uit 2021 worden alle appartementen voorzien van nieuwe houten kozijnen, uitgevoerd in een slanke dimensionering, in navolging van één van de reeds gewijzigde puien. Door de slankere houten kozijnen identiek voor de gehele achtergevel toe te passen is er sprake van eenheid in de gevel. De welstandscommissie acht dit criterium van meer belang in deze specifieke achtergevel dan het gewijzigde materiaal (detailniveau). Hoewel deze achtergevel zichtbaar is vanaf de openbare weg, is de afstand vanaf de openbare weg dusdanig dat in tegenstelling tot de dimensionering van de kozijnen, het detailniveau van deze achtergevel nauwelijks kan worden waargenomen.

Er is geen sprake van een uitzonderlijk geval.

Vraag 3: Welke mogelijkheden heeft de Welstandscommissie af te wijken van vastgestelde criteria?
De welstandscommissie kan ons college voorstellen van haar bevoegdheid gebruik te maken om toch een omgevingsvergunning af te geven voor een plan dat strijdig is met een bepaald uitgangspunt uit het welstandsbeleid. Een uitgangspunt wil niet zeggen dat het is uitgesloten. De welstandscommissie doet dit op basis van algemene en vastgestelde gebiedscriteria.

Vraag 4: In hoeverre is sprake van een objectieve beoordeling: dat wil zeggen: een beoordeling aan de hand van vastgestelde criteria?
De welstandscommissie toetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde welstandsnota. De welstandsnota stelt objectieve criteria op. Deze objectieve criteria worden getoetst in lijn met de

uitgangspunten van de historische stad. Deze criteria kunnen daarom relatief van aard zijn, en meer mogelijke oplossingen bieden in relatie tot omgeving, tijdsbeeld en/of gewenste ontwikkelingen.

Vraag 5: Zijn de vastgestelde criteria interpretabel?
Ja, zie de beantwoording van vraag 4.

Vraag 6: Hoe weegt het College de advisering door de Welstandscommissie?
Voor het bevorderen van de kwaliteit van de dagelijkse leefomgeving is het van belang dat het gemeentebestuur eenduidig en helder is bij de uitvoering van haar beleid, zoals vastgelegd in de welstandsnota. Het gemeentebestuur van Zwolle heeft Het Oversticht opgedragen de welstands- en monumentenadvisering voor haar uit te voeren. De samenstelling van deze commissie is professioneel. Daarom volgt ons college in principe het advies van de welstandscommissie.

Vraag 7: in hoeverre zijn vastgestelde criteria leidend bij het overnemen van een advies van de Welstandscommissie?
De advisering van onze welstandscommissie moet worden gezien als een waarborg voor een verantwoorde en geobjectiveerde beoordeling van welstandsaspecten. Hoewel ons college niet aan het advies van de welstandscommissie gebonden is, en de bevoegdheid heeft om af te wijken van het advies, mag het aan het advies in beginsel doorslaggevende betekenis toekennen. Dit doen wij daarom in beginsel ook. Wij kennen geen vaste criteria om te bepalen wanneer we een advies niet overnemen.

Toelichting
-

Consequenties
-

Financiën
-

Communicatie
-

Vervolg
-

Openbaarheid
Deze nota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

Datum 25 oktober 2022

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer