PvdA Duiven – Vragen Politieke Avond 20 december 2022

A2. – Doelgroepenverordening Duiven

1. Kunt u op basis van onderstaande gegevens zeggen, waarom u toch de gegevens van het NIBUD en de NHG, zijnde een inkomen van €65.000, gebruikt om de grens te bepalen voor betaalbare woningen in de gemeente Duiven? **I/P**

   Gemiddeld inkomen van een inwoner in Duiven is €27.500 x 2 personen = €55.000 (allecijfers.nl) ->maximale hypotheek €210.531

   Maximaal inkomen voor een sociale huurwoning in 2022 bij een meerpersoonshuishouden is €45.014 (vivare.nl) -> maximale hypotheek €176.469

   Antw: Er is voor gekozen om de maximale grens van betaalbare koop laag te relateren aan een inkomen van 1,5 keer de lage inkomensgrens uit het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015. Dat is in 2023 circa € 61.000,-. Deze grens is een maximum. Je wilt in je plannen het liefst een mix zien van woningen, zodat deze ook bereikbaar zijn voor een brede groep mensen met een inkomen ergens tussen de circa € 40.000,- en de circa € 61.000,-.

2. Hoeveel procent van onze inwoners waar we voor willen gaan bouwen, kunnen met deze doelgroepenverordening straks een betaalbare woning kopen in Duiven? **T**

   Antw: Deze vraag is niet beantwoorden. Je stuurt met deze verordening op betaalbaarheid en op instandhouding, niet op toewijzing.

3. Waarom is de instandhouding voor betaalbare koopwoningen maar 5 jaar? **I**
   Antw: Zie voor de uitleg pagina 3 van de notitie opties Doelgroepenverordening die als bijlage bij het raadsvoorstel zit.