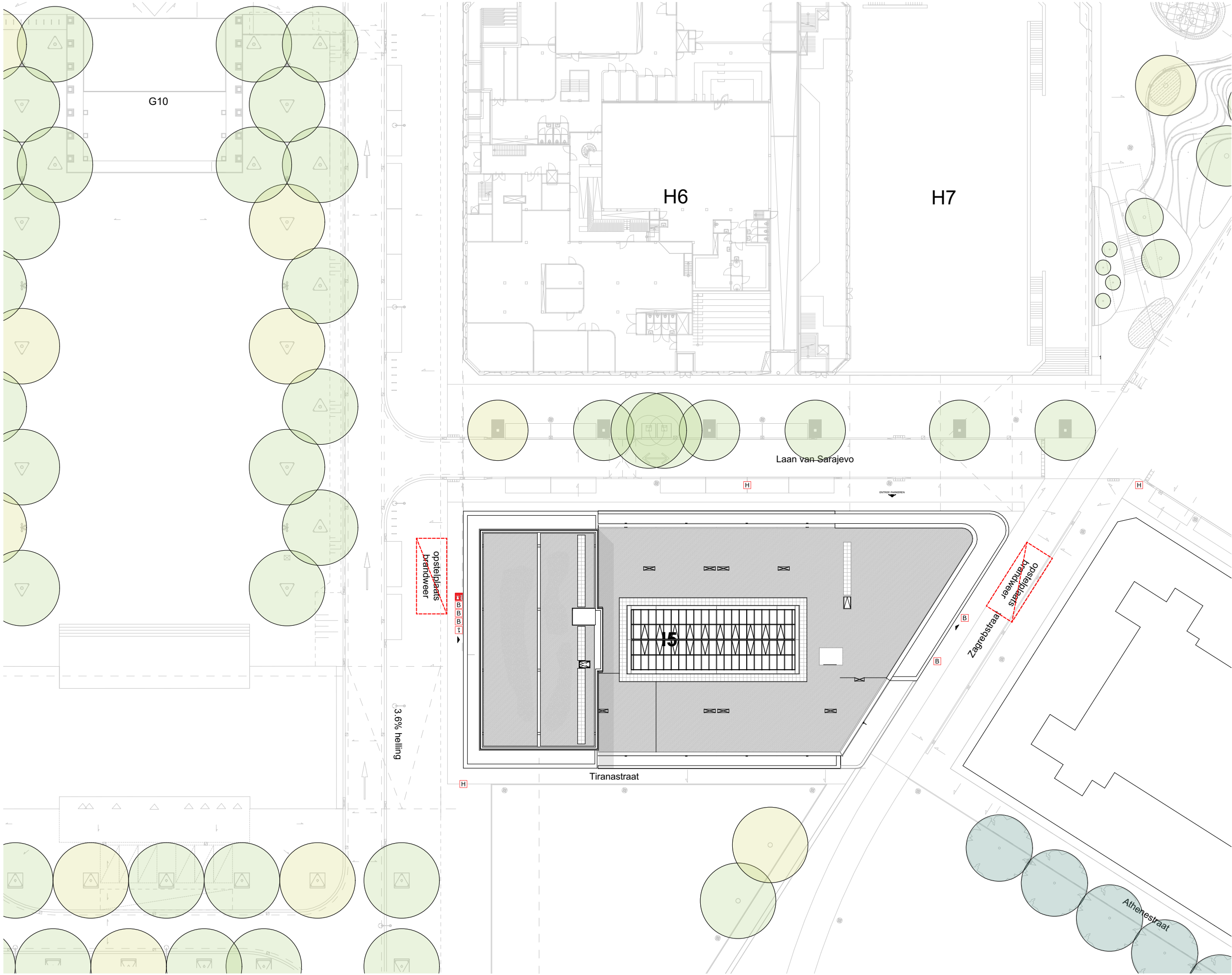




ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
WABO.s00
Situatie

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420x297]
Schaal
1:500

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard

Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

05-05-2025

WABO.1005 Woningtypes

Omgevingsvergunning DEFINITIEF

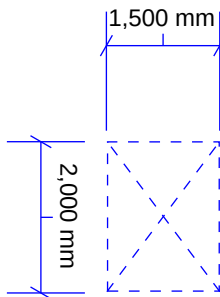
22-07-2025 bergingsvlak 3,0m² toegevoegd

Woningtype Overzicht

WONINGTYPE PER VERDIEPING		
Type	Verdieping	Aantal
type A1		
	Begane Grond	2
type A2		
	Eerste Verdieping	2
	Tweede Verdieping	2
	Derde Verdieping	2
	Vierde Verdieping	2
	Vijfde Verdieping	2
	Zesde Verdieping	2
	Zevende Verdieping	2
type A3		
	Eerste Verdieping	2
	Tweede Verdieping	2
	Derde Verdieping	2
	Vierde Verdieping	2
	Vijfde Verdieping	2
	Zesde Verdieping	2
	Zevende Verdieping	2
type A4		
	Eerste Verdieping	2
	Tweede Verdieping	2
	Derde Verdieping	2
	Vierde Verdieping	2
	Vijfde Verdieping	2
	Zesde Verdieping	2
	Zevende Verdieping	2
type A5		
	Eerste Verdieping	1
	Tweede Verdieping	1
	Derde Verdieping	1
	Vierde Verdieping	1
	Vijfde Verdieping	1
	Zesde Verdieping	1
	Zevende Verdieping	1
type A6		
	Achtste Verdieping	2
type A7		
	Achtste Verdieping	2
type A8		
	Achtste Verdieping	2

WONINGTYPE PER VERDIEPING		
Type	Verdieping	Aantal
type C1		
	Begane Grond	1
type C2		
	Begane Grond	1
type C3		
	Eerste Verdieping	1
	Tweede Verdieping	1
	Derde Verdieping	1
	Vierde Verdieping	1
	Vijfde Verdieping	1
type C4		
	Eerste Verdieping	1
	Tweede Verdieping	1
	Derde Verdieping	1
	Vierde Verdieping	1
	Vijfde Verdieping	1
type C5		
	Eerste Verdieping	1
	Tweede Verdieping	1
	Derde Verdieping	1
	Vierde Verdieping	1
	Vijfde Verdieping	1
type C6		
	Eerste Verdieping	1
	Tweede Verdieping	1
	Derde Verdieping	1
	Vierde Verdieping	1
	Vijfde Verdieping	1
type C7		
	Zesde Verdieping	1
type C8		
	Zesde Verdieping	1
type C9		
	Zesde Verdieping	1

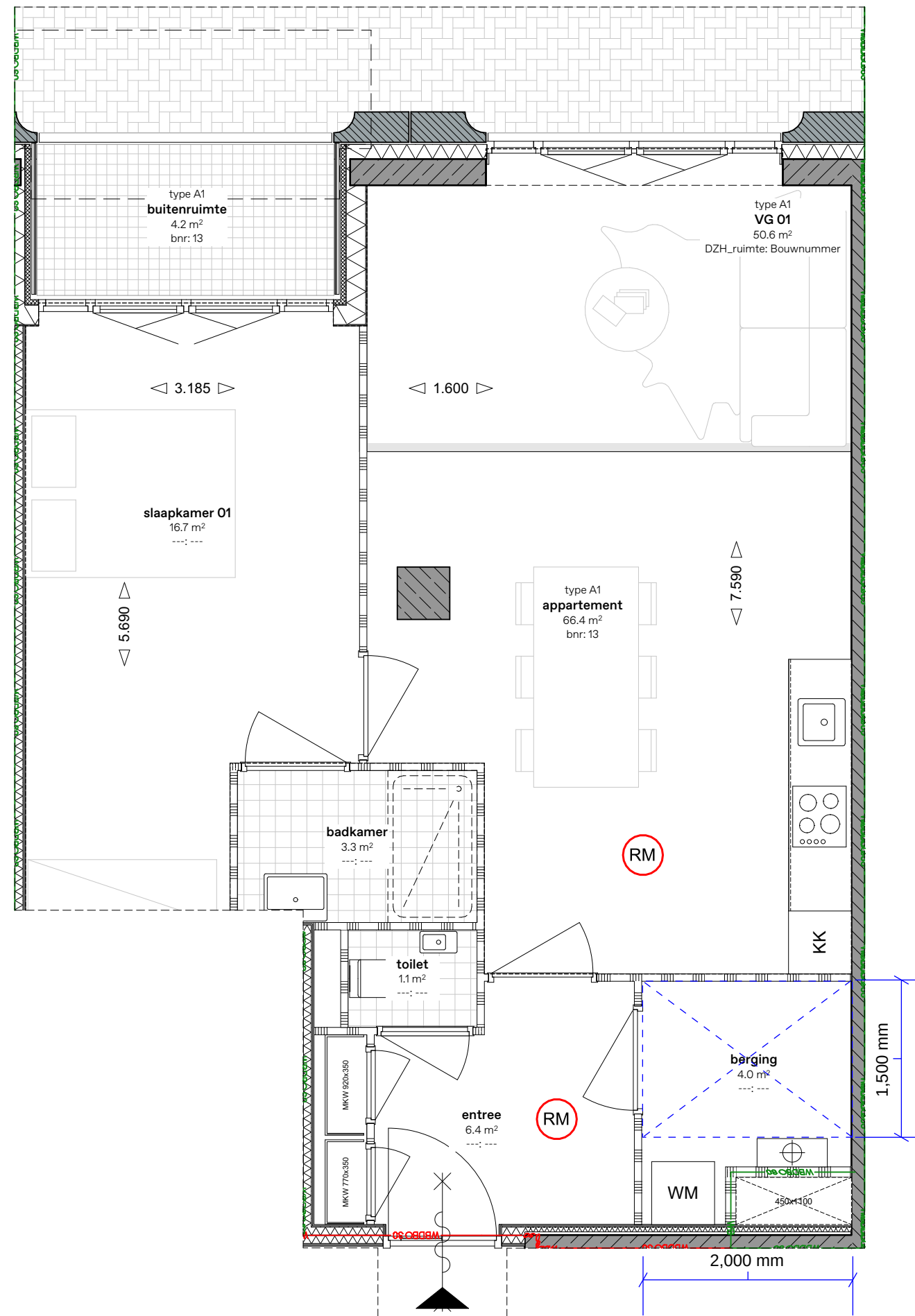
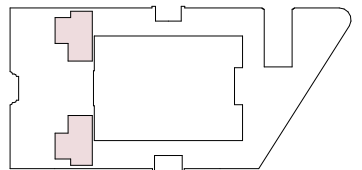
GO OVERZICHT PER WONIINGTYPE		
Type	soort	oppervlakte [m2]
type A1	appartement	66.41
type A2	appartement	61.68
type A3	appartement	61.70
type A4	appartement	52.00
type A5	appartement	78.01
type A6	appartement	54.57
type A7	appartement	55.16
type A8	appartement	61.50
type C1	maisonette	118.10
type C2	maisonette	97.35
type C3	appartement	63.71
type C4	appartement	92.20
type C5	appartement	75.75
type C6	appartement	52.96
type C7	appartement	55.39
type C8	appartement	83.65
type C9	appartement	68.24



In de woningen is in de bergruimte een oppervlak aangeduid van 1,5 x 2,0 m², conform bijlage A.2 Woningen Bouwbesluit en gelijkwaardige oplossing van de gemeente Utrecht, zie onderstaand artikel;

Bergruimte in de woning

In elke woning moet een bergruimte van tenminste 3 m² aanwezig zijn. Binnen dit oppervlak mag de ruimte die een warmwatertoestel, een ruimteverwarmingstoestel of een andere gebouwgebonden installatie inneemt, niet worden meegerekend. De bergruimte moet tenminste 1,5 m² breed zijn.



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Onderwerp
TYPE A1
appartement

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:50

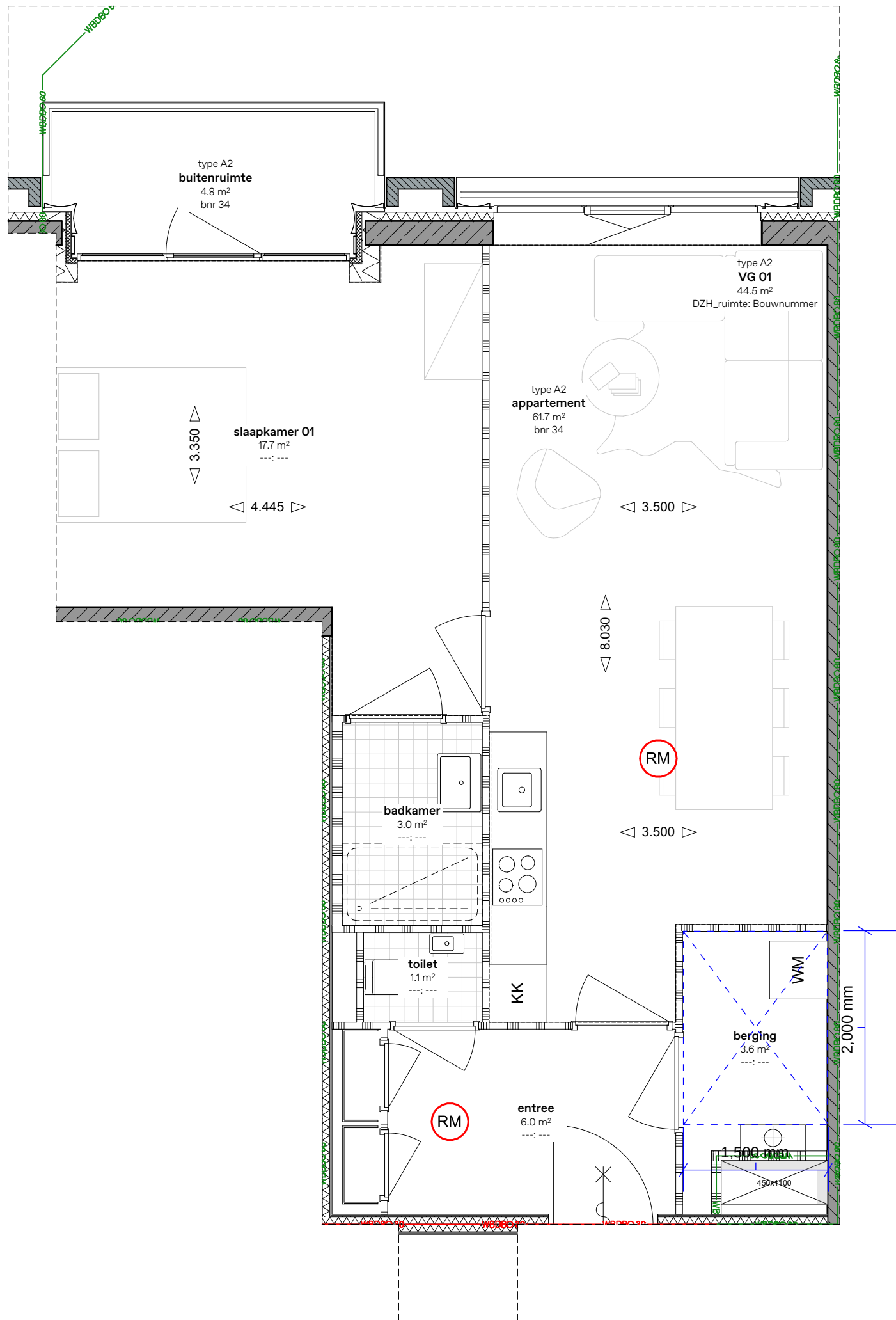
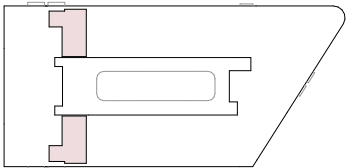
Datum
05-05-2025

Wijzigingen	Datum
-------------	-------

Aard

22-07-2025

bergingsvlak 3,0m² toegevoegd



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
TYPE A2
appartement

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

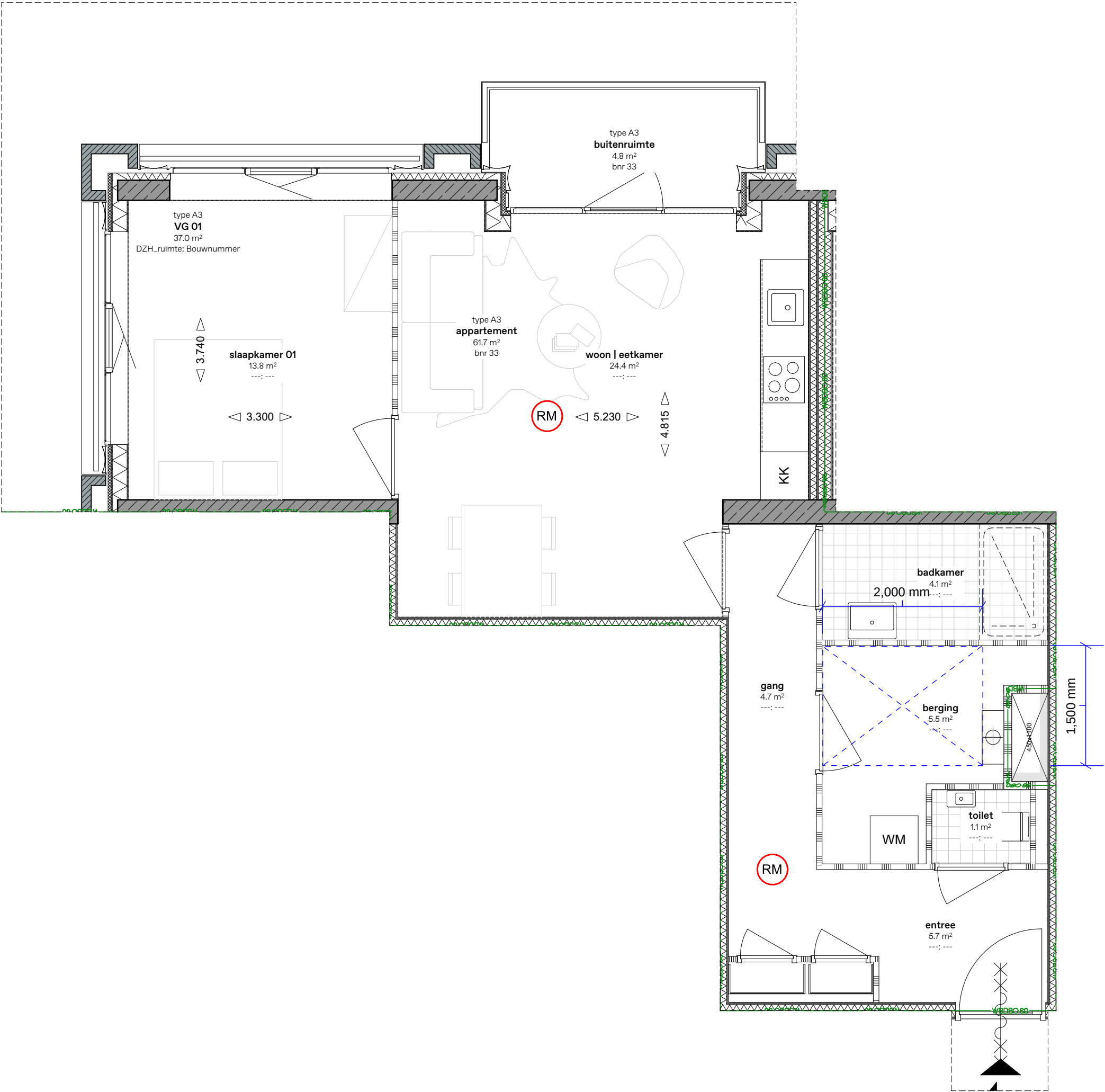
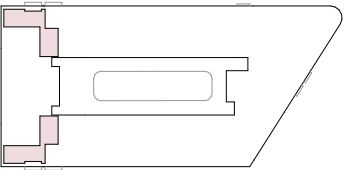
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:50

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard

22-07-2025 bergingsvlak 3,0m² toegevoegd



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
TYPE A3
appartement

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

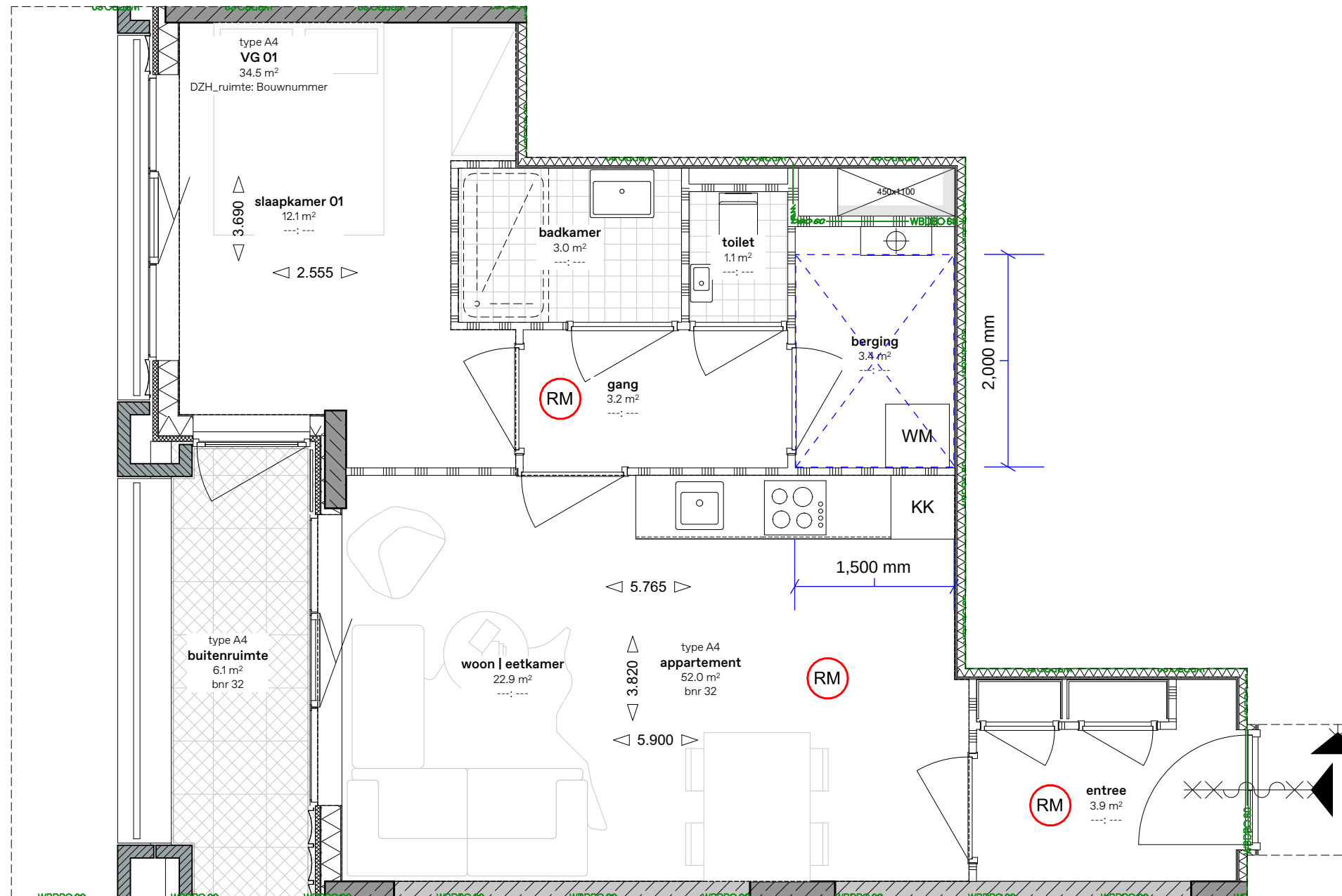
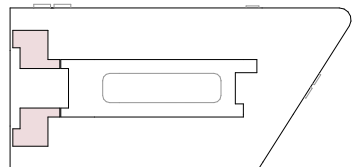
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:50

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard

22-07-2025 bergingsvlak 3,0m² toegevoegd



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Onderwerp
TYPE A4
appartement

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

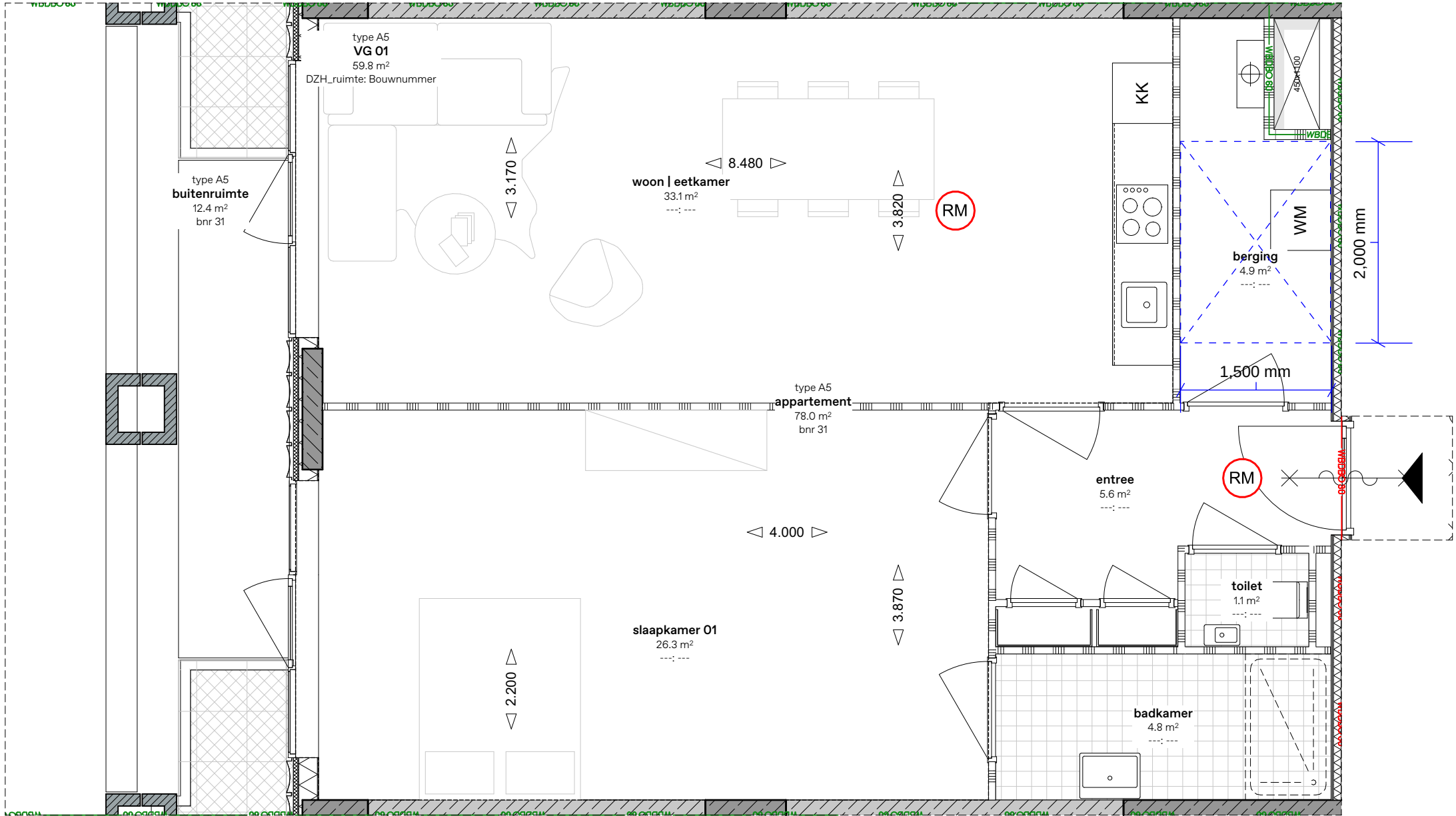
Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:50

Datum
05-05-2025

Wijzigingen	Datum
-------------	-------

Aard

22-07-2025 bergingsvlak 3,0m² toegevoegd



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
TYPE A5
appartement

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

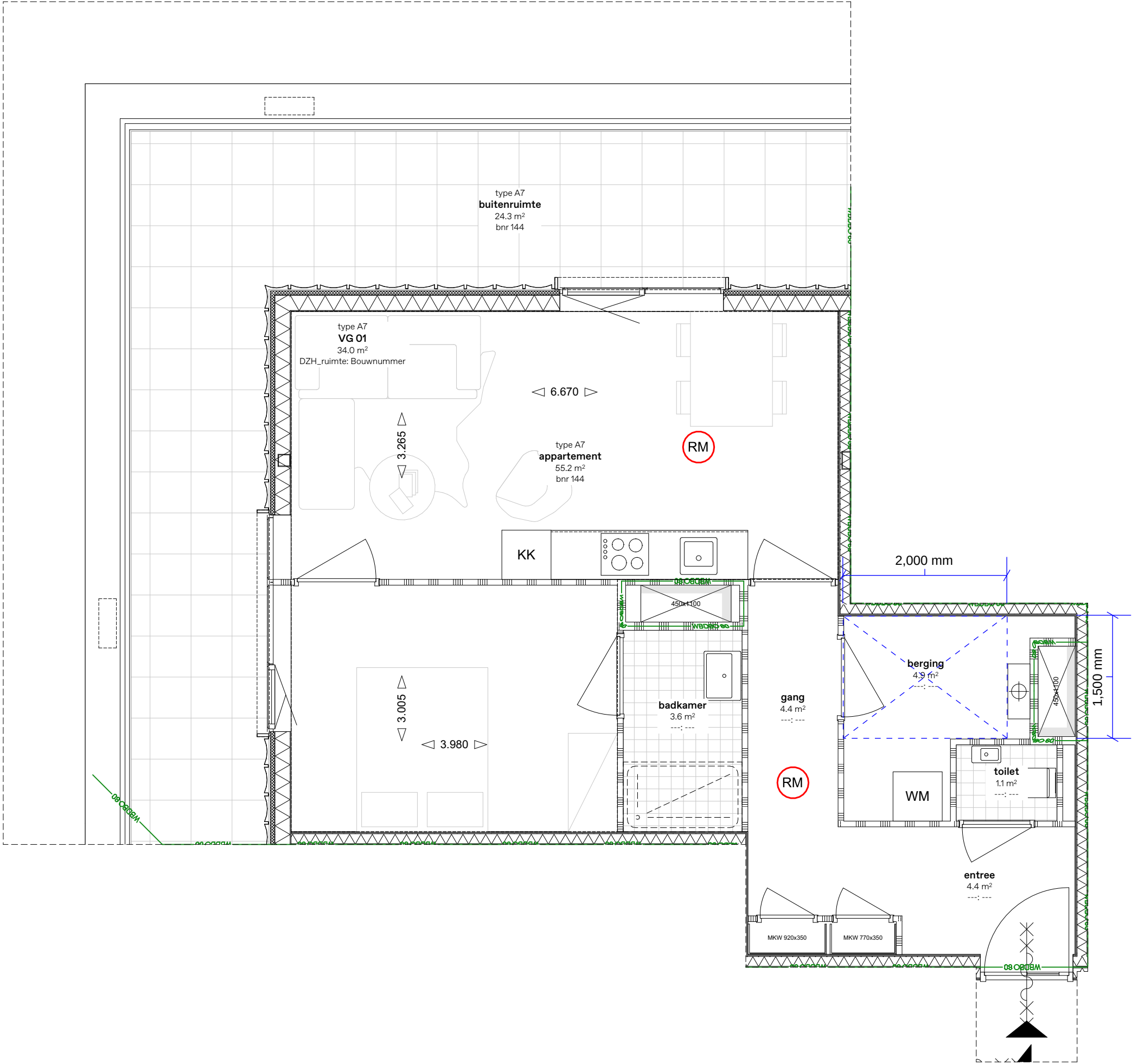
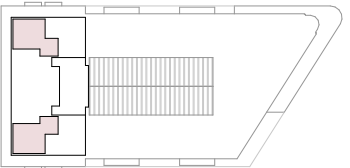
Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:50

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard

22-07-2025 bergingsvlak 3,0m² toegevoegd





ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
TYPE A7
appartement

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

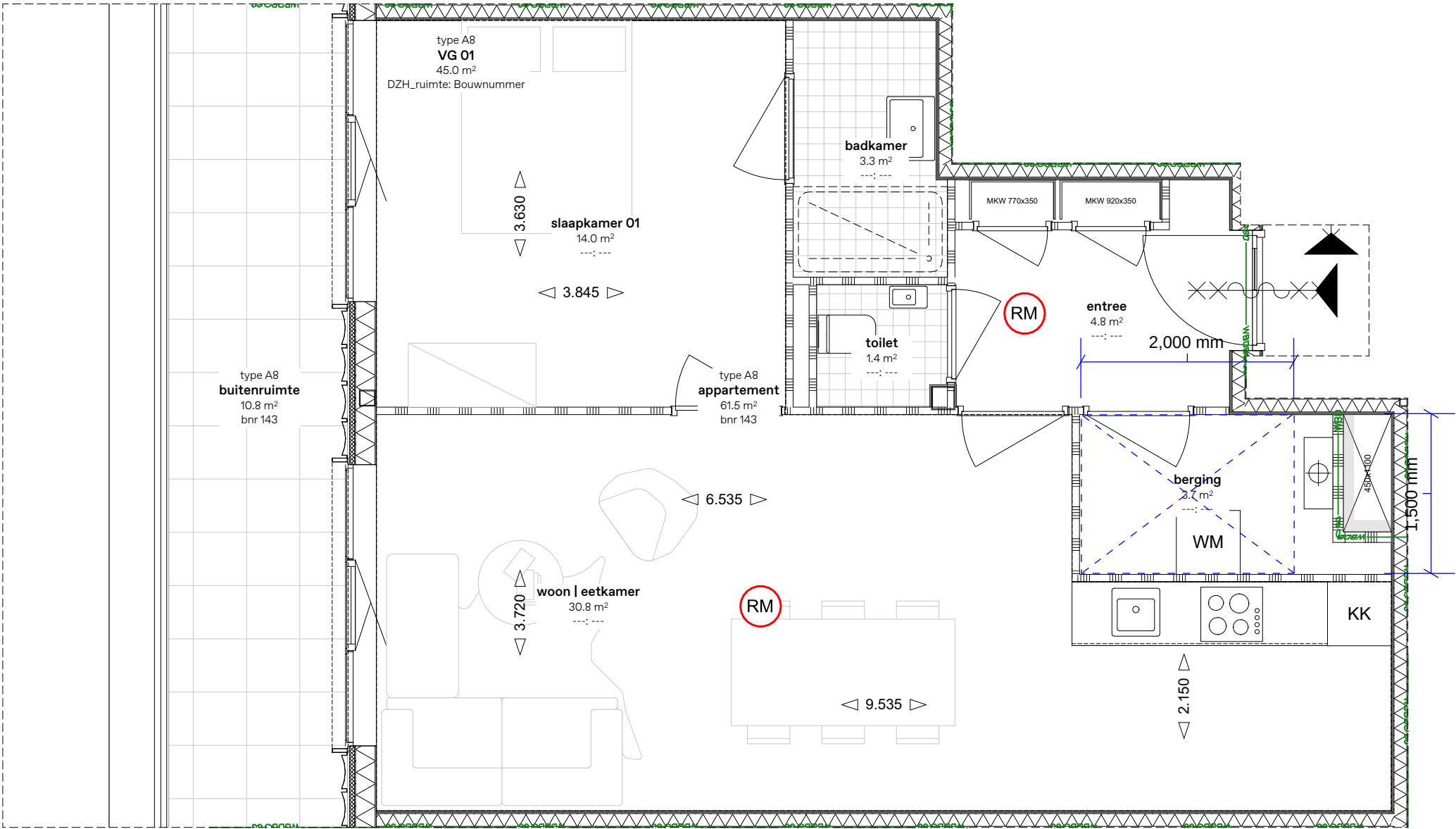
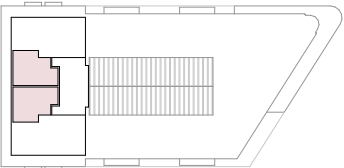
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420x297]
Schaal
1:50

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard

22-07-2025 bergingsvlak 3,0m² toegevoegd



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
TYPE A8
appartement

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

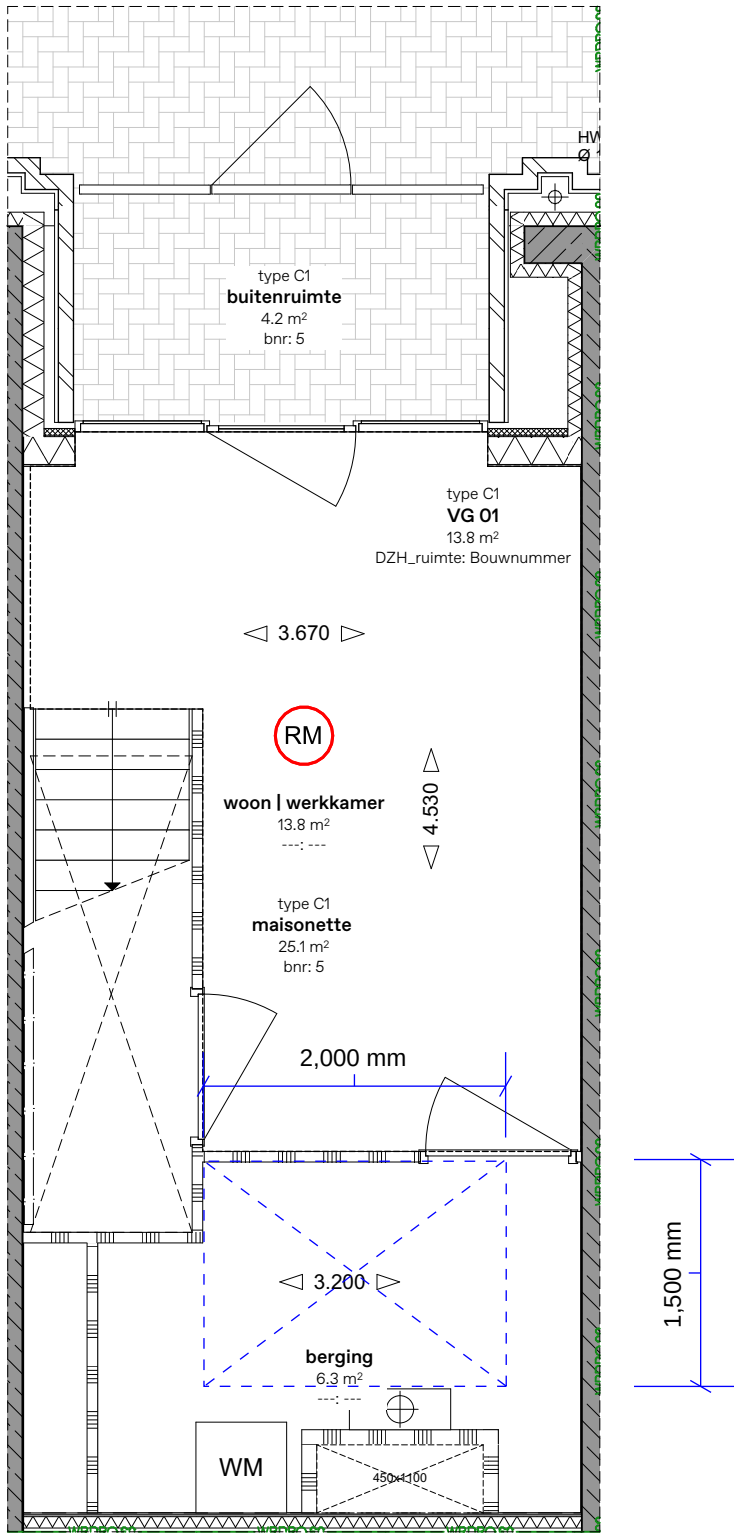
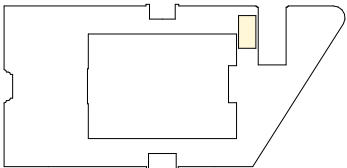
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:50

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard

22-07-2025 bergingsvlak 3,0m² toegevoegd



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
TYPE C1-1
maisonette BG

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

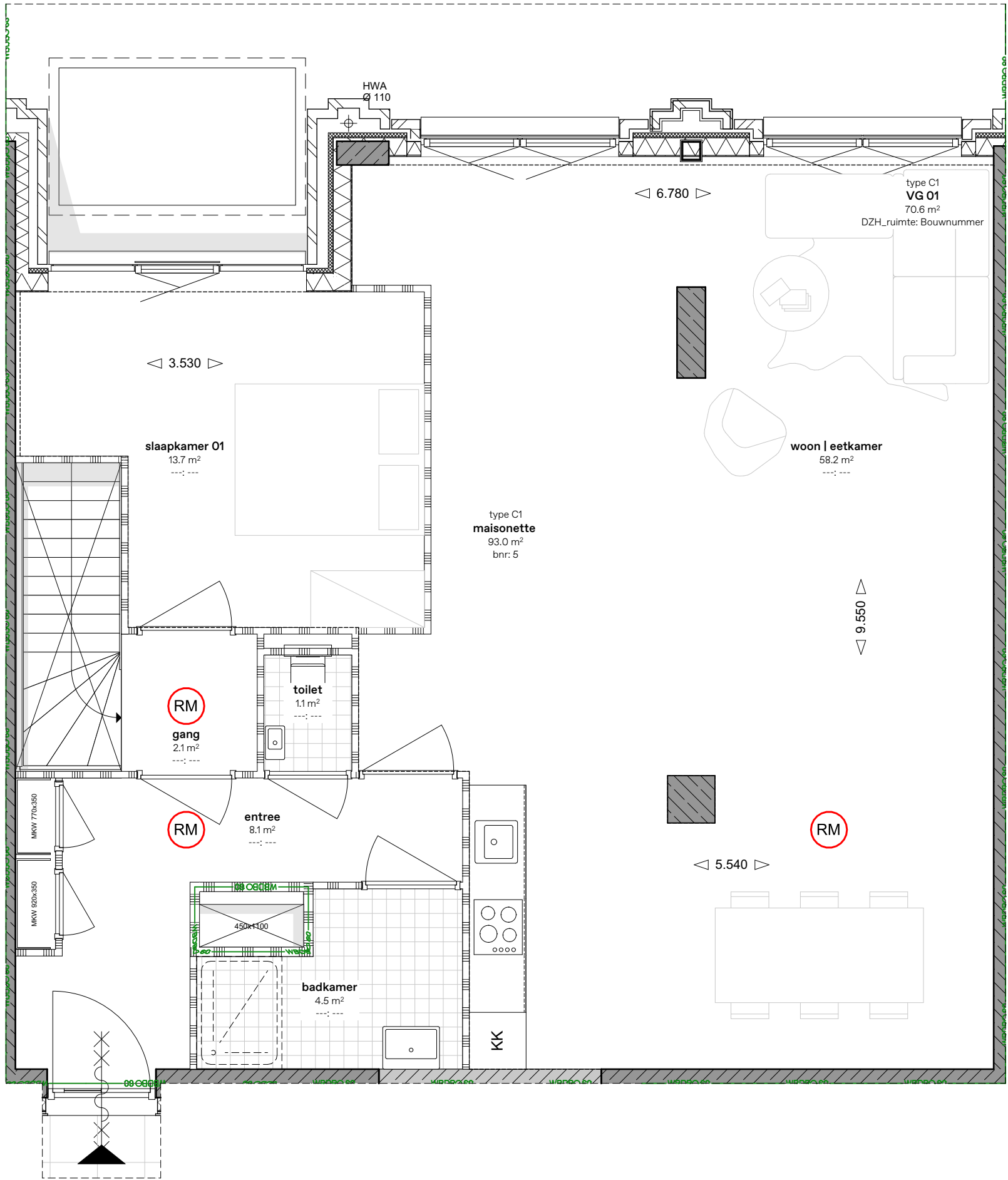
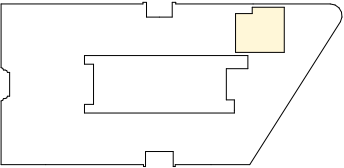
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420x297]
Schaal
1:50

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard

22-07-2025 bergingsvlak 3,0m² toegevoegd



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
TYPE C1-2
maisonette VERD

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

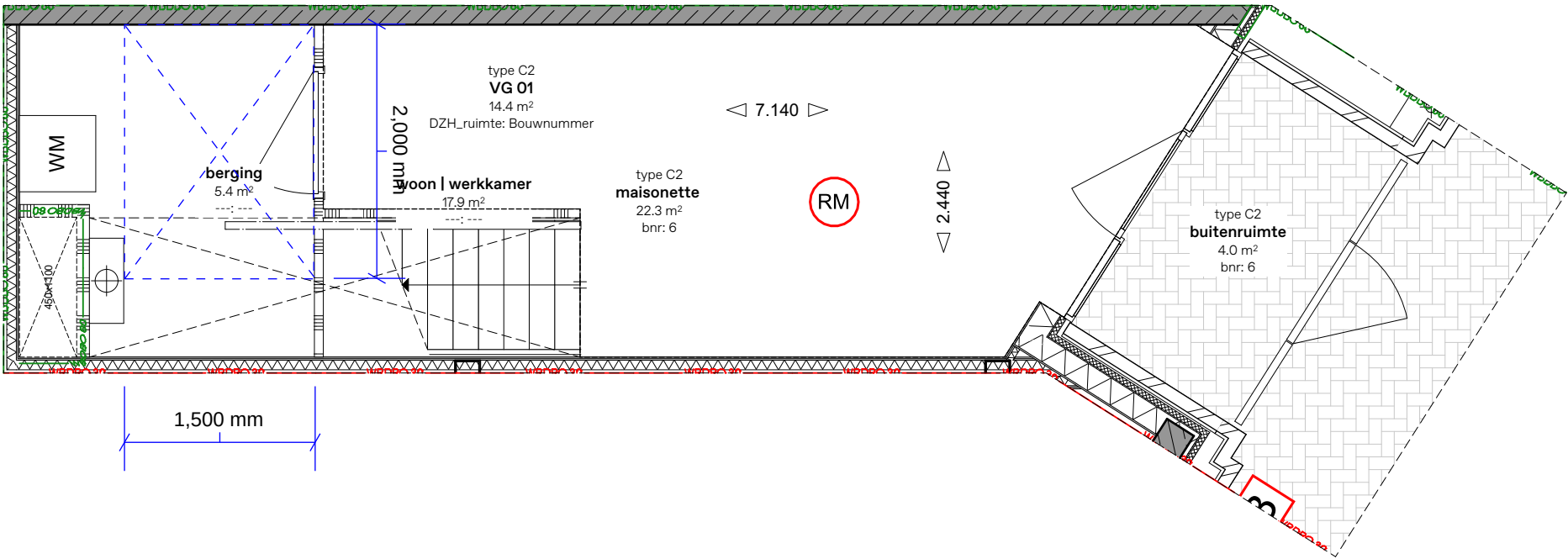
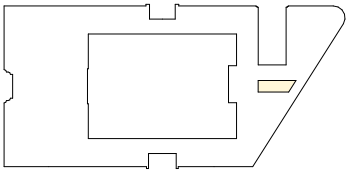
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:50

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum
22-07-2025

Aard
Aard
bergingsvlak 3,0m² toegevoegd



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
TYPE C2-1
maisonnette BG

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

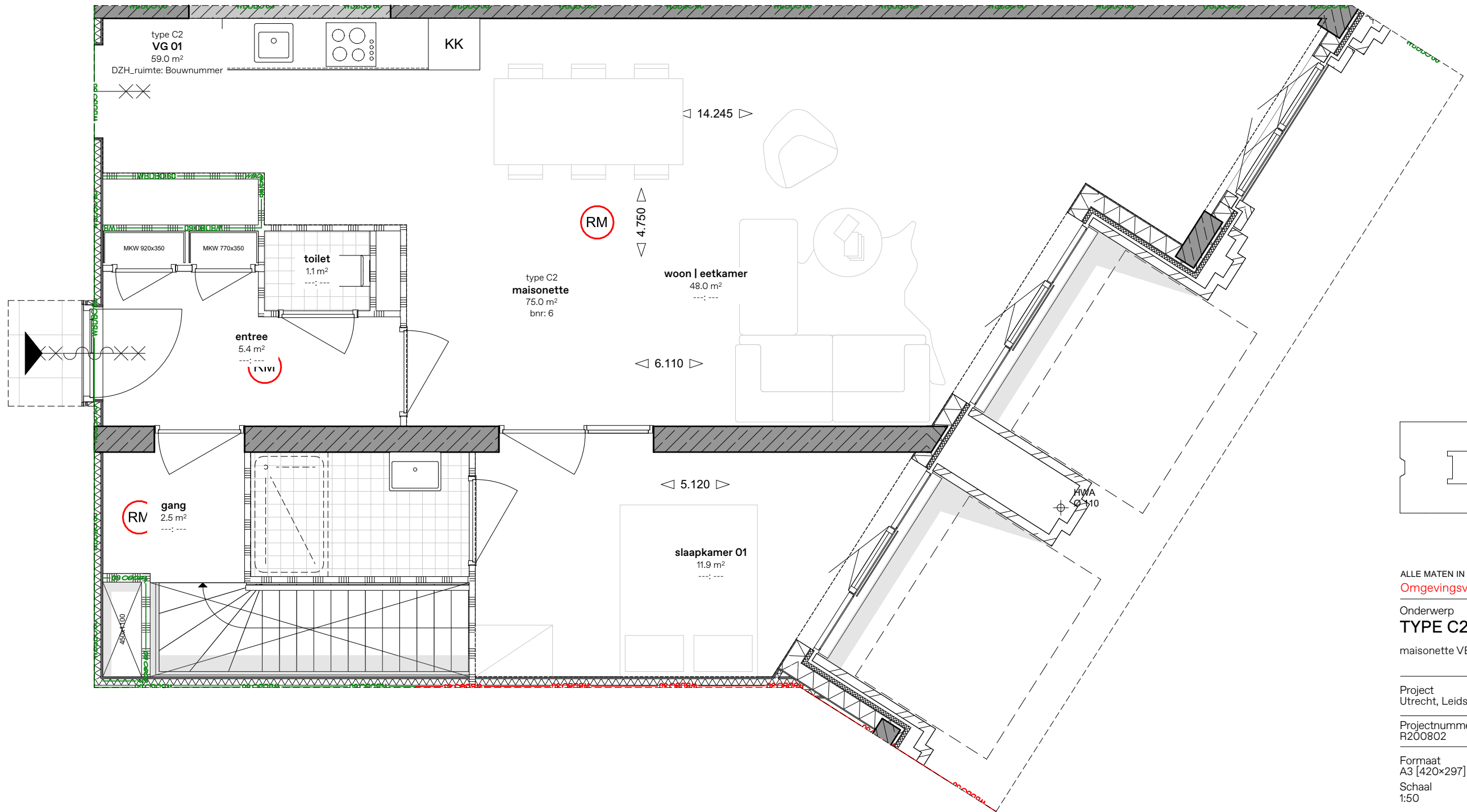
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:50

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard

22-07-2025 bergingsvlak 3,0m² toegevoegd



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
TYPE C2-2
maisonette VERD

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

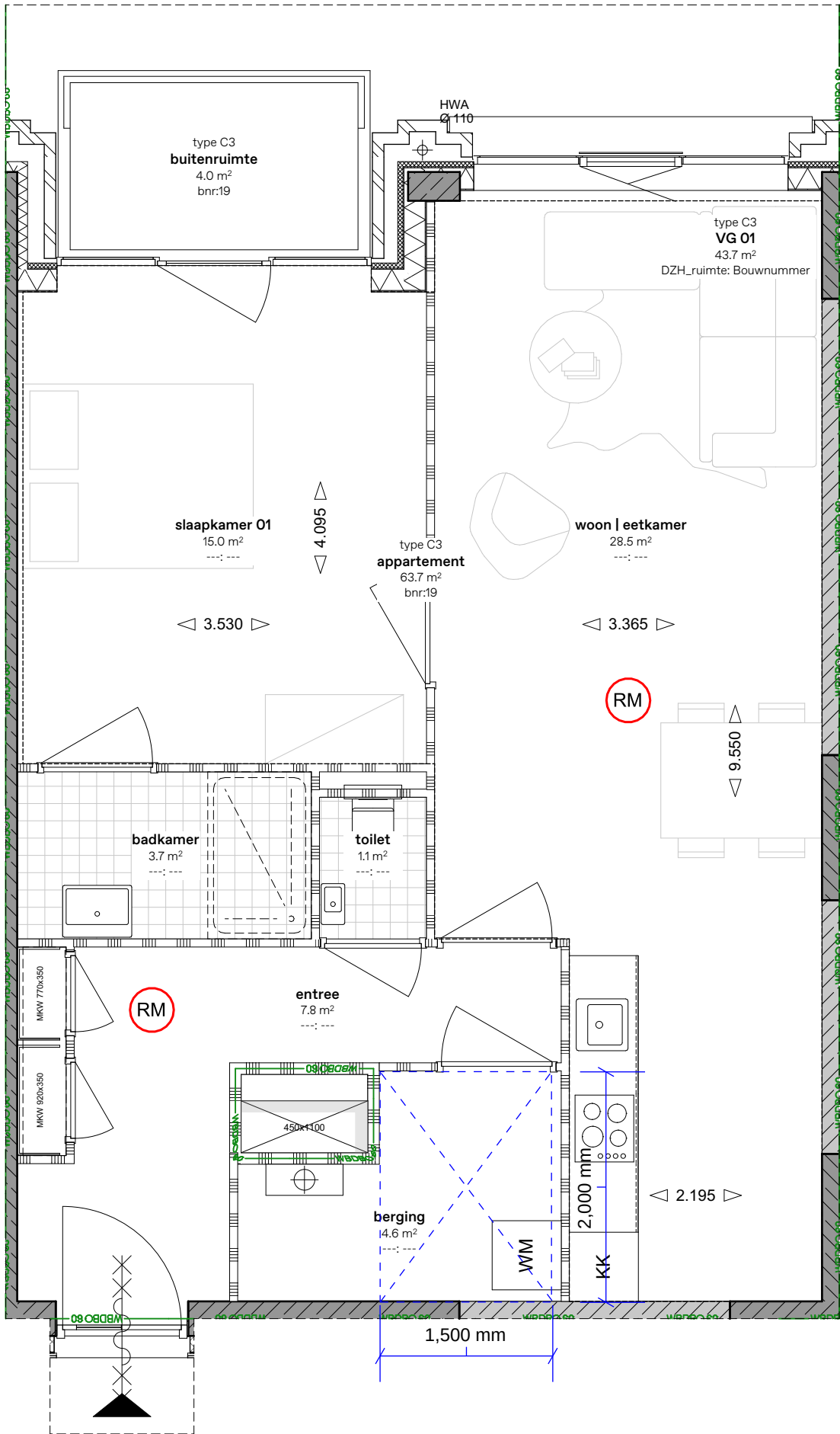
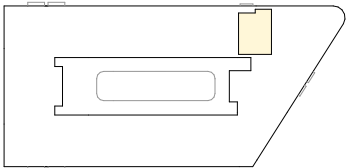
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:50

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard

22-07-2025 bergingsvlak 3,0m² toegevoegd



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
TYPE C3
appartement

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

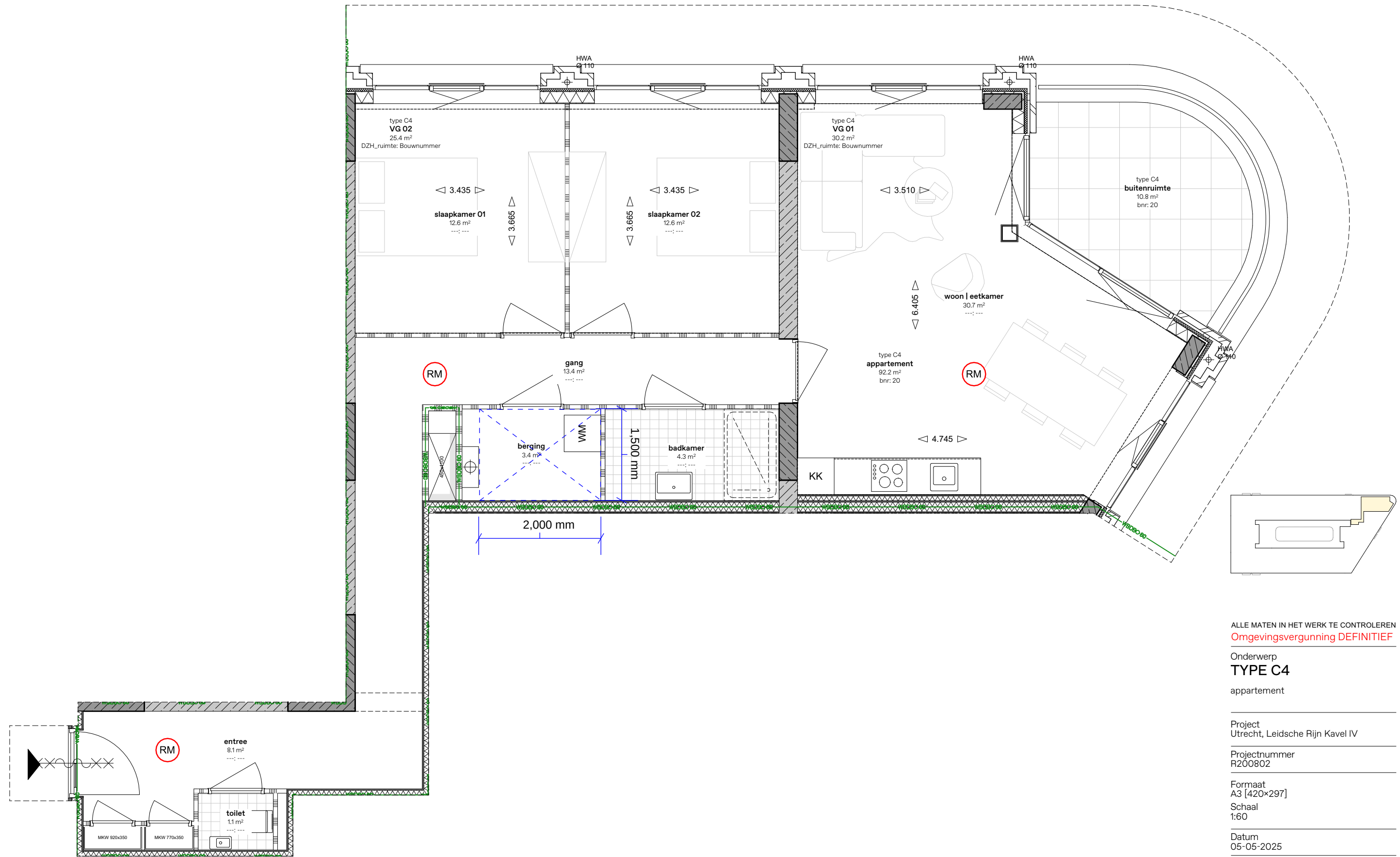
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:50

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard

22-07-2025 bergingsvlak 3,0m² toegevoegd



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
TYPE C4
appartement

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

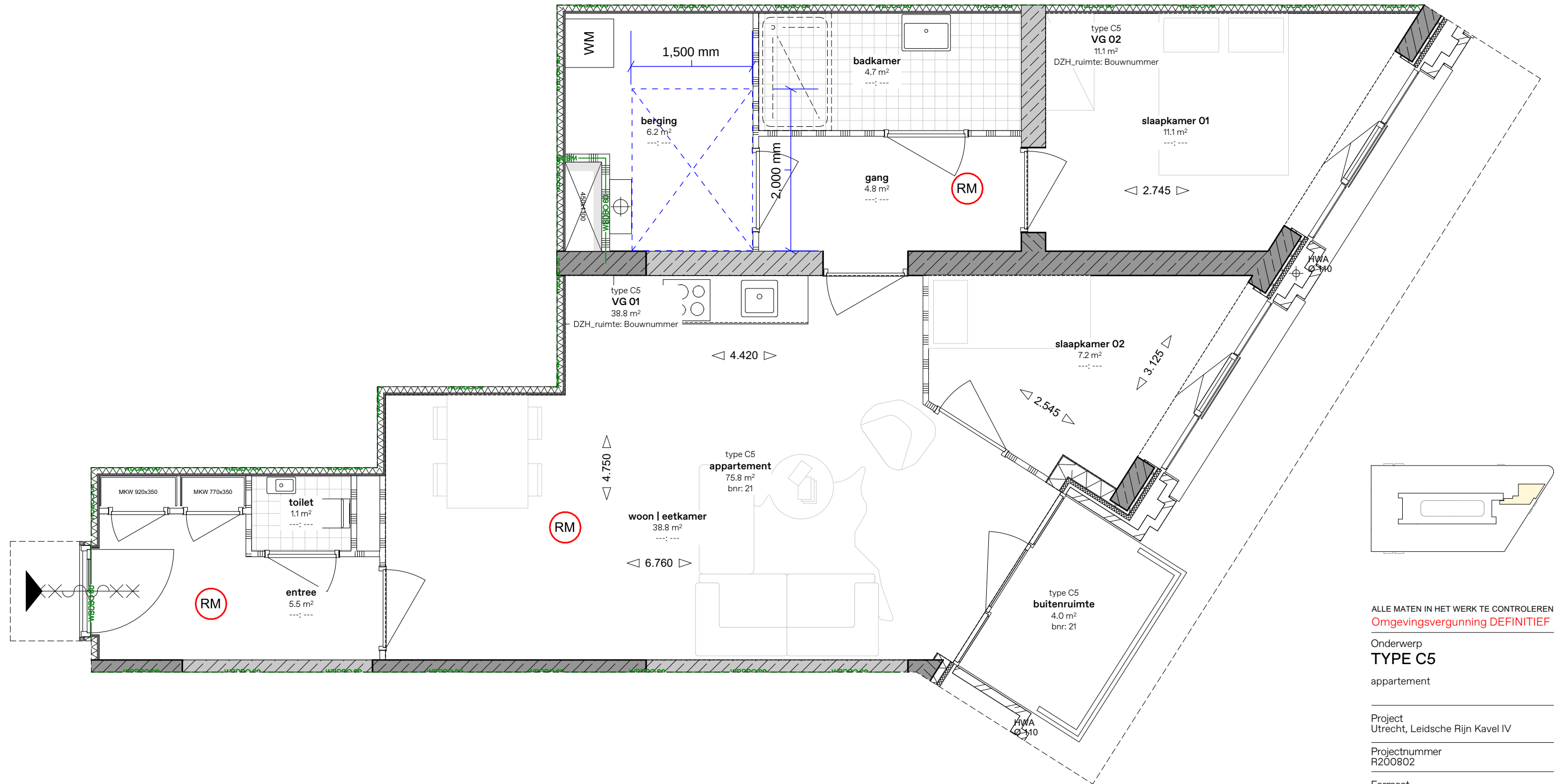
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420x297]
Schaal
1:60

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard

22-07-2025 bergingsvlak 3,0m² toegevoegd



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
TYPE C5
appartement

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:50

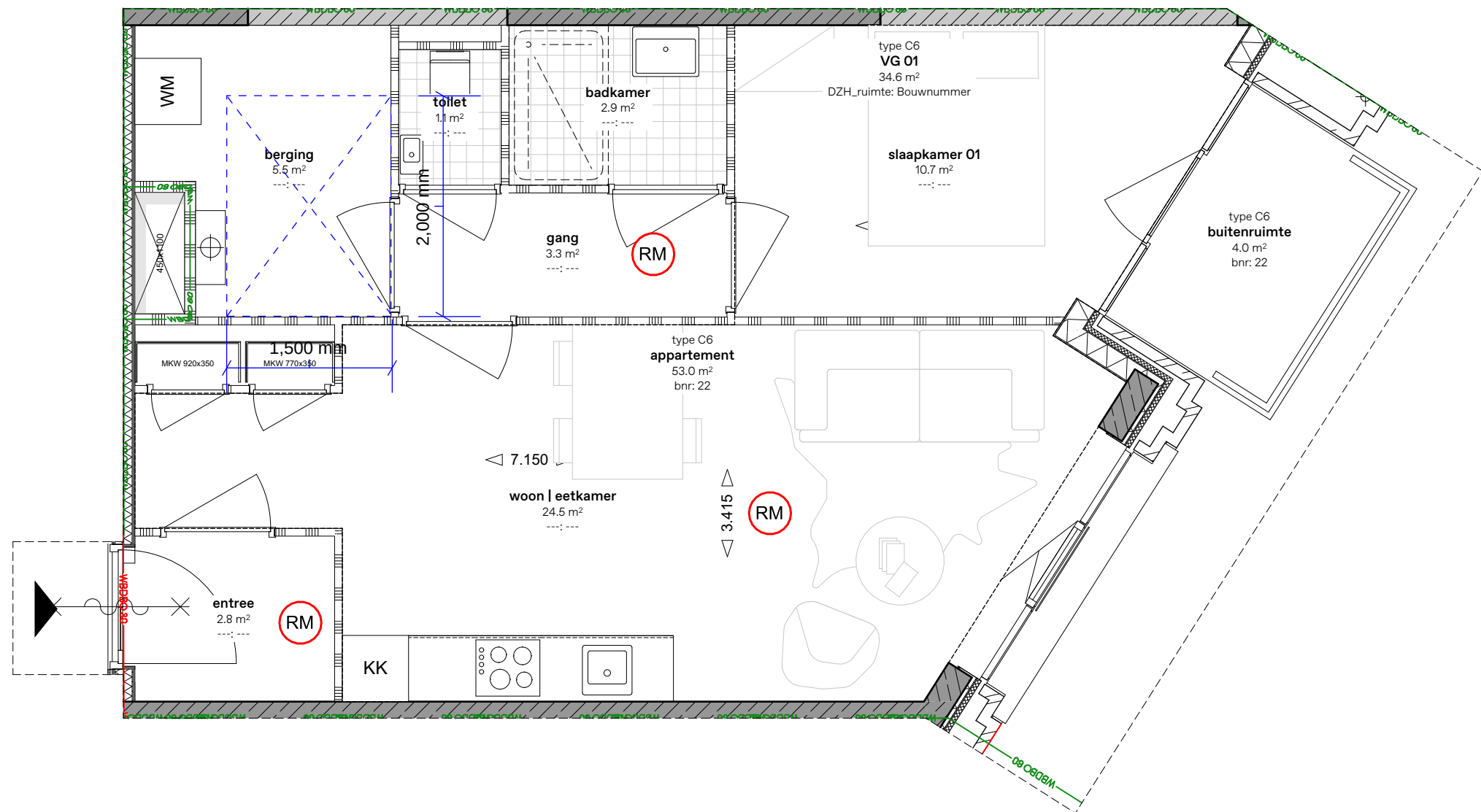
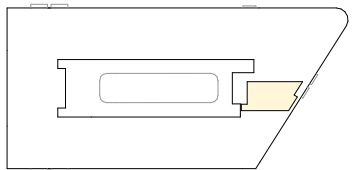
Datum
05-05-2025

Wijzigingen	Datum
-------------	-------

Aard

22-07-2025

bergingsvlak 3,0m² toegevoegd



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
TYPE C6
appartement

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

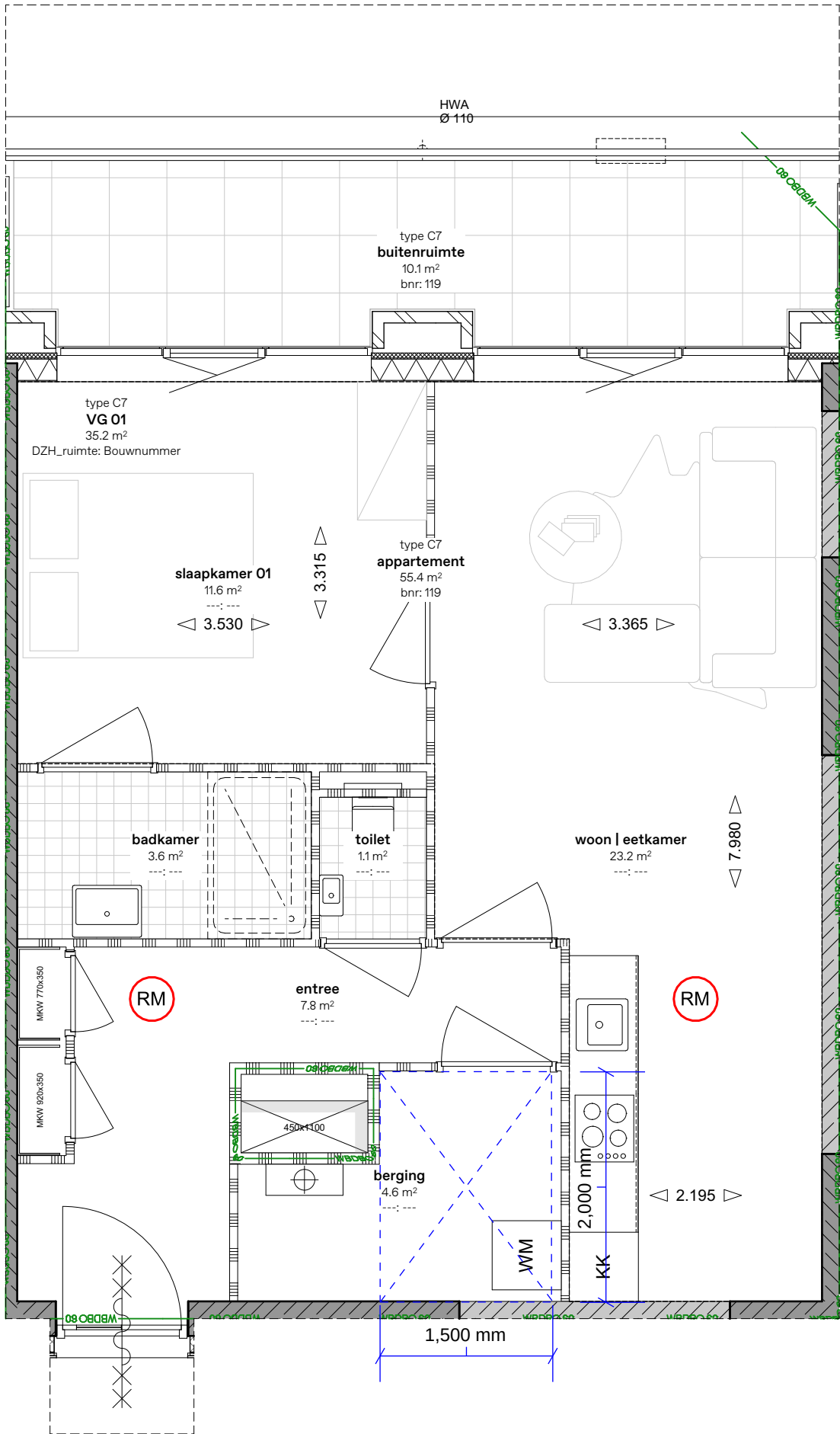
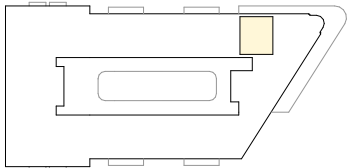
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:50

Datum
05-05-2025

Wijzigingen	
Datum	Aard

22-07-2025 bergingsvlak 3,0m² toegevoegd



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
TYPE C7
appartement

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

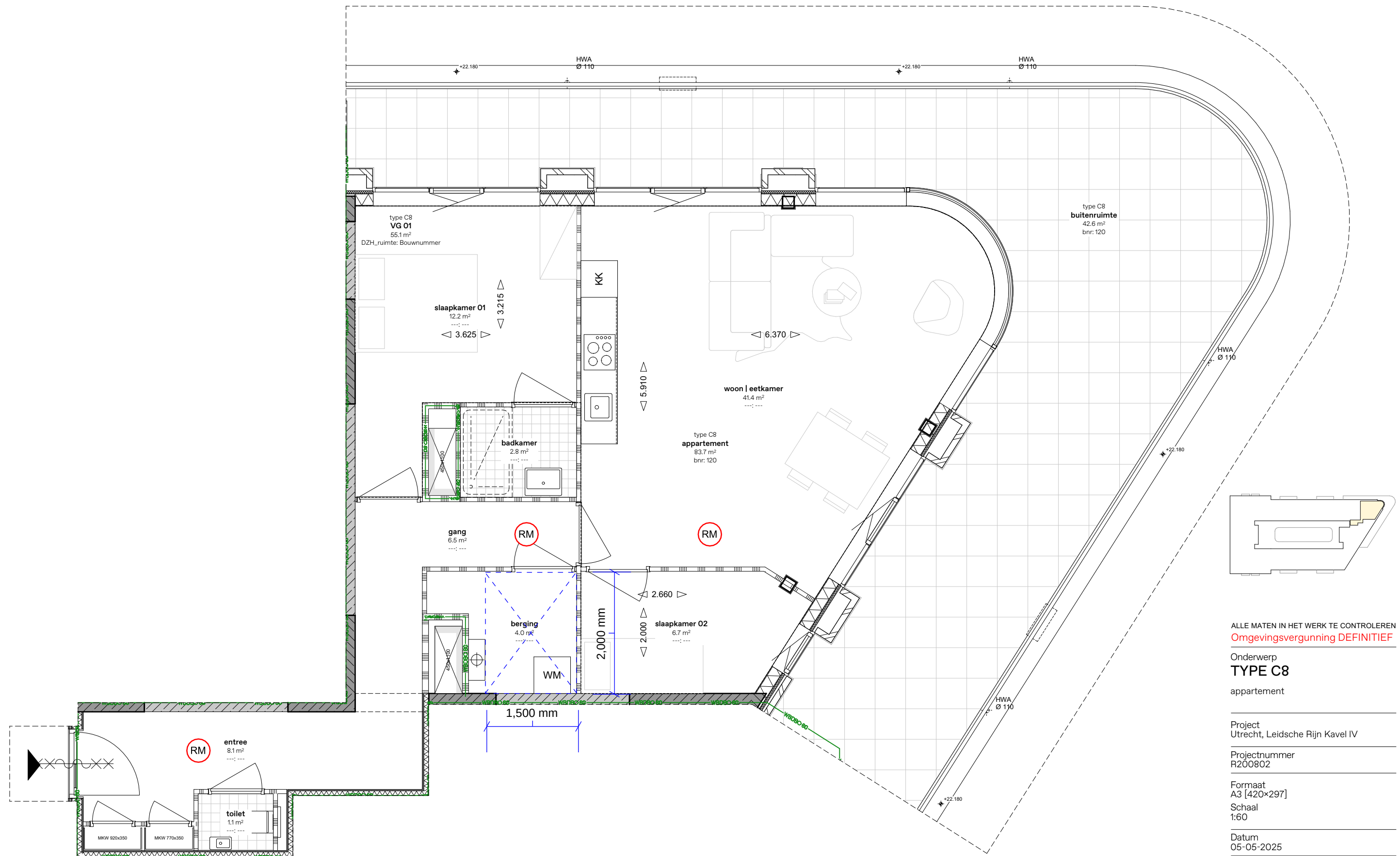
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:50

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard

22-07-2025 bergingsvlak 3,0m² toegevoegd



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
TYPE C8
appartement

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

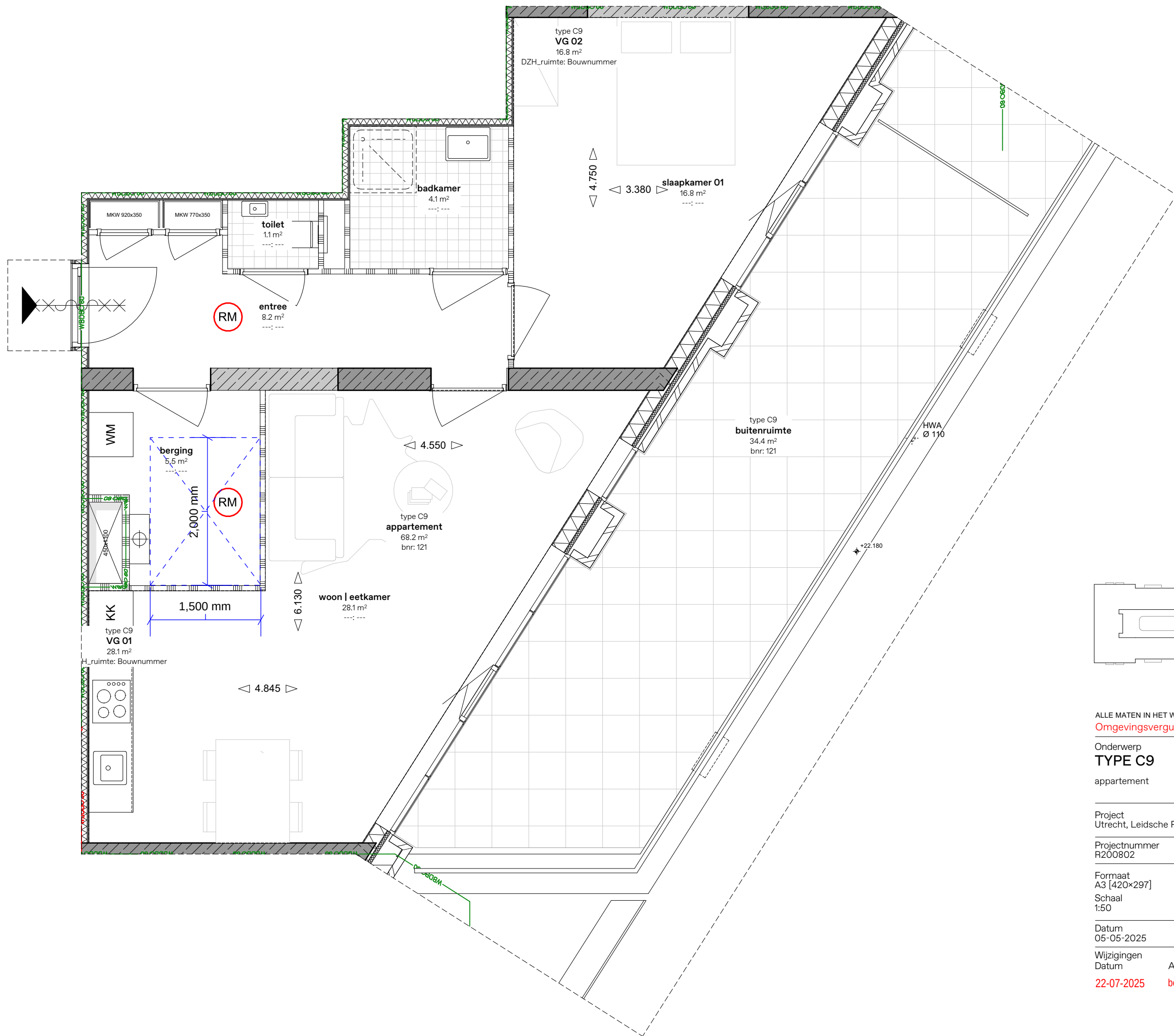
Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:60

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard

22-07-2025 bergingsvlak 3,0m² toegevoegd



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
Omgevingsvergunning DEFINITIEF

Onderwerp
TYPE C9
appartement

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Projectnummer
R200802

Formaat
A3 [420×297]
Schaal
1:50

Datum
05-05-2025

Wijzigingen
Datum Aard

22-07-2025 bergingsvlak 3,0m² toegevoegd

Familistère Palais en Utopia

Onderwerp	PRINCIPE DETAILS PALAIS (BLOK B)
Fase	DEFINITIEF ONTWERP
Projectnummer	UTR025
Tekeningnummer	A-DET-00
Opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV
Datum	21-05-2022
Wijzigingsdatum	17-07-2025

detail nr.	omschrijving	schaal	datum	wijzigingsdatum
A-DET-01	tekeningenlijst	-	05-05-2022	17-07-2025
A-DET-02	detailoverzicht	1:200	05-05-2022	26-02-2025
AH2.03	horizontaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
AH2.04	horizontaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
AH2.05	horizontaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
AH2.06	horizontaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
AH2.07	horizontaal detail	1:5	05-05-2022	07-07-2025
AH2.08	horizontaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
AH2.09	horizontaal detail	1:5	05-05-2022	04-07-2025
AH2.10	horizontaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
AH2.12	horizontaal detail	1:5	19-12-2023	26-02-2025
AH2.13	horizontaal detail	1:5	19-12-2023	17-07-2025
AV0.01	verticaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
AV0.02	verticaal detail	1:5	19-12-2023	17-07-2025
AV0.03	verticaal detail	1:5	19-12-2023	26-02-2025
AV0.04	verticaal detail	1:5	19-12-2023	17-07-2025
AV0.05	verticaal detail	1:5	19-12-2023	17-07-2025
AV0.06	verticaal detail	1:10	19-12-2023	26-02-2025
AV1.01	verticaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
AV1.02	verticaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
AV1.03	verticaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
AV1.04	verticaal detail	1:5	05-05-2022	04-07-2025
AV1.05	verticaal detail	1:5	04-07-2025	
AV2.01	verticaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
AV2.03	verticaal detail	1:5	05-05-2022	26-02-2025
AV3.01	verticaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
AV3.02	verticaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
AV3.03	verticaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
AV4.01	verticaal detail	1:5	04-07-2025	
AV4.02	verticaal detail	1:5	04-07-2025	

Toevoeging 17-07-2025:

- brandwerende afdichting

- WBDBO 30' 

- WBDBO 60' 

fase

DEFINITIEF ONTWERP

DEFINITIEF

project

Familistère

opdrachtgever

Smit's Bouwbedrijf BV

onderwerp

tekeningenlijst

projectnummer

UTR025

tekeningnummer

A-DET-01

schaal

-

formaat

A3

datum

05-05-2022

wijzigingsdatum

17-07-2025

ARCHITECTUUR

STEDENBOUW

RESEARCH

ENGINEERING

+31 (0)252 - 41 47 77

info@faro.nl | www.faro.nl

F

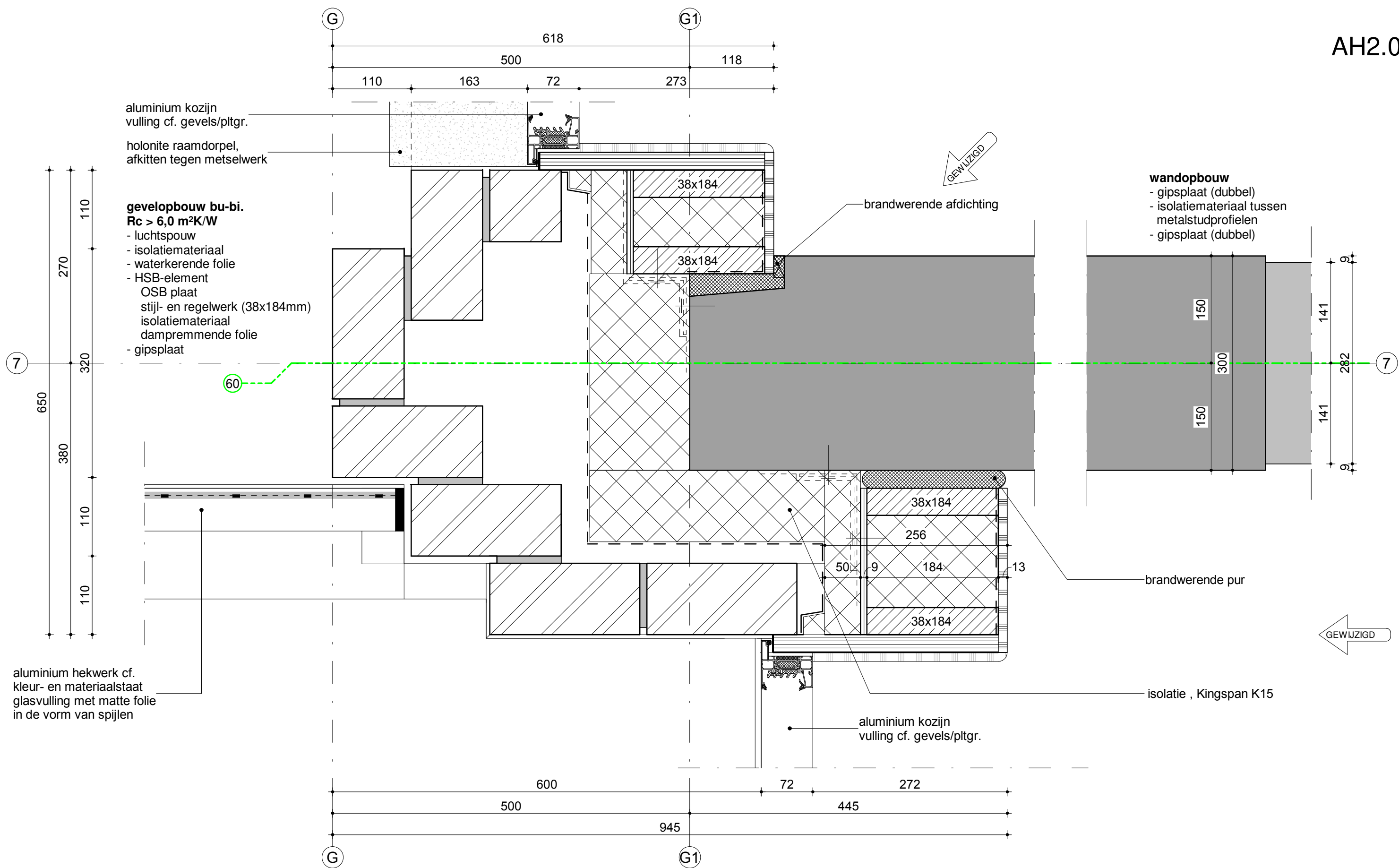
A

R

O



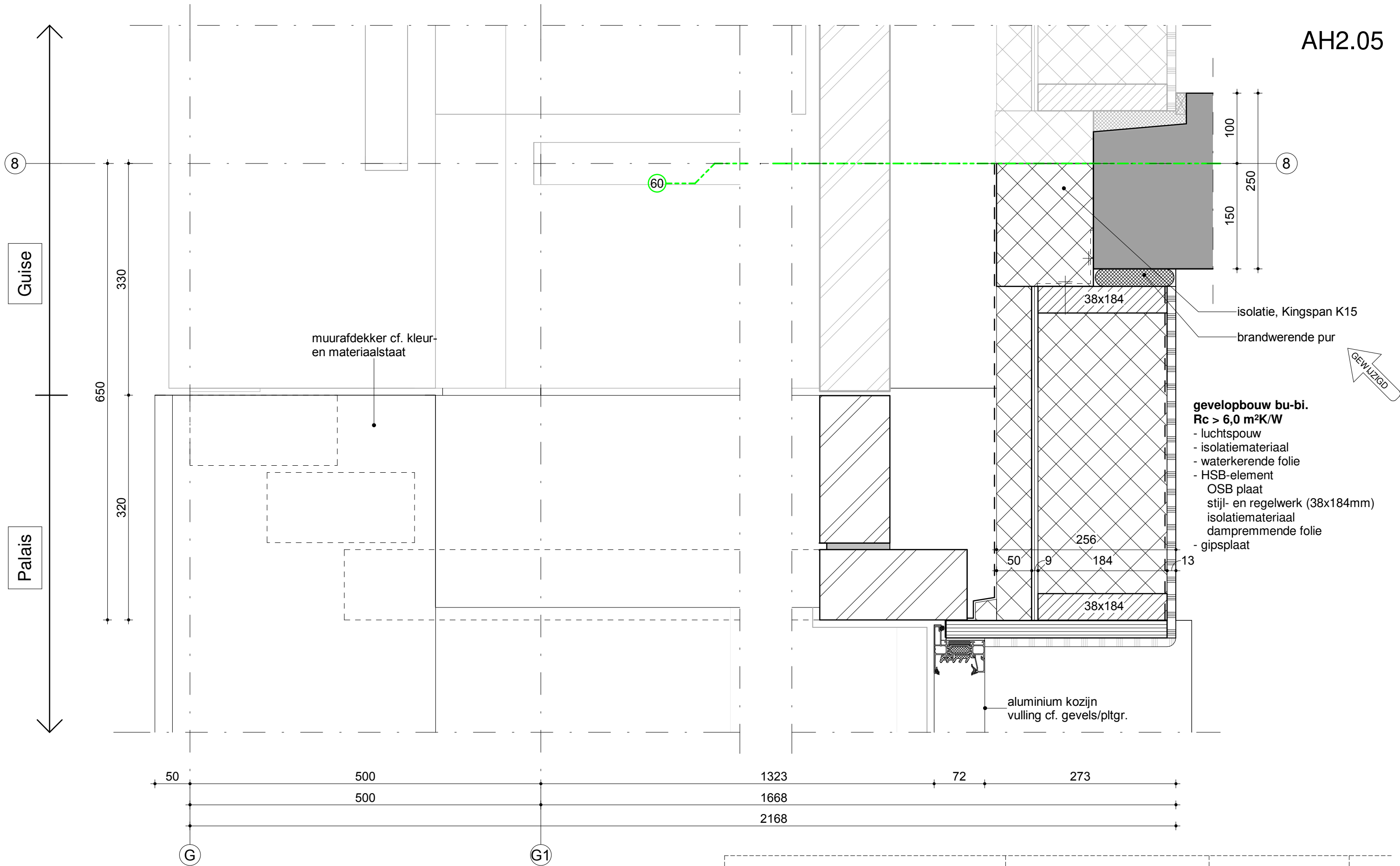
fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	faro
project	Familistère	tekeningnummer	A-DET-02		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:200		
		formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	detailoverzicht	wijzigingsdatum	26-02-2025		



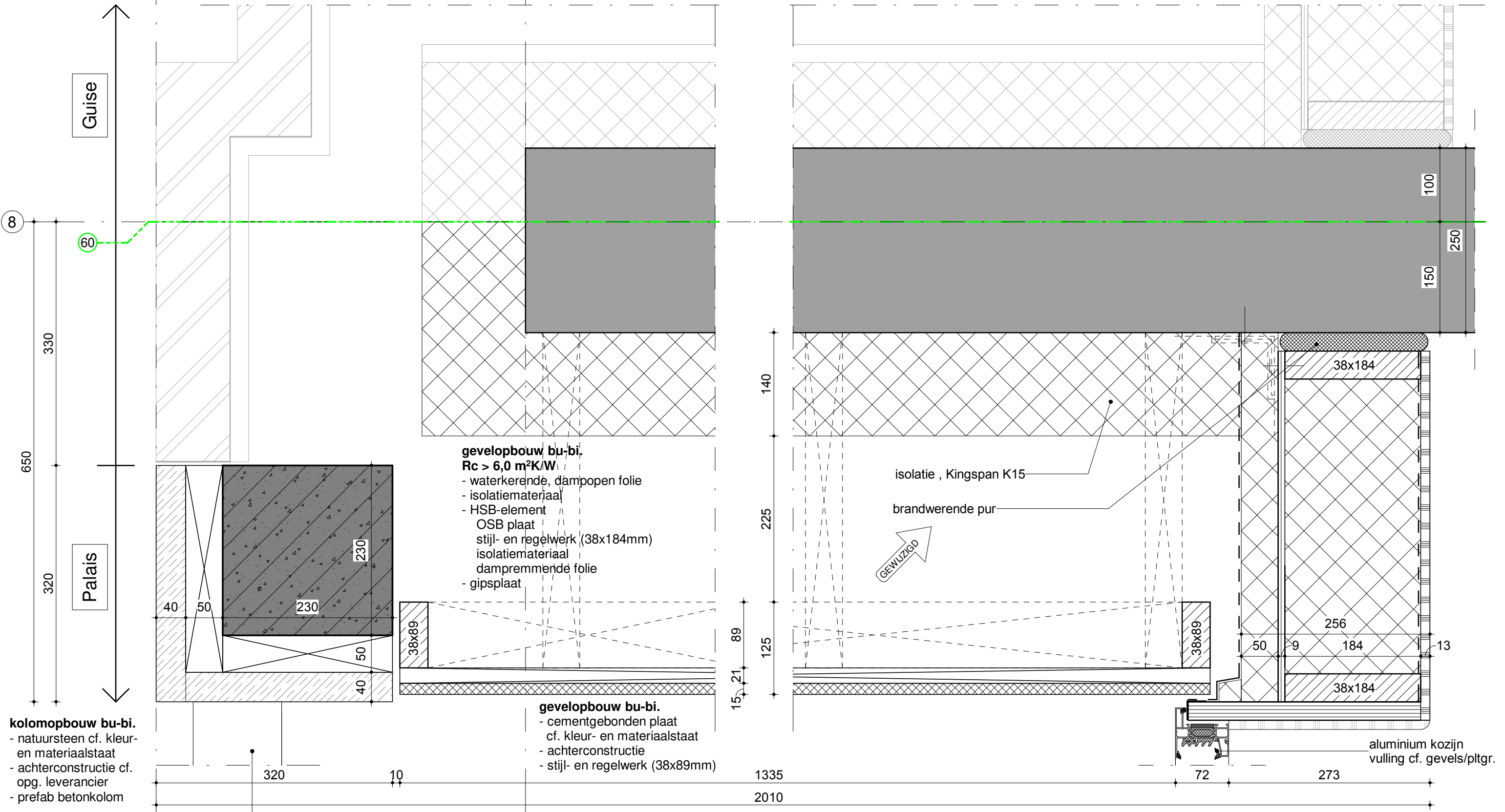
fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	AH2.03		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	horizontaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		



רש"י



fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
	DEFINITIEF	tekeningnummer	AH2.05		
project	Familistère	schaal	1:5		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	horizontaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		



kolomopbouw bu-bi.
- natuursteen cf. kleur- en materiaalstaat
- achterconstructie cf. opg. leverancier
- prefab betonkolom

gevelopbouw bu-bi.
Rc > 6,0 m²K/W
- waterkerende, dampopen folie
- isolatiemateriaal
- HSB-element
OSB plaat
stijl- en regelwerk (38x184mm)
isolatiemateriaal
dampremmende folie
- gipsplaat

gevelopbouw bu-bi.
- cementgebonden plaat
cf. kleur- en materiaalstaat
- achterconstructie
- stijl- en regelwerk (38x89mm)

isolatie , Kingspan K15
brandwerende pur

aluminium kozijn
vulling cf. gevels/pltgr.

stalen hekwerk, beglaagd ,
cf. kleur- en materiaalstaat

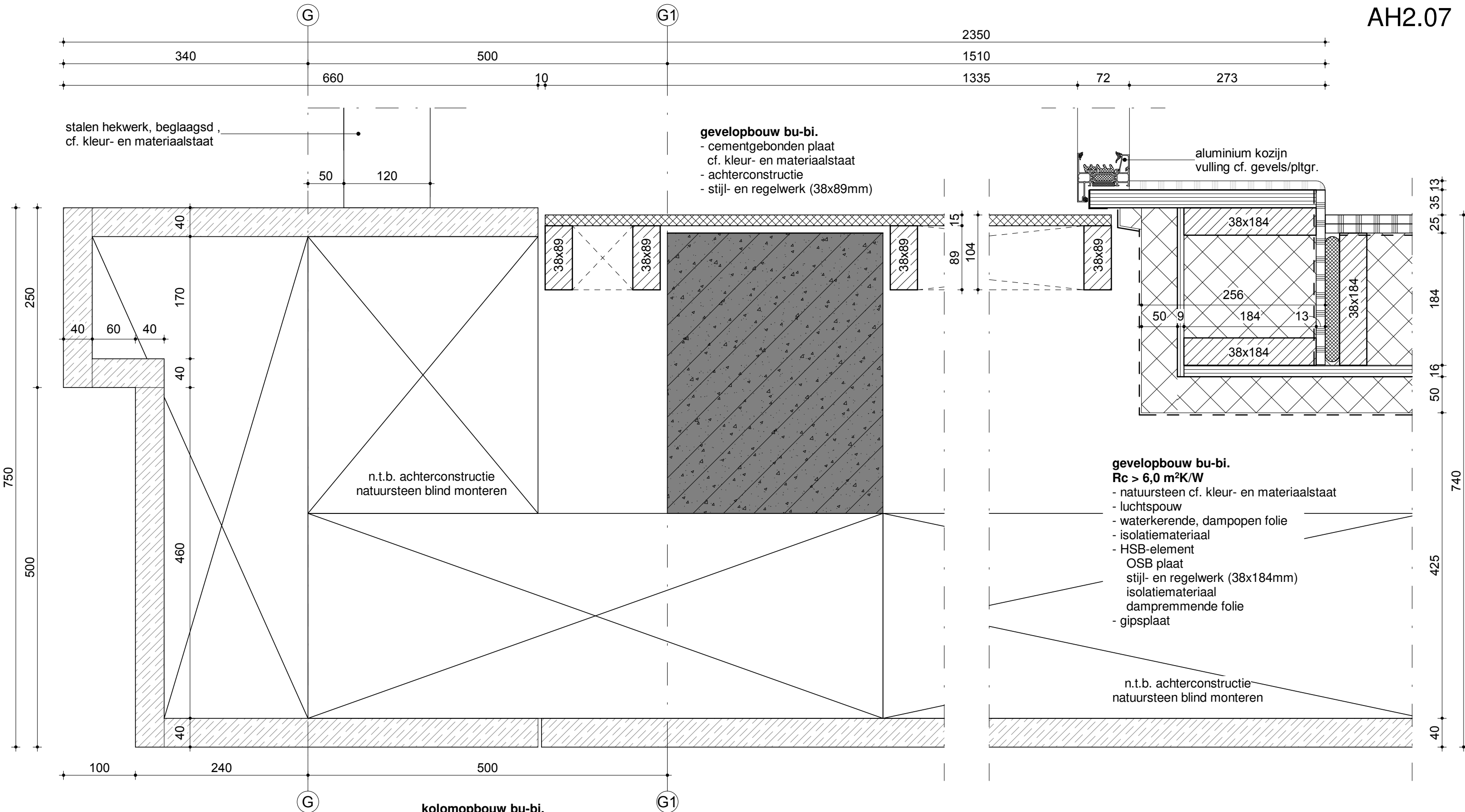
fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF
project	Familistère
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV
onderwerp	horizontaal detail

projectnummer	UTR025
tekeningnummer	AH2.06
schaal	1:5
formaat	A3
datum	05-05-2022
wijzigingsdatum	17-07-2025

**ARCHITECTUUR
STEDENBOUW
RESEARCH
ENGINEERING**

+31 (0)252 - 41 47 77
info@faro.nl | www.faro.nl

FARO



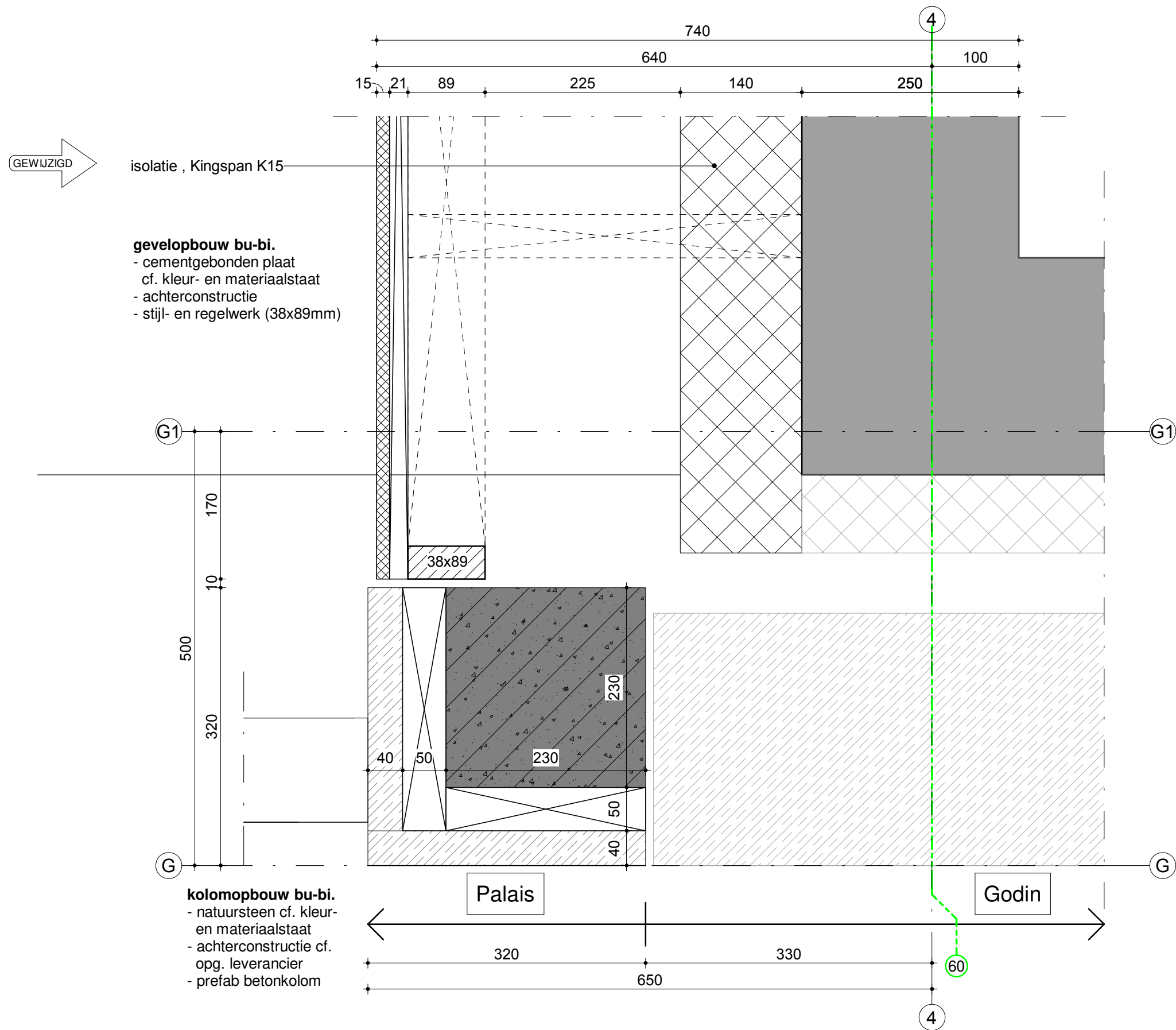
kolomopbouw bu-bi.
- natuursteen cf. kleur- en materiaalstaat
- achterconstructie cf. opg. leverancier
- prefab betonkolom

gevelopbouw bu-bi.
- cementgebonden plaat
cf. kleur- en materiaalstaat
- achterconstructie
- stijl- en regelwerk (38x89mm)

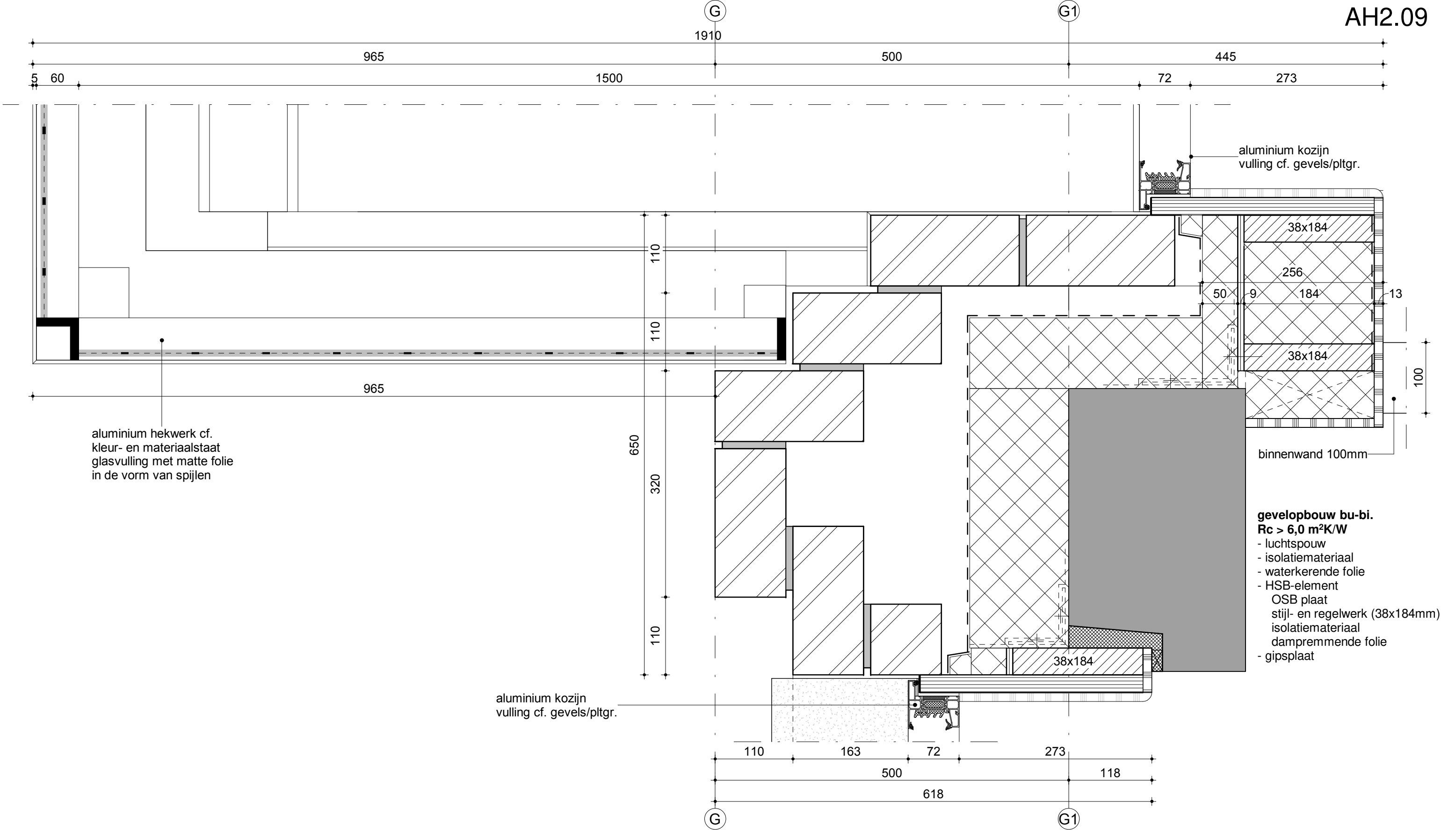
gevelopbouw bu-bi.
Rc > 6,0 m²K/W
- natuursteen cf. kleur- en materiaalstaat
- luchtspouw
- waterkerende, dampopen folie
- isolatiemateriaal
- HSB-element
OSB plaat
stijl- en regelwerk (38x184mm)
isolatiemateriaal
dampremmende folie
- gipsplaat

n.t.b. achterconstructie
natuursteen blind monteren

fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
	DEFINITIEF	tekeningnummer	AH2.07		
project	Familistère	schaal	1:5		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	horizontaal detail	wijzigingsdatum	07-07-2025		



fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	AH2.08		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	horizontaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		



gevelopbouw bu-bi.
Rc > 6,0 m²K/W
- luchtspouw
- isolatiemateriaal
- waterkerende folie
- HSB-element
OSB plaat
stijl- en regelwerk (38x184mm)
isolatiemateriaal
dampremmende folie
- gipsplaat

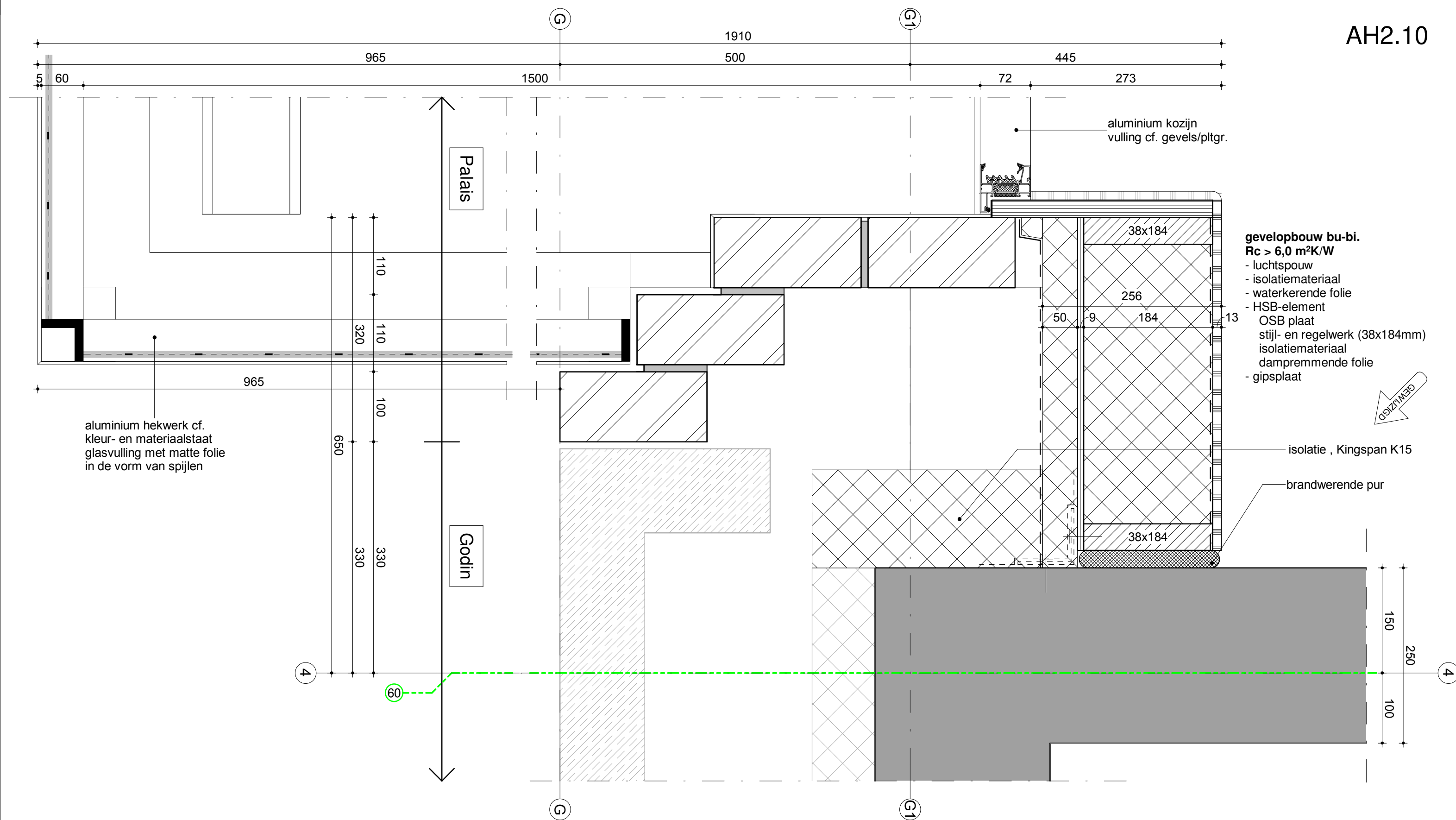
fase	DEFINITIEF ONTWERP
	DEFINITIEF
project	Familistère
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV
onderwerp	horizontaal detail

projectnummer	UTR025
tekeningnummer	AH2.09
schaal	1:5
formaat	A3
datum	05-05-2022
wijzigingsdatum	04-07-2025

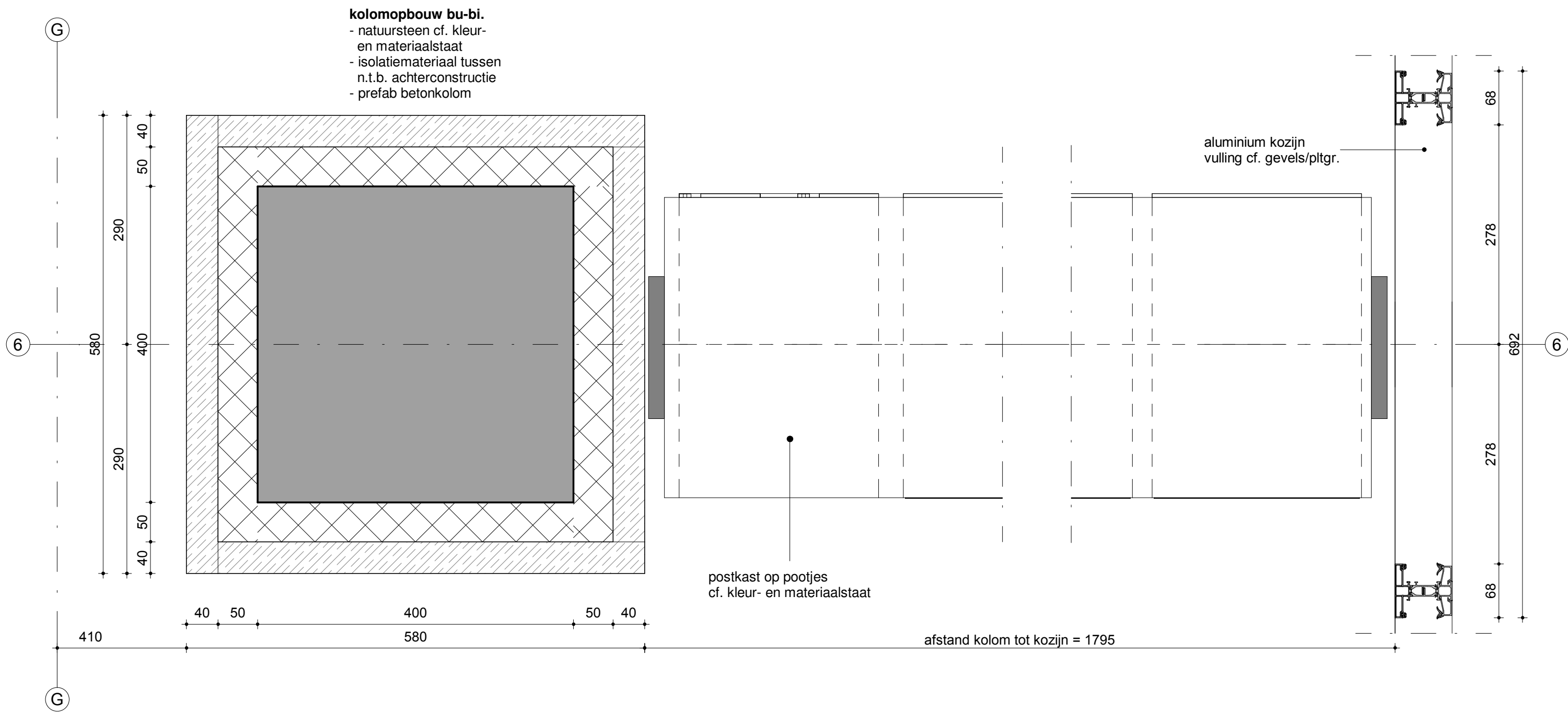
ARCHITECTUUR
STEDENBOUW
RESEARCH
ENGINEERING

+31 (0)252 - 41 47 77
info@faro.nl | www.faro.nl

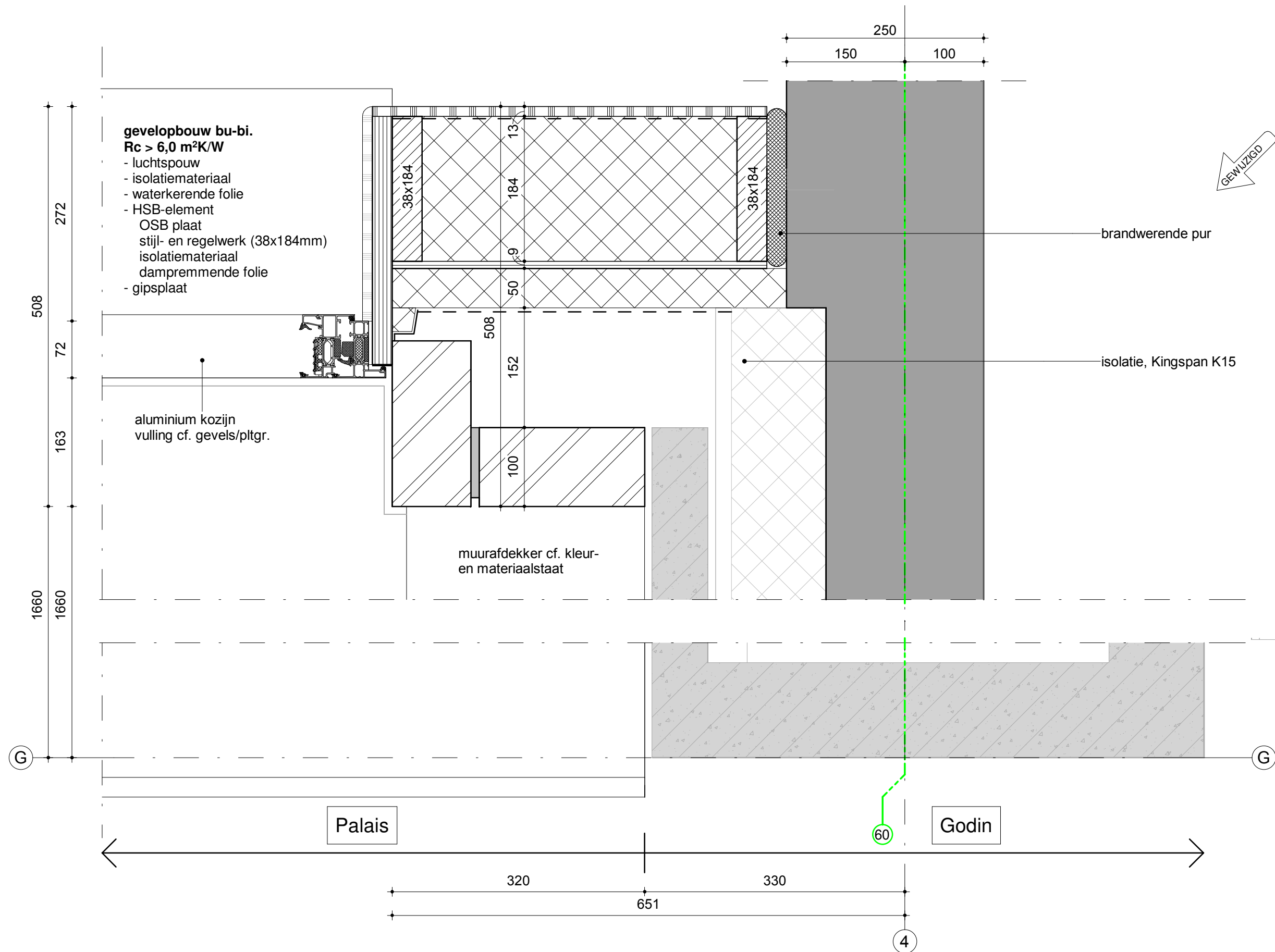




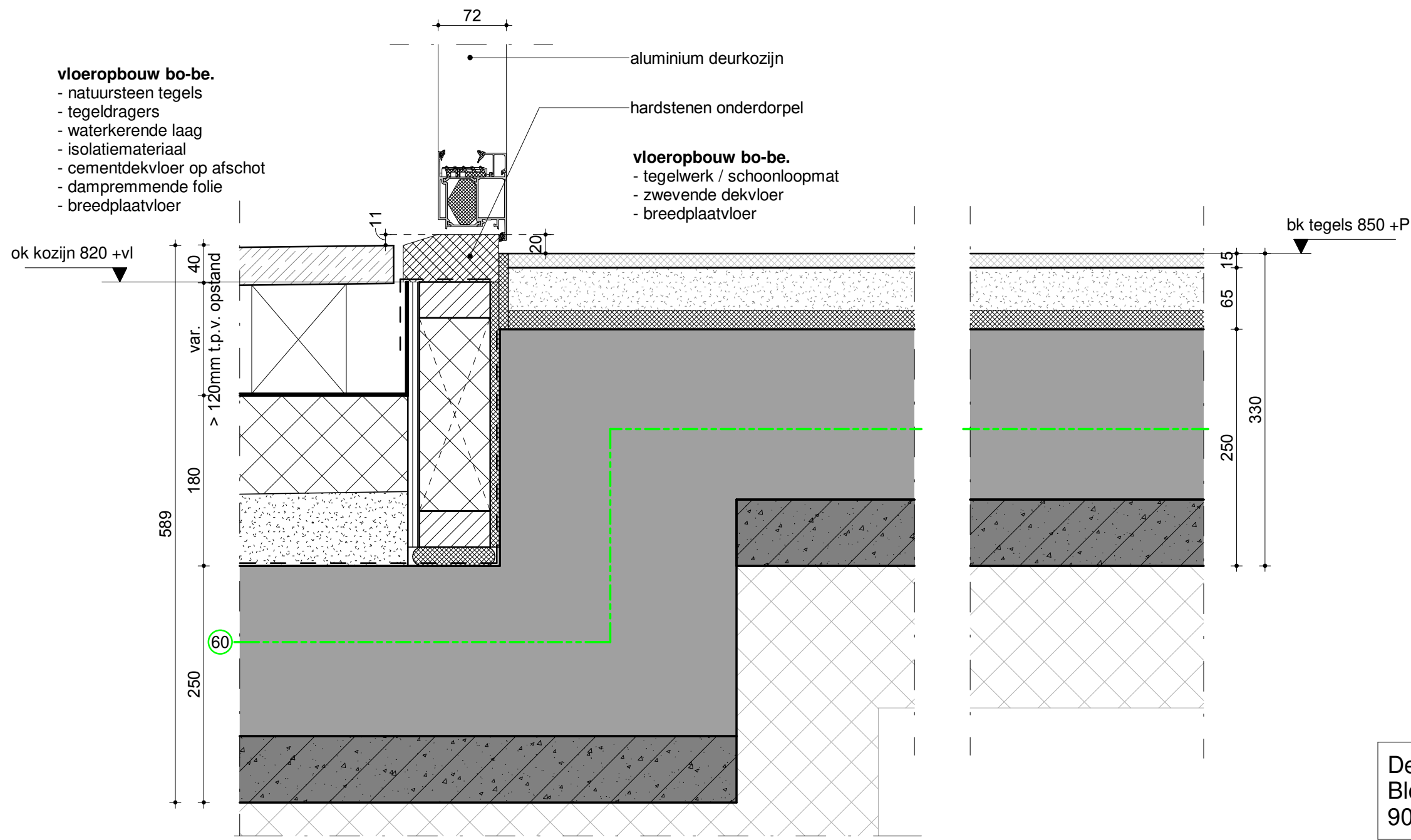
fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
	DEFINITIEF	tekeningnummer	AH2.10		
project	Familistère	schaal	1:5		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	horizontaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		



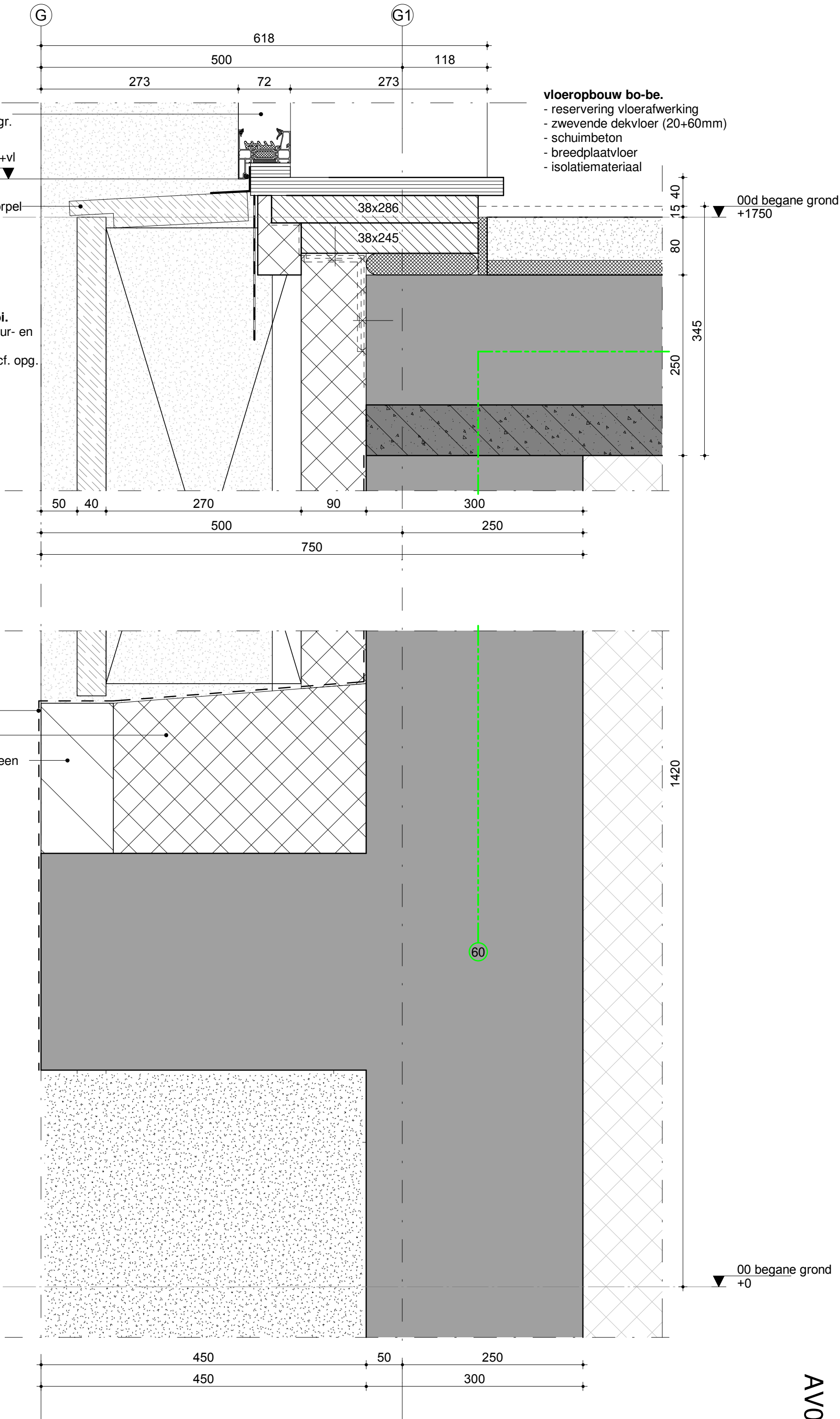
fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	AH2.12		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
onderwerp	horizontaal detail	formaat	A3		
		datum	19-12-2023		
		wijzigingsdatum	26-02-2025		



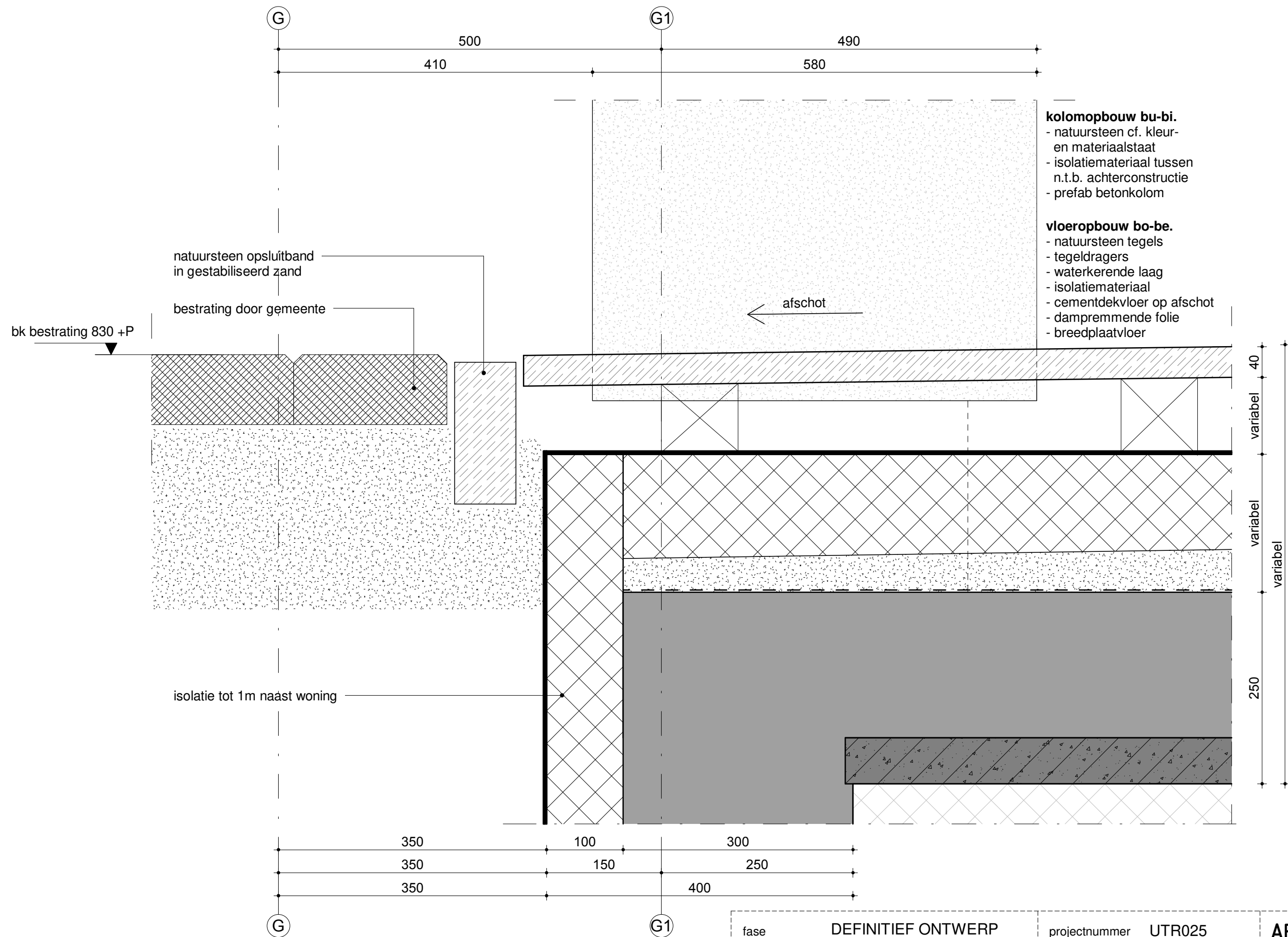
fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl
	DEFINITIEF	tekeningnummer	AH2.13	
project	Familistère	schaal	1:5	
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3	
		datum	19-12-2023	
onderwerp	horizontaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025	



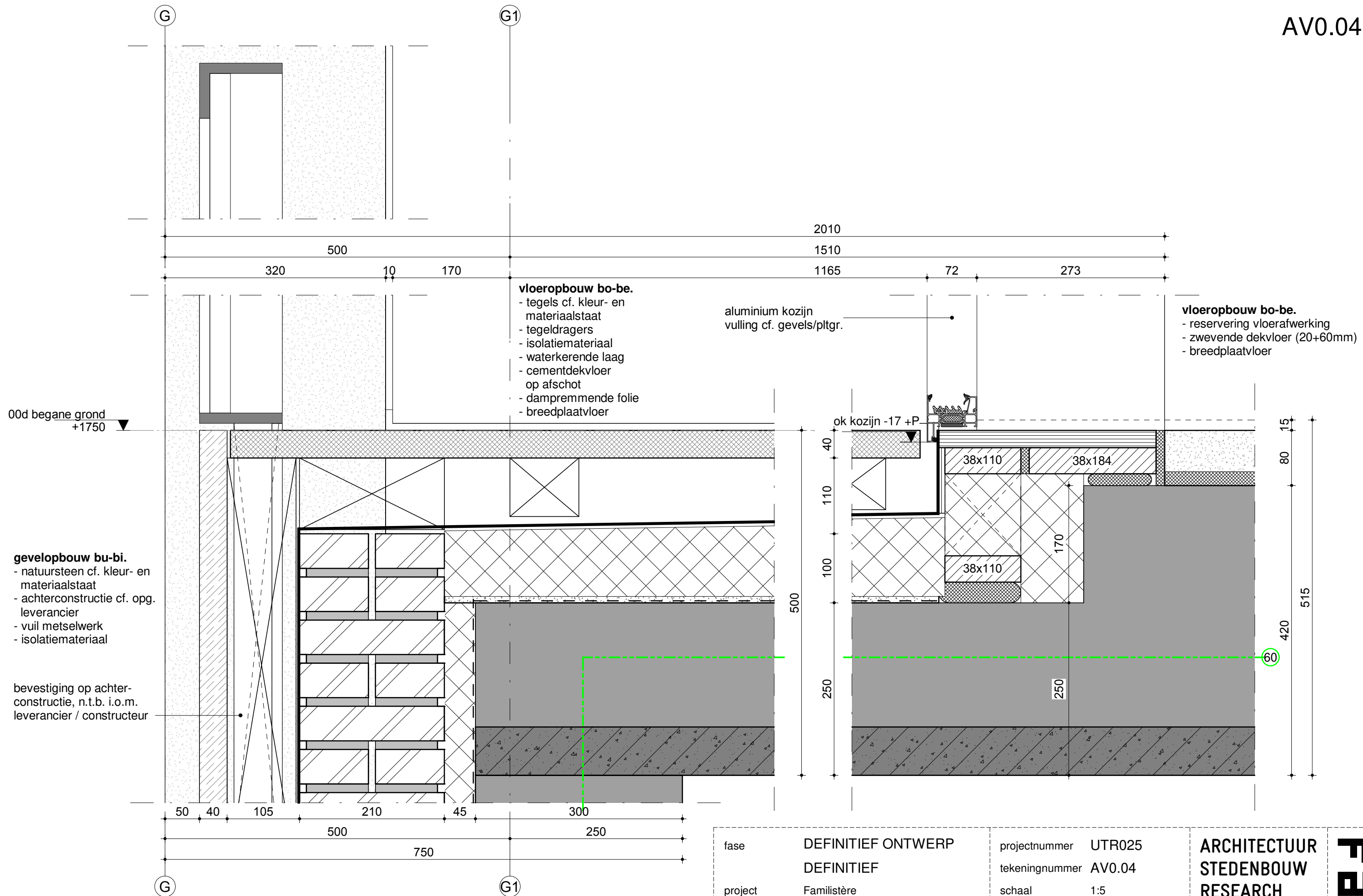
fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	AV0.01		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		



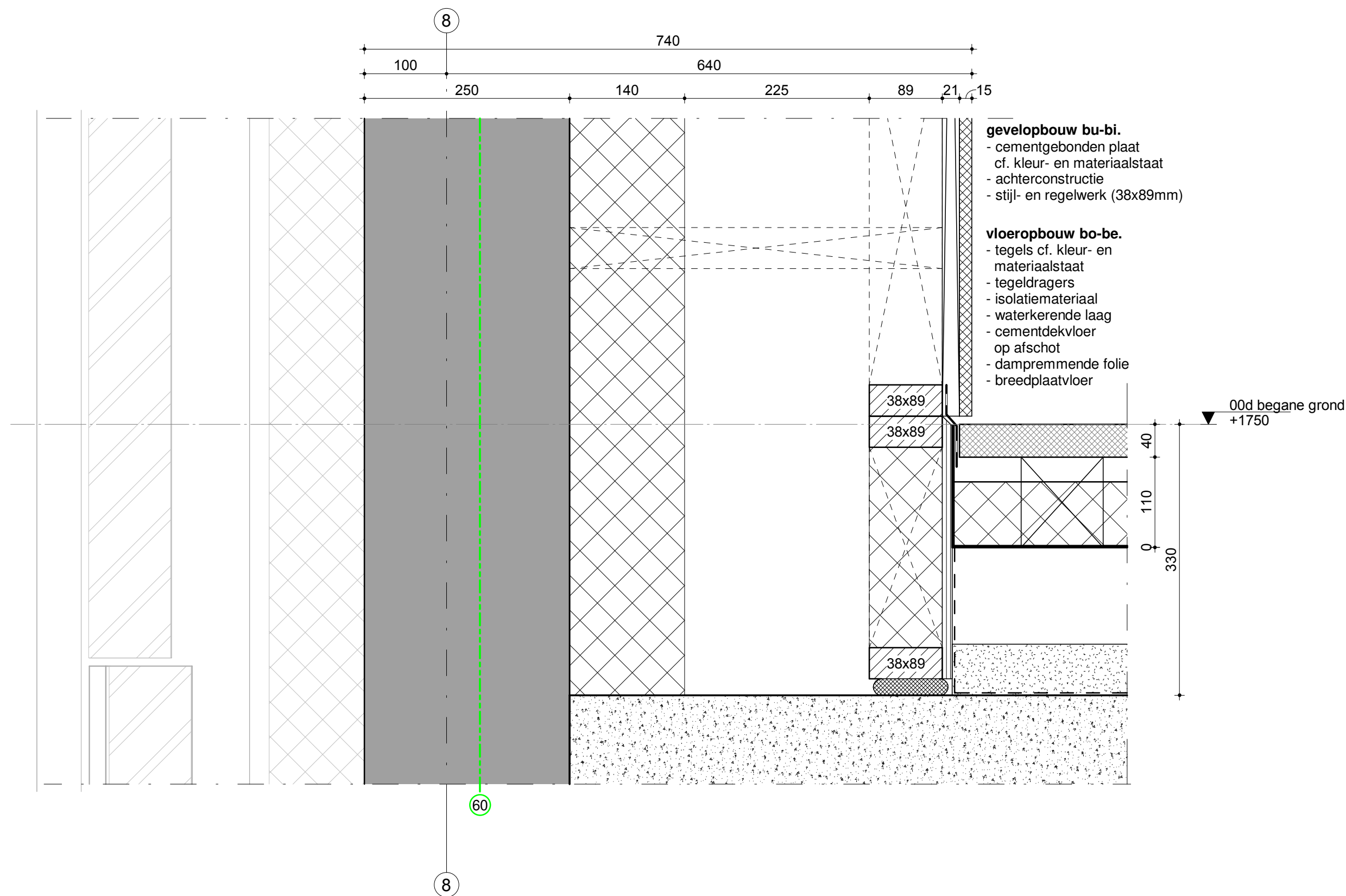
fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR
project	DEFINITIEF	tekeningnummer	AV0.02	STEDENBOUW
opdrachtgever	Familistère	schaal	1:5	RESEARCH
	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3	ENGINEERING
datum	19-12-2023			
wijzigingsdatum	17-07-2025			
onderwerp	verticaal detail			



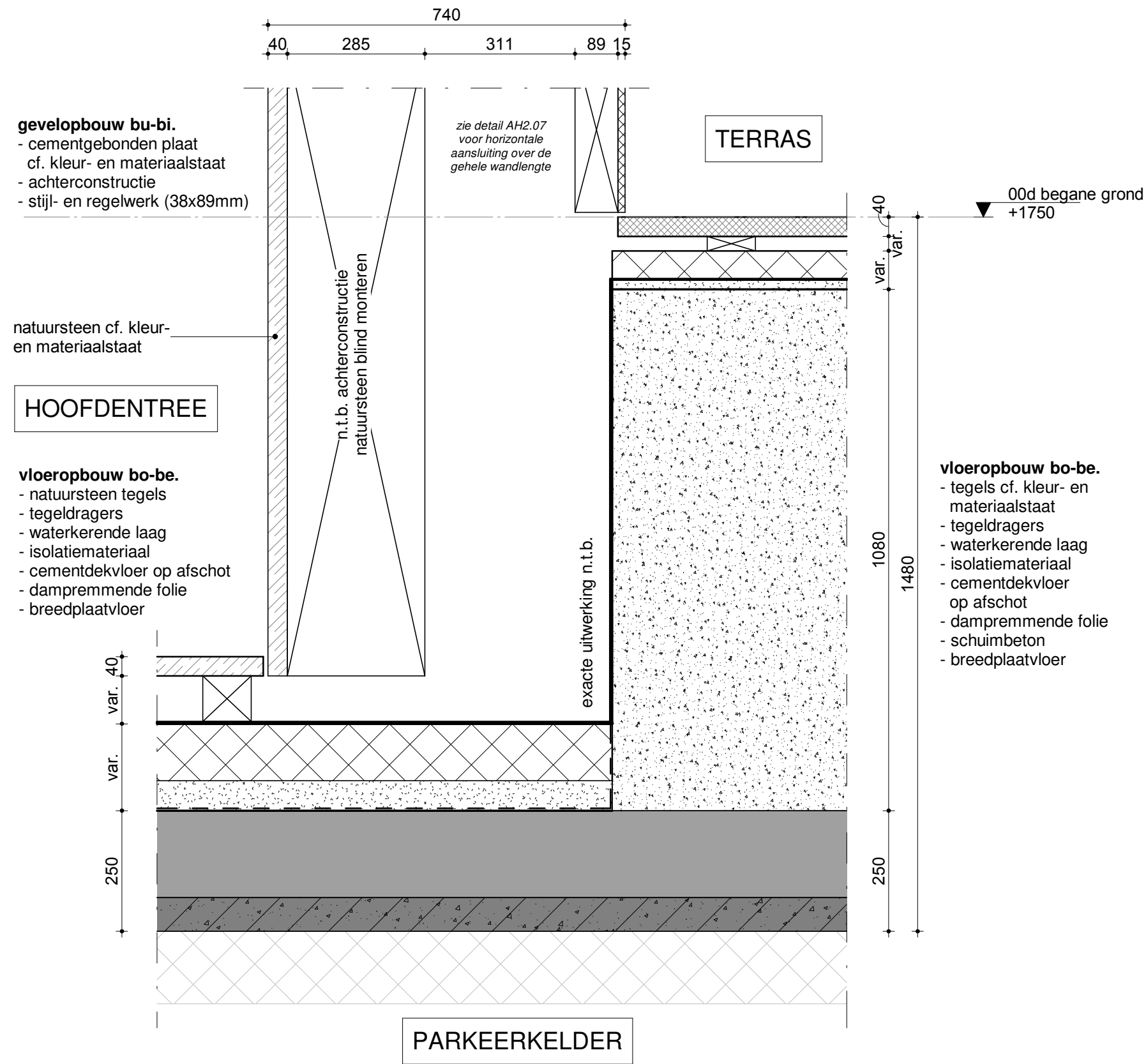
fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	AV0.03		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	19-12-2023		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	26-02-2025		



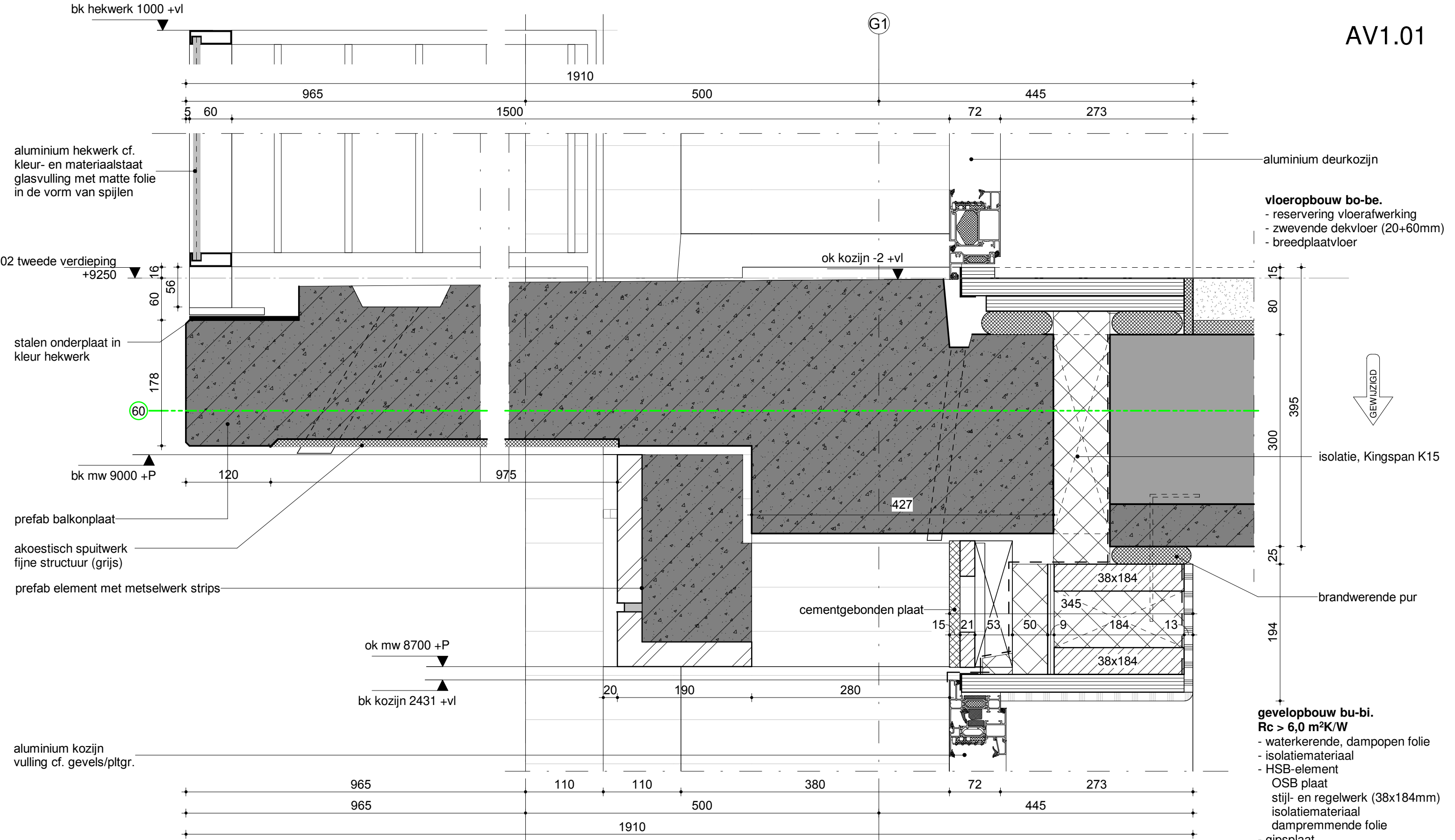
fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	AV0.04		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	19-12-2023		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		



fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
	DEFINITIEF	tekeningnummer	AV0.05		
project	Familistère	schaal	1:5		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	19-12-2023		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		



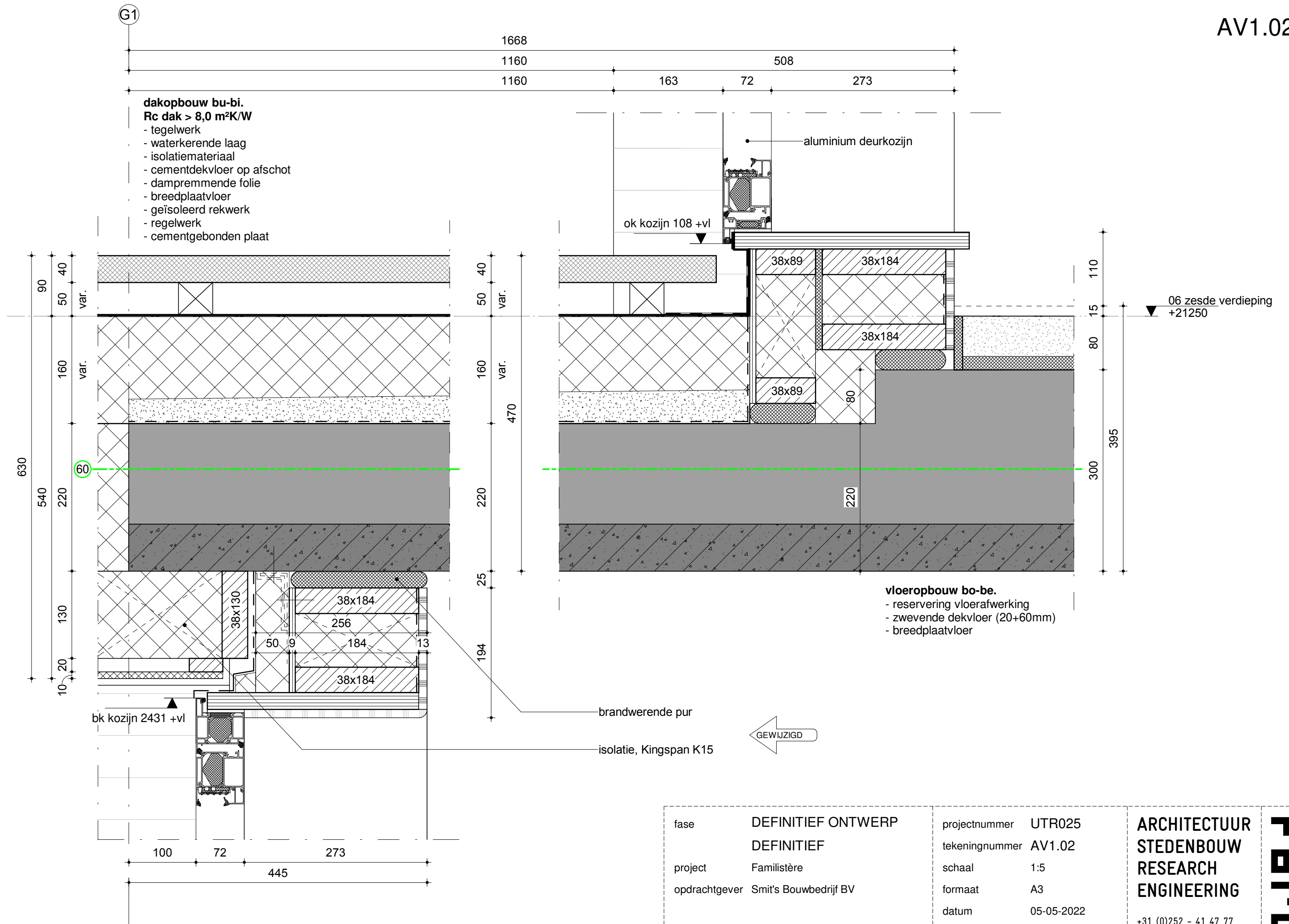
fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	AV0.06		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:10		
		formaat	A3		
		datum	19-12-2023		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	26-02-2025		

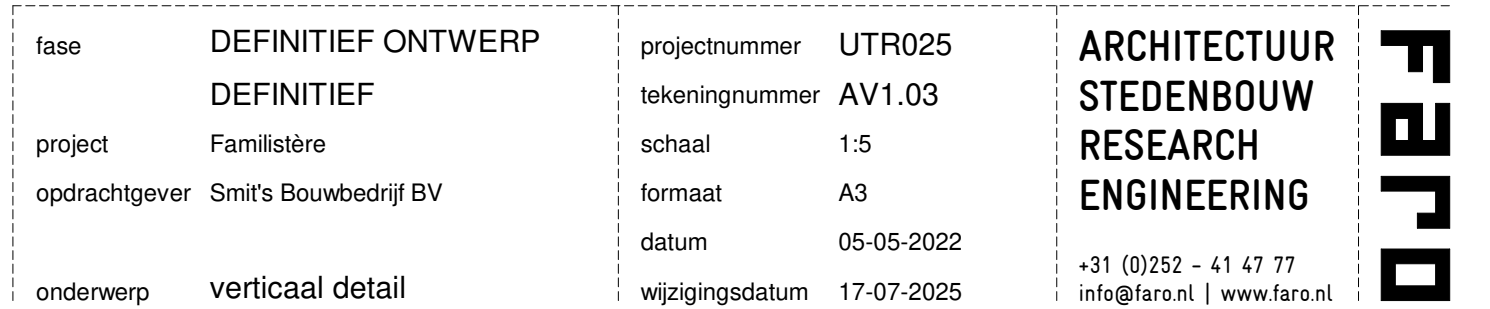


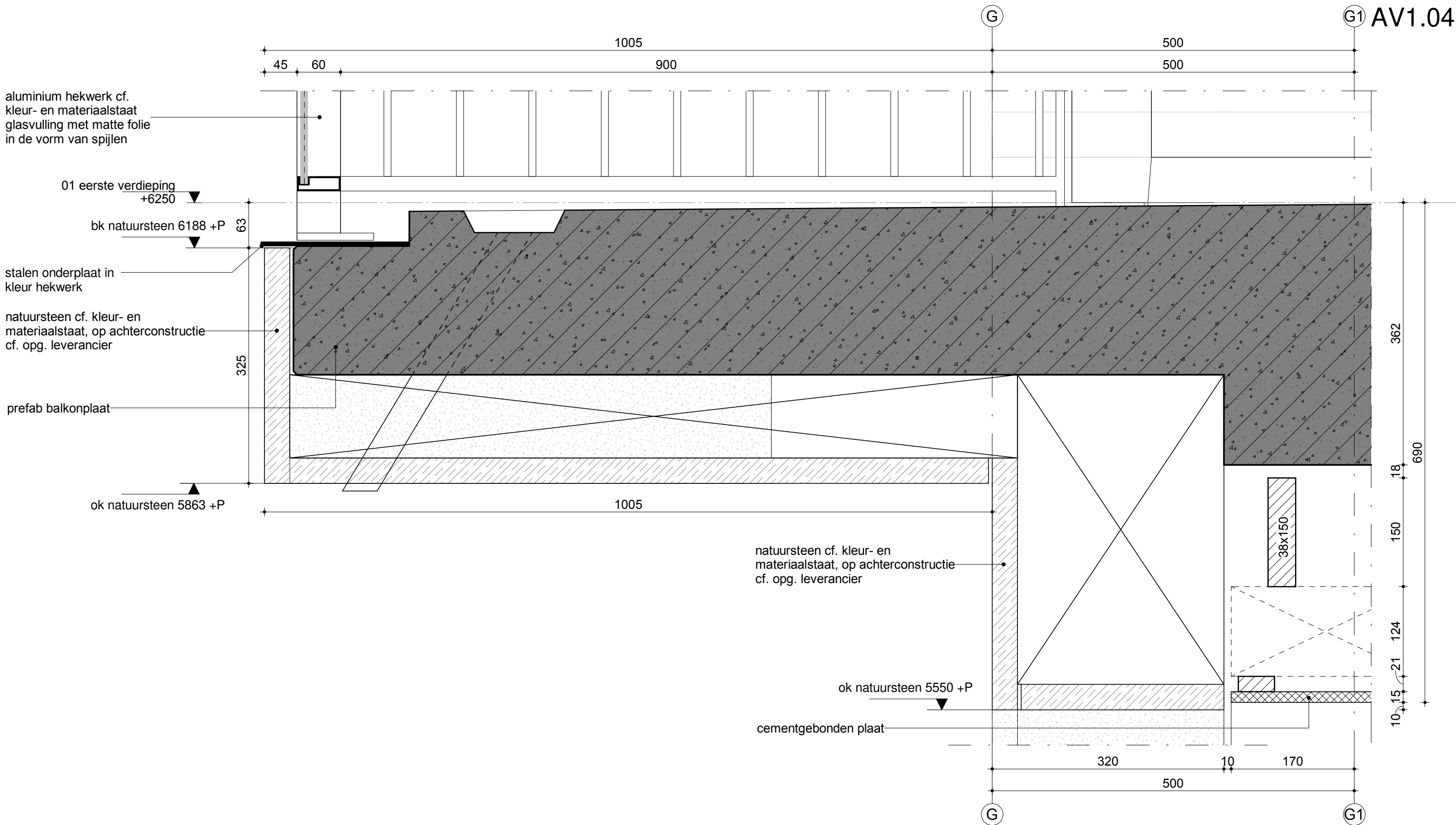
vloeropbouw bo-be.
- reservering vloerafwerking
- zwevende dekvloer (20+60mm)
- breedplaatvloer

gevelopbouw bu-bi.
Rc > 6,0 m²K/W
- waterkerende, dampopen folie
- isolatiemateriaal
- HSB-element
OSB plaat
stijl- en regelwerk (38x184mm)
isolatiemateriaal
dampremmende folie
- gipsplaat

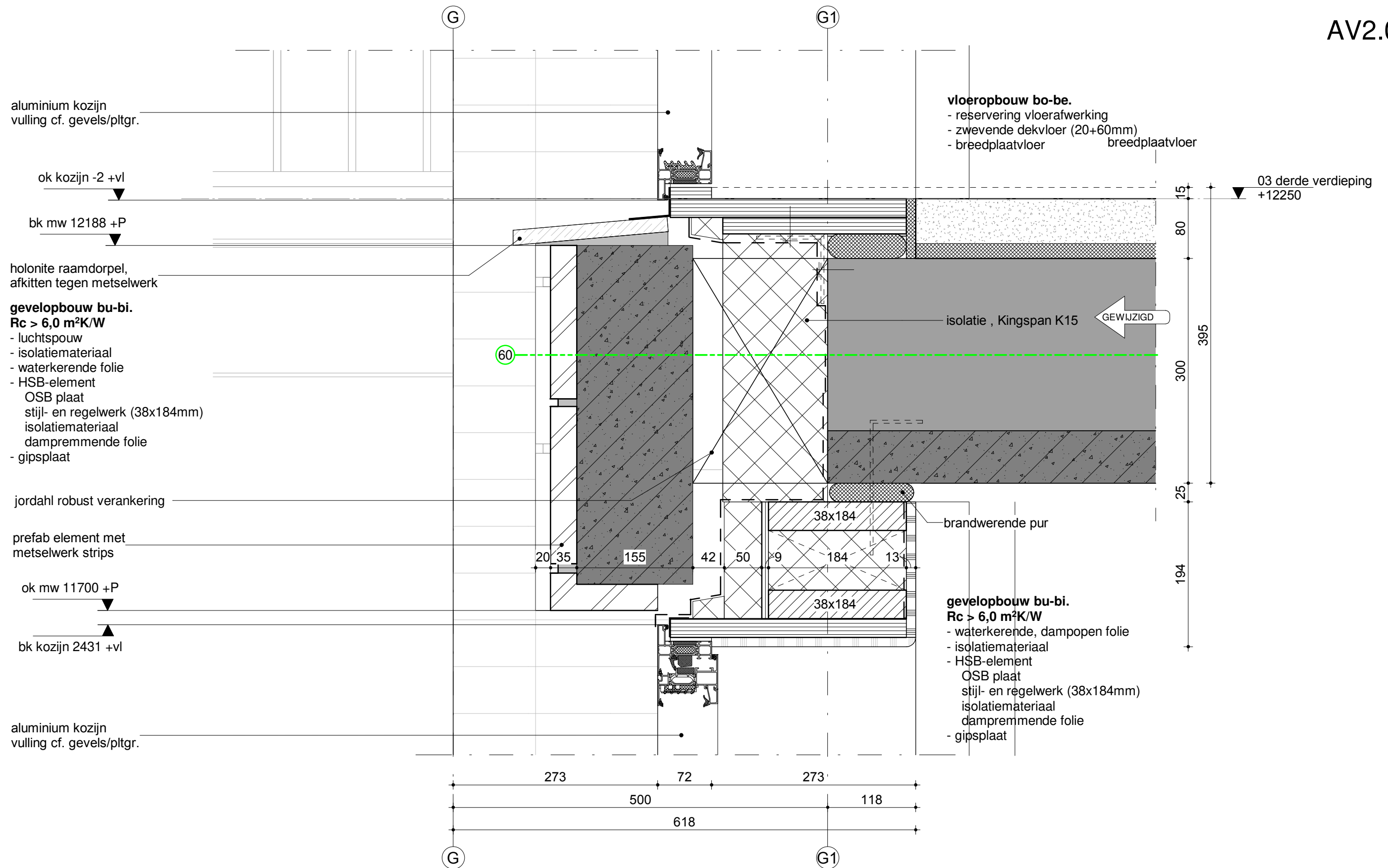
fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	AV1.01		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		







fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	AV1.04		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
onderwerp	verticaal detail	formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
		wijzigingsdatum	04-07-2025		



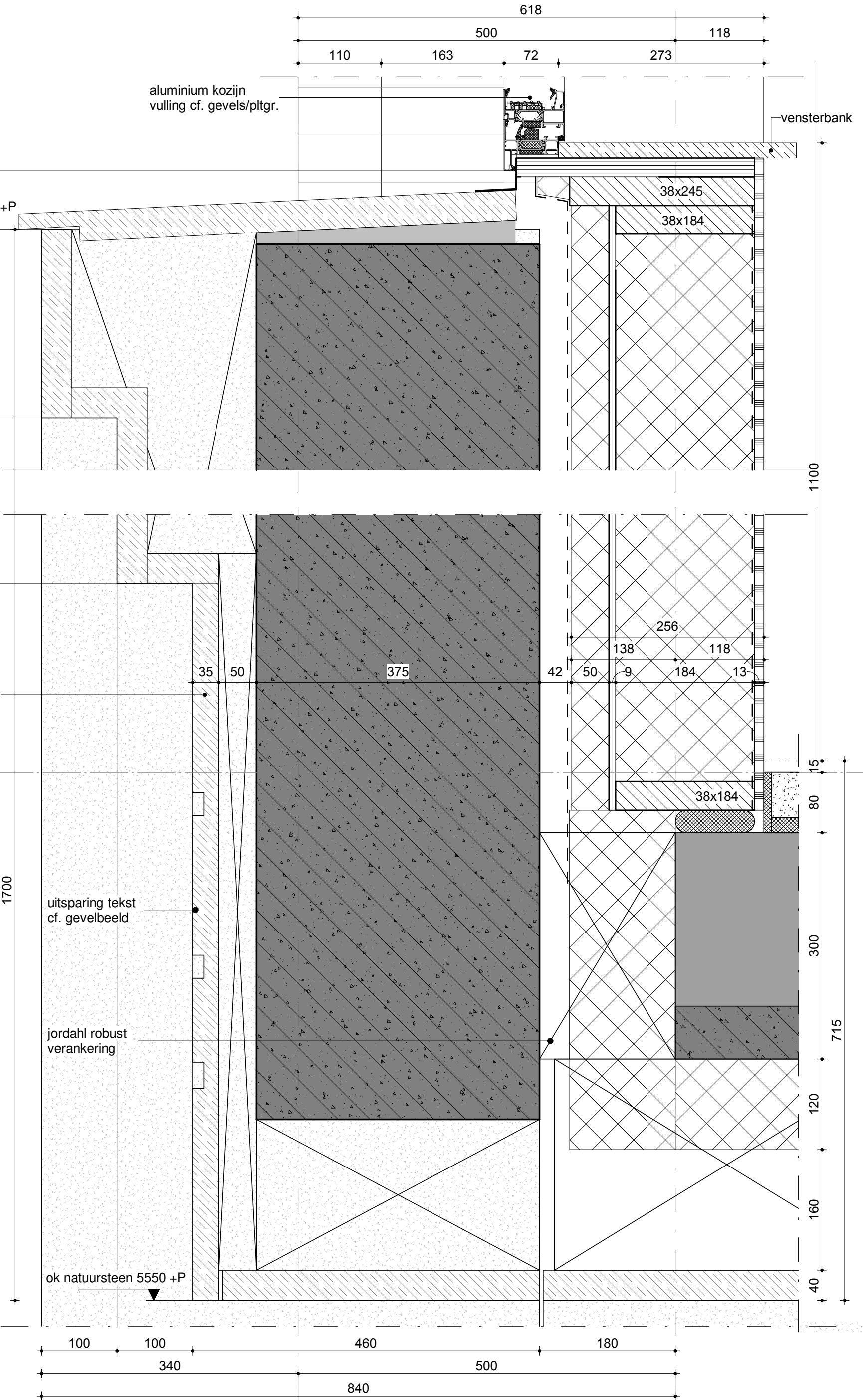
fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF
project	Familistère
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV
onderwerp	verticaal detail

projectnummer	UTR025
tekeningnummer	AV2.01
schaal	1:5
formaat	A3
datum	05-05-2022
wijzigingsdatum	17-07-2025

**ARCHITECTUUR
STEDENBOUW
RESEARCH
ENGINEERING**

+31 (0)252 - 41 47 77
info@faro.nl | www.faro.nl

FARO



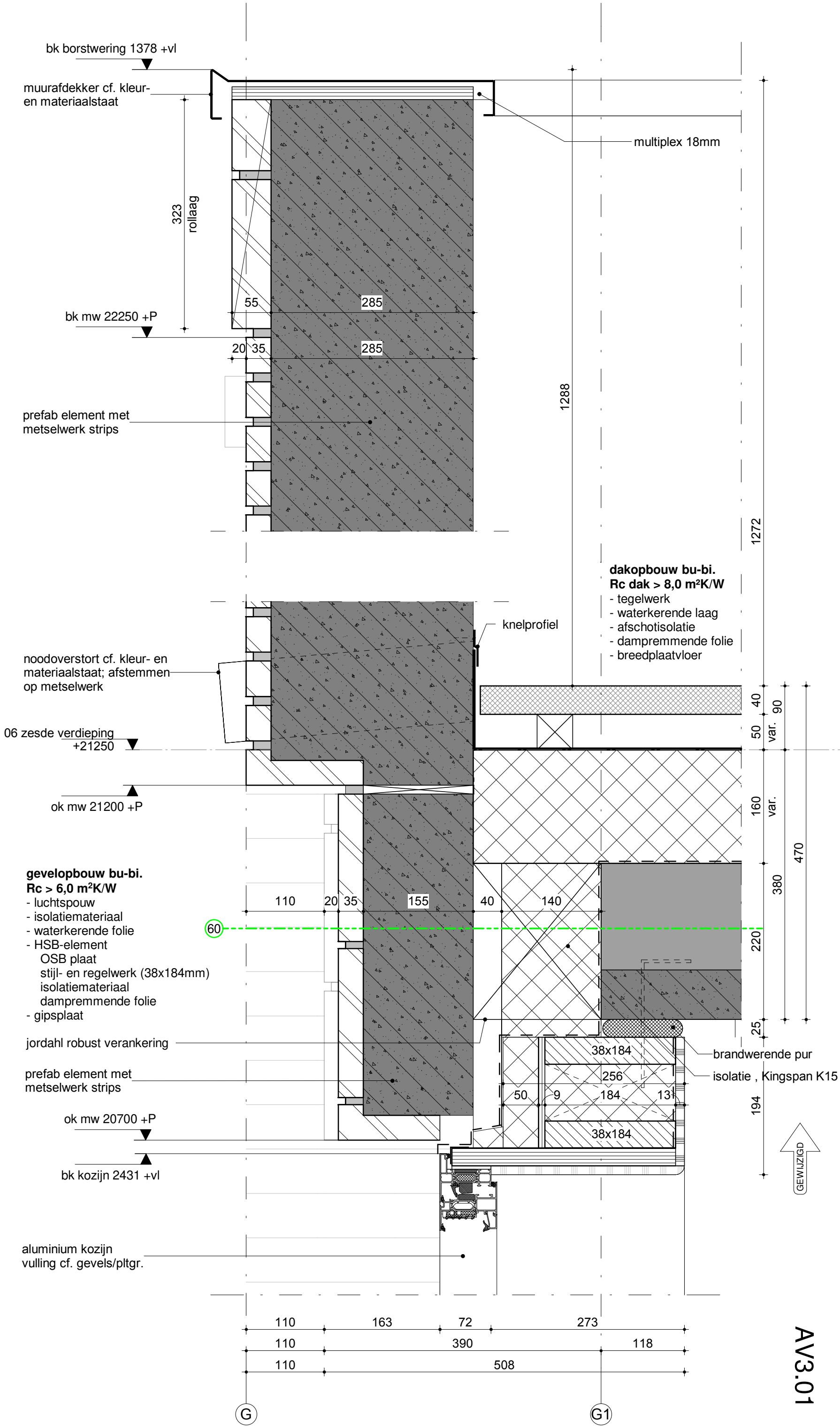
fase		DEFINITIEF ONTWERP	
project		DEFINITIEF	
opdrachtgever		Familistère	
Smit's Bouwbedrijf BV			
projectnummer		UTR025	
tekeningnummer		AV2.03	
schaal		1:5	
formaat		A3	
datum		05-05-2022	
wijzigingsdatum		26-02-2025	
onderwerp		verticaal detail	

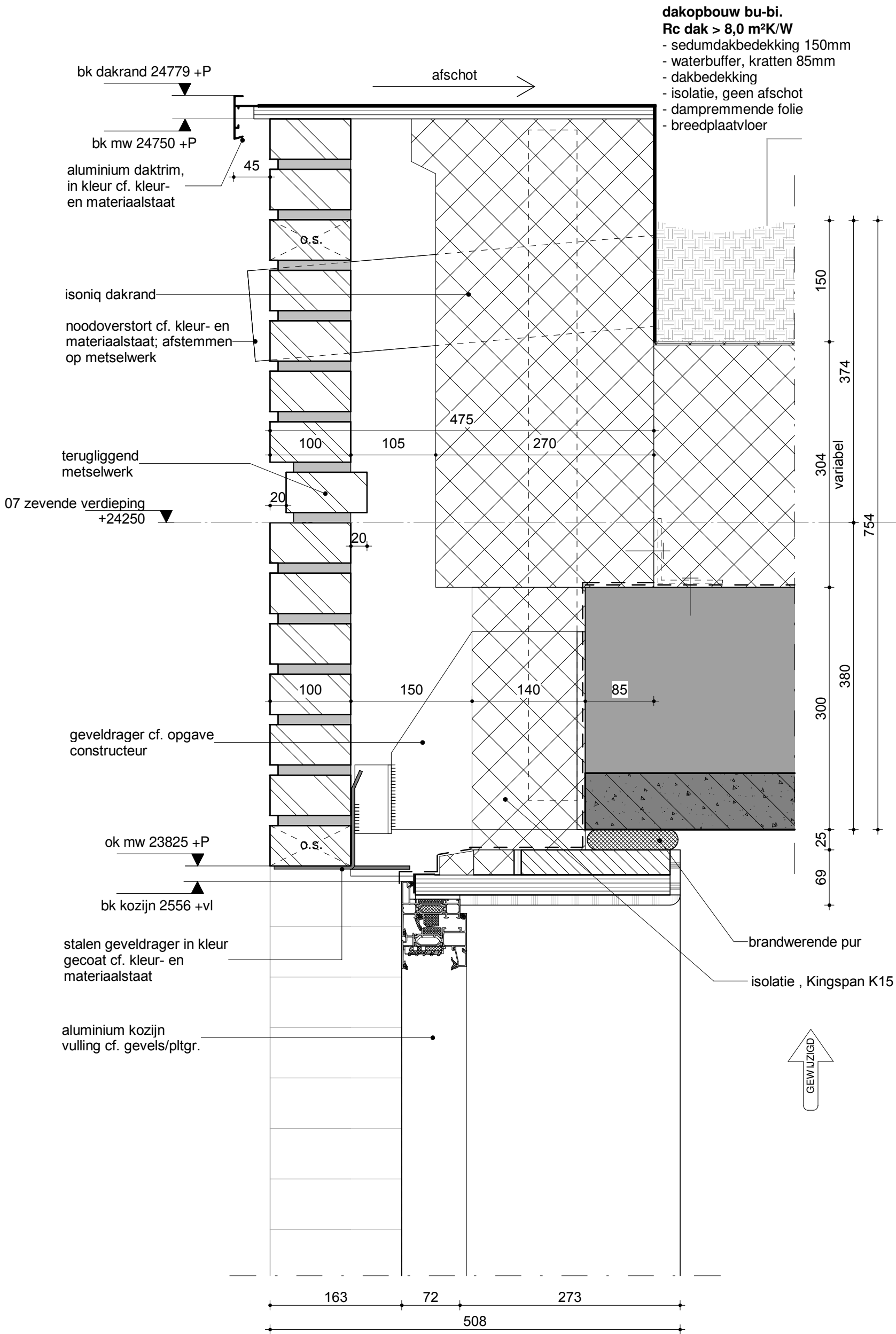
ARCHITECTUUR
STEDENBOUW
RESEARCH
ENGINEERING

+31 (0)252 - 41 47 77
info@faron.nl | www.faron.nl

vloeropbouw bi-bu.
Rc > 6,3 m²K/W
- reservering vloerafwerking
- zwevende dekvloer (20+60mm)
- breedplaatvloer
- (hoogwaardig) isolatiemateriaal
- natuursteen, blind gemonteerd
achterconstructie n.t.b.

fase		DEFINITIEF ONTWERP	
project		DEFINITIEF	
opdrachtgever		Smit's Bouwbedrijf BV	
onderwerp		verticaal detail	
projectnummer		UTR025	
tekeningnummer		AV3.01	
schaal		1:5	
formaat		A3	
datum		05-05-2022	
wijzigingsdatum		17-07-2025	
ARCHITECTUUR		STEDENBOUW	
RESEARCH		ENGINEERING	
+31 (0)252 - 41 47 77		info@faron.nl www.faron.nl	





dakopbouw bu-bi.
Rc dak > 8,0 m²K/W
- sedumdakbedekking 150mm
- waterbuffer, kratten 85mm
- dakbedekking
- isolatie, geen afschot
- dampremmende folie
- breedplaatvloer

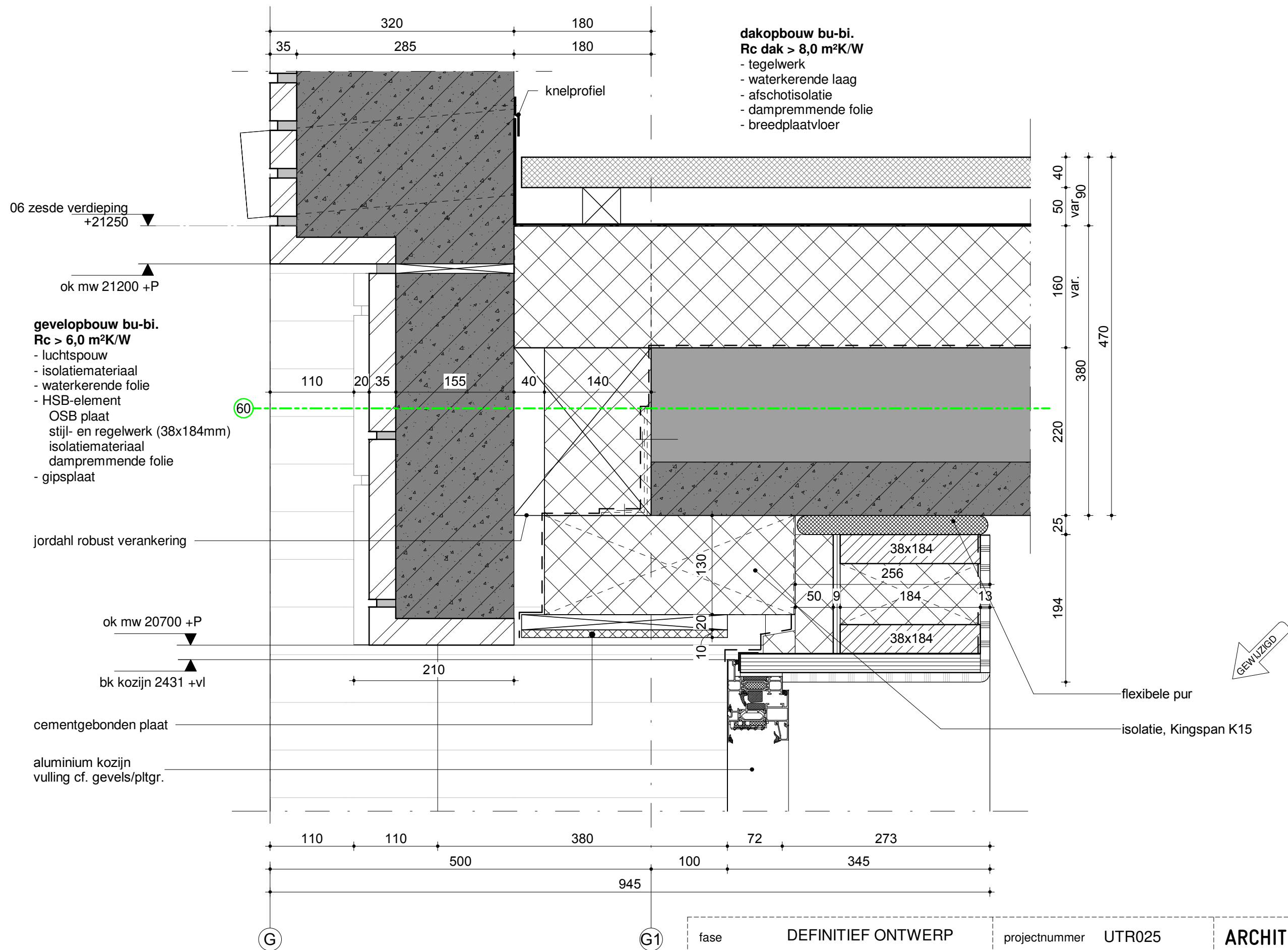
GEWILZIGD

fase		DEFINITIEF ONTWERP	
project		DEFINITIEF	
opdrachtgever		Familistère	
onderwerp		Smit's Bouwbedrijf BV	
projectnummer		UTR025	
tekeningnummer		AV3.02	
schaal		1:5	
formaat		A3	
datum		05-05-2022	
wijzigingsdatum		17-07-2025	
projectnummer		UTR025	
tekeningnummer		AV3.02	
schaal		1:5	
formaat		A3	
datum		05-05-2022	
wijzigingsdatum		17-07-2025	

ARCHITECTUUR
STEDENBOUW
RESEARCH
ENGINEERING

+31 (0)252 - 41 47 77
info@faron.nl | www.faron.nl





fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	AV3.03		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		

Familistère

Palais en Utopia

Onderwerp	PRINCIPE DETAILS UTOPIA (BLOK D)
Fase	DEFINITIEF ONTWERP
Projectnummer	UTR025
Tekeningnummer	B-DET-00
Opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV
Datum	21-05-2022
Wijzigingsdatum	17-07-2025

detail nr.	omschrijving	schaal	datum	wijzigingsdatum
B-DET-01	tekeningenlijst	-	05-05-2022	17-07-2025
B-DET-02	detailoverzicht	1:200	05-05-2022	05-05-2025
BH1.06	horizontaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
BH2.02	horizontaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
BH2.10	horizontaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
BH2.10b	horizontaal detail	1:5	19-12-2023	26-02-2025
BH2.11	horizontaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
BH2.17	horizontaal detail	1:5	05-05-2022	26-02-2025
BH2.18	horizontaal detail	1:5	05-05-2022	26-02-2025
BH2.19	horizontaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
BH2.20	horizontaal detail	1:5	05-05-2022	26-02-2025
BH2.21	horizontaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
BH2.22	horizontaal detail	1:5	15-12-2022	17-07-2025
BH2.23	horizontaal detail	1:5	19-12-2023	26-02-2025
BH2.24	horizontaal detail	1:5	05-05-2025	
BV1.01	verticaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
BV1.02	verticaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
BV1.03	verticaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
BV1.07	verticaal detail	1:5	05-05-2022	04-07-2025
BV1.08	verticaal detail	1:5	05-05-2022	04-07-2025
BV1.09	verticaal detail	1:5	19-12-2023	17-07-2025
BV1.10	verticaal detail	1:5	19-12-2023	17-07-2025
BV1.11	verticaal detail	1:5	05-05-2025	17-07-2025
BV1.12	verticaal detail	1:5	05-05-2025	17-07-2025
BV1.13	verticaal detail	1:5	04-07-2025	
BV1.14	verticaal detail	1:5	04-07-2025	
BV2.01	verticaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
BV2.02	verticaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
BV2.04	verticaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
BV2.06	verticaal detail	1:5	19-12-2023	17-07-2025
BV2.11	verticaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
BV3.01	verticaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
BV3.03	verticaal detail	1:5	05-05-2022	17-07-2025
BV4.01	verticaal detail	1:5	04-07-2025	

Toevoeging 17-07-2025:

- brandwerende afdichting

- WBDBO 30' 

- WBDBO 60' 

fase

DEFINITIEF ONTWERP

project

Familistère

opdrachtgever

Smit's Bouwbedrijf BV

onderwerp

tekeningenlijst

projectnummer

UTR025

tekeningnummer

B-DET-01

schaal

-

formaat

A3

datum

05-05-2022

wijzigingsdatum

17-07-2025

ARCHITECTUUR

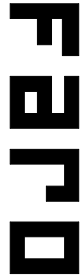
STEDENBOUW

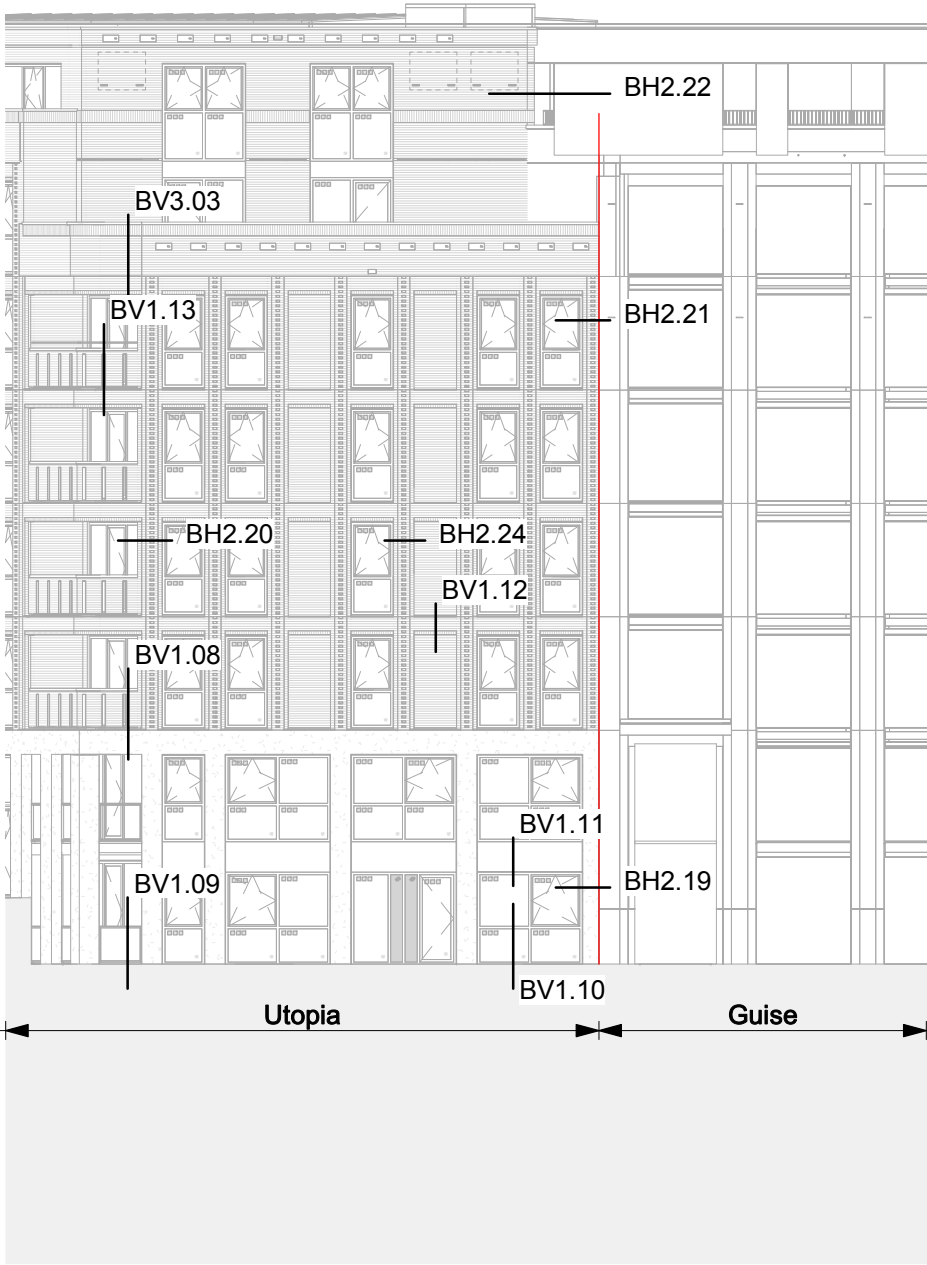
RESEARCH

ENGINEERING

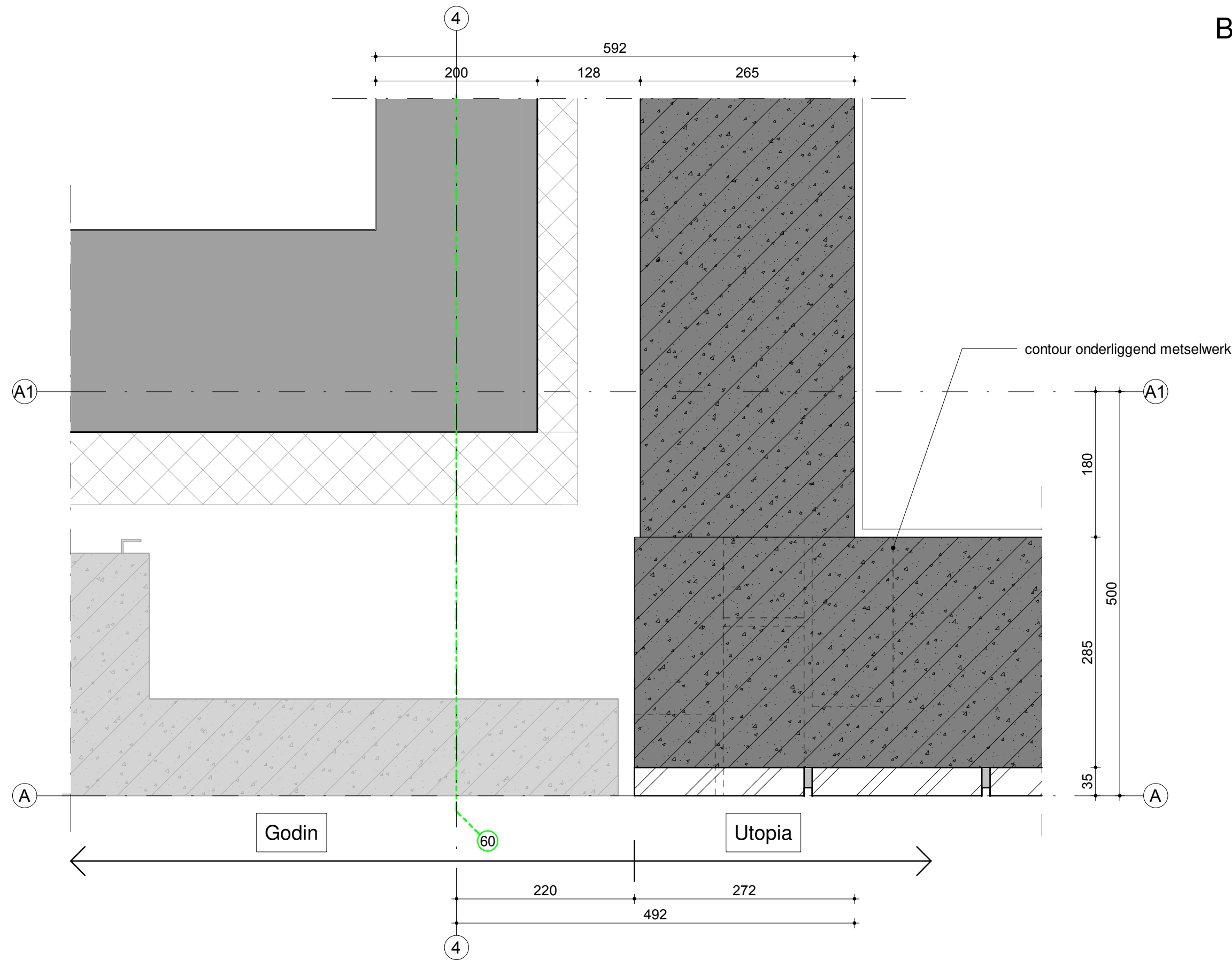
+31 (0)252 - 41 47 77

info@faro.nl | www.faro.nl

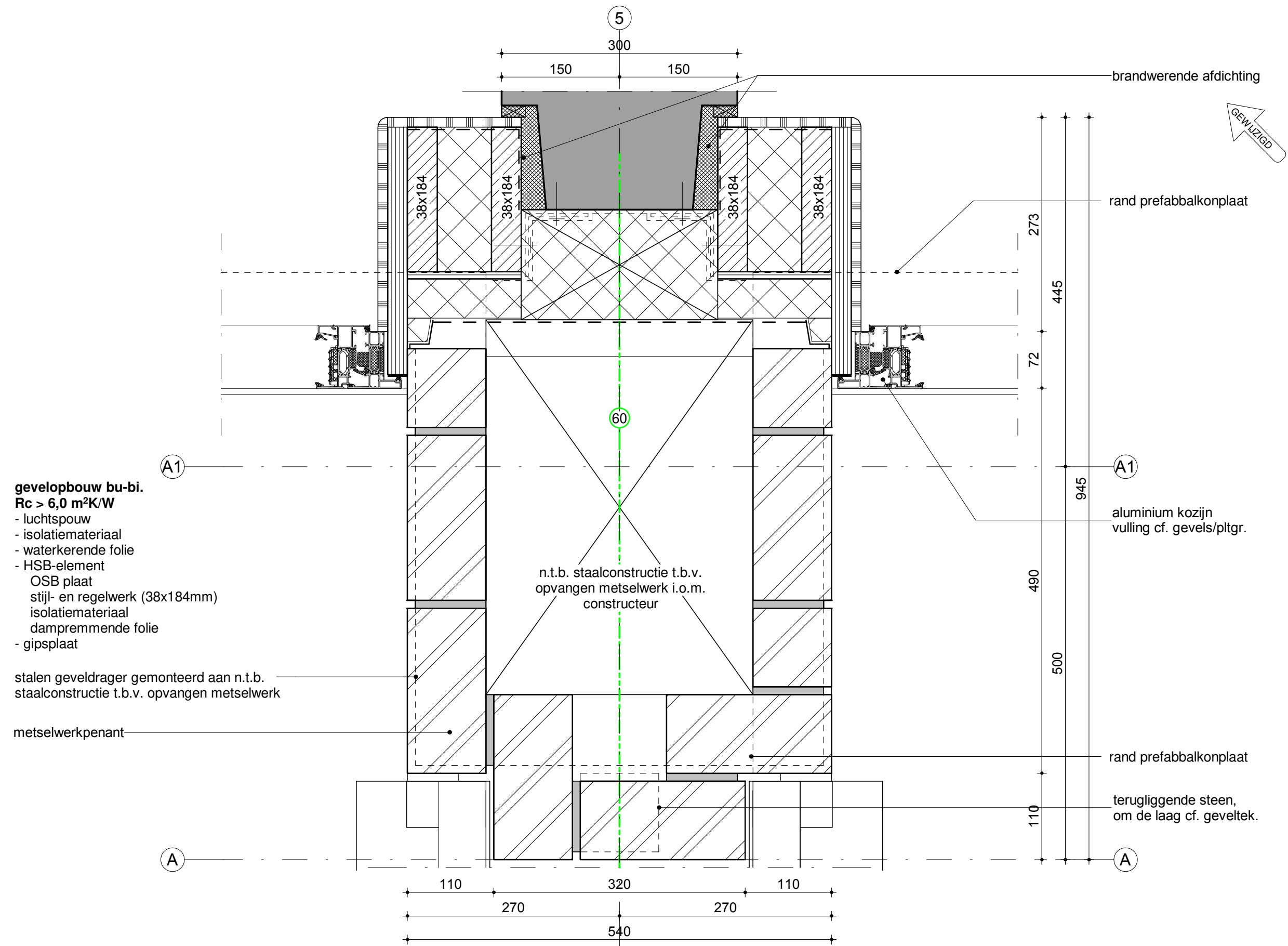




fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	B-DET-02		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:200		
		formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	detailoverzicht	wijzigingsdatum	05-05-2025		



fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
	DEFINITIEF	tekeningnummer	BH1.06		
project	Familistère	schaal	1:5		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	horizontaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		



gevelopbouw bu-bi.
Rc > 6,0 m²K/W
- luchtspouw
- isolatiemateriaal
- waterkerende folie
- HSB-element
OSB plaat
stijl- en regelwerk (38x184mm)
isolatiemateriaal
dampremmende folie
- gipsplaat

stalen geveldrager gemonteerd aan n.t.b.
staalconstructie t.b.v. opvangen metselwerk

metselwerkpenant

brandwerende afdichting

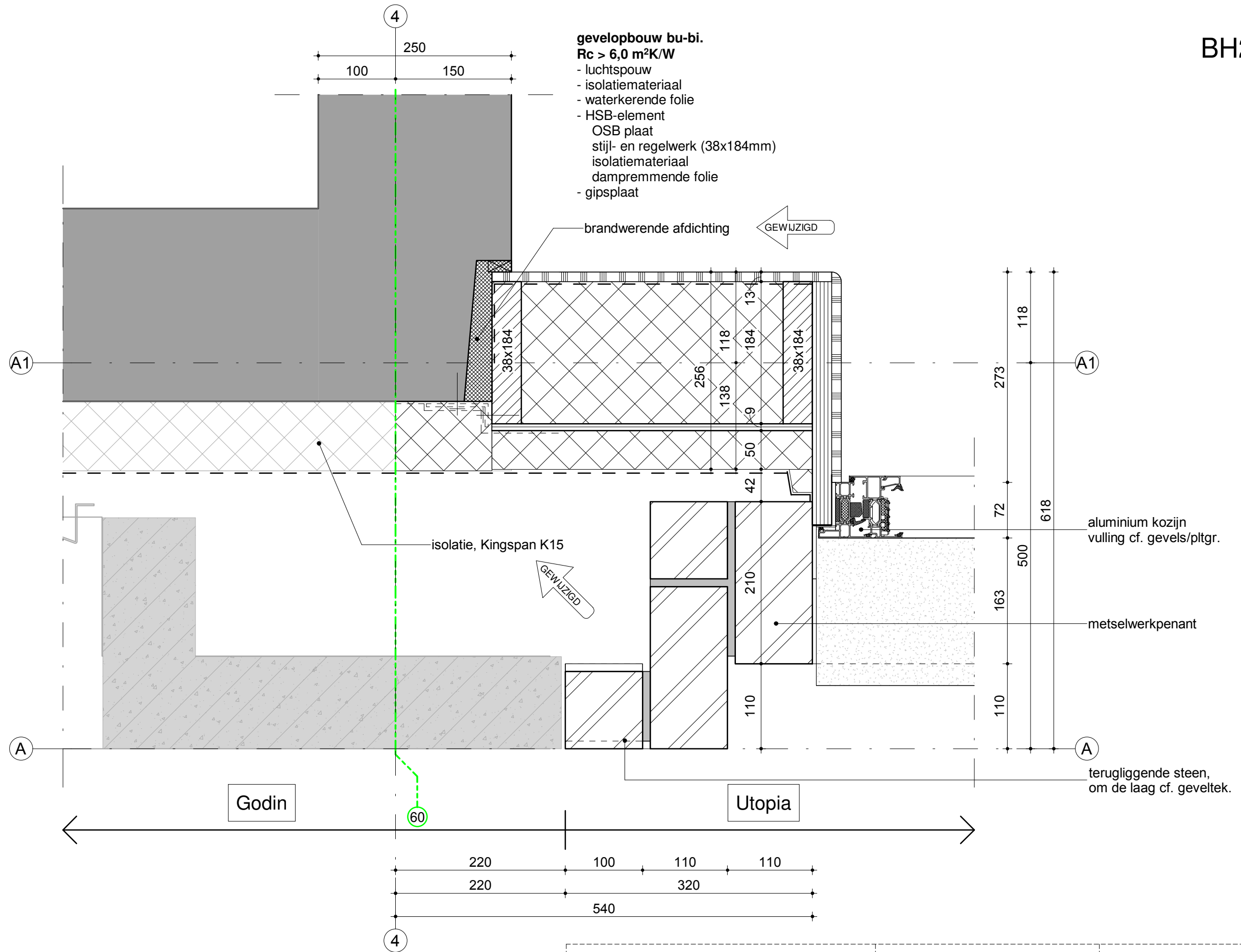
rand prefabbalkonplaat

aluminium kozijn
vulling cf. gevels/pltgr.

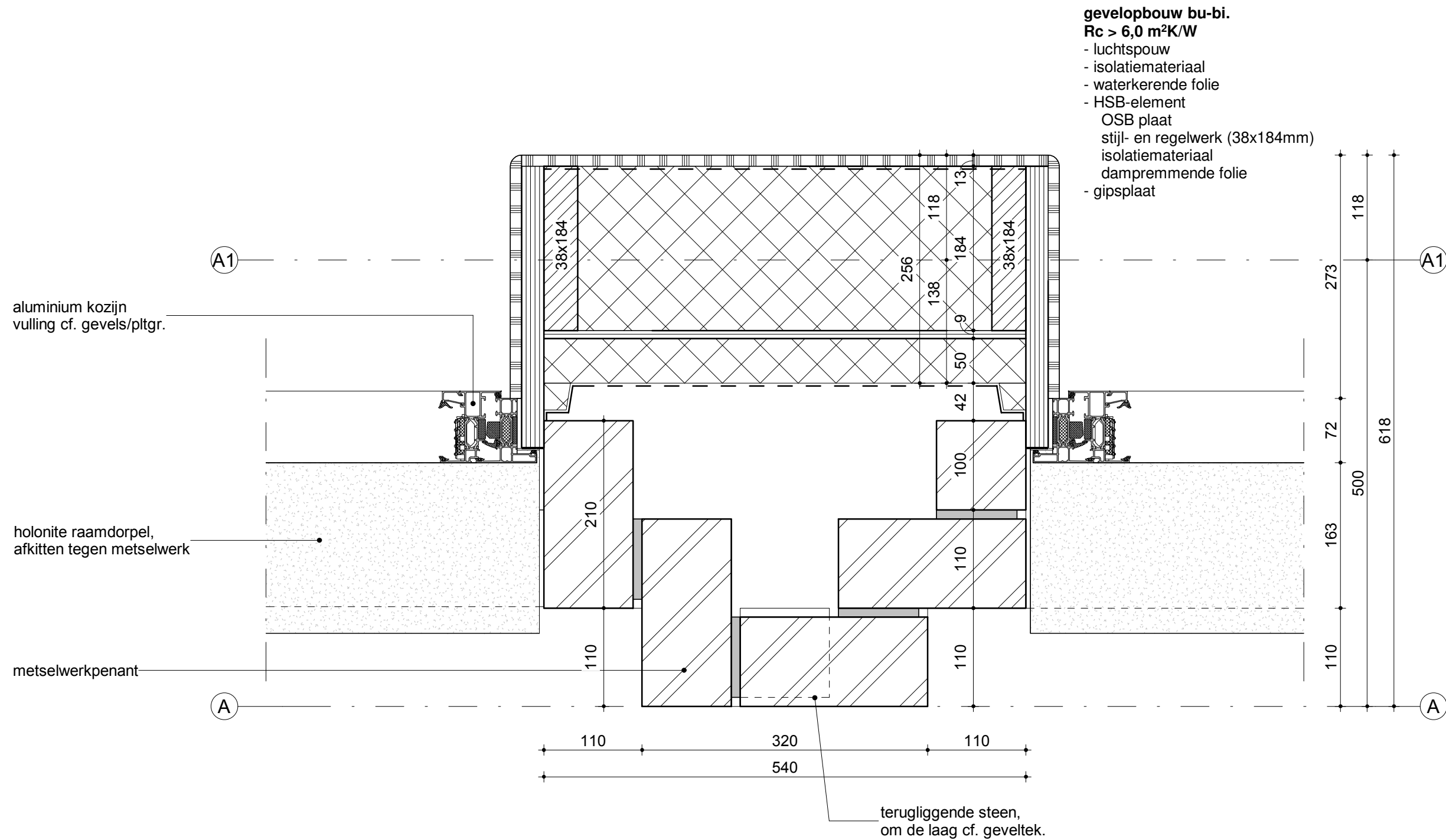
rand prefabbalkonplaat

terugliggende steen,
om de laag cf. geveltek.

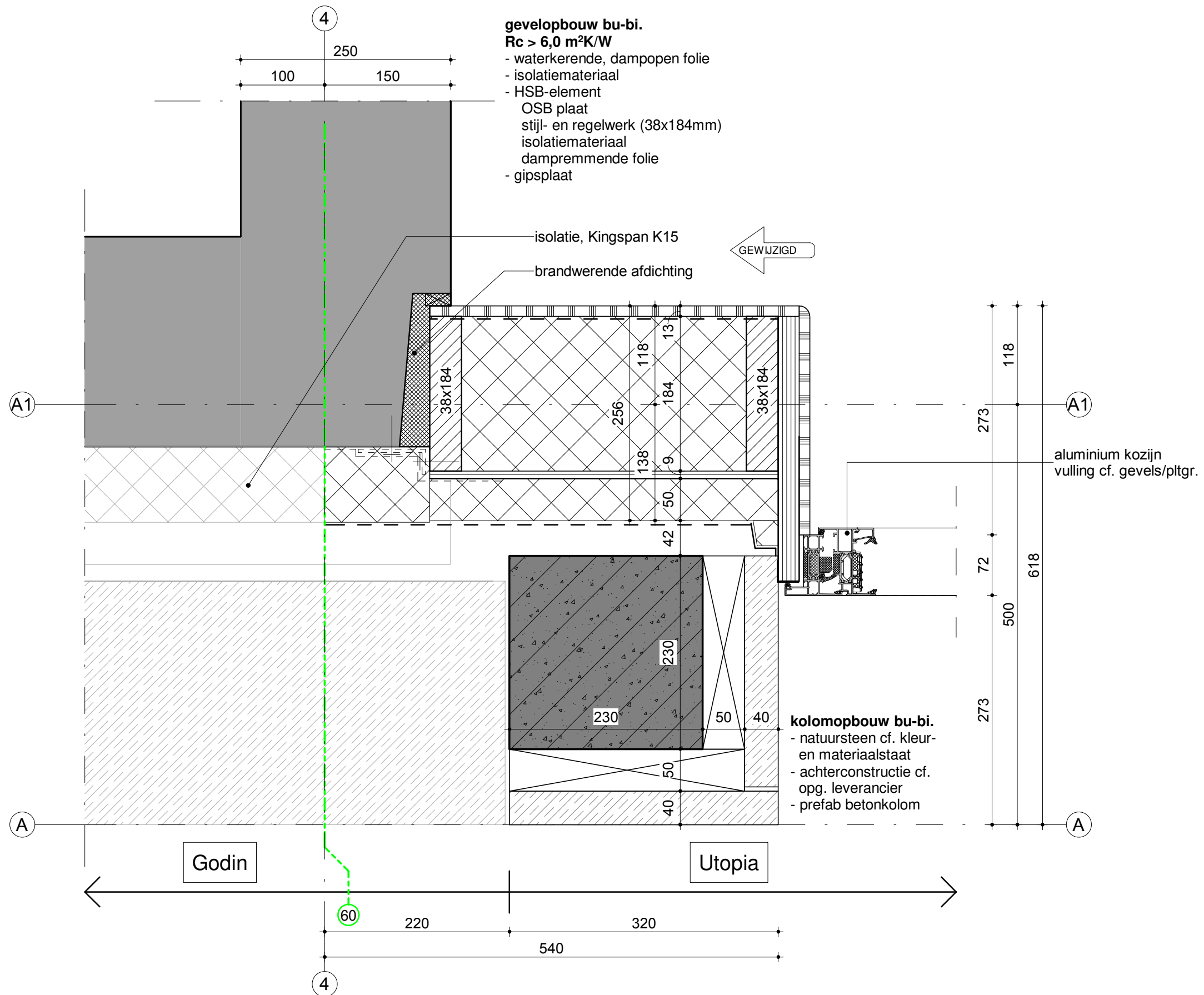
fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	BH2.02		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	horizontaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		



fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	BH2.10		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	horizontaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		



fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
	DEFINITIEF	tekeningnummer	BH2.10b		
project	Familistère	schaal	1:5		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	19-12-2023		
onderwerp	horizontaal detail	wijzigingsdatum	26-02-2025		

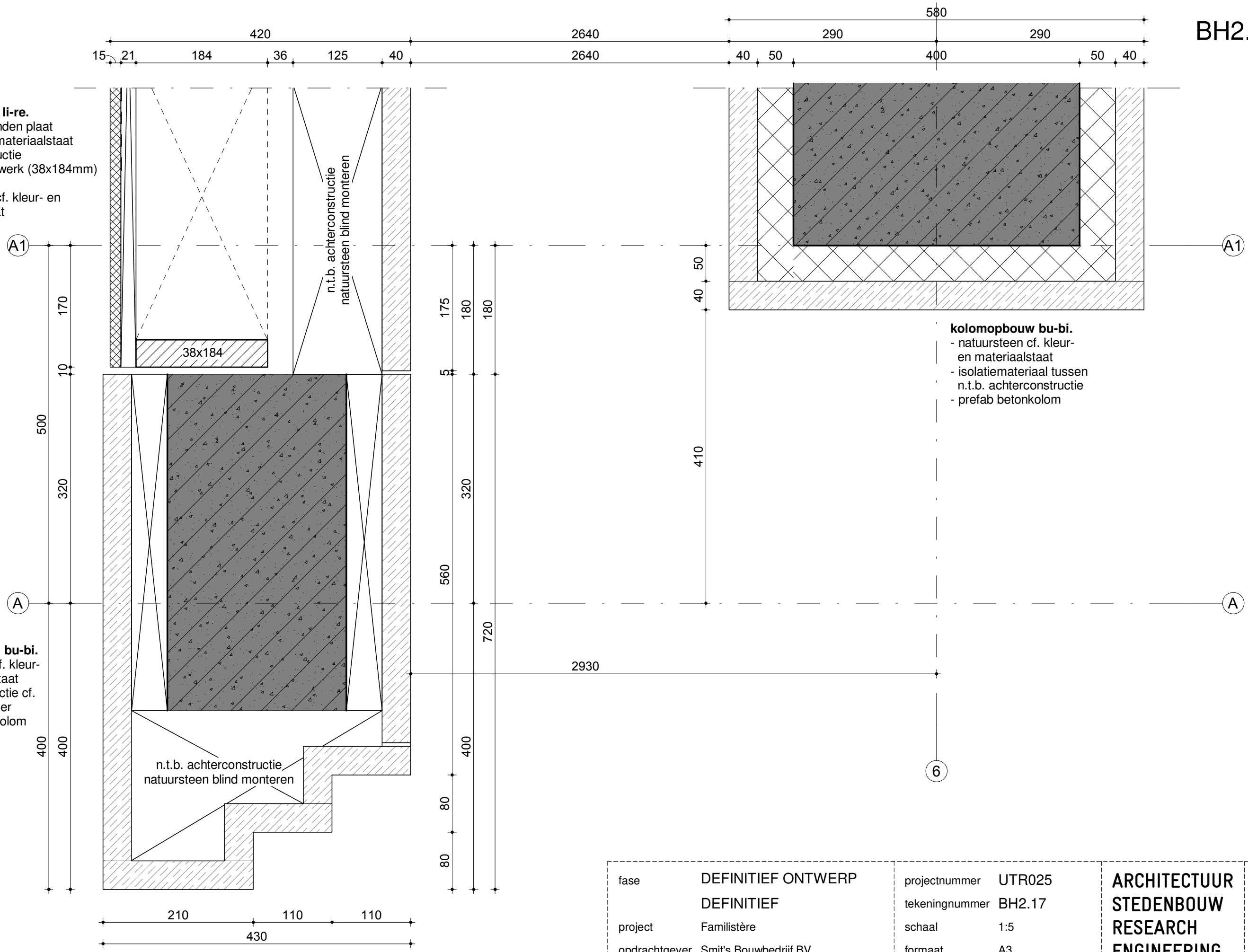


fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	BH2.11		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	horizontaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		

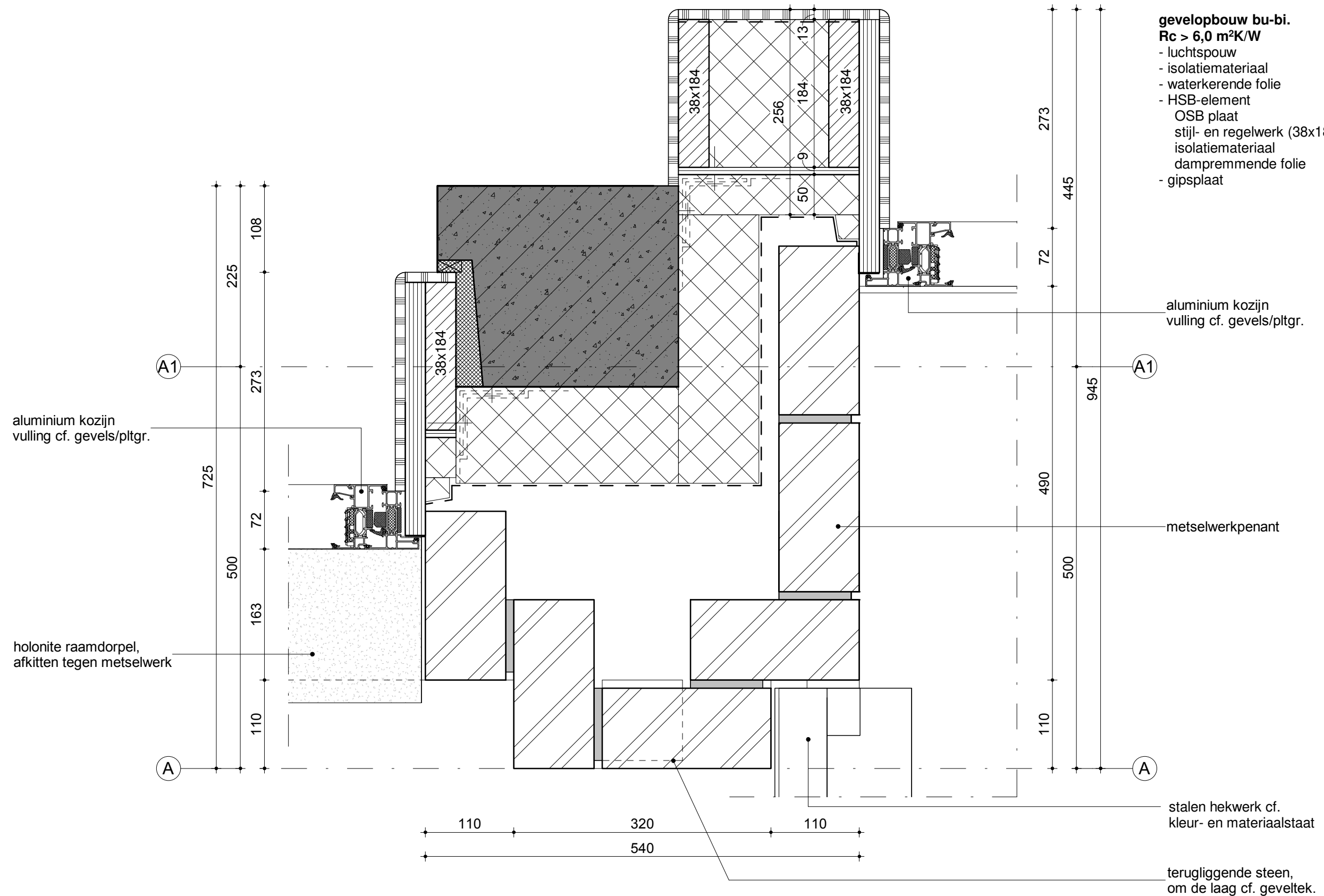
gevelopbouw li-re.
- cementgebonden plaat
cf. kleur- en materiaalstaat
- achterconstructie
- stijl- en regelwerk (38x184mm)
- luchtspouw
- natuursteen cf. kleur- en
materiaalstaat

kolomopbouw bu-bi.
- natuursteen cf. kleur-
en materiaalstaat
- achterconstructie cf.
opg. leverancier
- prefab betonkolom

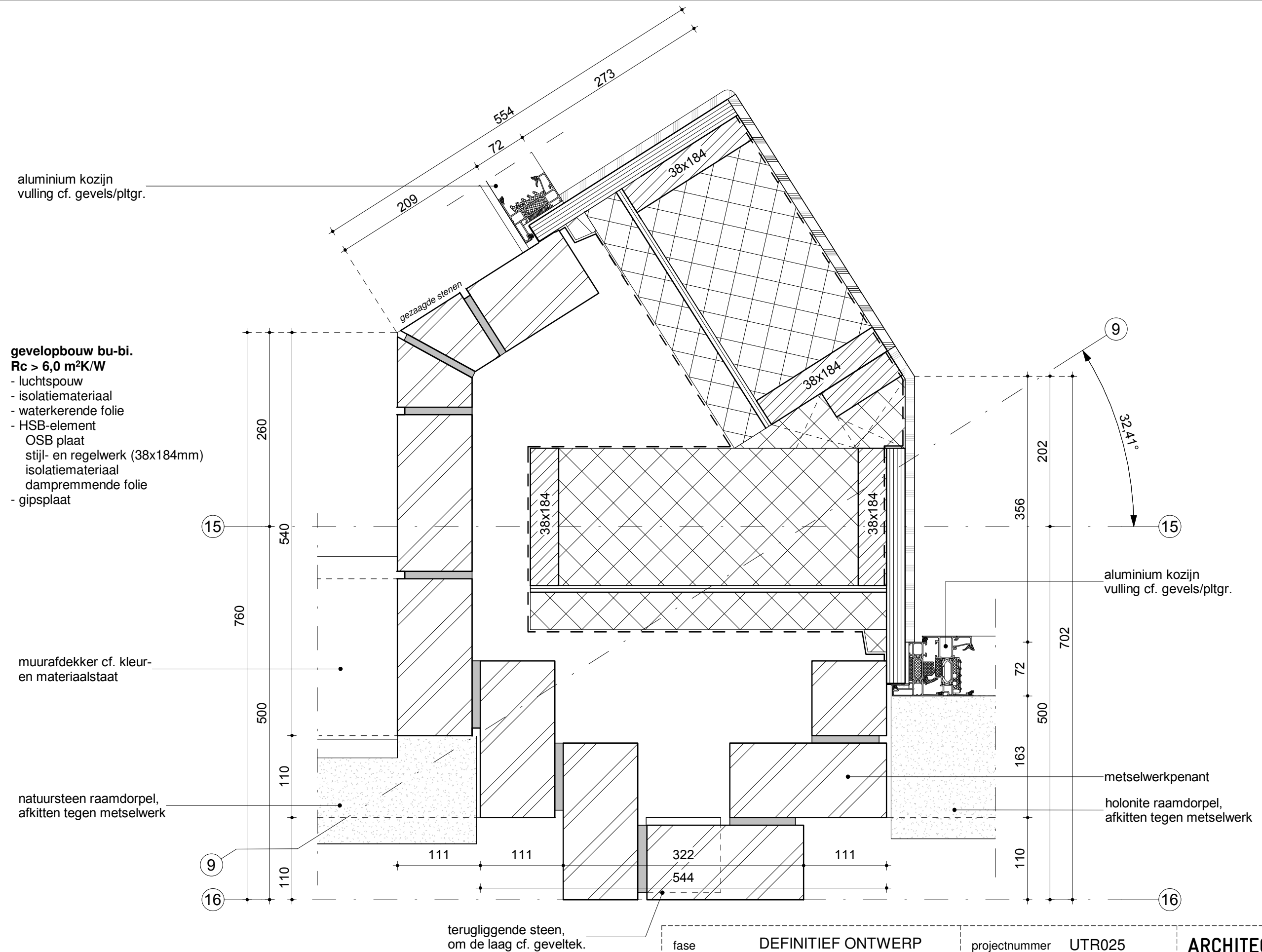
kolomopbouw bu-bi.
- natuursteen cf. kleur-
en materiaalstaat
- isolatiemateriaal tussen
n.t.b. achterconstructie
- prefab betonkolom

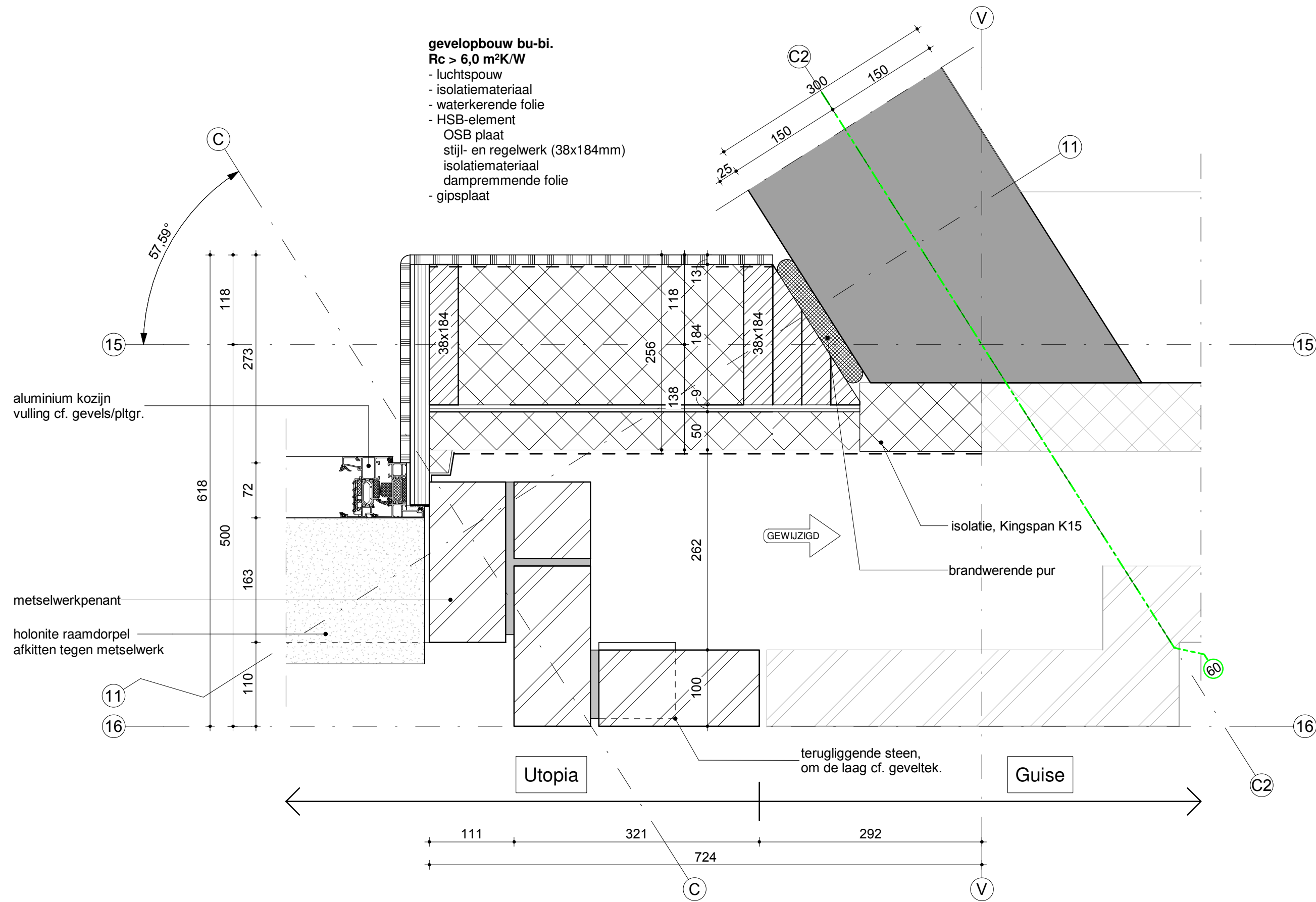


fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING	FARO
	DEFINITIEF	tekeningnummer	BH2.17		
project	Familistère	schaal	1:5		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	horizontaal detail	wijzigingsdatum	26-02-2025	+31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	

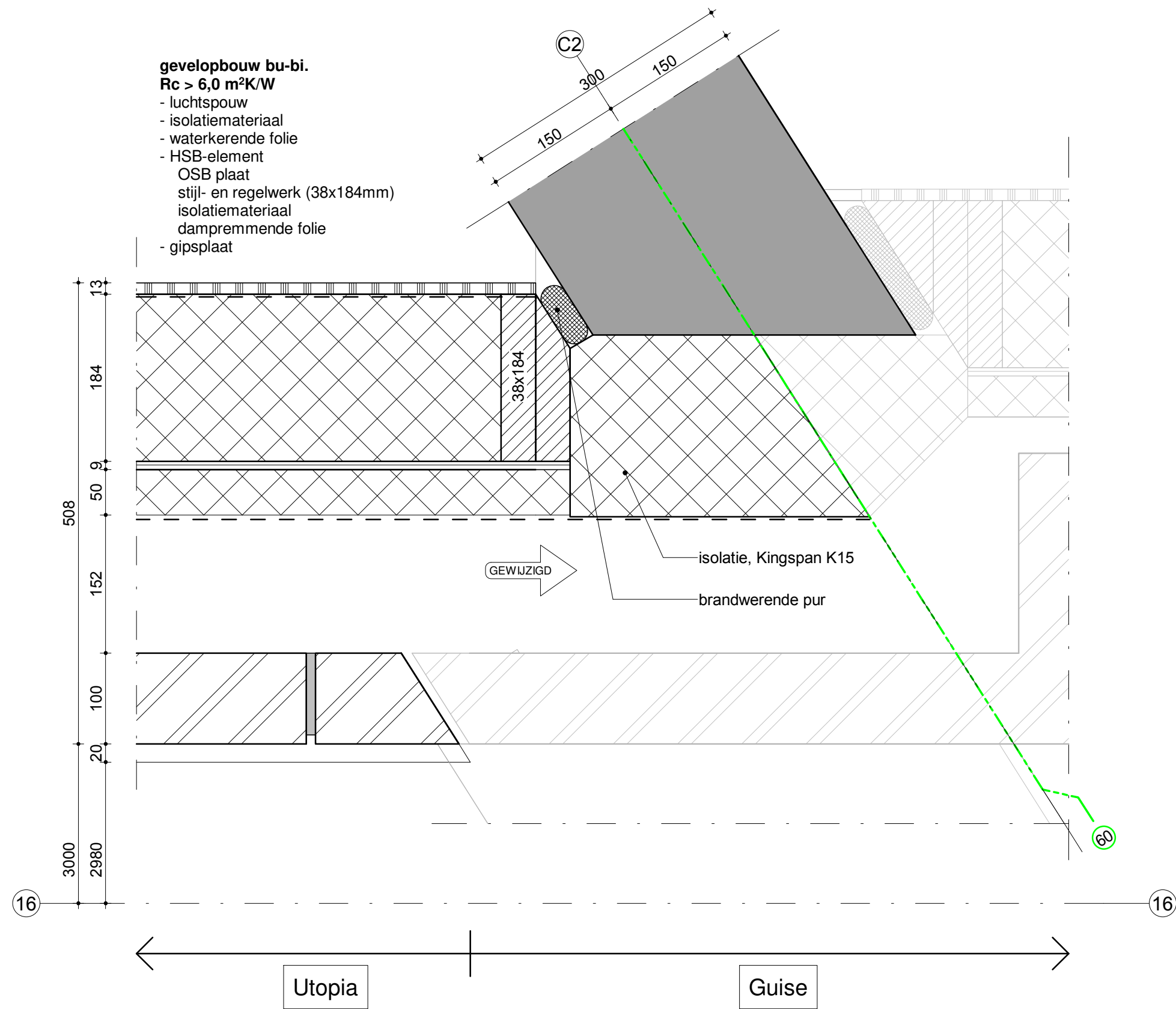


fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	BH2.18		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	horizontaal detail	wijzigingsdatum	26-02-2025		

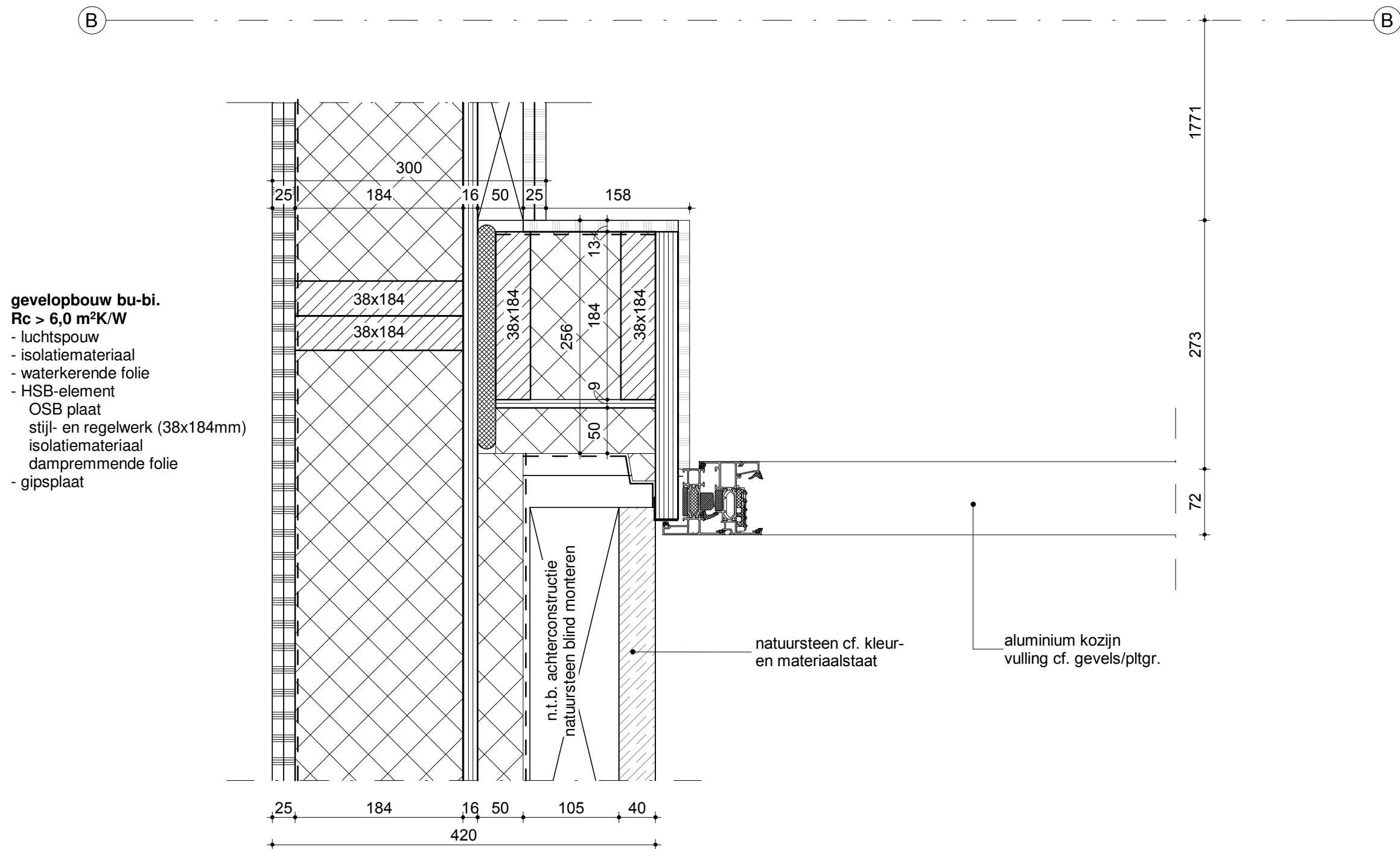




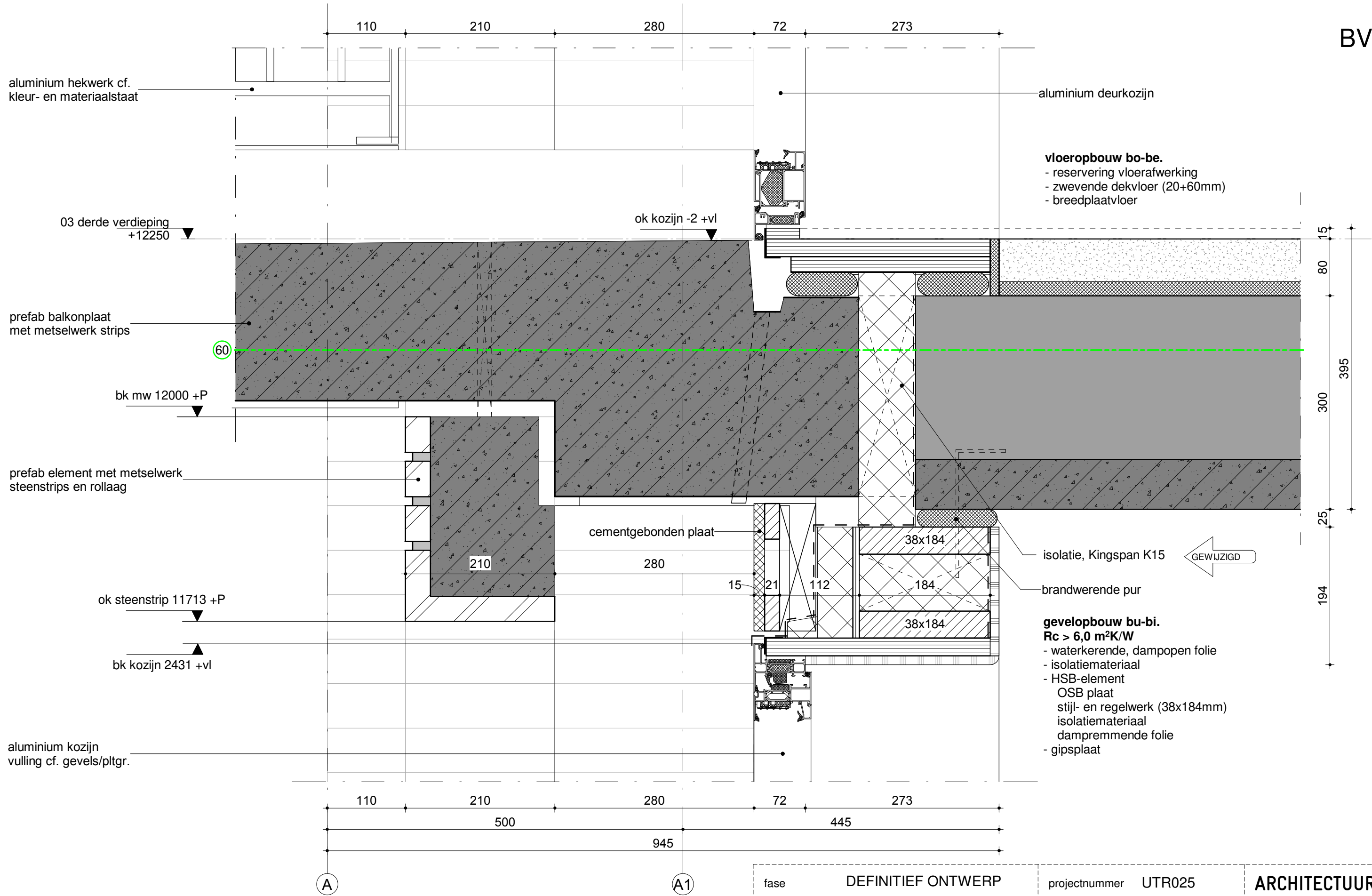
fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	BH2.21		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	horizontaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		



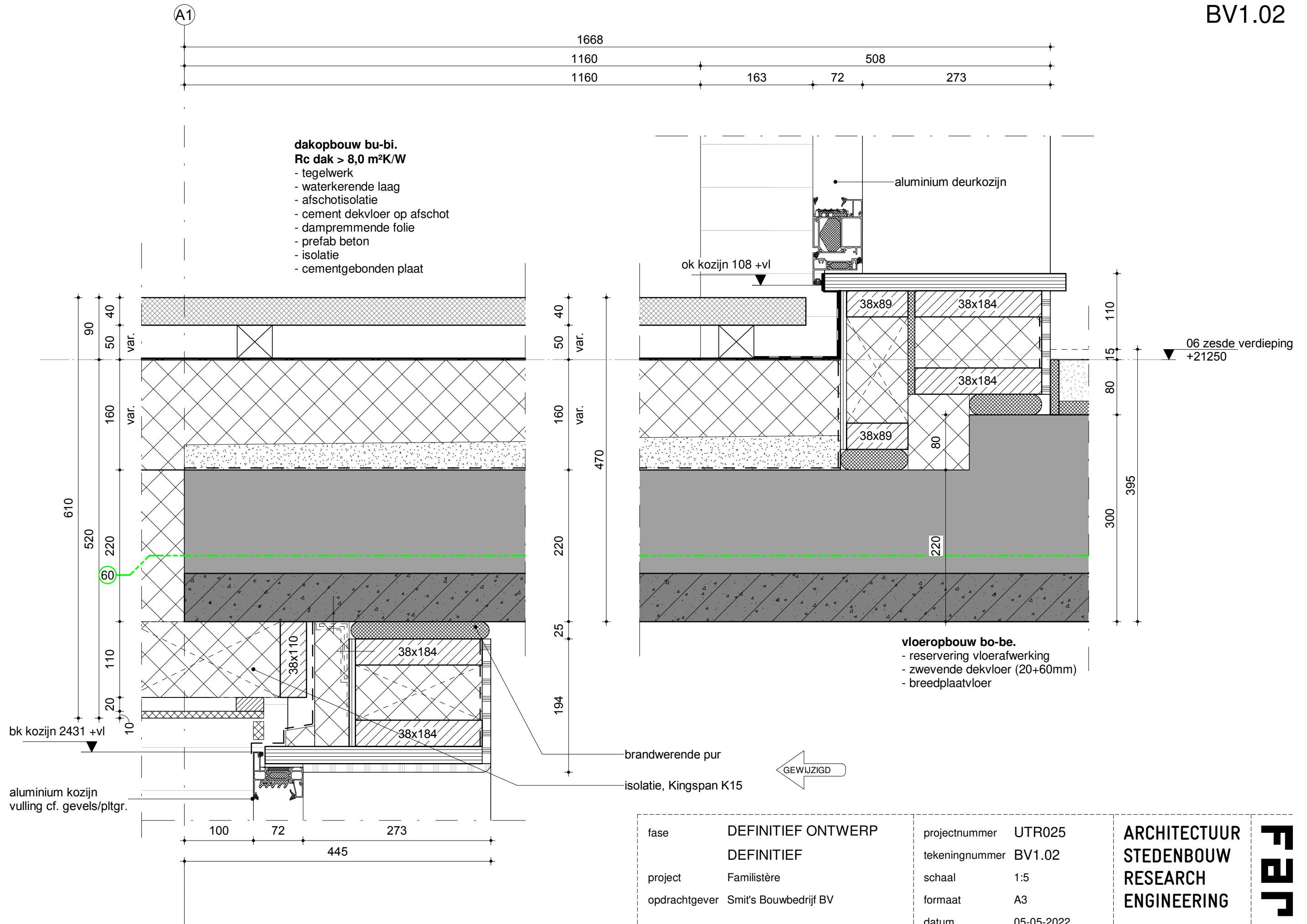
fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
	DEFINITIEF	tekeningnummer	BH2.22		
project	Familistère	schaal	1:5		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	15-12-2022		
onderwerp	horizontaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		



fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	BH2.23		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	19-12-2023		
onderwerp	horizontaal detail	wijzigingsdatum	26-02-2025		



fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	BV1.01		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		



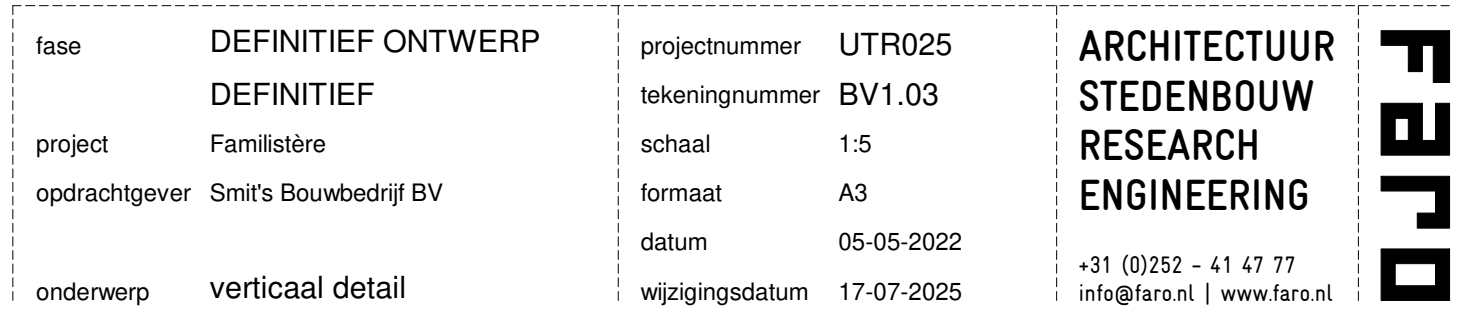
fase	DEFINITIEF ONTWERP
	DEFINITIEF
project	Familistère
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV
onderwerp	verticaal detail

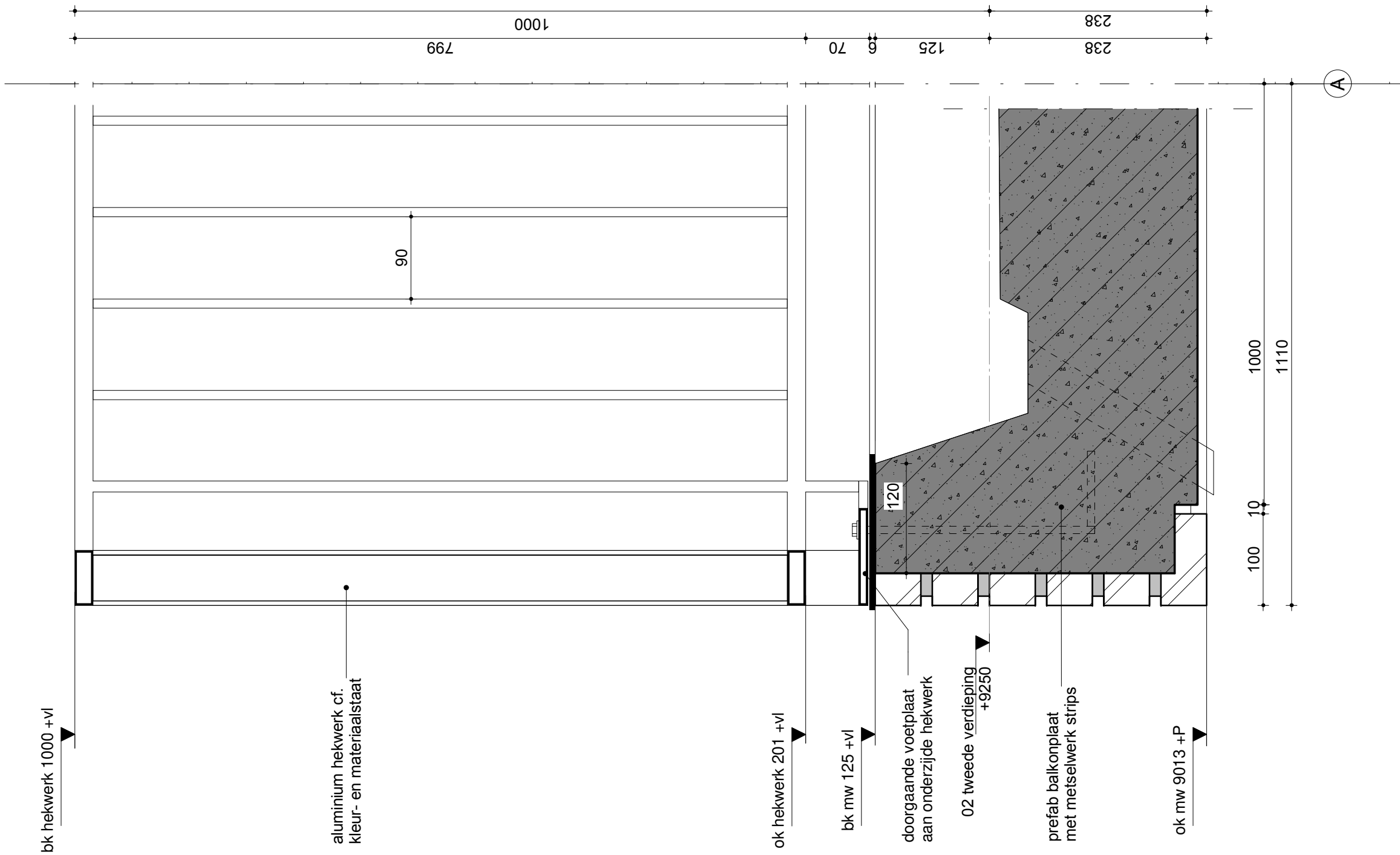
projectnummer	UTR025
tekeningnummer	BV1.02
schaal	1:5
formaat	A3
datum	05-05-2022
wijzigingsdatum	17-07-2025

**ARCHITECTUUR
STEDENBOUW
RESEARCH
ENGINEERING**

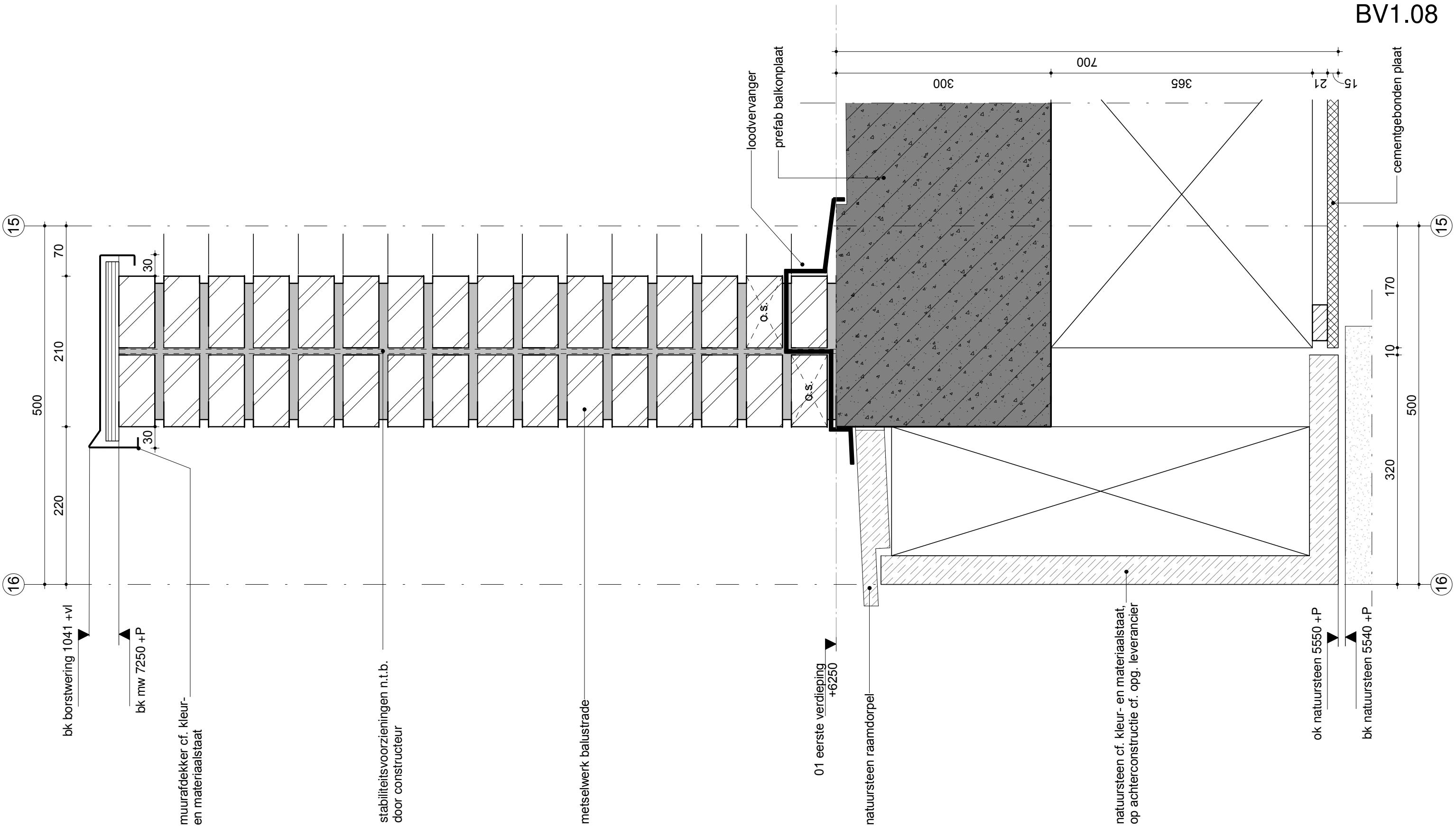
+31 (0)252 - 41 47 77
info@faro.nl | www.faro.nl

FARO

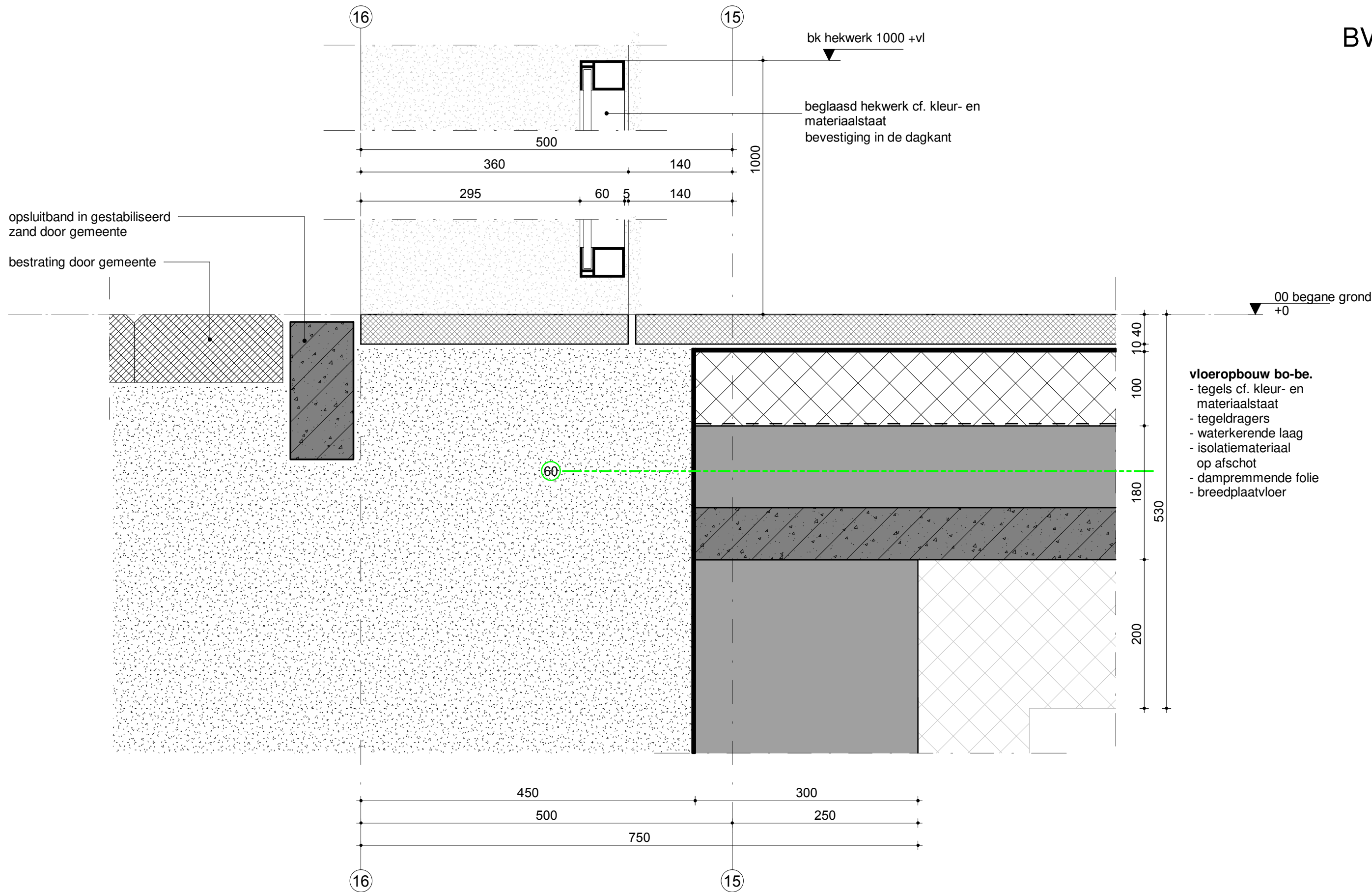




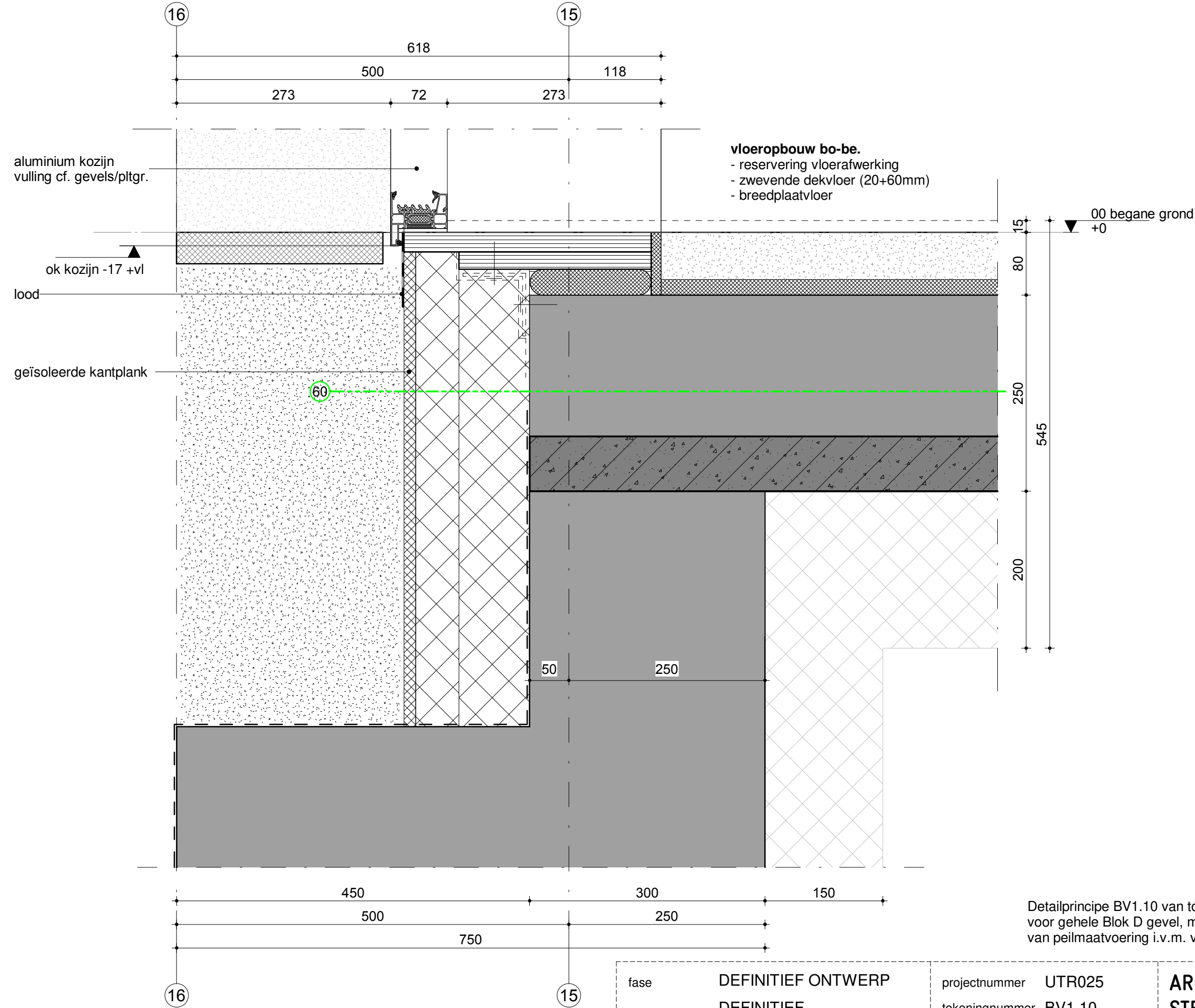
fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING	FARO
	DEFINITIEF	tekeningnummer	BV1.07		
project	Familistère	schaal	1:5		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	04-07-2025	+31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	



fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING	FARO
	DEFINITIEF	tekeningnummer	BV1.08		
project	Familistère	schaal	1:5		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	04-07-2025	+31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	

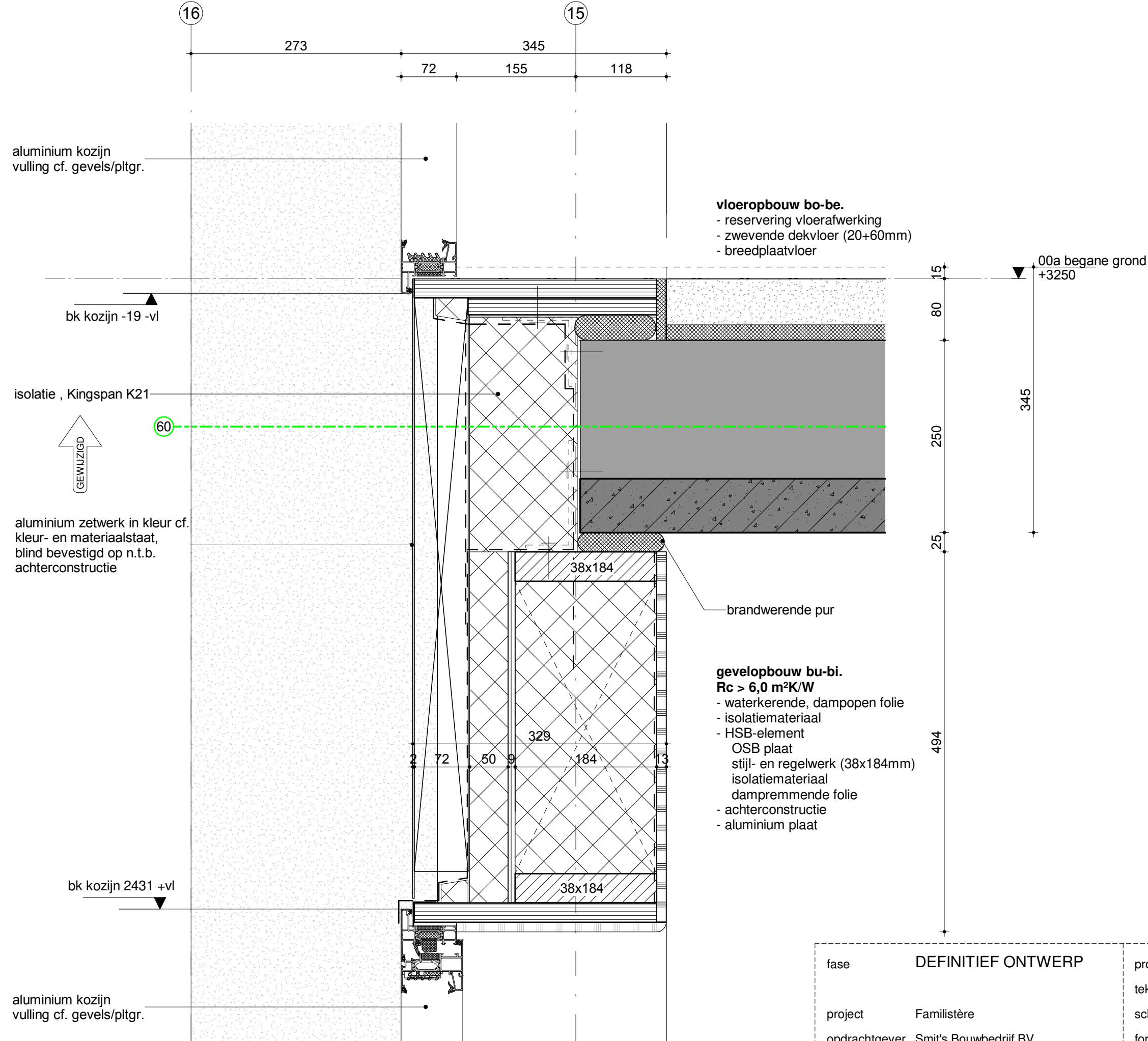


fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	BV1.09		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	19-12-2023		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		

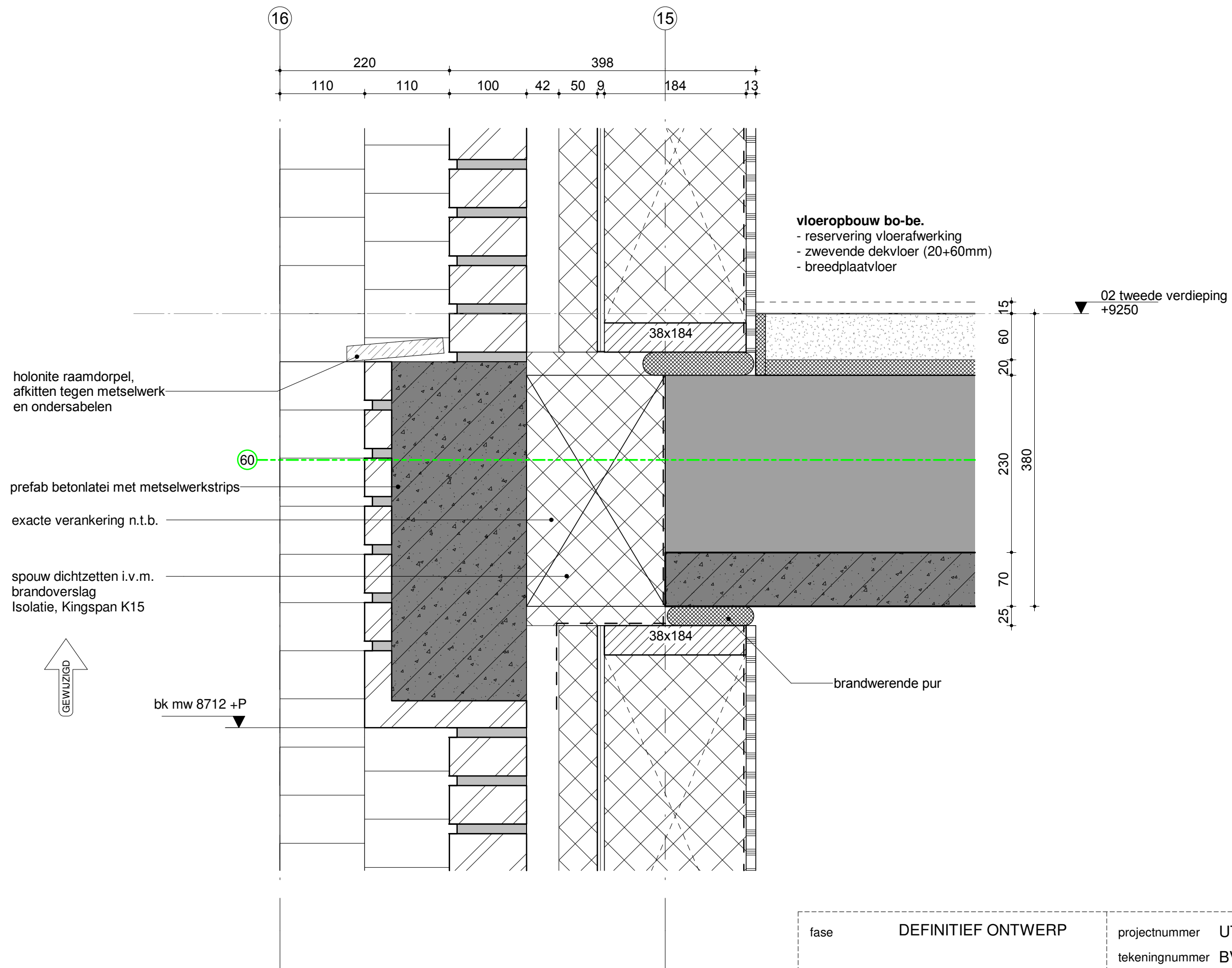


Detailprincipe BV1.10 van toepassing
voor gehele Blok D gevel, met uitzondering
van peilmaatvoering i.v.m. vloerhoogte

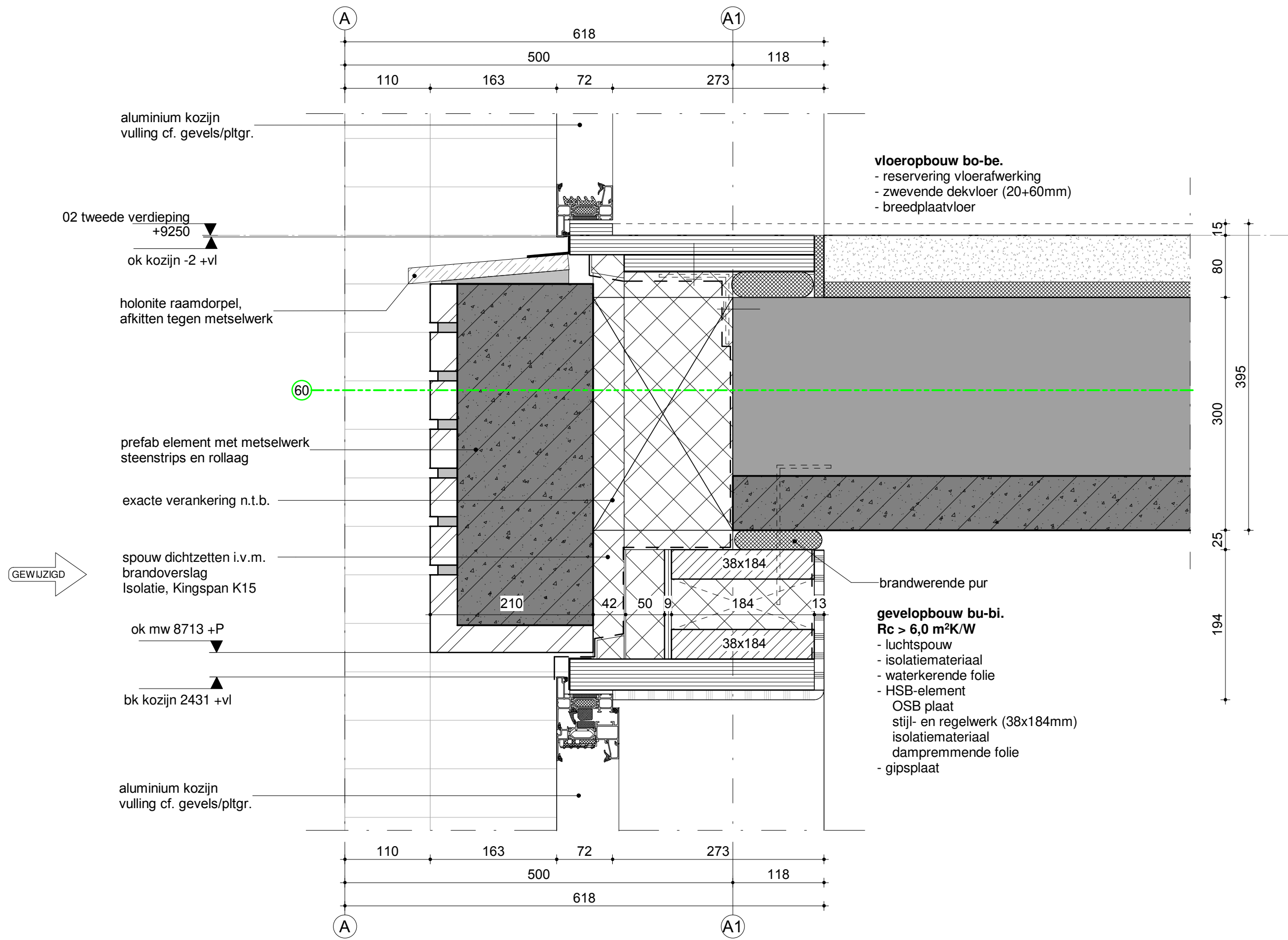
fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	BV1.10		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	19-12-2023		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		



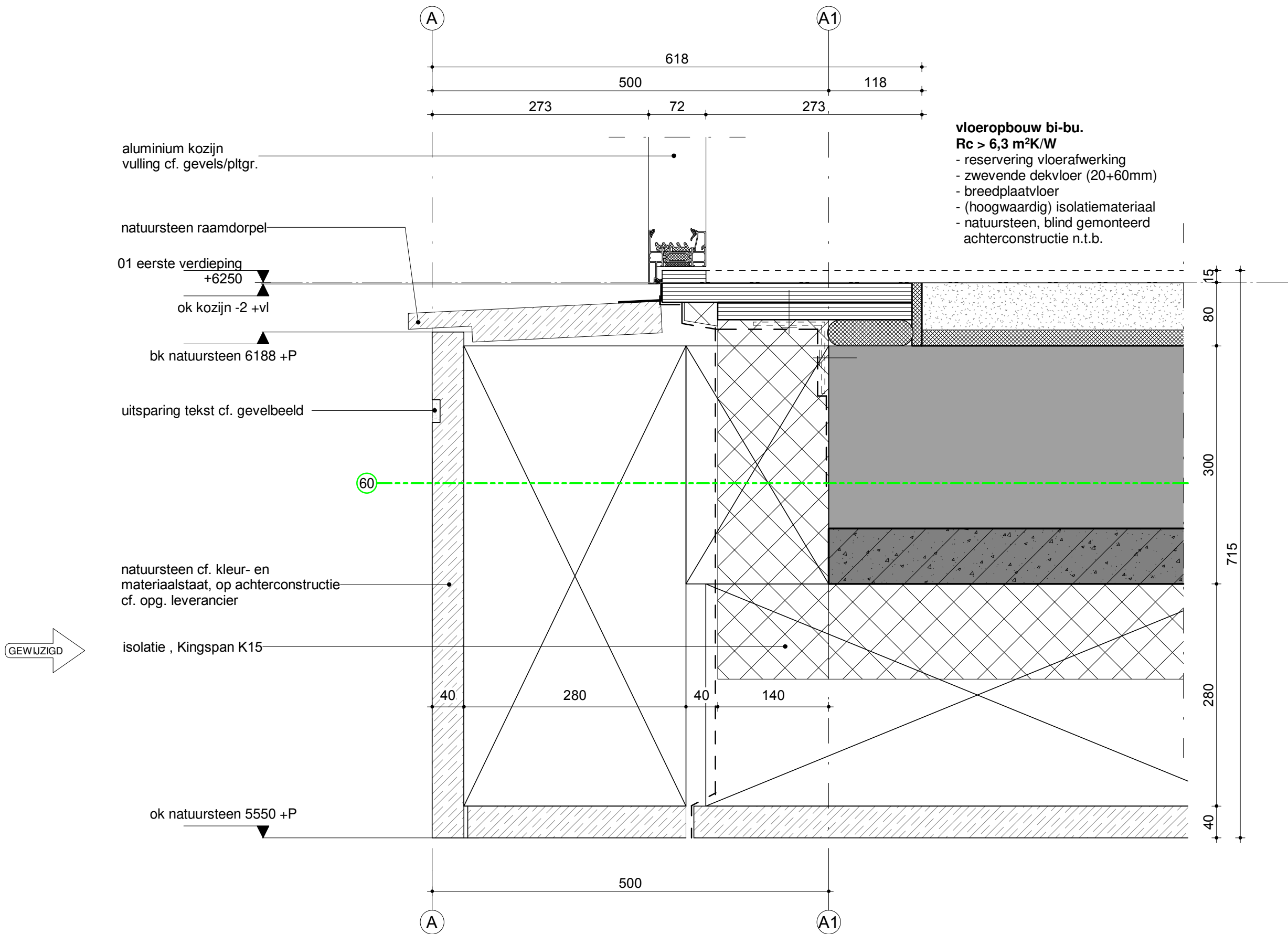
fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING	FARO
		tekeningnummer	BV1.11		
project	Familistère	schaal	1:5		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	05-05-2025		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025	+31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	



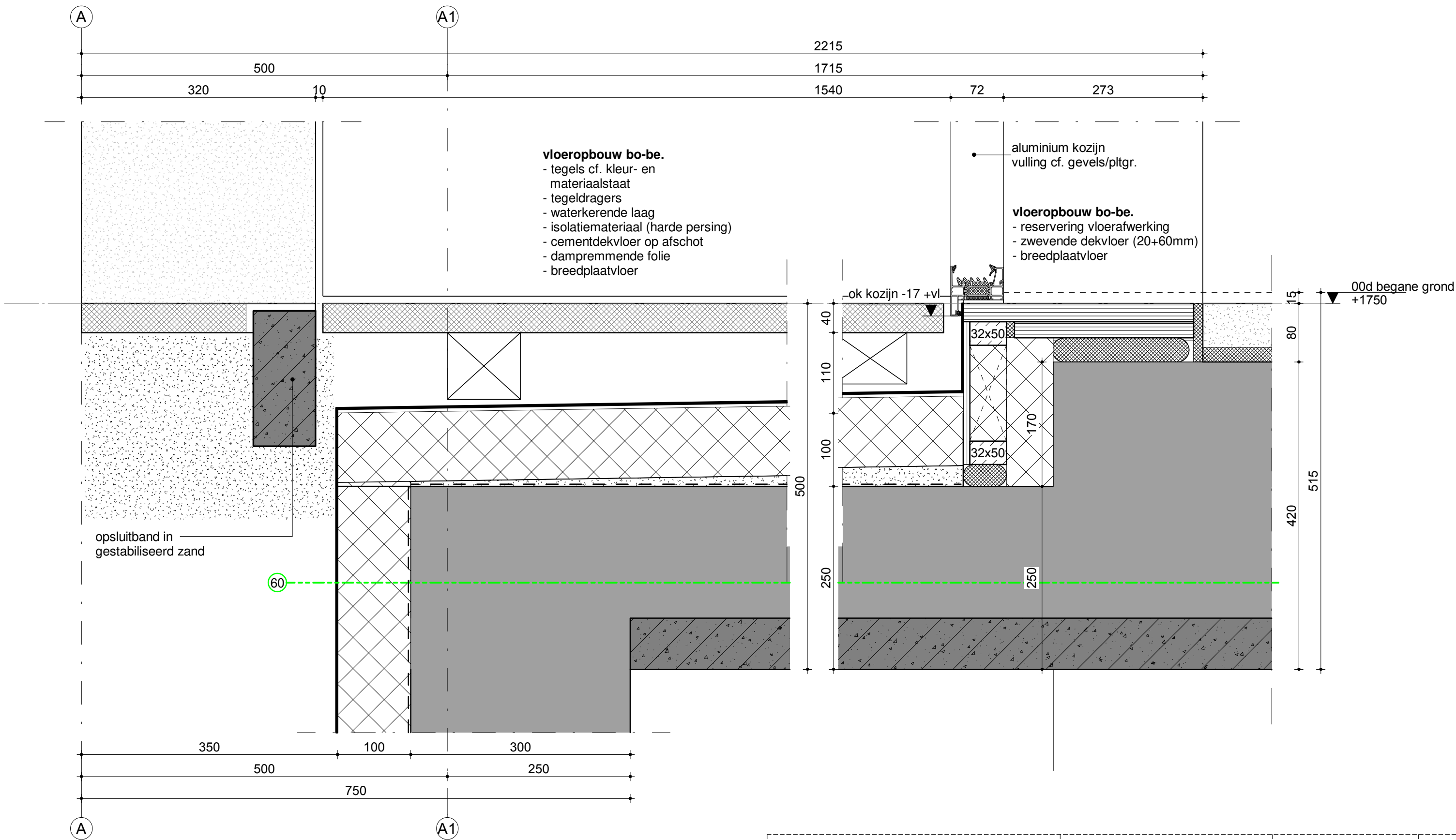
fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 – 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	BV1.12		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	05-05-2025		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		



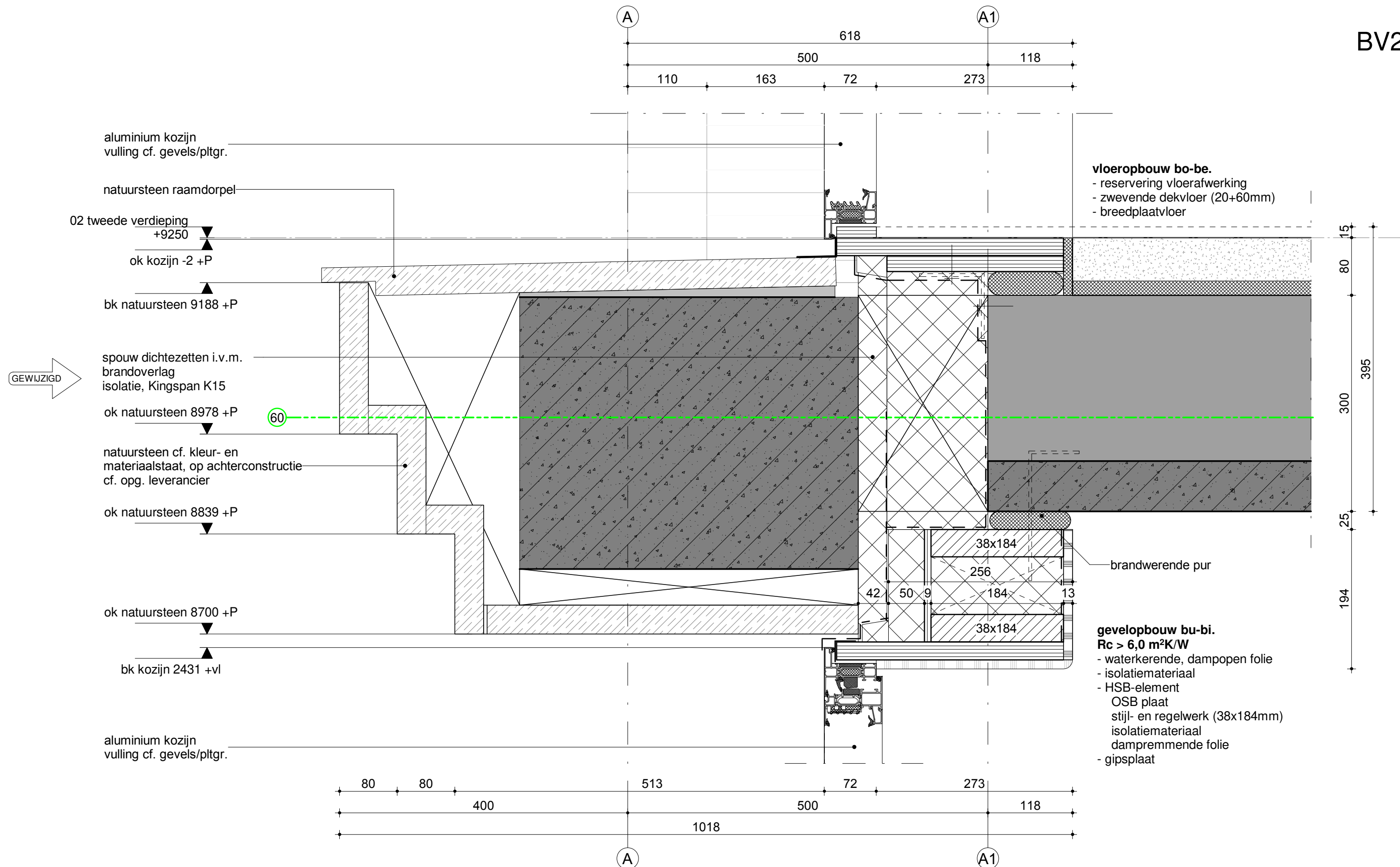
fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	BV2.01		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		



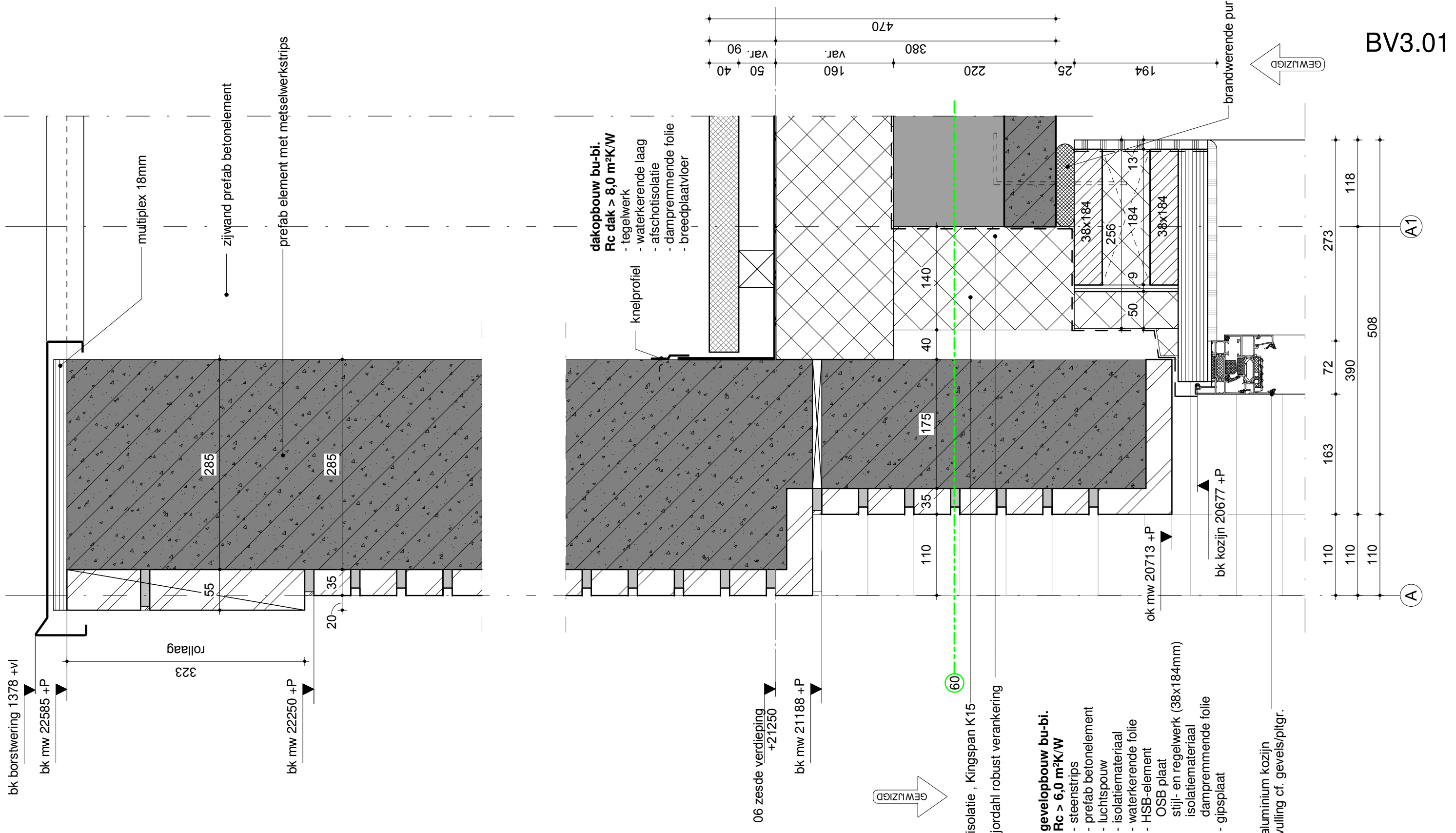
fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	BV2.04		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		



fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
	DEFINITIEF	tekeningnummer	BV2.06		
project	Familistère	schaal	1:5		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	19-12-2023		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		



fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	BV2.11		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		



fase DEFINITIEF ONTWERP
DEFINITIEF

project Familistère

opdrachtgever Smit's Bouwbedrijf BV

onderwerp verticaal detail

projectnummer UTR025

tekeningnummer BV3.01

schaal 1:5

formaat A3

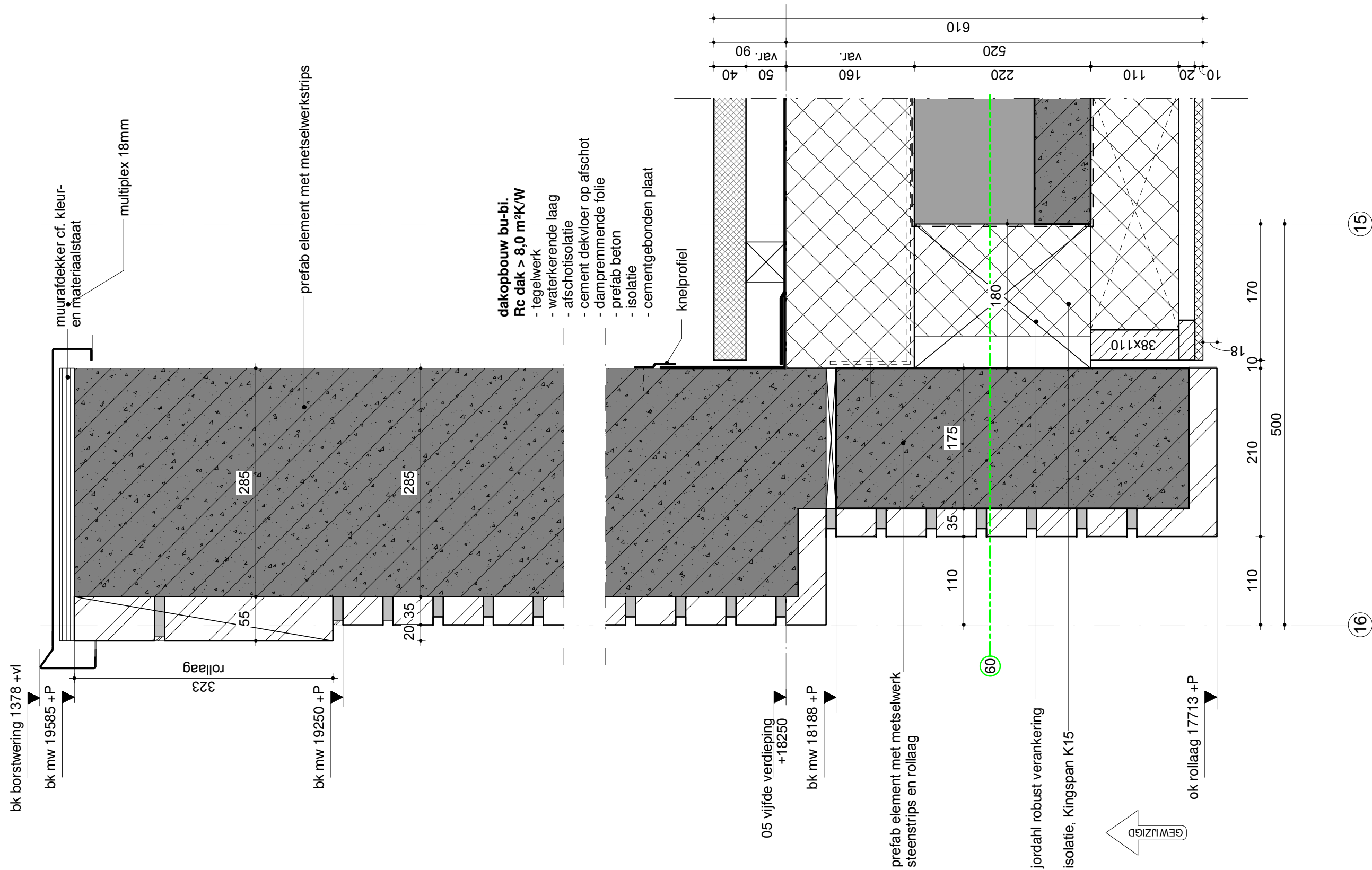
datum 05-05-2022

wijzigingsdatum 17-07-2025

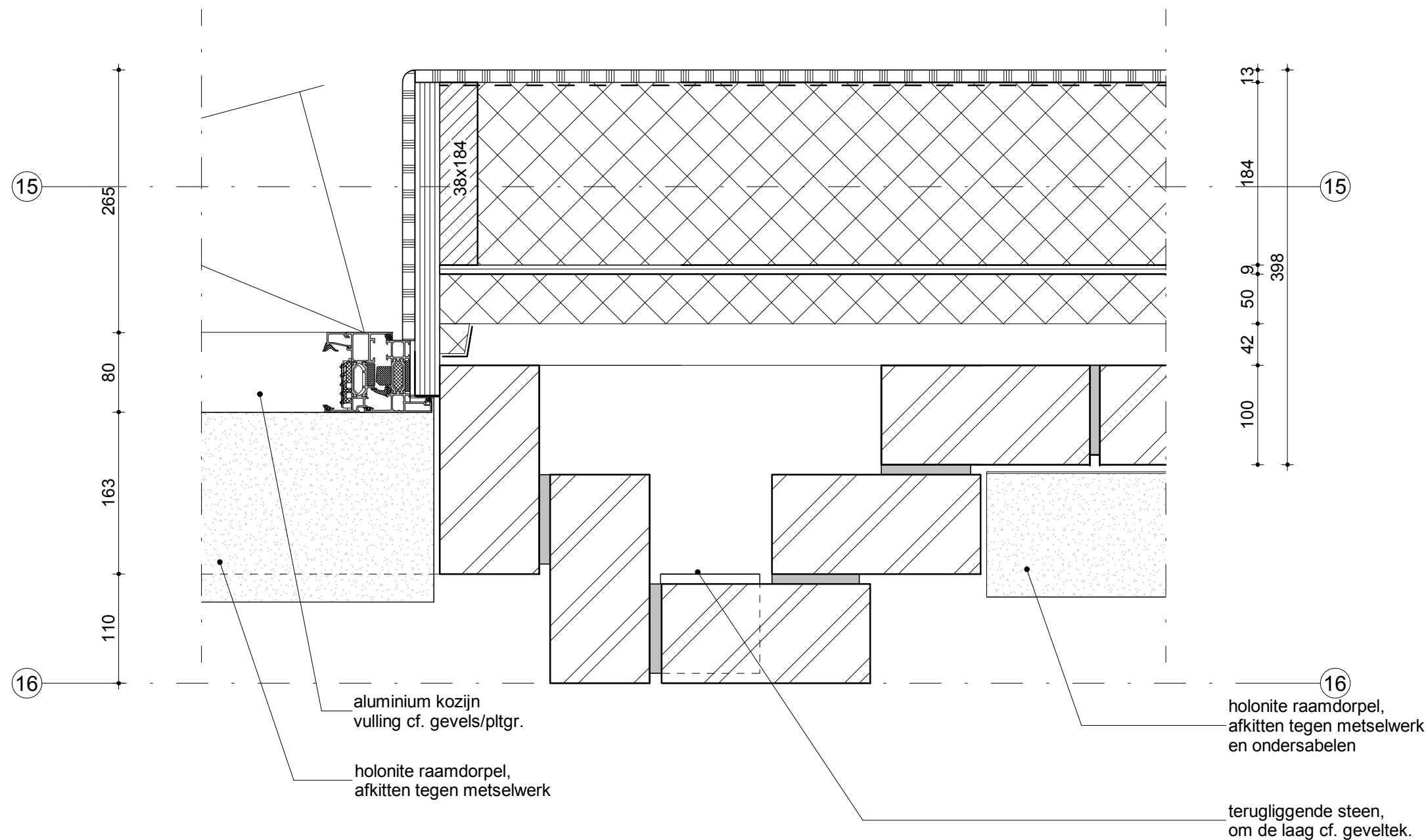
ARCHITECTUUR
STEDENBOUW
RESEARCH
ENGINEERING

+31 (0)252 - 41 47 77
info@faro.nl | www.faro.nl

FARO



fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
	DEFINITIEF	tekeningnummer	BV3.03		
project	Familistère	schaal	1:5		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		



fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING <small>+31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl</small>	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	BH2.24		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	05-05-2025		
onderwerp	horizontaal detail	wijzigingsdatum			

Familistère

Palais en Utopia

Onderwerp	PRINCIPE DETAILS ATRIUM
Fase	DEFINITIEF ONTWERP
Projectnummer	UTR025
Tekeningnummer	C-DET-00
Opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV
Datum	21-05-2022
Wijzigingsdatum	17-07-2025

detail nr.	omschrijving	schaal	datum	wijzigingsdatum
C-DET-01	tekeningenlijst	-	09-05-2022	17-07-2025
C-DET-02	detailoverzicht	1:200	09-05-2022	26-02-2025
C-DET-03	detailoverzicht	1:200	09-05-2022	26-02-2025
CH1.02	horizontaal detail	1:5	09-05-2022	17-07-2025
CH1.04	horizontaal detail	1:10	19-12-2023	26-02-2025
CV1.02	verticaal detail	1:5	09-05-2022	04-07-2025
CV1.07	verticaal detail	1:5	09-05-2022	04-07-2025
CV1.08	verticaal detail	1:5	09-05-2022	17-07-2025
CV1.09	verticaal detail	1:5	09-05-2022	17-07-2025
CV1.10	verticaal detail	1:5	09-05-2022	04-07-2025
CV1.11	verticaal detail	1:5	09-05-2022	04-07-2025
CV1.12	verticaal detail	1:5	04-07-2025	
CV1.13	verticaal detail	1:5	04-07-2025	
CV2.01	verticaal detail	1:5	09-05-2022	17-07-2025
CV2.03	verticaal detail	1:5	09-05-2022	17-07-2025
CV2.04	verticaal detail	1:10	19-12-2023	17-07-2025
CV3.01	verticaal detail	1:5	09-05-2022	26-02-2025
CV3.03	verticaal detail	1:5	09-05-2022	26-02-2025

Toevoeging 17-07-2025:

- brandwerende afdichting

- WBDBO 30' --- 30

- WBDBO 60' --- 60

fase

DEFINITIEF ONTWERP

DEFINITIEF

project

Familistère

opdrachtgever

Smit's Bouwbedrijf BV

onderwerp

tekeningenlijst

projectnummer

UTR025

tekeningnummer

C-DET-01

schaal

-

formaat

A3

datum

09-05-2022

wijzigingsdatum

17-07-2025

ARCHITECTUUR

STEDENBOUW

RESEARCH

ENGINEERING

+31 (0)252 - 41 47 77

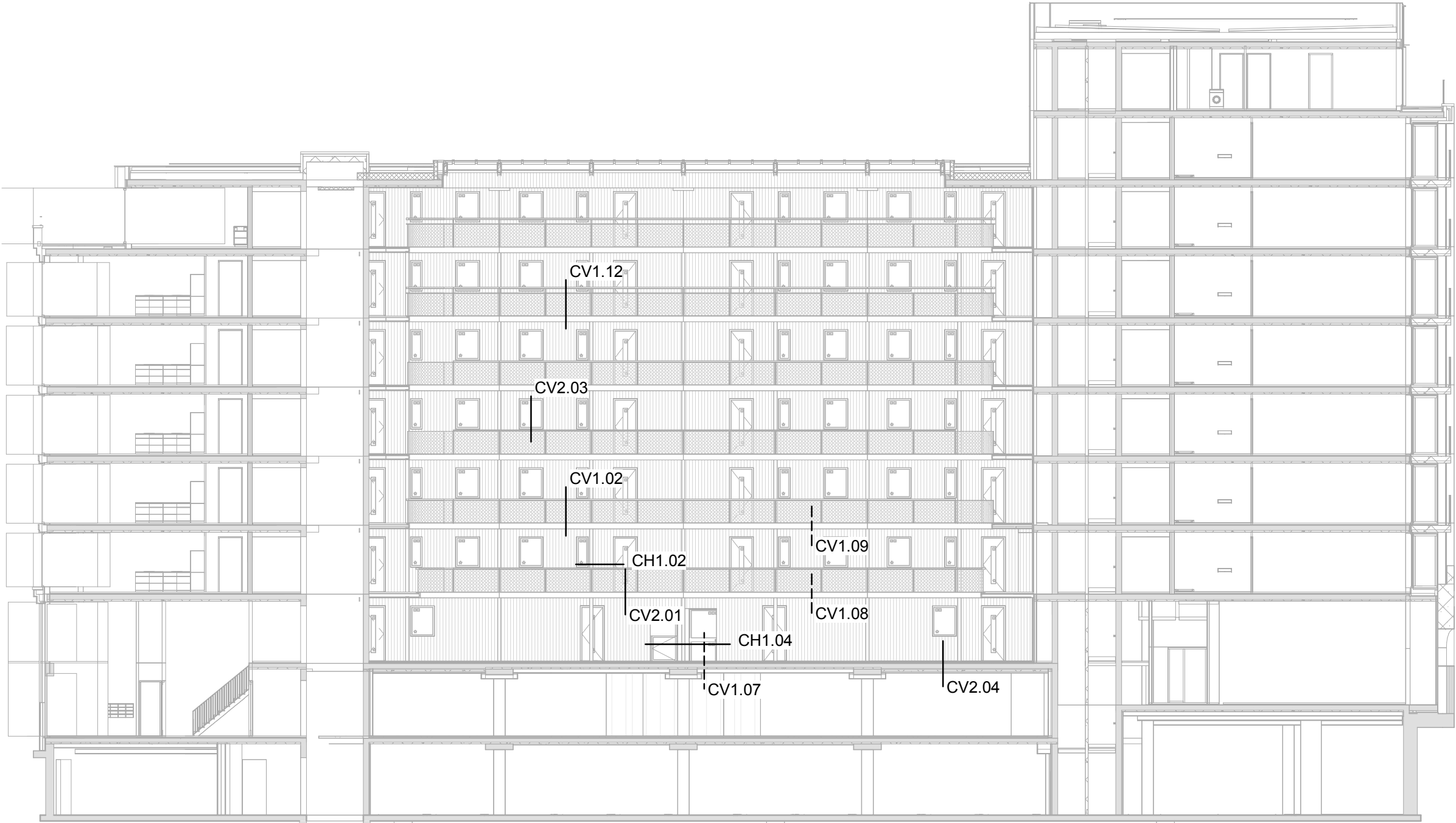
info@faro.nl | www.faro.nl

F

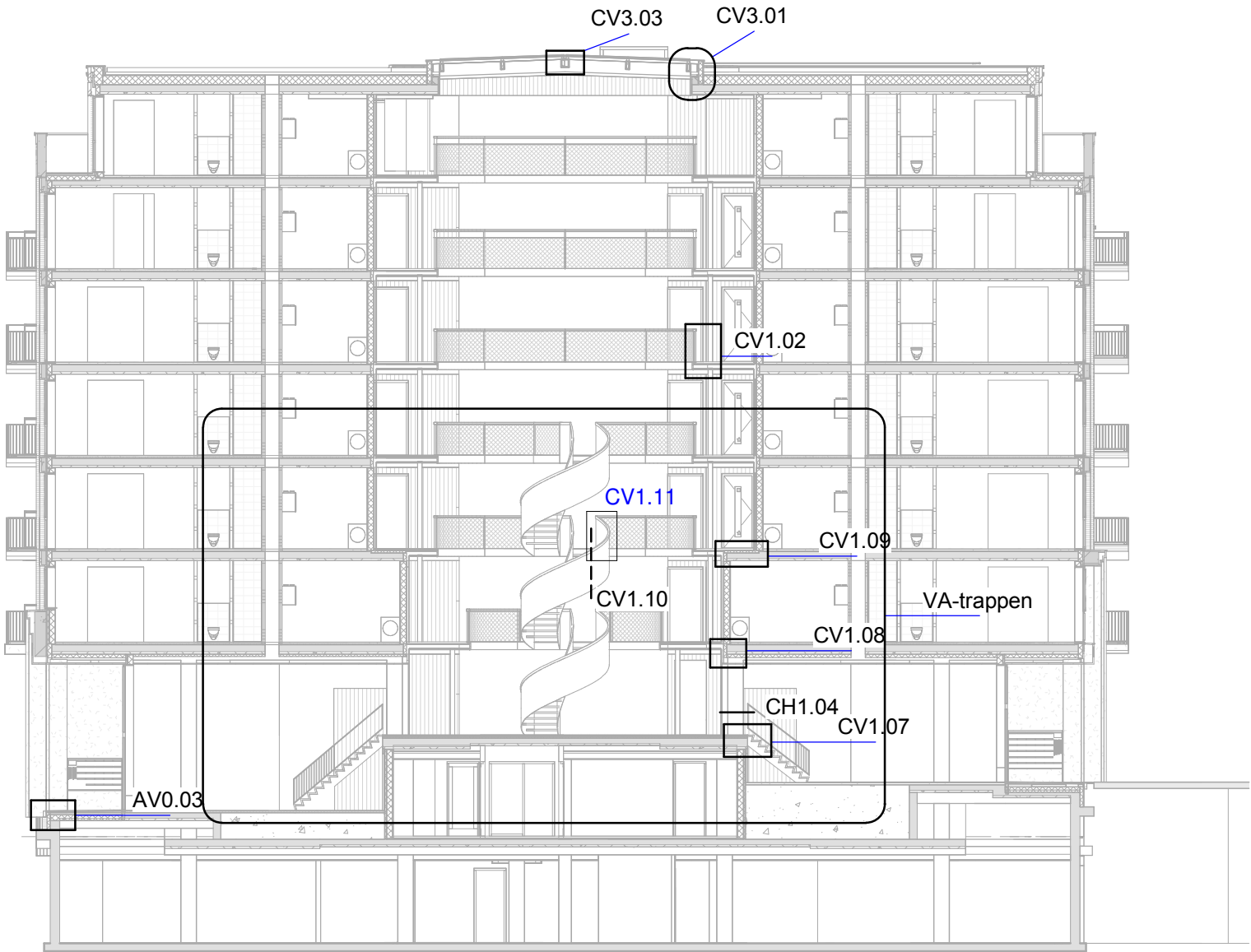
A

R

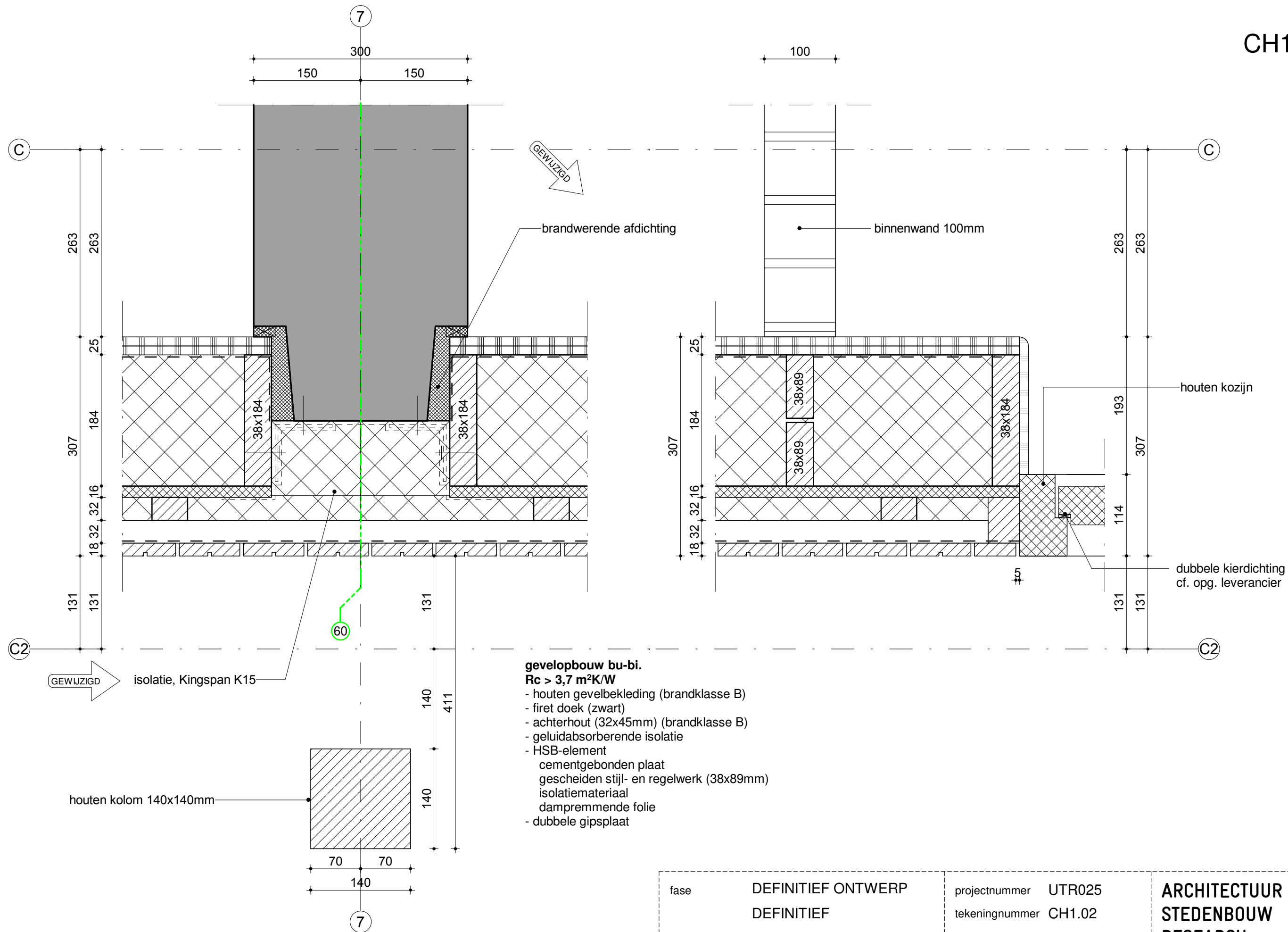
O



fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	C-DET-02		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:200		
		formaat	A3		
		datum	09-05-2022		
onderwerp	detailoverzicht	wijzigingsdatum	26-02-2025		

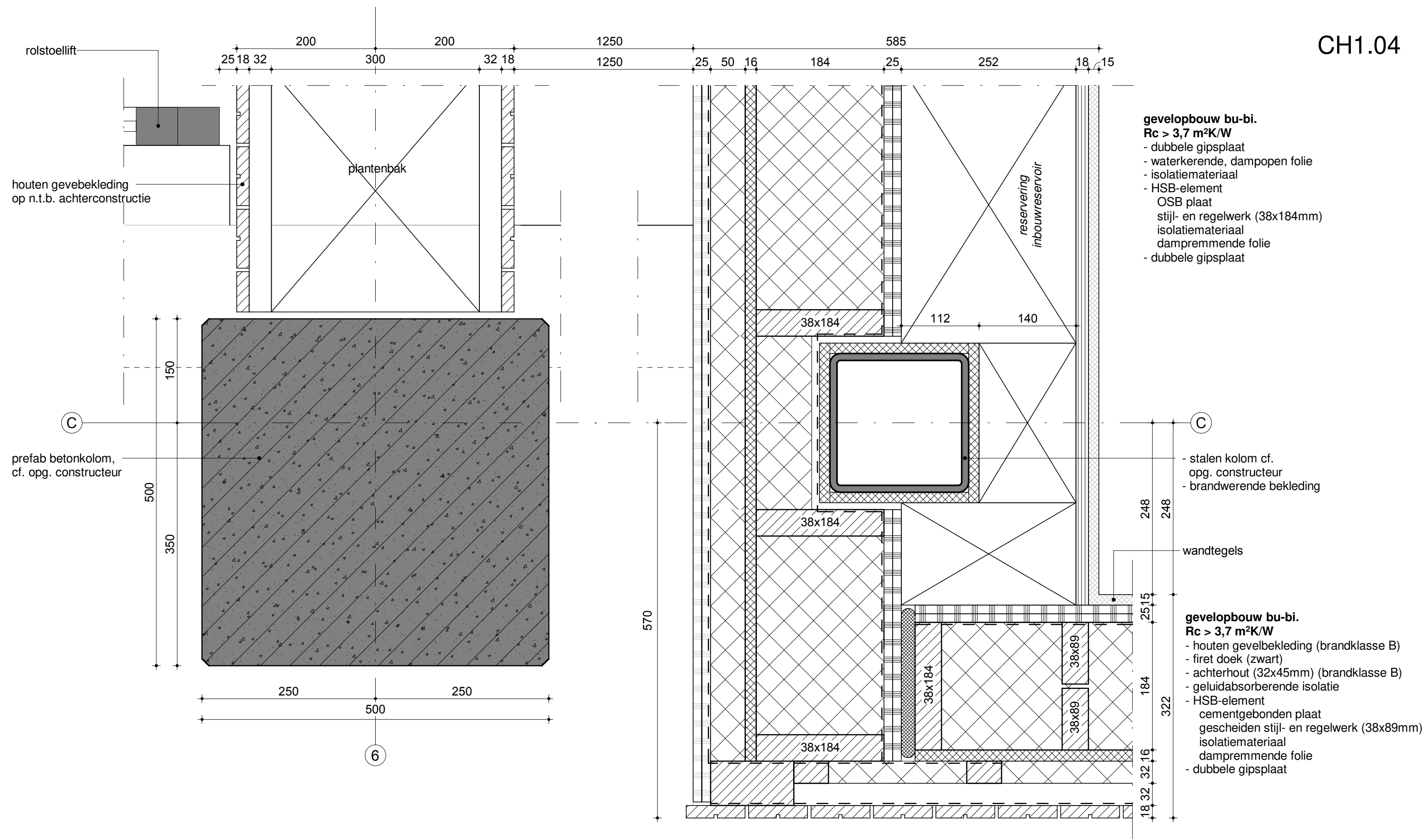


fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	faro
	DEFINITIEF	tekeningnummer	C-DET-03		
project	Familistère	schaal	1:200		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	09-05-2022		
onderwerp	detailoverzicht	wijzigingsdatum	26-02-2025		



- gevelopbouw bu-bi.**
Rc > 3,7 m²K/W
- houten gevelbekleding (brandklasse B)
 - firet doek (zwart)
 - achterhout (32x45mm) (brandklasse B)
 - geluidabsorberende isolatie
 - HSB-element
 - cementgebonden plaat
 - gescheiden stijl- en regelwerk (38x89mm)
 - isolatiemateriaal
 - dampremmende folie
 - dubbele gipsplaat

fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
	DEFINITIEF	tekeningnummer	CH1.02		
project	Familistère	schaal	1:5		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	09-05-2022		
onderwerp	horizontaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		



fase	DEFINITIEF ONTWERP
	DEFINITIEF
project	Familistère
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV
onderwerp	horizontaal detail

projectnummer	UTR025
tekeningnummer	CH1.04
schaal	1:10
formaat	A3
datum	19-12-2023
wijzigingsdatum	26-02-2025

**ARCHITECTUUR
STEDENBOUW
RESEARCH
ENGINEERING**

+31 (0)252 - 41 47 77
info@faro.nl | www.faro.nl

FARO

prefab betonkolom,
cf. opgave constructeur

vloeropbouw bo-be.
- tegelwerk
- zwevende dekvloer (20+35mm)
- breedplaatvloer

stalen spijlenhekwerk, in kleur
cf. kleur- en materiaalstaat;
geen spijlen toepassen langs
houten afwerking liftmechanisme

00a begane grond
+3250

houten trap (dicht)

gevelopbouw li-re.
- gipsplaat
- isolatiemateriaal
- HSB-element
cementgebonden plaat
stijl- en regelwerk (38x184mm)
isolatiemateriaal
dampremmende folie
- gipsplaat

trapboom (treden verlijmen / blind bevestigen)

C

fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	CV1.07		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	09-05-2022		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	04-07-2025		

- galerijopbouw bo-be.**
- reservering vloerafwerking
 - multiplex (trillingsarm gemonteerd)
 - houten balklaag (71x171mm) (brandklasse B)
 - geluidsislerend isolatie
 - regelwerk
 - firet doek (zwart)
 - houten plafond (brandklasse B)

houten kolom 140x140

01 eerste verdieping
+6250

ok plafond 2762 +vl

hoedligger cf. opgave
constructeur

hoekstaal cf. opgave
constructeur

isolatatie, Kingspan K15

hardhouten kader (rondom)

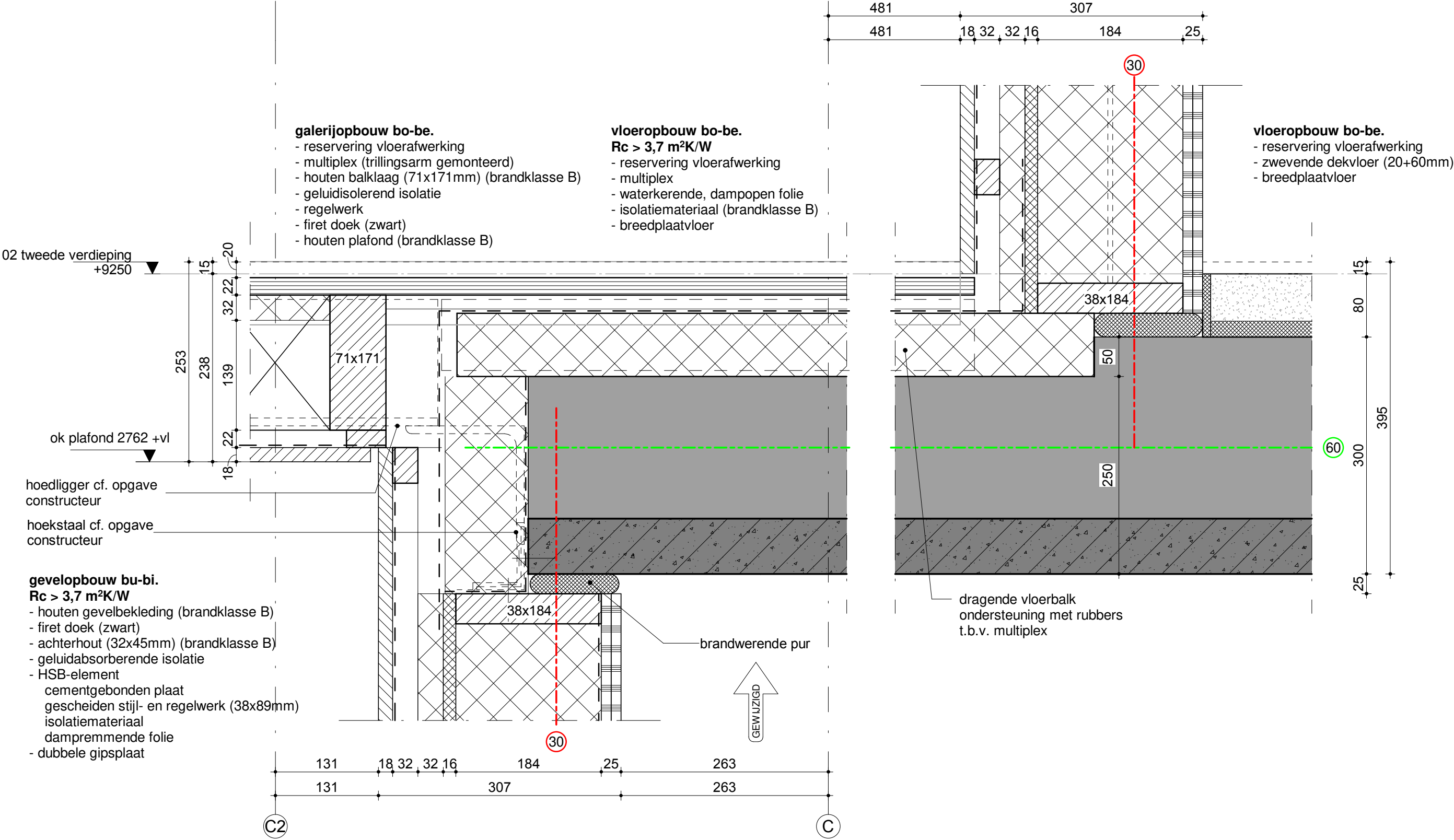
vloeropbouw bo-be.

- reservering vloerafwerking
- zwevende dekvloer (20+60mm)
- breedplaatvloer
- isolatiemateriaal
- geïsoleerd rekwerk
- regelwerk
- akoestisch plafond

ok plafond 5550 +P

prefab betonkolom,
cf. opg. constructeur

fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
	DEFINITIEF	tekeningnummer	CV1.08		
project	Familistère	schaal	1:5		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	09-05-2022		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		



fase **DEFINITIEF ONTWERP**
DEFINITIEF

project Familistère

opdrachtgever Smit's Bouwbedrijf BV

onderwerp verticaal detail

projectnummer **UTR025**

tekeningnummer **CV1.09**

schaal 1:5

formaat A3

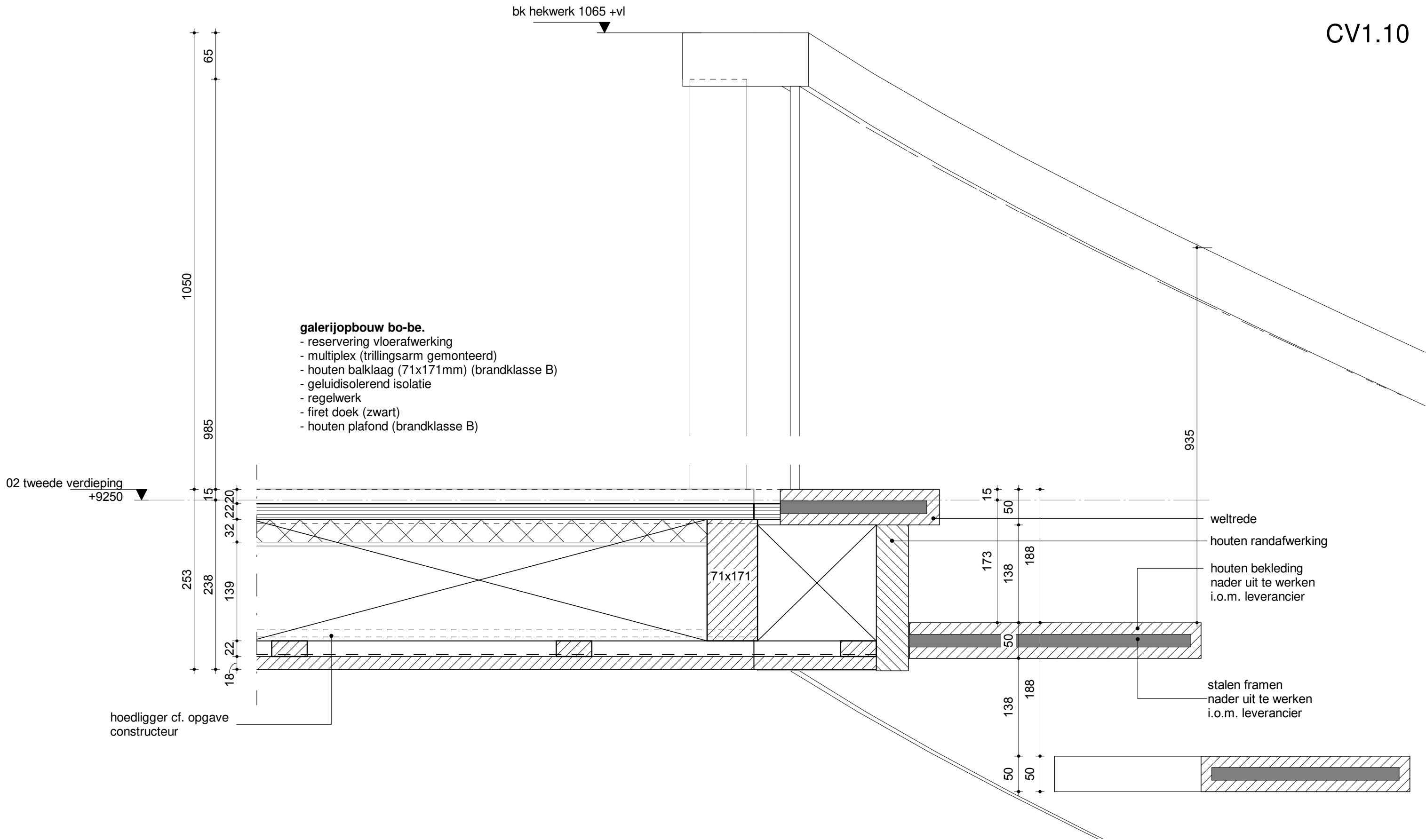
datum 09-05-2022

wijzigingsdatum 17-07-2025

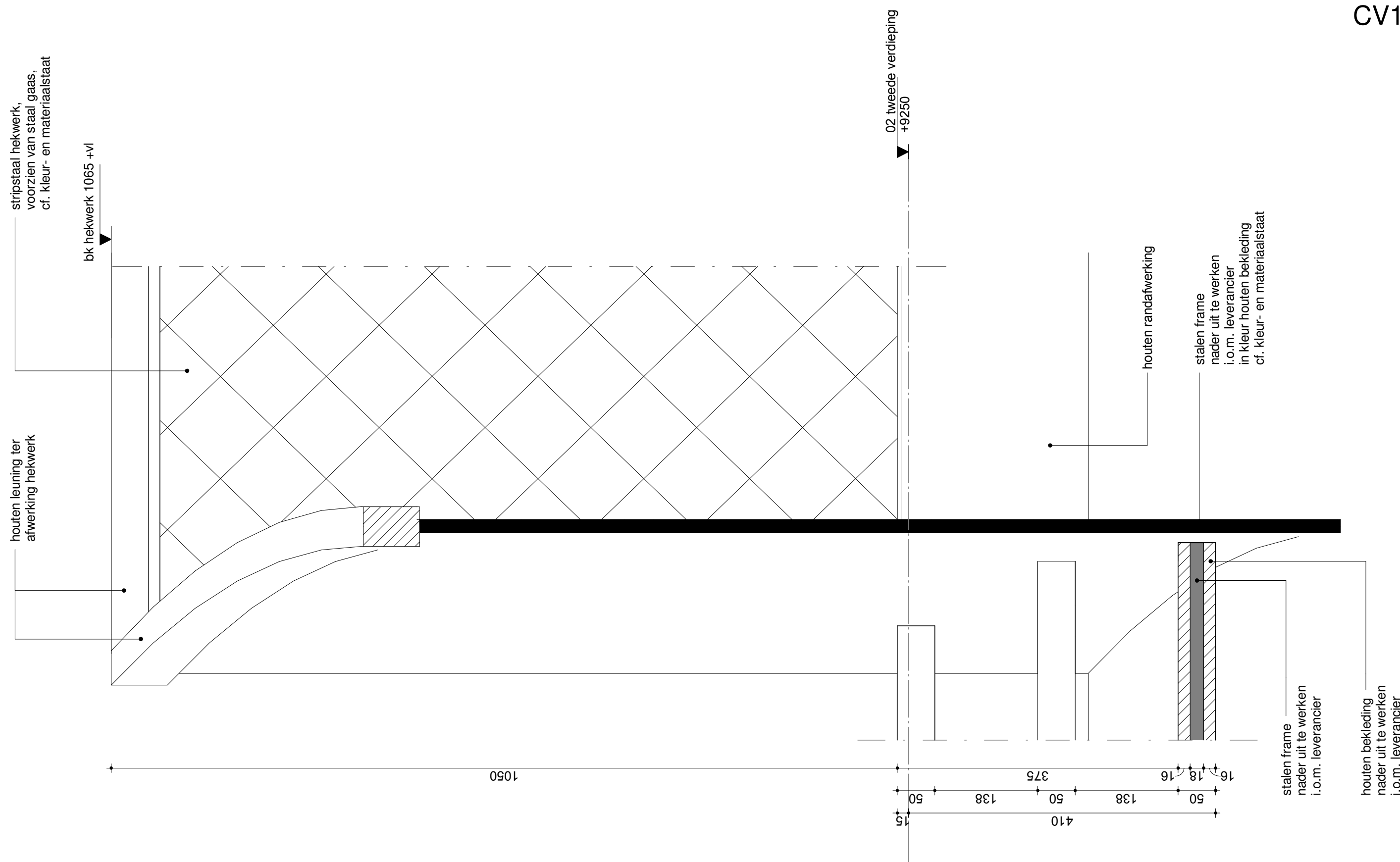
ARCHITECTUUR
STEDENBOUW
RESEARCH
ENGINEERING

+31 (0)252 - 41 47 77
info@faro.nl | www.faro.nl

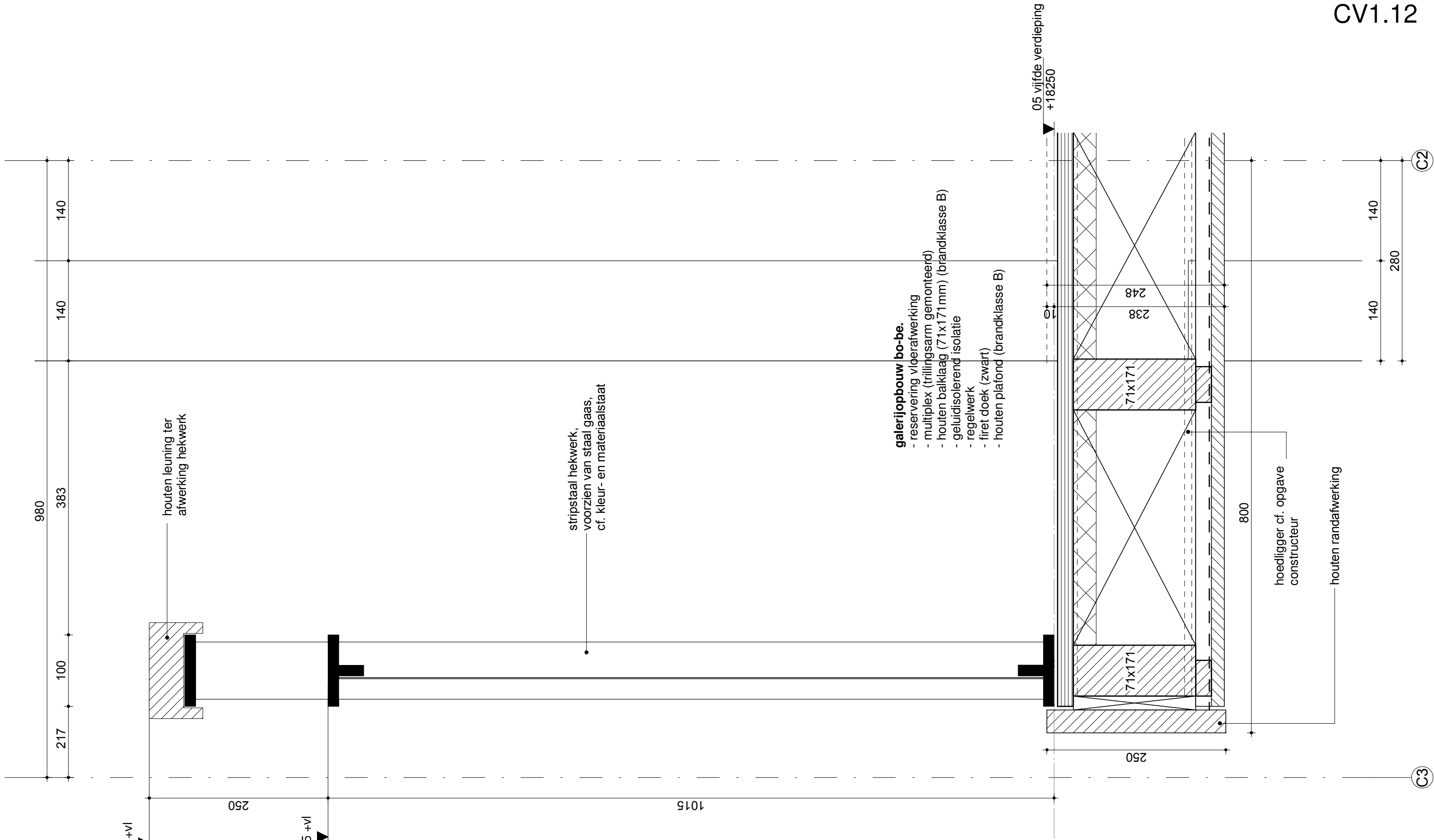
FARO



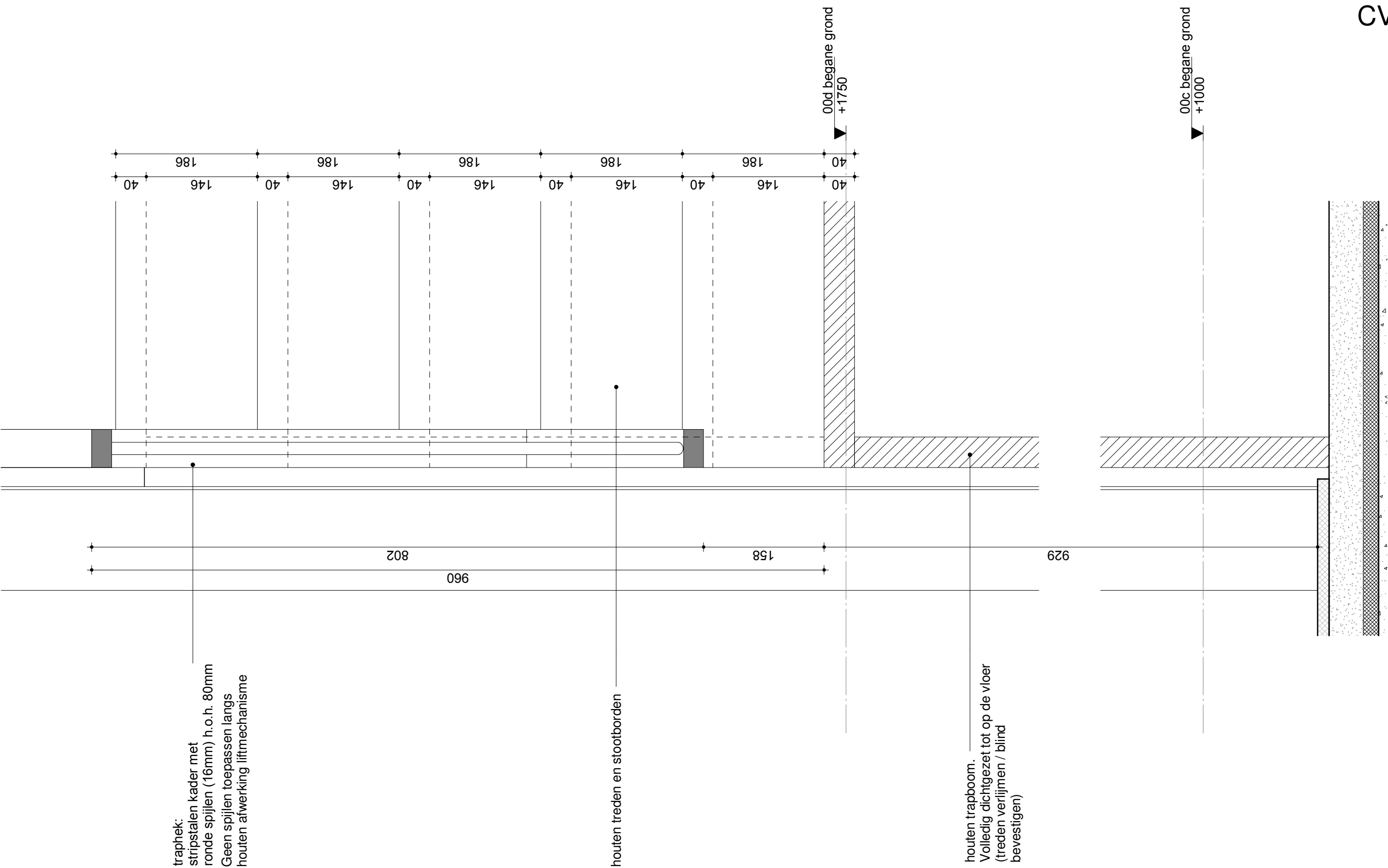
fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
	DEFINITIEF	tekeningnummer	CV1.10		
project	Familistère	schaal	1:5		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	09-05-2022		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	04-07-2025		



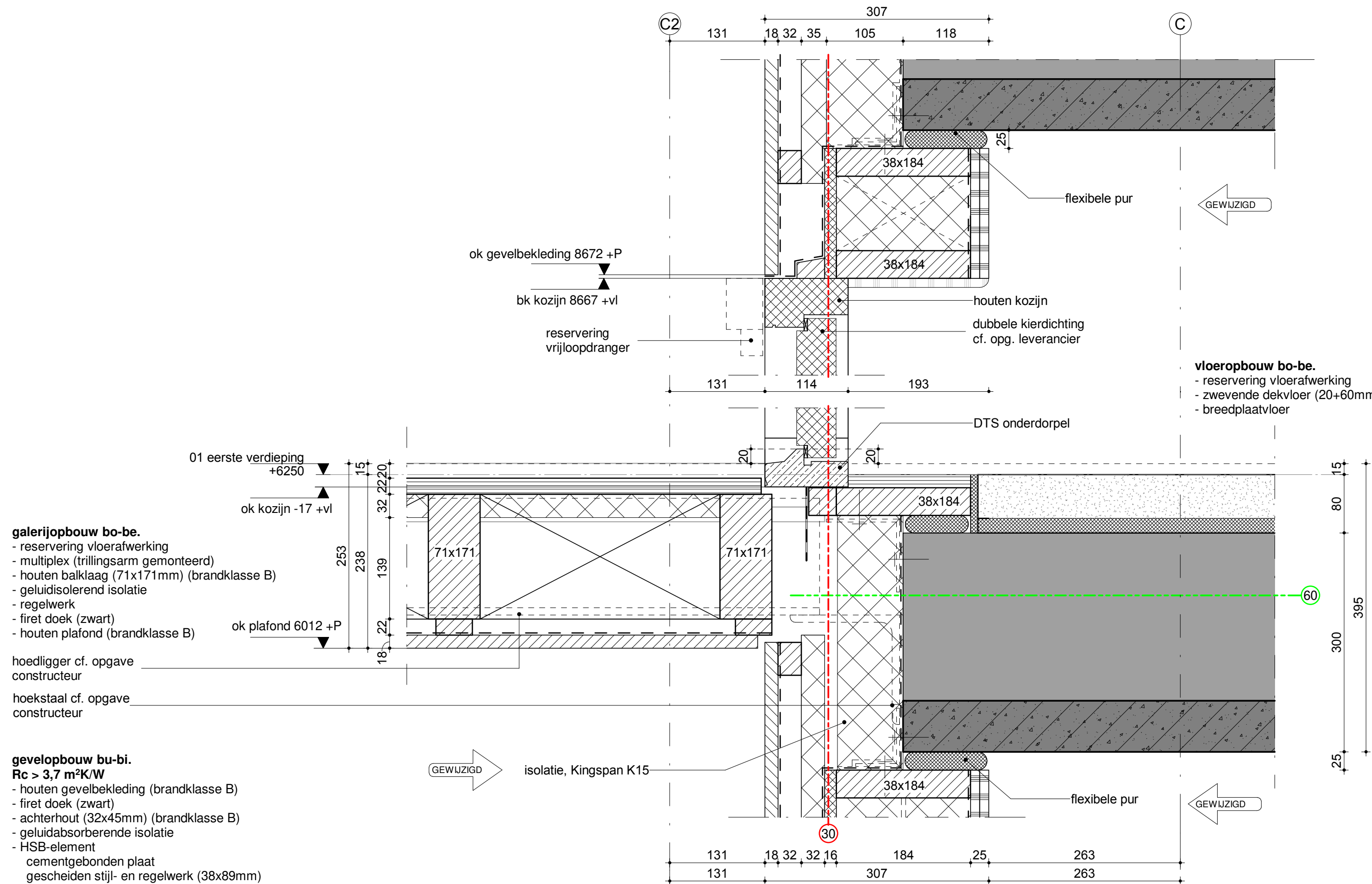
fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING	FARO
	DEFINITIEF	tekeningnummer	CV1.11		
project	Familistère	schaal	1:5		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	09-05-2022		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	04-07-2025	+31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	



fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	CV1.12		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	04-07-2025		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum			



fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	CV1.13		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	04-07-2025		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum			



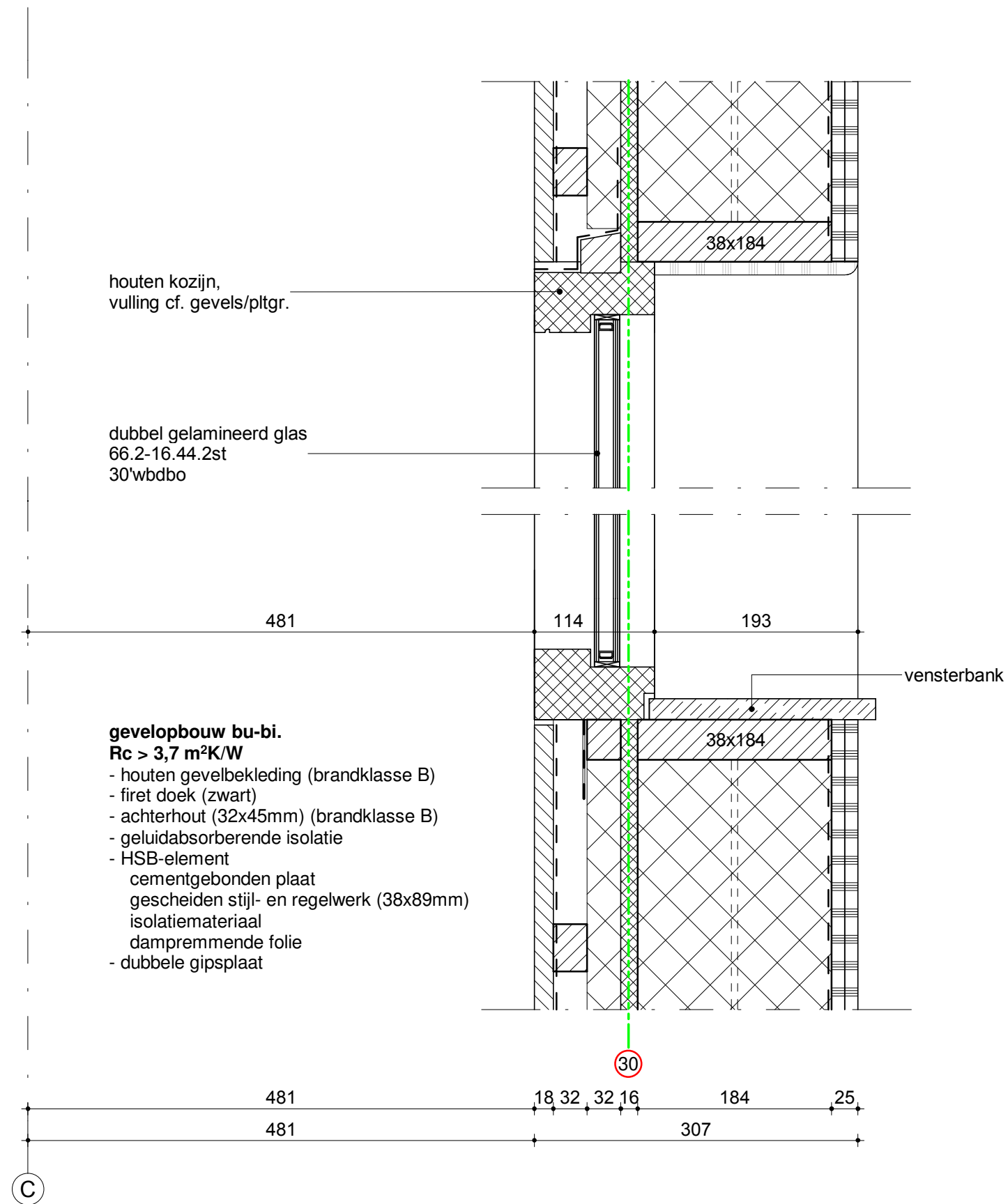
- galerijopbouw bo-be.**
- reservering vloerafwerking
 - multiplex (trillingsarm gemonteerd)
 - houten balklaag (71x171mm) (brandklasse B)
 - geluidsisolerend isolatie
 - regelwerk
 - firet doek (zwart)
 - houten plafond (brandklasse B)

hoedligger cf. opgave constructeur

hoekstaal cf. opgave constructeur

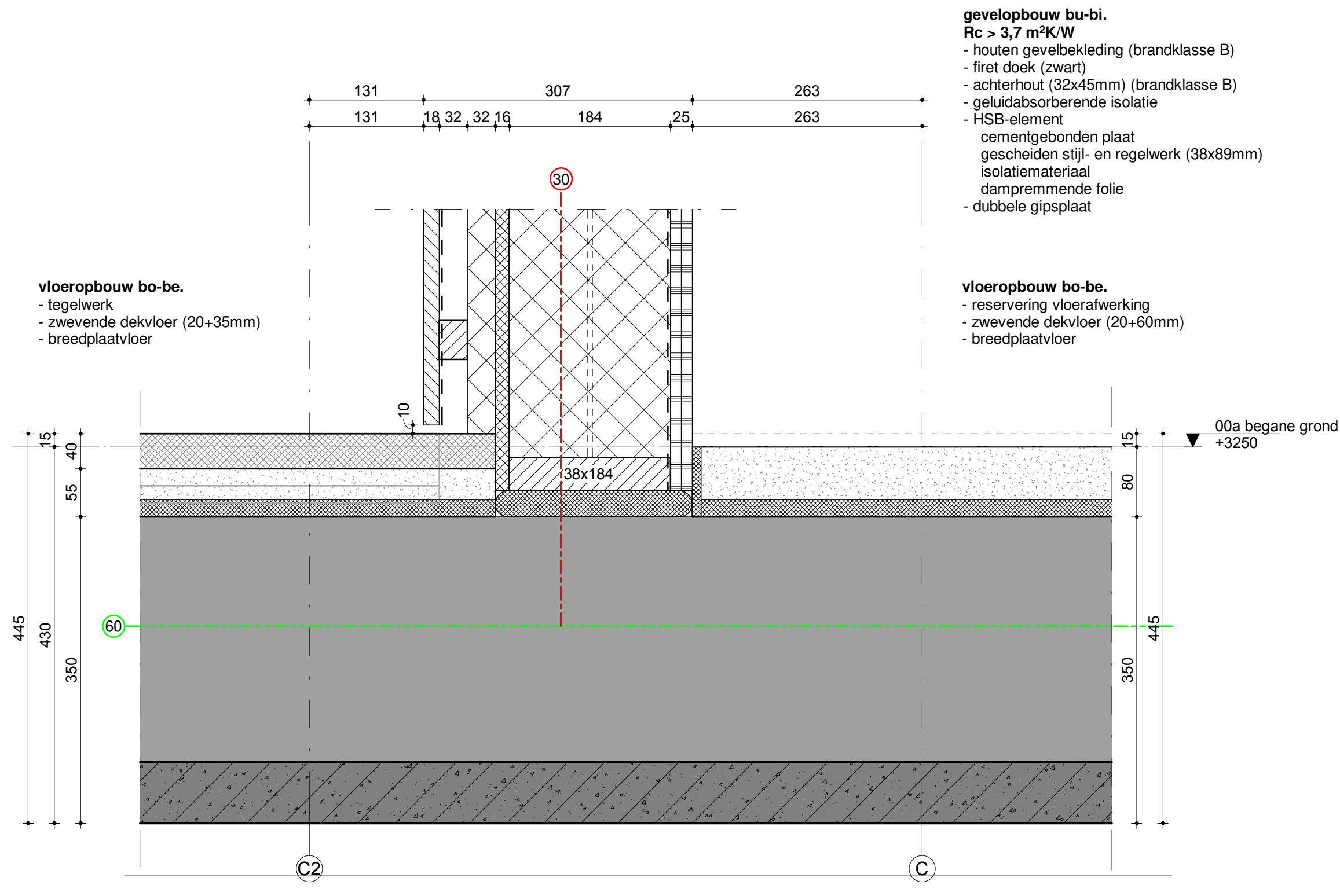
- gevelopbouw bu-bi.**
- Rc > 3,7 m²K/W**
- houten gevelbekleding (brandklasse B)
 - firet doek (zwart)
 - achterhout (32x45mm) (brandklasse B)
 - geluidabsorberende isolatie
 - HSB-element
 - cementgebonden plaat
 - gescheiden stijl- en regelwerk (38x89mm)
 - isolatiemateriaal
 - dampremmende folie
 - dubbele gipsplaat

fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING	FARO
	DEFINITIEF	tekeningnummer	CV2.01		
project	Familistère	schaal	1:5		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	09-05-2022		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		
				+31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	

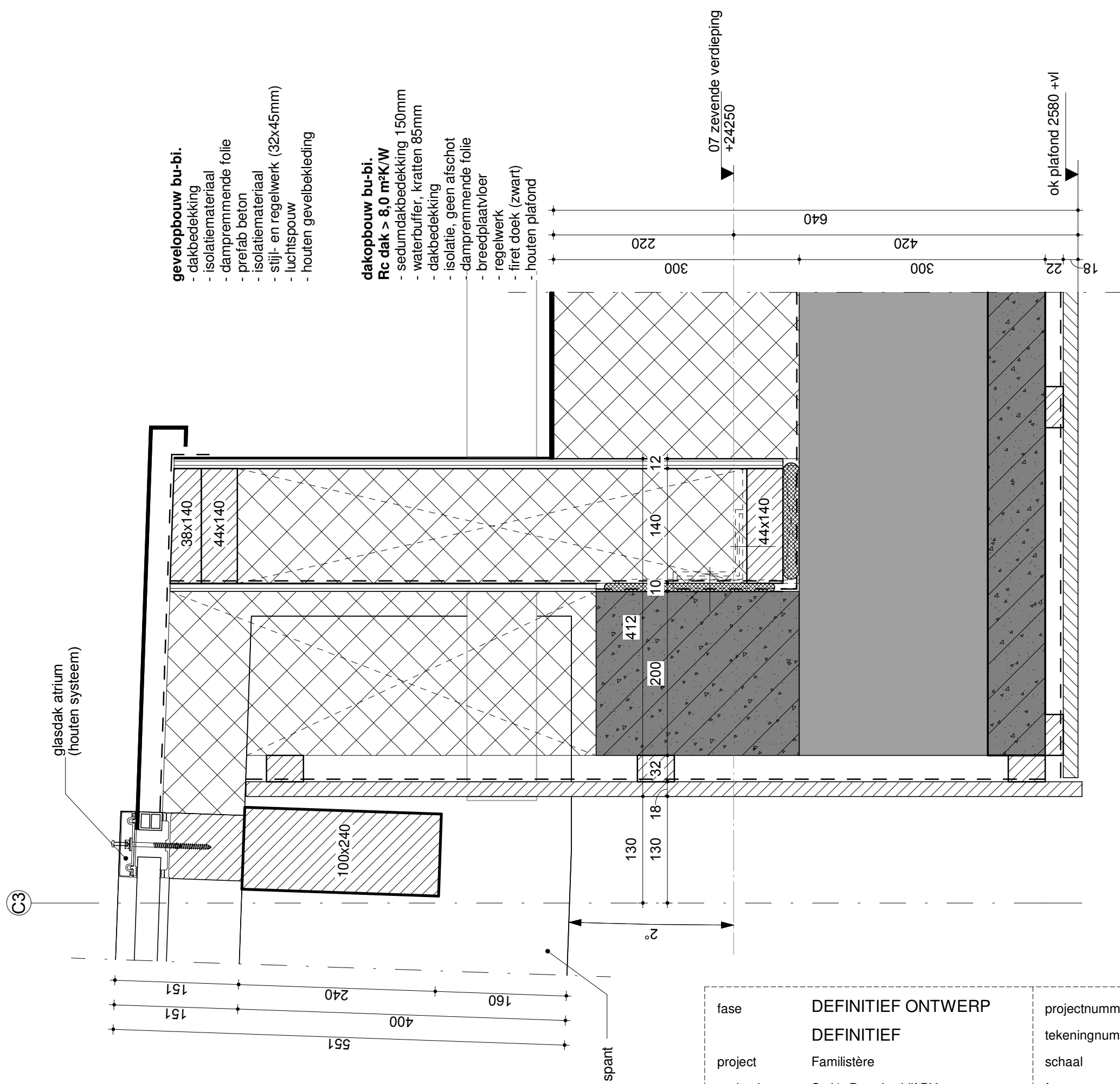


gevelopbouw bu-bi.
Rc > 3,7 m²K/W
- houten gevelbekleding (brandklasse B)
- firet doek (zwart)
- achterhout (32x45mm) (brandklasse B)
- geluidabsorberende isolatie
- HSB-element
 cementgebonden plaat
 gescheiden stijl- en regelwerk (38x89mm)
 isolatiemateriaal
 dampremmende folie
- dubbele gipsplaat

fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
	DEFINITIEF	tekeningnummer	CV2.03		
project	Familistère	schaal	1:5		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	09-05-2022		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		



fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
	DEFINITIEF	tekeningnummer	CV2.04		
project	Familistère	schaal	1:10		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	19-12-2023		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	17-07-2025		



gevelopbouw bu-bi.

- dakbedekking
- isolatiemateriaal
- dampremmende folie
- prefab beton
- isolatiemateriaal
- stijl- en regelwerk (32x45mm)
- luchtsponw
- houten gevelbekleding

dakopbouw bu-bi.
Rc dak > 8,0 m²K/W

- sedumdakbedekking 150mm
- waterbuffer, kratten 85mm
- dakbedekking
- isolatie, geen afschot
- dampremmende folie
- breedplaatvloer
- regelwerk
- firet doek (zwart)
- houten plafond

fase **DEFINITIEF ONTWERP**
DEFINITIEF

project Familistère

opdrachtgever Smit's Bouwbedrijf BV

onderwerp verticaal detail

projectnummer **UTR025**

tekeningnummer **CV3.01**

schaal **1:5**

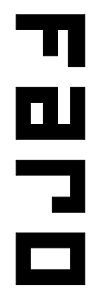
formaat **A3**

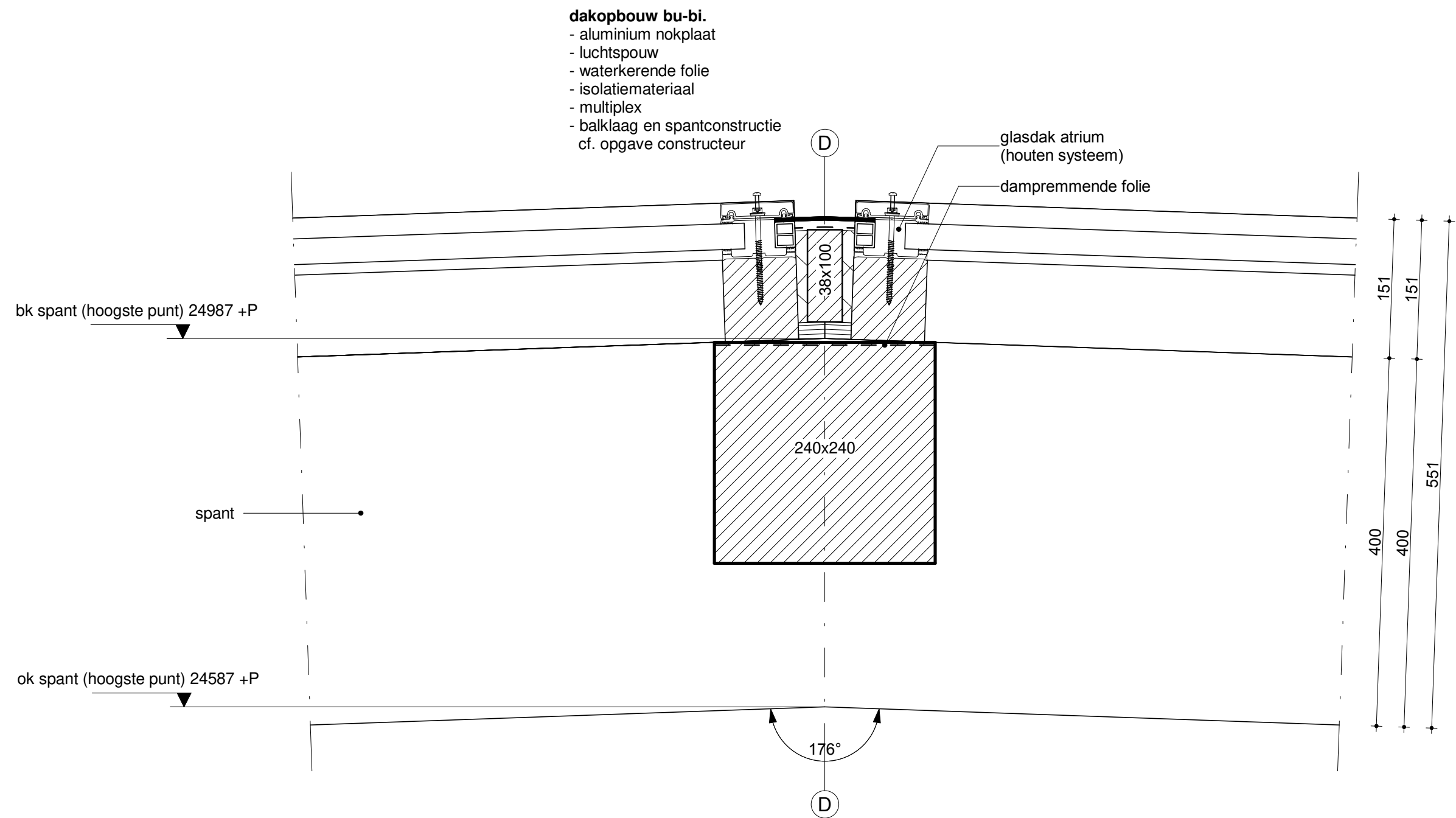
datum **09-05-2022**

wijzigingsdatum **26-02-2025**

ARCHITECTUUR
STEDENBOUW
RESEARCH
ENGINEERING

+31 (0)252 - 41 47 77
info@faro.nl | www.faro.nl





fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl
	DEFINITIEF	tekeningnummer	CV3.03	
project	Familistère	schaal	1:5	
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3	
		datum	09-05-2022	
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	26-02-2025	



Project:
Onderdeel
Datum

UTRECHT - Familistère
Kleur- en materiaalstaat atrium
20-3-2025
A; 09-04-'25
B; 11-04-'25
C; 18-07-'25
3

Versie



Onderdeel	Materiaal	Afwerking	Kleur	Bijzonderheden/fabrikant
Houten gevelafwerking op rachelwerk	Rabatdelen met schijngroeven	Thermisch gemodificeerd, brandvertragend brandklasse B, rookklasse S2, blank gelakt	Naturel, n.t.b.	Verticaal geplaatst volgens detail
Houten kozijnen en entreedeur woning (30WBDBO)	Hardhout	Halfsteensverband, voegwerk doorgestreken, 3mm terugliggend	RAL 1002, zandgeel	Volgens tekening, 30WBDBO
Dakconstructie Atrium	Gelamineerd houten spanten	Blank gelakt	Naturel	
Aluminium vliesgevel voor glasdak	Aluminium	Aluminium geanodiseerd	RAL 9006, zilverkleurig	
Gevelbeplating atriumdak	Cementgebonden plaat		Grijs	
Waterslagen/dorpels in plint begane grond	Hardhout	Blank gelakt	Naturel, mat	
Ventilatie ramen, aluminium draaienddeel in kap	Prefab beton		Grijs	Electrische aansturing t.b.v. regulering temperatuur (temperatuurgestuurd).
Entree deur	Houten deuren	Blank gelakt	Naturel	Deurhoogte 2415mm, dagmaat 950, 7 brede rabatdelen vertikaal op de deur Een 3-puntssluiting en 5 hoge scharnieren. Deur voorzien van automatische deurdranger met vrijloopfunctie.
Galerijvloeren	Tapijt	Desso Airmaster, klasse 33 (zwaar gebruik)	n.t.b.	Afgestemd op de houten uitstraling van het atrium
Plantenbakken op galerij	N.t.b.	n.t.b.	Naturel	Dient te voldoen aan de eisen van Veiligheidsregio Utrecht.
Vloerrand onder hekwerk	Houten plank	Blank gelakt	Naturel	
Hekwerk: stalen frame met stalen gaasinvulling	Stalen kader met invulling van rvs gaas, fijnmazig gaten. Hardhouten leuning	Leuning blank gelakt	Naturel	Volgens detail
Plafond galerij houten latten op Firetdeok met akoestische isolatie	Hardhouten latten hoh 80mm, latten 85x40mm, firetdeok	Blank gelakt	Naturel hout deok = zwart	Het is belangrijk om de akoestische waarde van het atrium op orde te maken
TRAP IN ATRIUM				
Trap met trapboom	Vorm nader uit te werken, in staal	Gepoedercoat	n.t.b.	Trap over drie verdiepingen.
Traptreden en aantreden staalwerk met houten bekleding	Vorm nader uit te werken, houten treden	Blank gelakt	Naturel	Traptreden op maat gemaakt
Bordes trap	Constructie volgens opgave vloerafwerking als galerij	Blank gelakt, kopshout eiken parket	Naturel	
Hekwerk trap	Stalen kader met invulling van rvs gaas, fijnmazig gaten. Hardhouten leuning	Leuning blank gelakt	Naturel	
Hekwerk trap bovenafwerking	Vorm nader uit te werken	n.t.b.	n.t.b.	
Plafond, onderzijde trap	Vorm nader uit te werken	n.t.b.	n.t.b.	



Project:
Onderdeel
Datum
Wijziging

UTRECHT - Familistère
Kleur- en materiaalstaat straatgevel blok A
20-3-2025
A; 09-04-'25
B; 11-04-'25
C; 18-07-'25
3



Versie

Berlijnplein Hoofdkleur is roodtinten "ton-sur-ton principe"				
Onderdeel	Materiaal	Afwerking	Kleur	Bijzonderheden/fabrikant
Plint van het raster (boogjes) tot ca 6m.	Prefab beton	Terrazo, gepigmenteerd beton met riviergrind (wit beige grijs, min 30mm steentjes als toeslag) Stuiknaden voorzien van zwart compriband, verdiept.	Lichtrood genuanceerd	Vlakke delen gepolijst (3x geschuurd en gepolijst), hollingen gestraald cfr details. Elementen volledig hydrofoberen.
Raster boven 6m	Prefab beton	Halfsteensverband, voegwerk doorgestreken, 3mm terugliggend Met rollagen	Lichtrood	Oppervlakte beton is glad en gehydrofobeerd
Tweede gevel achter scherm en de optopping	Aluminium	Gepoedercoat	Parelmoer koper RAL 8029	* Blind bevestigd. Indien schroefjes/popnagels: in zelfde kleur en mee-gedetailleerd.
Kozijnen plint	Hardhout ntb	Buitenkozijnen: blank gelakt hardhout (Iroko o.g.) Binnen kozijn; hout n.t.b. naturel	blank mat gelakt hardhout	Iroko heeft een goud-chocoladebruine kleur. Alternatief mogelijk in zelfde kleurstelling. Deuren massief uitgevoerd, d = 54mm.
Kozijnen verdiepingen	Aluminium	Gepoedercoat	Parelmoer koper RAL 8029	* In onderzoek met architect: Advies leverancier: kleur Y2304i Tasilaq Sablé, een metallic fijn structuur. Wordt bemonsterd en indien gewenst overlegd met supervisie. RAL 8029 is niet gewenst i.v.m. verhoogde kans op kleur-, glans, metallic-verschillen m.a.w. optische verschillen, zeker bij verwerking in meerdere partijen (fases). Eenheid met overige onderdelen is noiet te geranderen.
Waterslagen/dorpels in plint begane grond	Gezet aluminium	Gepoedercoat	Parelmoer koper RAL 8029	*
Privéscherm tussen balkons	Prefab beton		Grijs	*
Daktrim	Aluminium	Gepoedercoat	Parelmoer koper RAL 8029	*
Noodoverstort balkons	Aluminium koker rond, Ø40mm	Gepoedercoat	Parelmoer koper RAL 8029	* Overstort opnemen in prefab beton, recht naar beneden door plaat heen
Noodoverstort setback en dak	Aluminium koker rechthoekig 135mm x 640mm	Gepoedercoat	Parelmoer koper RAL 8029	* Dwars door alumium gevel en prefab gevel.
Balkons	Prefab beton	Fijne kleurtoeslag van natuurlijk materiaal	Lichtrood	Gelijk aan betonkleur raster, afwerking aanzicht kopse kant gelijk aan raster
Hekwerken bij balkons	Glashekwerk, aluminium en stalen onderdelen	Thermisch verzinkt en gepoedercoat Glas voorzien van print n.t.b.	Parelmoer koper RAL 8029	*
Gevelbelettering blok	Staal RVS	Geborsteld	Naturel	Belettering: GODIN - positie n.t.b.
Hang- en sluitwerk hoofdentree	RVS	Geborsteld	Naturel	Betreft alleen de hoofdentree aan de buitengevel, met name H&S-werk entree deur.
Brievenbus/ bellentableau	1,5 mm zinko staalplaat	Gepoedercoat	Parelmoer koper RAL 8029	Overige H&S-werk in het blok is met name aluminium.

Toelichting

* Afspraak standaard RAL-kleur, niet geanodiseerd, geen metallic kleur



Project:
Onderdeel
Datum

UTRECHT - Familistère
Kleur- en materiaalstaat straatgevel blok B
20-3-2025
A; 09-04-'25
B; 11-04-'25
C; 18-07-'25
3



Versie

Laan van Sarajevo				
Onderdeel	Materiaal	Afwerking	Kleur	Bijzonderheden/fabrikant
Entreeloggia aan de straat	Belgisch hardsteen tegels op beton vloer	Gebouchadeerd	Grijs	Wildverband, diverse maten
Gevelmetselwerk inc. Penanten	Baksteen Wienerberger, waalformaat. Code Kooy 298.R	Halfsteensverband, voegwerk doorgestreken, 3mm terugliggend	Steen; roodpaars genuanceerd Voeg; lichtgrijs (1kleur) Beamix 2773	Waalformaat, machinale handvormsteen met frog. Verticale metselwerk wordt droog gestapeld volgens het principe van Dry Stäck.
Prefabbeton lateien en dakranden met metselwerk	Prefab beton met baksteenstrips Wienerberger, 298.R, 50mm hoog	Halfsteensverband, voegwerk doorgestreken, 3mm terugliggend Met rollagen	Steen; roodpaars genuanceerd Voeg; lichtgrijs (1kleur) Beamix 2773	Dikten van strips, 30mm/35mm
Penanten/ lateien natuursteen	Prefab beton en tegels belgisch hardsteen	Gefrijnd, wildverband	Grijs, naturel	Volgens tekening, droge montage met RVS verankeringen
Prefab beton kolommen/ latei portaal met natuursteen	Prefab beton en tegels belgisch hardsteen	Gezoet, wildverband	Grijs, naturel	Volgens tekening, droge montage met RVS verankeringen In de latei grafering naam "PALAIS" volgens tekening
Waterslagen/dorpels in plint begane grond	Belgisch hardsteen	Gezoet	Grijs, naturel	Volgens tekening, droge montage met RVS verankeringen
Kozijnen	Prefab beton		Grijs	Dorpels op begane grondniveau, hardsteen met neuten (niet zichtbaar in details)
Prefab beton plaat balkon	Prefabbeton met opstaande rand	Anti-slipprofiel	Grijs	Afwatering via buis in prefab
Terras op setback	Betontegels 300x300mm		Rood	
Loggia aan straat				
Hekwerk t.b.v. balkons	Glashekwerk, aluminium en stalen onderdelen	Thermisch verzinkt en gepoedercoat Glas voorzien van print n.t.b.	Aluminium en stalen onderdelen; RAL7045, grijs (setback) RAL1004, goud (overig) voorkeur Faro	
Hekwerk t.p.v. loggia begane grond	Glashekwerk, aluminium en stalen onderdelen	Thermisch verzinkt en gepoedercoat Glas voorzien van print n.t.b.	Aluminium en stalen onderdelen; RAL n.t.b. uit de standaard RAL-kleuren	Architect neigt naar identieke kleur van hekwerken t.p.v. balkons
Gevelbekleding loggia	Rockpanel Uni		RAL n.t.b. grijstint	
Noodoverstort balkons	Aluminium koker rond, Ø40mm	Gepoedercoat	In kleur van metselwerk	Overstort opnemen in prefab beton, recht naar beneden door plaat heen
Noodoverstort setback en dak	Aluminium koker rechthoekig 135mm x 640mm	Gepoedercoat	In kleur van metselwerk	Dwars door hekwerk heen en of prefab beton latei.
Muurafdekkers, afdekker dakrand	Aluminium profiel	Op maat, volgens tekening	Licht grijs	Diverse breedten en diepten, ook kopwand atrium
Raamdorpel, afdekker	Holoniet dorpel	Op maat, volgens tekening	Licht grijs	volgens detail
Gevelbelettering blok	Staal RVS	Geborsteld	Naturel	Belettering: PALAIS - positie n.t.b.
Hang- en sluitwerk hoofdrentree	RVS	Geborsteld	Naturel	Betreft alleen de hoofdentree aan de buitengevel, met name H&S-werk entreedeur.
Brievenbus/ bellentableau	RVS	Geborsteld	Naturel	Overige H&S-werk in het blok is met name aluminium.
				Alles in RVS uitvoeren, brievenbusklep in RVS, huisnummer gegraveerd



Project:
Onderdeel
Datum

UTRECHT - Familistère
Kleur- en materiaalstaat straatgevel blok C
20-3-2025
A; 09-04-'25
B; 11-04-'25
C; 18-07-'25
3

Versie



Zagrebstraat		Hoofdkleur is beige-champagne-rood-warme tinten			
Onderdeel	Materiaal	Afwerking	Kleur	Bijzonderheden/fabrikant	
Trasraam in plint tot. ca 1m	Hardsteen	Gezoet en gefrijnd	Blauwgrijs		
Gevelmetselwerk	Baksteen, Engels, Yellowstone, waalformaat code Kooy 928.N	Halfsteensverband, voegwerk doorgestreken, 3mm terugliggend Met rollagen	Steen; beige, roze met een donkerder getint blo s Voeg; Beamix 2084 (licht)		Verticale metselwerk wordt droog gestapeld volgens het principe van Dry Stäck.
Metselwerklateien	Prefab beton met steenstrips, Engels, Yellowstone, waalformaat, code Kooy 928.N	Naderhand voegen, gelijktijdig met metselwerk, 3mm terugliggend Halfsteensverband met rollagen	Steen; beige, roze met een donkerder getint blo s Voeg; Beamix 2084 (licht)		
Kozijnen plint	Hardhout ntb	Buitenkozijnen: blank gelakt hardhout (Iroko o.g.) Binnen kozijn; hout n.t.b. naturel	blank mat gelakt hardhout		Iroko heeft een goud-chocoladebruine kleur. Alternatief mogelijk in zelfde kleurstelling. Deuren massief uitgevoerd, d = 54mm.
Kozijnen verdiepingen	Aluminium	Gepoedercoat	RAL 1035, parelmoergrijs	*	
Waterslagen/dorpels in plint begane grond	Hardsteen	gezoet	blauwgrijs		
Waterlagen op de verdiepingen	Prefab beton		Grijs		
Privéscherm tussen balkons	Aluminium frame, met getint glas invulling	Gepoedercoat frame, met daarin getint glas of folie in glas	RAL 1035, parelmoergrijs	*	
Daktrim	Aluminium	Gepoedercoat	RAL 1035, parelmoergrijs	*	
Noodoverstort balkons	Aluminium koker rond, Ø40mm	Gepoedercoat	In kleur van metselwerk		Overstort opnemen in prefab beton, recht naar beneden door plaat heen
Noodoverstort setback en dak	Aluminium koker rechthoekig 135mm x 640mm	Gepoedercoat	In kleur van metselwerk		Dwars door metselwerk gevel en prefab borstweringen.
Balkons	Prefab beton	Bovenzijde voorzien van n.t.b. anti-slipafwerking	Grijs		
Hekwerken (spijlen) bij balkons	Staal	Thermisch verzinkt en gepoedercoat	RAL 1035, parelmoergrijs	*	
Speedgate	Staal (4-delig)	Gepoedercoat	RAL 1035, parelmoergrijs	*	
Trafo-deuren	Aluminium of staal, afhankelijk eis nutsbedrijf	Gepoedercoat	RAL 7024, grafietgrijs	*	Opbouw, ventilatie en toegang conform eisen nutsbedrijf
Entree fietsenstalling	Aluminium kozijn	Gepoedercoat	RAL 1035, parelmoergrijs	*	Open structuur i.v.m. ventilatie-eisen, geen elektrische dranger of aansturing
Gevelbelettering blok	Staal RVS	Geborsteld	Naturel		Belettering: GUISE - positie n.t.b.
Hang- en sluitwerk hoofdrentree	RVS	Geborsteld	Naturel		Betreft alleen de hoofdentree aan de buitengevel, met name H&S-werk entreedeur. Overige H&S-werk in het blok is met name aluminium.
Brievenbus/ bellentableau	1,5 mm zinko staalplaat	Gepoedercoat	RAL 1035, parelmoergrijs		

Toelichting
* Afspraak standaard RAL-kleur, niet geanodiseerd, geen metallic kleur



Project:
Onderdeel
Datum

UTRECHT - Familistère
Kleur- en materiaalstaat straatgevel blok D
20-3-2025
A; 09-04-'25
B; 11-04-'25
C; 18-07-'25
3



Tiranastraat				
Onderdeel	Materiaal	Afwerking	Kleur	Bijzonderheden/fabrikant
Entreeloggia aan de straat	Belgisch hardsteen tegels op beton vloer	Gebouchadeerd	Grijs	Wildverband, diverse maten
Gevelmetselwerk + penanten	Baksteen Rodruza, waalformaat. Code Kooy 850.M	Halfsteensverband, voegwerk doorgestreken, 3mm terugliggend	Steen; Oranje gereduceerd ws (Honte) Voeg; lichtgrijs, Beamix 2773	Waalformaat, machinale handvormsteen. Verticale metselwerk wordt droog gestapeld volgens het principe van Dry Stäck. Voor ronde hoeken blok D rechte stenen toepassen.
Prefabbeton lateien met metselwerk	Baksteenstrips Rodruza, waalformaat. Code Kooy 850.M	Halfsteensverband, voegwerk doorgestreken, 3mm terugliggend Met rollagen	Steen; Oranje gereduceerd ws (Honte) Voeg; lichtgrijs, Beamix 2773	dikten van strips, 30mm/35mm
Prefabbeton penanten/ kolommen natuursteen	Belgisch hardsteen	Gefrijnd, wildverband	Grijs, naturel	volgens tekening belgisch hardsteen of gelijkwaardig voorstel in kleur gevels
Natuursteen tegels op kolom, lateien, wanden en vloeren	Belgisch hardsteen	Gefrijnd	Grijs, naturel	Natuursteen droog monteren m.b.v. RVS verankeringen, in wildverband Loggia wanden, loggia kolom, entree wand In latei portaal de naam "UTOPIA" graveren
Kozijnen verdiepingen	Aluminium	Profiel RT72 met trippelglas	RAL 9006, zilverkleurig	Dorpels op begane grondniveau, hardsteen met neuten
Waterslagen/dorpels in plint begane grond	Belgisch hardsteen	Gezoet	Grijs	139x100mm, met neuten
Prefabbeton plaat balkon	Prefab beton		Grijs	* afwatering via goot en hwa, overstort via buis in prefab
Terras op setback	Betontegels 300x300mm		Rood	
Loggia aan de straat	Belgisch hardsteen tegels	Gebouchardeerd	Grijs	wildverband, diverse maten zoals aangegeven op de tekening
Hekwerk op balkons	Stalen profielen, lamellen hekwerk kokerprofielen	Gepoedercoat	Grijs (setback) Goud (overig)	RAL7045, vorm volgens tekening RALntb (voorkeur RAL1004), vorm volgens tekening
Gevelbekleding loggia	Rockpanel Uni		RAL n.t.b. grijstint	
Noodoverstort/hwa balkons	Aluminium koker rond,straal 40mm	Gepoedercoat	In kleur van metselwerk	overstort opnemen in prefabbeton
Noodoverstort setback	Aluminium koker rechthoekig 135mm x 640mm	Gepoedercoat	In kleur van metselwerk	dwars door hekwerk heen en of prefabbeton latei.
Noodoverstort dak	Aluminium koker rechthoekig 135mm x 640mm	Gepoedercoat	In kleur van metselwerk	dwars door prefabbetonlatei heen.
Muurafdekkers, afdekker dakrand	Aluminium profiel	Op maat, volgens tekening	Licht grijs	diverse breedten en diepten, ook kopwand atrium
Muurafdekkers, ronde hoek met hekwerk	Aluminium profiel	Op maat, volgens tekening	Licht grijs	muurafdekker met ronde straal
Muurafdekkers, ronde hoek met hekwerk	Holoniet dorpels	Op maat, volgens tekening	Licht grijs	muurafdekker met ronde straal op 6250+
raamdorpel, afdekker	Holoniet dorpels	Op maat, volgens tekening	Licht grijs	volgens detail
Gevelbelettering blok	Staal RVS	Geborsteld	Naturel	Belettering: UTOPIA - positie n.t.b.
Hang- en sluitwerk hoofdrentree	RVS	Geborsteld	Naturel	Betreft alleen de hoofdentree aan de buitengevel, met name H&S-werk entreedeur.
Brievenbus/ bellentableau	RVS	Geborsteld	Naturel	Overige H&S-werk in het blok is met name aluminium.
				Alles in RVS uitvoeren, brievenbusklep in RVS, huisnummer gegraveerd

Familistère Palais en Utopia

Onderwerp	Type plattegronden & renvooi
Fase	DEFINITIEF ONTWERP
Projectnummer	UTR025
Tekeningnummer	T-00
Opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV
Datum	21-04-2022
Wijzigingsdatum	04-07-2025

22-07-'25 bergingsvlak 3,0m² toegevoegd

Overzicht		
bouwnummer	Type	GO

1	B1c	78,6 m²
2	B1b	70,6 m²
3	B1bSP	70,6 m²
4	B1a	79,3 m²
7	D1	67,2 m²
8	D1a	79,9 m²
9	D1bSP	69,7 m²
10	D1b	69,7 m²
11	D1aSP	79,9 m²
14	D2	67,9 m²
15	B2b	82,9 m²
16	B2SP	83,7 m²
17	B2	83,7 m²
18	B2a	83,6 m²
23	D4	65,6 m²
24	D3b	83,9 m²
25	D3	84,6 m²
26	D3SP	84,6 m²
27	D3a	83,3 m²
35	B3aSP	75,5 m²
36	B3SP	75,6 m²
37	B3	75,6 m²
38	B3a	75,5 m²
43	D6	65,6 m²
44	D5	75,8 m²
45	D5SP	75,8 m²
46	D5	75,8 m²
47	D5a	75,8 m²
55	B3aSP	75,5 m²
56	B3SP	75,6 m²
57	B3	75,6 m²
58	B3a	75,5 m²

Overzicht		
bouwnummer	Type	GO

63	D6	65,6 m²
64	D5	75,8 m²
65	D5SP	75,8 m²
66	D5	75,8 m²
67	D5a	75,8 m²
75	B3aSP	75,5 m²
76	B3SP	75,6 m²
77	B3	75,6 m²
78	B3a	75,5 m²
83	D6	65,6 m²
84	D5	75,8 m²
85	D5SP	75,8 m²
86	D5	75,8 m²
87	D5a	75,8 m²
95	B3aSP	75,5 m²
96	B3SP	75,6 m²
97	B3	75,6 m²
98	B3a	75,5 m²
103	D9	65,7 m²
104	D5	75,8 m²
105	D5SP	75,8 m²
106	D5	75,8 m²
107	D5a	75,8 m²
115	B5aSP	65,8 m²
116	B5SP	65,9 m²
117	B5	65,9 m²
118	B5a	65,8 m²
122	D8	65,9 m²
123	D8SP	65,9 m²
124	D8	65,9 m²
125	D8a	65,8 m²

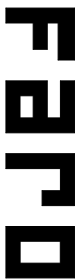
tek nr.	omschrijving	datum	schaal	wijzigingsdatum
T-00a	Tekeningenlijst	05-05-2022	-	04-07-2025
T-00b	Renvooi	12-05-2022	-	04-07-2025
T-01	Type B1a	21-04-2022	1:100	04-07-2025
T-02	Type B1b	21-04-2022	1:100	04-07-2025
T-04	Type B2a en B2b	21-04-2022	1:100	04-07-2025
T-05	Type B3a	21-04-2022	1:100	04-07-2025
T-07	Type D1a	21-04-2022	1:100	04-07-2025
T-08	Type D1b	21-04-2022	1:100	04-07-2025
T-10	Type D1	21-04-2022	1:100	04-07-2025
T-11	Type D2	21-04-2022	1:100	04-07-2025
T-12	Type D3, D3a en D3b	21-04-2022	1:100	04-07-2025
T-13	Type D4	21-04-2022	1:100	04-07-2025
T-14	Type D5 en D5a	21-04-2022	1:100	04-07-2025
T-15	Type D6	21-04-2022	1:100	04-07-2025
T-16b	Type D8 en D8a	06-05-2024	1:100	04-07-2025
T-17	Type D9	21-04-2022	1:100	04-07-2025

fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF
project	Familistère
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV
onderwerp	Tekeningenlijst

projectnummer	UTR025
tekeningnummer	T-00a
schaal	-
formaat	A3
datum	05-05-2022
wijzigingsdatum	04-07-2025

ARCHITECTUUR
STEDENBOUW
RESEARCH
ENGINEERING

+31 (0)252 - 41 47 77
info@faro.nl | www.faro.nl



RENVOOI

Algemeen

Kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

Definitieve hoogte maaiveld volgens nadere uitwerking

Constructieve voorzieningen volgens opgave constructeur
De hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid m.b.t. bezwijken van 120 minuten

Borstweringen en hekwerken: min. (mm) 1000+ vloer / 1200+ vloer.
Afscheiding t.p.v. een beweegbaar raam: min. (mm) 850 + vloer
Constructieve eisen doorvalbeveiligingen volgens opgave constructeur

Beglazing volgens NEN 2608 en NEN 3569, eisen constructieve sterkte volgens opgave constructeur

Brandveiligheid volgens Bbl (en de daarin verwezen NEN-normen)
Niet-ioniserende rookmelders in de woningen volgens NEN 2555
Aanvullende voorzieningen conform rapport brandveiligheidsadviseur
Brandmeldinstallatie parkeergarage uitgevoerd conform NEN 2535 op basis van volledige bewaking
Ontruimingsinstallatie parkeergarage conform NEN 2575

Trappen volgens Bbl
Afscheiding/leuning van min. (mm) 800+, gemeten boven de voorkant van een tredevlak (volgens Bbl)
De uitwendige scheidingsconstructie van trappenhuizen is regenwerend (NEN 2778)

Dakbeveiligingsvoorzieningen conform geldende eisen n.t.b. i.o.m. leverancier

Wateropname materialen vloer, wanden en plafonds in sanitaire ruimtes conform Bbl

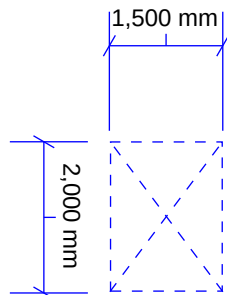
De detaillering is ongediertewerend uitgevoerd

Integrale toegankelijkheid volgens Bbl

Inbraakwerendheid volgens Bbl (NEN 5087 / NEN 5096)
Bereikbare geveldelen voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2

Elektriciteitsvoorzieningen n.t.b, minimaal conform NEN 1010
Riolering volgens NEN 3215; regenwater van balkons lozen op vuilwaterriool
Drinkwatervoorziening volgens Bbl en NEN1006
Warmwatervoorziening volgens Bbl
Meterkasten woningen volgens NEN 2768
Ventilatie volgens Bbl en NEN 1087; alle verblijfsruimtes zijn in de gevel voorzien van te openen delen (spuivoorziening), conform rapport adviseur
Ventilatie parkeergarage conform gelijkwaardigheidsberekening installateur
Daglicht volgens Bbl en NEN 2057
Thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid conform BENG-berekening
Overige Bbl-berekeningen in rapportage adviseur

Overige brandveiligheidsvoorzieningen volgens het Brandveiligheidsadvies adviseur



In de woningen is in de bergruimte een oppervlak aangeduid van 1,5 x 2,0 m², conform bijlage A.2 Woningen Bouwbesluit en gelijkwaardige oplossing van de gemeente Utrecht, zie onderstaand artikel;

Bergruimte in de woning

In elke woning moet een bergruimte van tenminste 3 m² aanwezig zijn. Binnen dit oppervlak mag de ruimte die een warmwatertoestel, een ruimteverwarmingstoestel of een andere gebouwgebonden installatie inneemt, niet worden meegerekend. De bergruimte moet tenminste 1,5 m² breed zijn.

RENVOOI

Gevel

 gevelmetselwerk rood genuanceerd - halfsteens verband

 gevelmetselwerk rood genuanceerd - verticaal staand/halfsteens verband

 natuursteen gevelafwerking

 paarverblijf vleermuis

 nestkast gierzwaluw

Symbolen bouwkundig

- ■ dubbelglas
- ■ ■ trippelglas
- doorval veilige beglazing
- # colorbel glas
- ★ 30 min brandwerende beglazing
- ★★ 60 min brandwerende beglazing
- n.o. noodoverstort, conform opgaaf constructeur, afstemmen op metselwerk

RENVOOI

Plattegronden

-  gevelmetselwerk
-  spouwisolatie
-  HSB wand
-  scheidingswand
-  scheidingswand, zwaar
-  scheidingswand, hydro
-  kalkzandsteen
-  vezelcementplaat
-  ihwg beton - constructief
-  woningscheidende wand - demontabel

 vloertegels 500x500mm

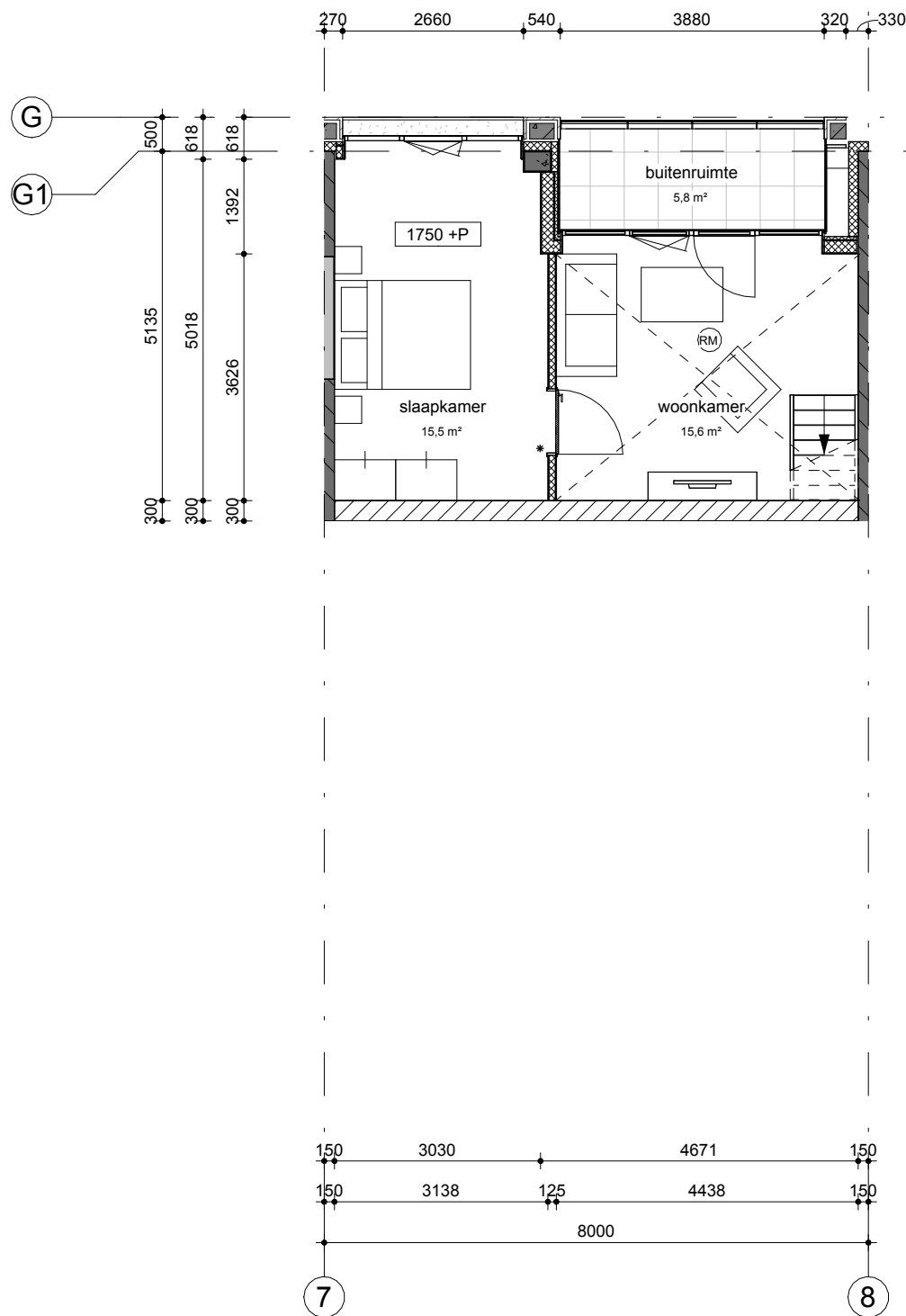
 vloertegels afm n.t.b.

Symbolen bouwkundig

-  meterkast met stadverwarming
-  toilet
-  WTW unit
-  fontein
-  mogelijke opstelplaats wasmachine
-  wastafel
-  mogelijke opstelplaats droger
-  douchehoek
-  keuken opstelplaats

- hwa hemelwaterafvoer rond 100mm
- n.o. noodoverstort, conform opgaaf constructeur, afstemmen op metselwerk
- ▼ entree
- * dorpel
- * bovenlicht glas
- bovenlicht paneel
- zelfsluitende deur
- × — × 30 min WBDBO
- × — × 30 min WBDBO / zelfsluitend
- × × — × × 60 min WBDBO
- × × — × × 60 min WBDBO / zelfsluitend
- VLD deur voorzien van vrijloopdranger aangesloten op rookmelder(s)
- 30 WBDBO 30 minuten
- 60 WBDBO 60 minuten
- (RM) rookmelder conform NEN 2555

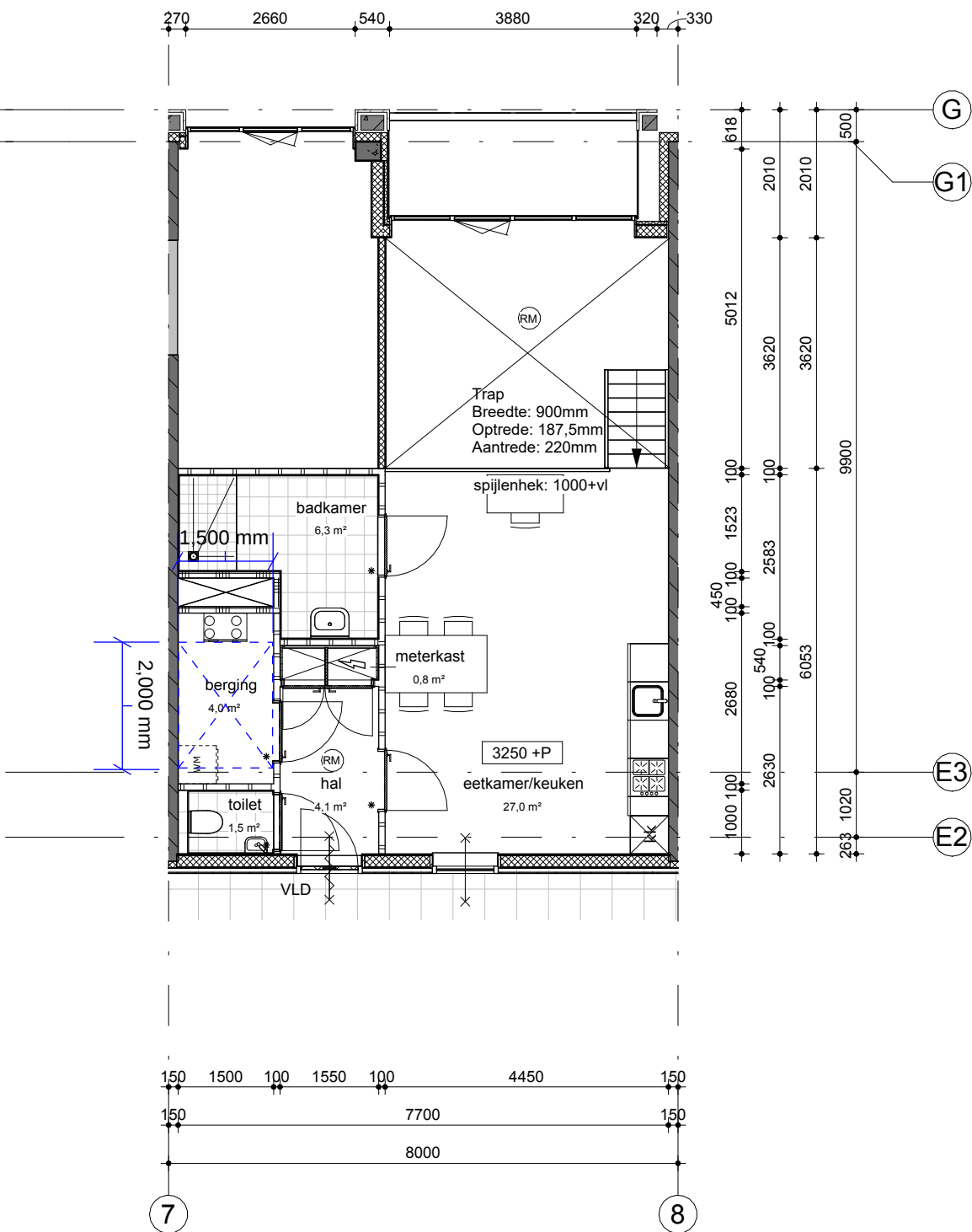
fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 – 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	faro
project	Familistère	tekeningnummer	T-00b		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	-		
		formaat	A3		
		datum	12-05-2022		
onderwerp	Renvooi	wijzigingsdatum	04-07-2025		



Type B1a

begane grond

GO 79,3 m2 (55% = 43,6)
VR 58,9 m2

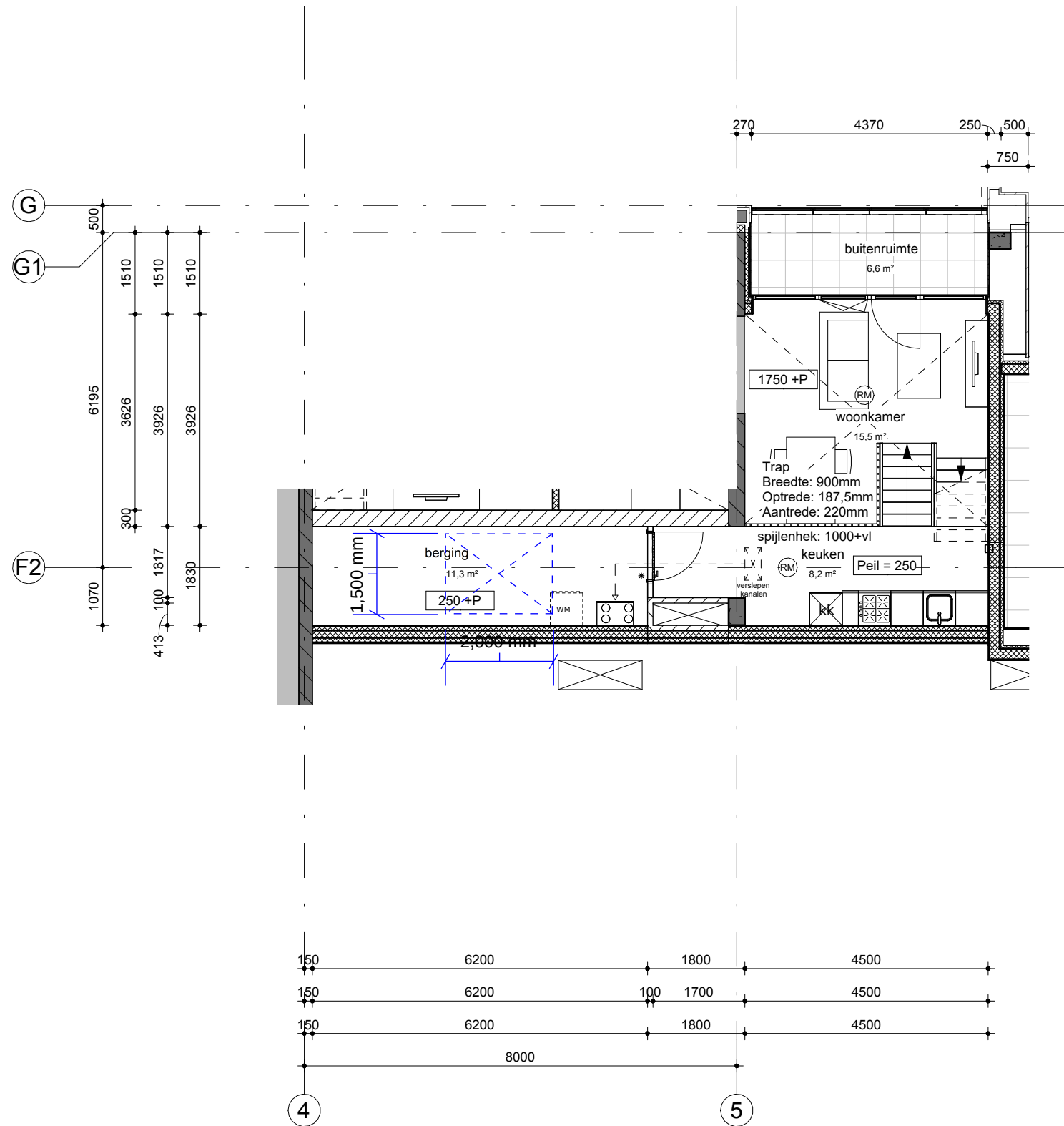


Type B1a

begane grond +3250

	-1	0	1e	2e	3e	4e	5e	6e	totaal
getekend	1	0							1
gespiegeld	0								0
									1

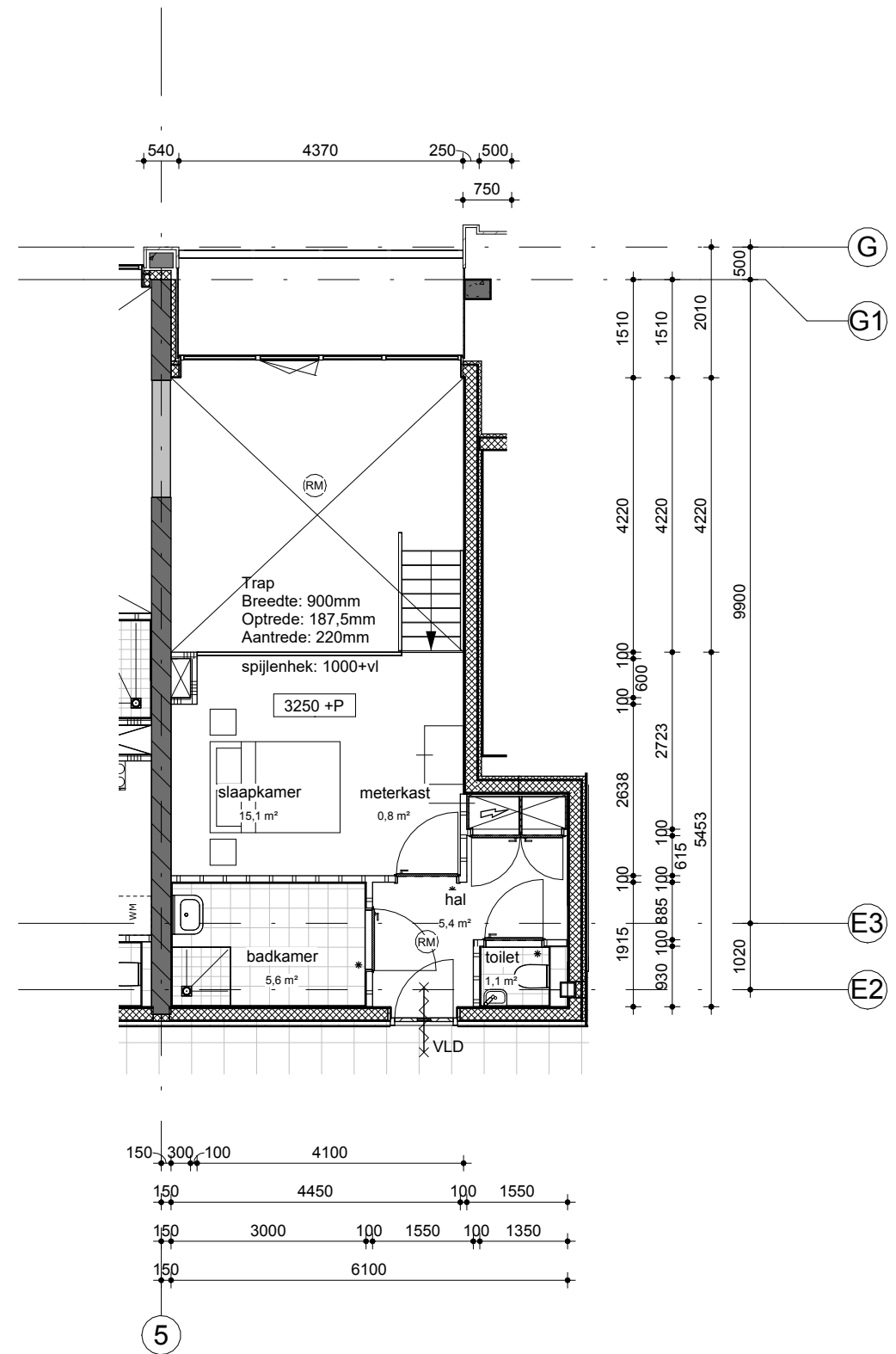
fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING
	DEFINITIEF	tekeningnummer	T-01	
project	Familistère	schaal	1:100	
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3	
		datum	21-04-2022	
onderwerp	Type B1a	wijzigingsdatum	04-07-2025	
				+31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl
				22-07-2025 bergingsvlak 3,0m² toegevoegd



Type B1b

begane grond

GO 70,6 m2 (55% = 38,8)
VR 38,8 m2



Type B1b

begane grond +3250

	-1 bg	0 bg	1e verd	2e verd	3e verd	4e verd	5e verd	6e verd	totaal
getekend	1								1
gespiegeld	1								1
									2

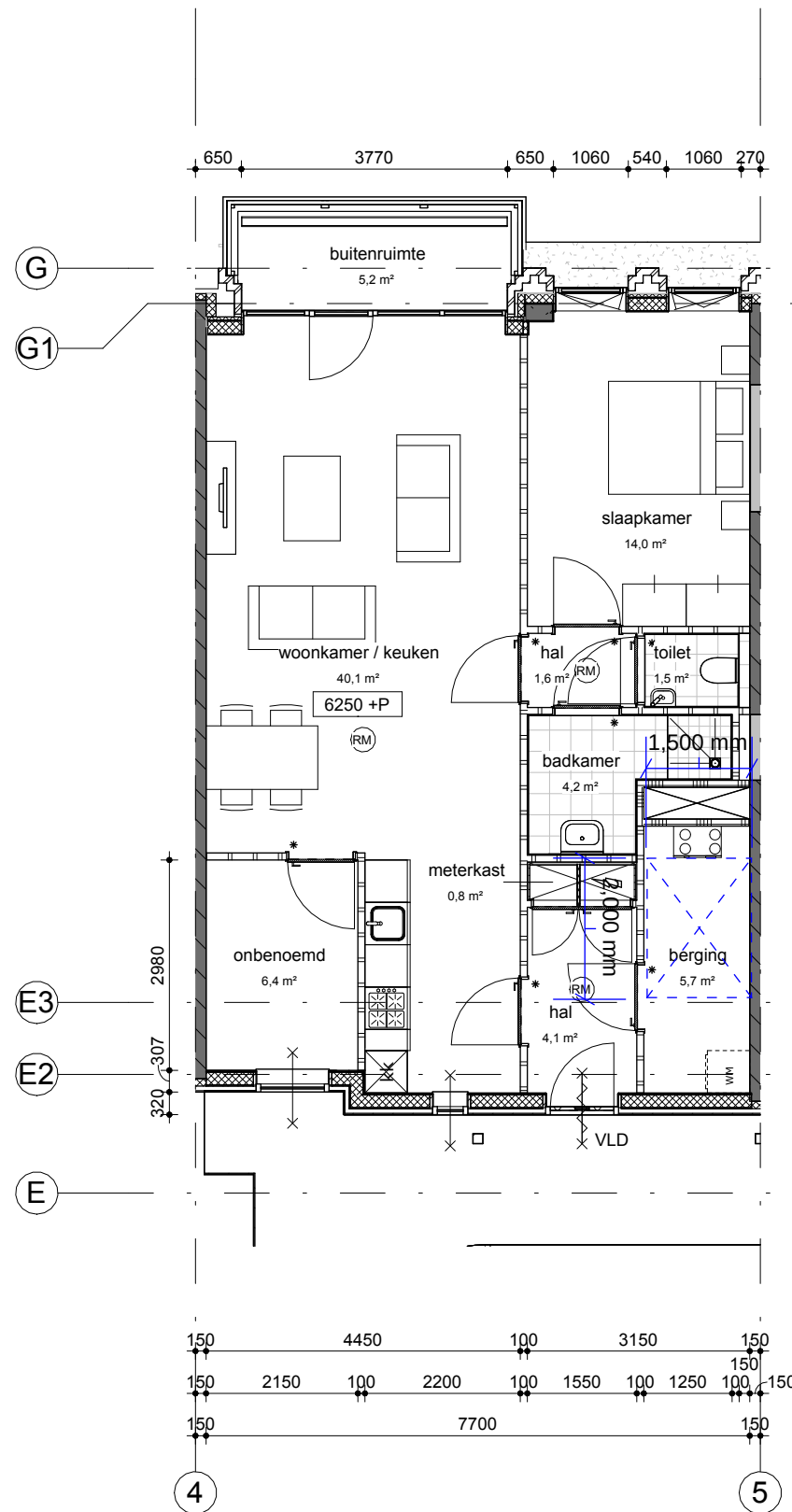
fase DEFINITIEF ONTWERP
DEFINITIEF
project Familistère
opdrachtgever Smit's Bouwbedrijf BV
onderwerp Type B1b

projectnummer UTR025
tekeningnummer T-02
schaal 1:100
formaat A3
datum 21-04-2022
wijzigingsdatum 04-07-2025

ARCHITECTUUR
STEDENBOUW
RESEARCH
ENGINEERING
+31 (0)252 - 41 47 77
info@faro.nl | www.faro.nl

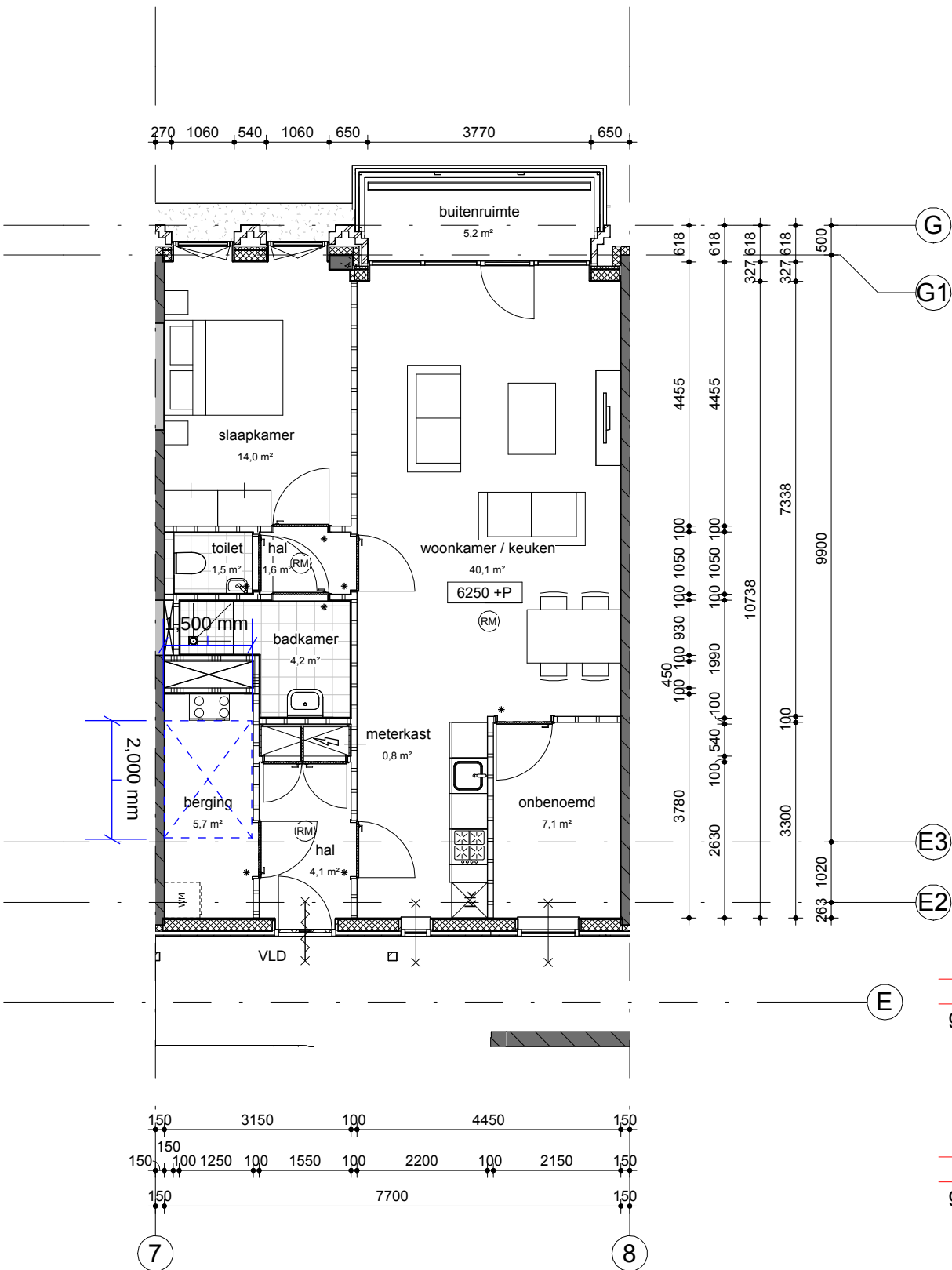


22-07-2025 bergingsvlak 3,0m² toegevoegd



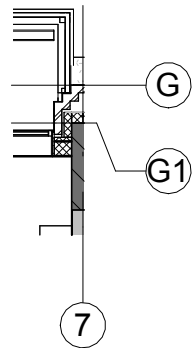
Type B2b

GO 82,9 m2 (55% = 45,6)
VR 54,1 m2



Type B2a

GO 83,6 m2 (55% = 46,0)
VR 54,1 m2



balkonaansluiting B2

GO 83,7 m2 (55% = 46,0)
VR 54,1 m2

B2	-1 bg	0 bg	1e verd	2e verd	3e verd	4e verd	5e verd	6e verd	totaal
getekend			1						1
gespiegeld			1						1
									2

B2a	-1 bg	0 bg	1e verd	2e verd	3e verd	4e verd	5e verd	6e verd	totaal
getekend			1						1
gespiegeld			0						0
									1

B2b	-1 bg	0 bg	1e verd	2e verd	3e verd	4e verd	5e verd	6e verd	totaal
getekend			1						1
gespiegeld			0						0
									1

fase DEFINITIEF ONTWERP
DEFINITIEF

project Familistère

opdrachtgever Smit's Bouwbedrijf BV

onderwerp Type B2a en B2b

projectnummer UTR025

tekeningnummer T-04

schaal 1:100

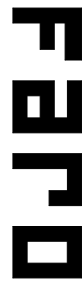
formaat A3

datum 21-04-2022

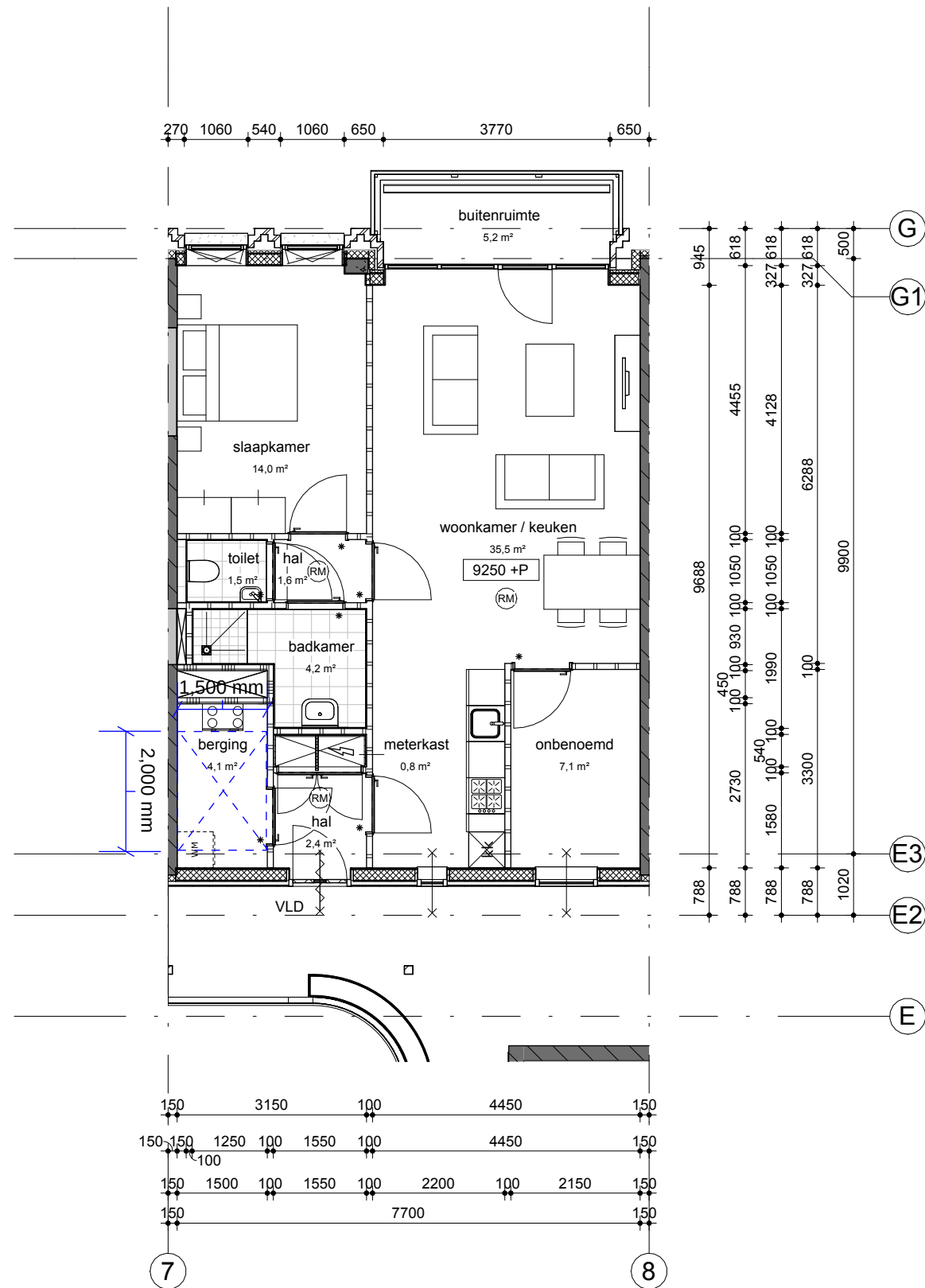
wijzigingsdatum 04-07-2025

ARCHITECTUUR
STEDENBOUW
RESEARCH
ENGINEERING

+31 (0)252 - 41 47 77
info@faro.nl | www.faro.nl

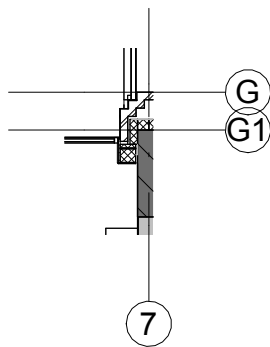


22-07-2025 bergingsvlak 3,0m² toegevoegd



Type B3a

GO 75,5 m2 (55% = 41,5)
VR 49,5 m2



balkonaansluiting B3

GO 75,6 m2 (55% = 41,6)
VR 49,5 m2

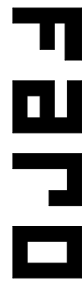
B3	-1 bg	0 bg	1e verd	2e verd	3e verd	4e verd	5e verd	6e verd	totaal
getekend				1	1	1	1		4
gespiegeld				1	1	1	1		4
									8

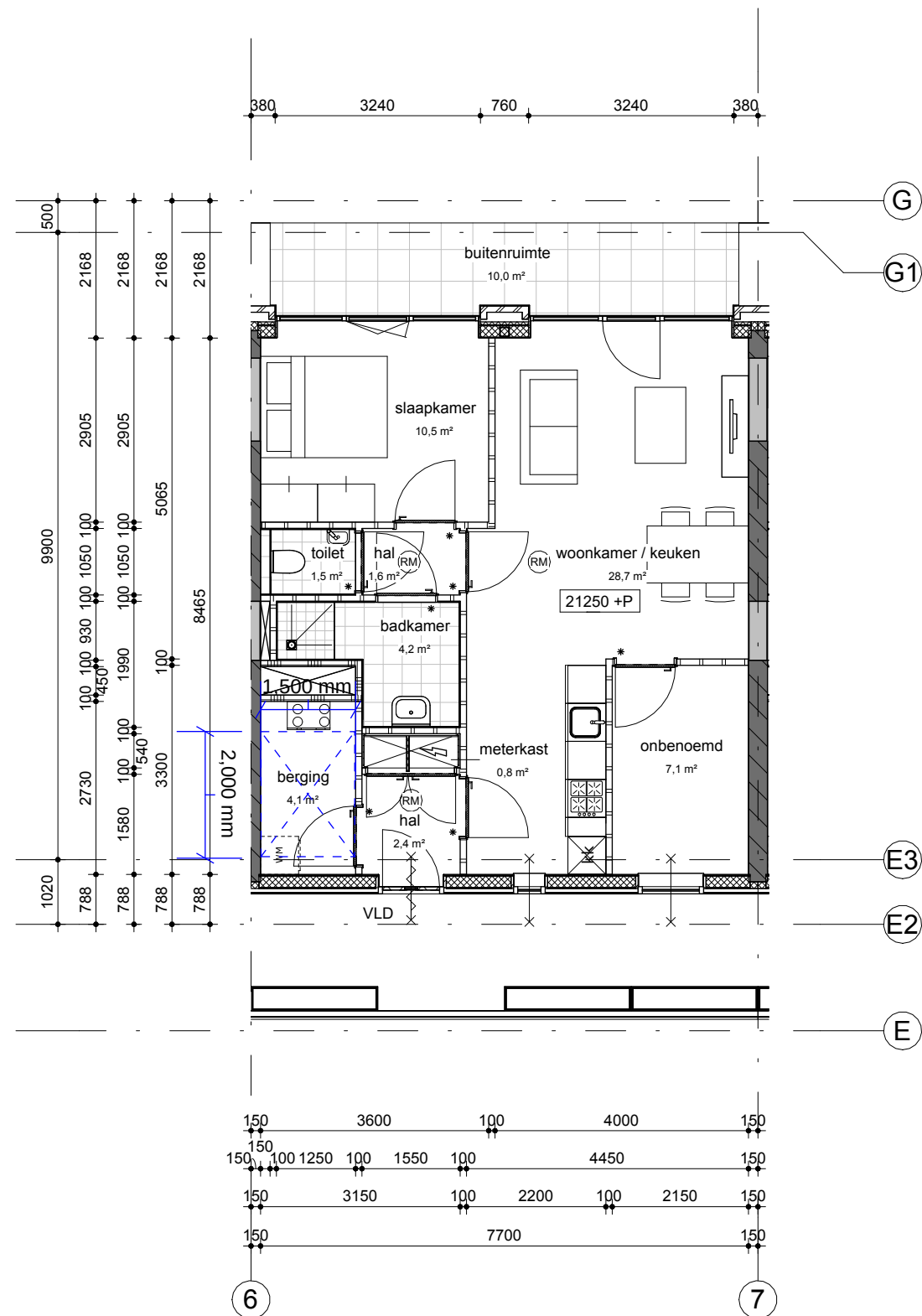
B3a	-1 bg	0 bg	1e verd	2e verd	3e verd	4e verd	5e verd	6e verd	totaal
getekend				1	1	1	1		4
gespiegeld				1	1	1	1		4
									8

fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF
project	Familistère
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV
onderwerp	Type B3a

projectnummer	UTR025
tekeningnummer	T-05
schaal	1:100
formaat	A3
datum	21-04-2022
wijzigingsdatum	04-07-2025

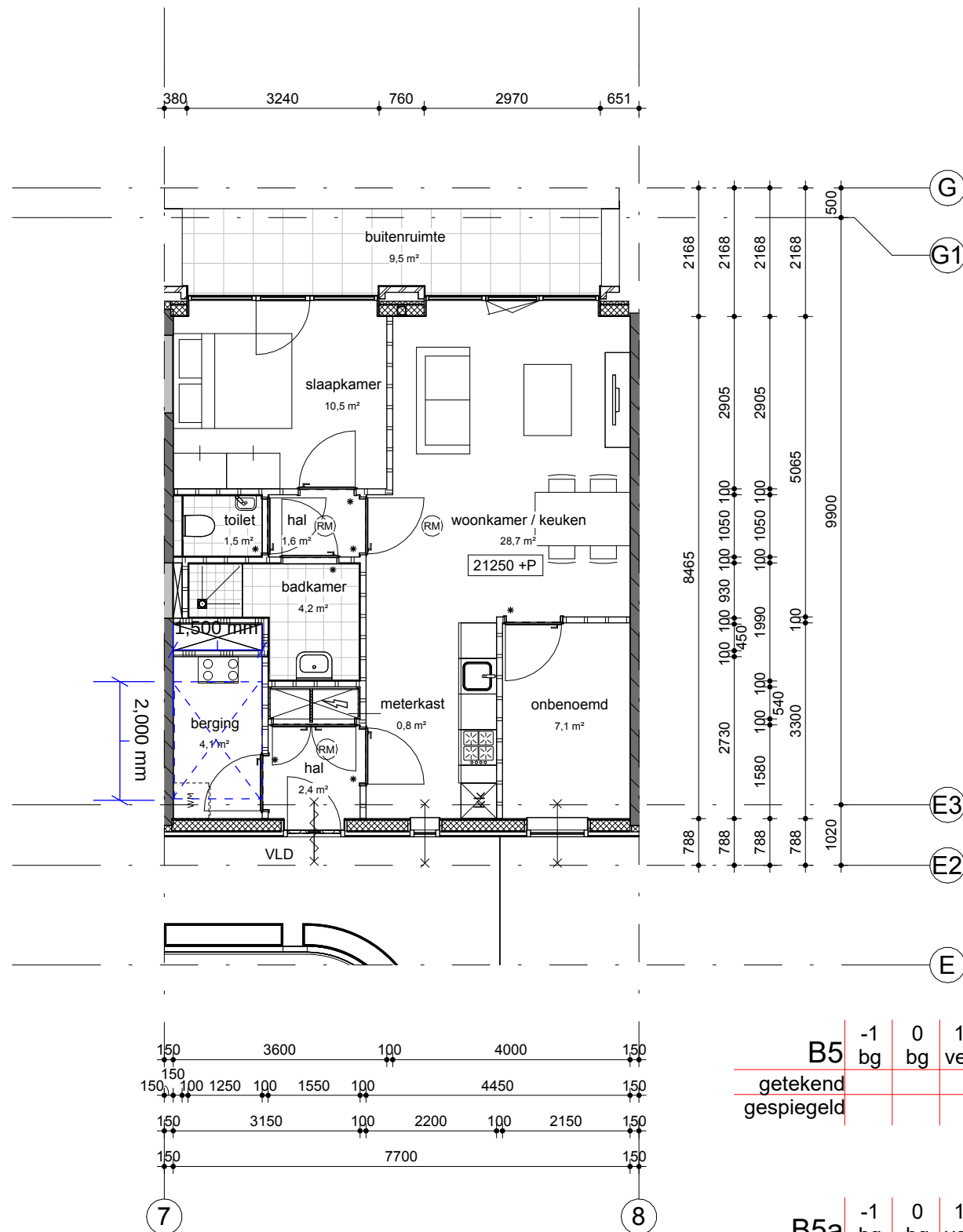
ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING
+31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl





Type B5

GO 65,9 m2 (55% = 36,2)
VR 39,2 m2



Type B5a

GO 65,8 m2 (55% = 36,2)
VR 39,2 m2

B5	-1 bg	0 bg	1e verd	2e verd	3e verd	4e verd	5e verd	6e verd	totaal
getekend								1	1
gespiegeld								1	1
									2

B5a	-1 bg	0 bg	1e verd	2e verd	3e verd	4e verd	5e verd	6e verd	totaal
getekend								1	1
gespiegeld								1	1
									2

fase DEFINITIEF ONTWERP

project Familistère

opdrachtgever Smit's Bouwbedrijf BV

onderwerp Type B5 en B5a

projectnummer UTR025

tekeningnummer T-06b

schaal 1:100

formaat A3

datum 06-05-2024

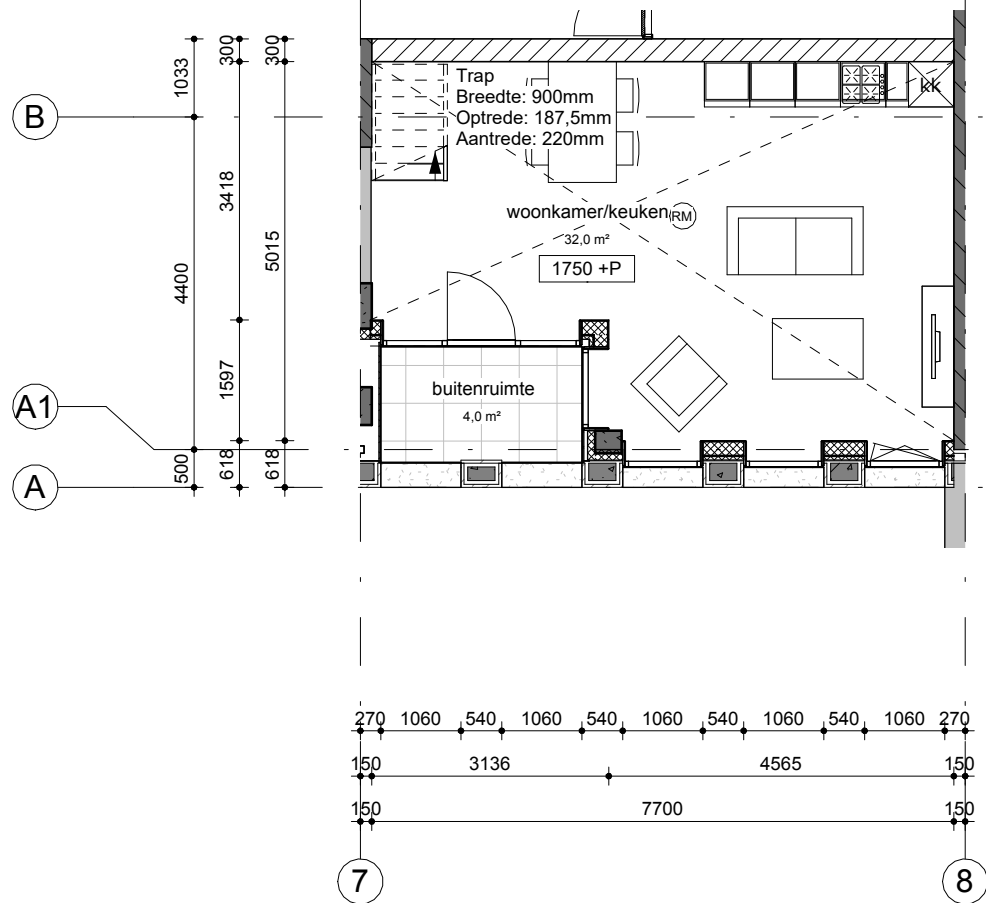
wijzigingsdatum 04-07-2025

ARCHITECTUUR
STEDENBOUW
RESEARCH
ENGINEERING

+31 (0)252 - 41 47 77
info@faro.nl | www.faro.nl

FARO

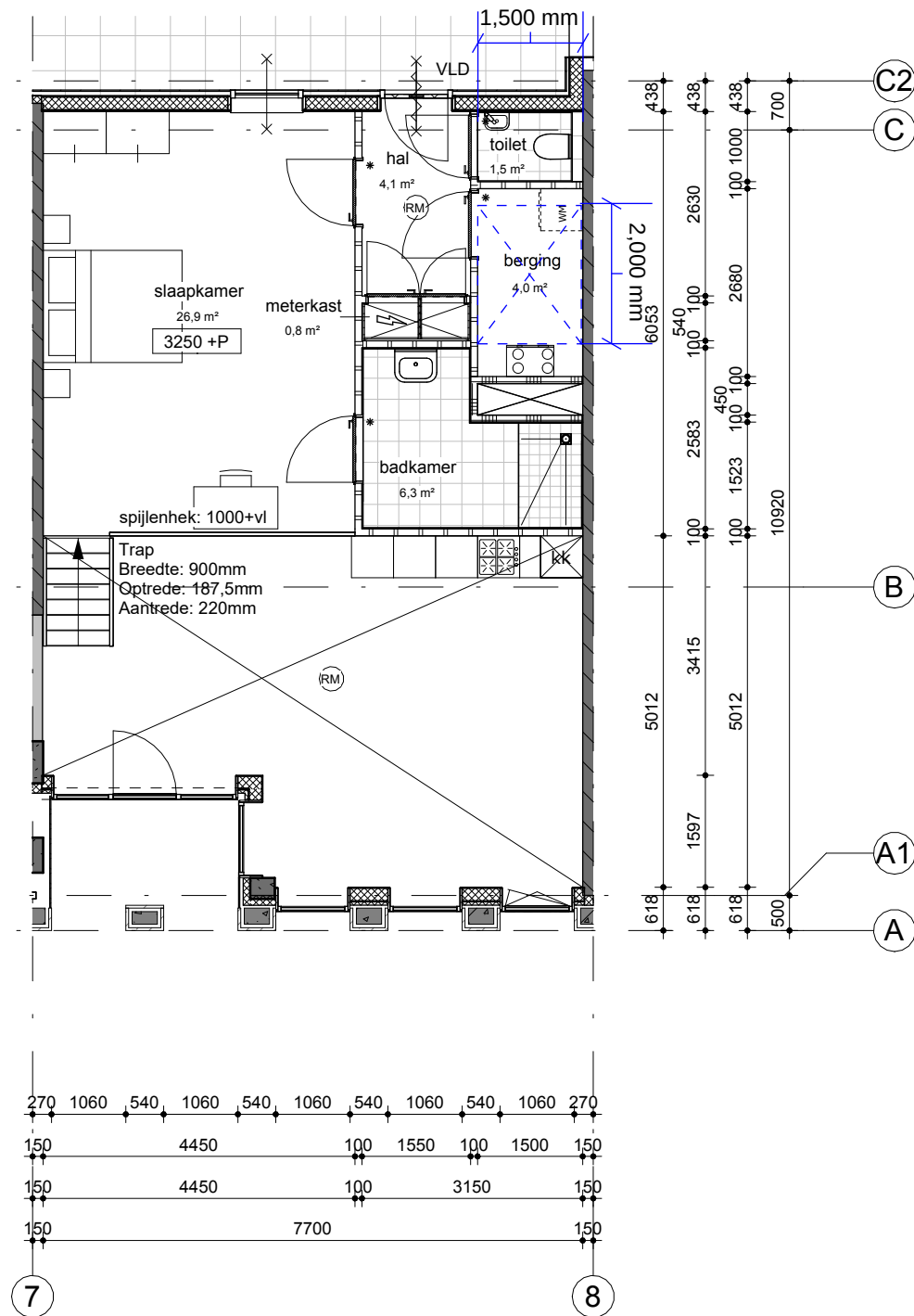
22-07-2025 bergingsvlak 3,0m² toegevoegd



Type D1a

begane grond

GO 79,9 m2 (55% = 43,9)
VR 58,9 m2



Type D1a

begane grond +3250

	-1	0	1e	2e	3e	4e	5e	6e	totaal
getekend	1								1
gespiegeld	1								1
									2

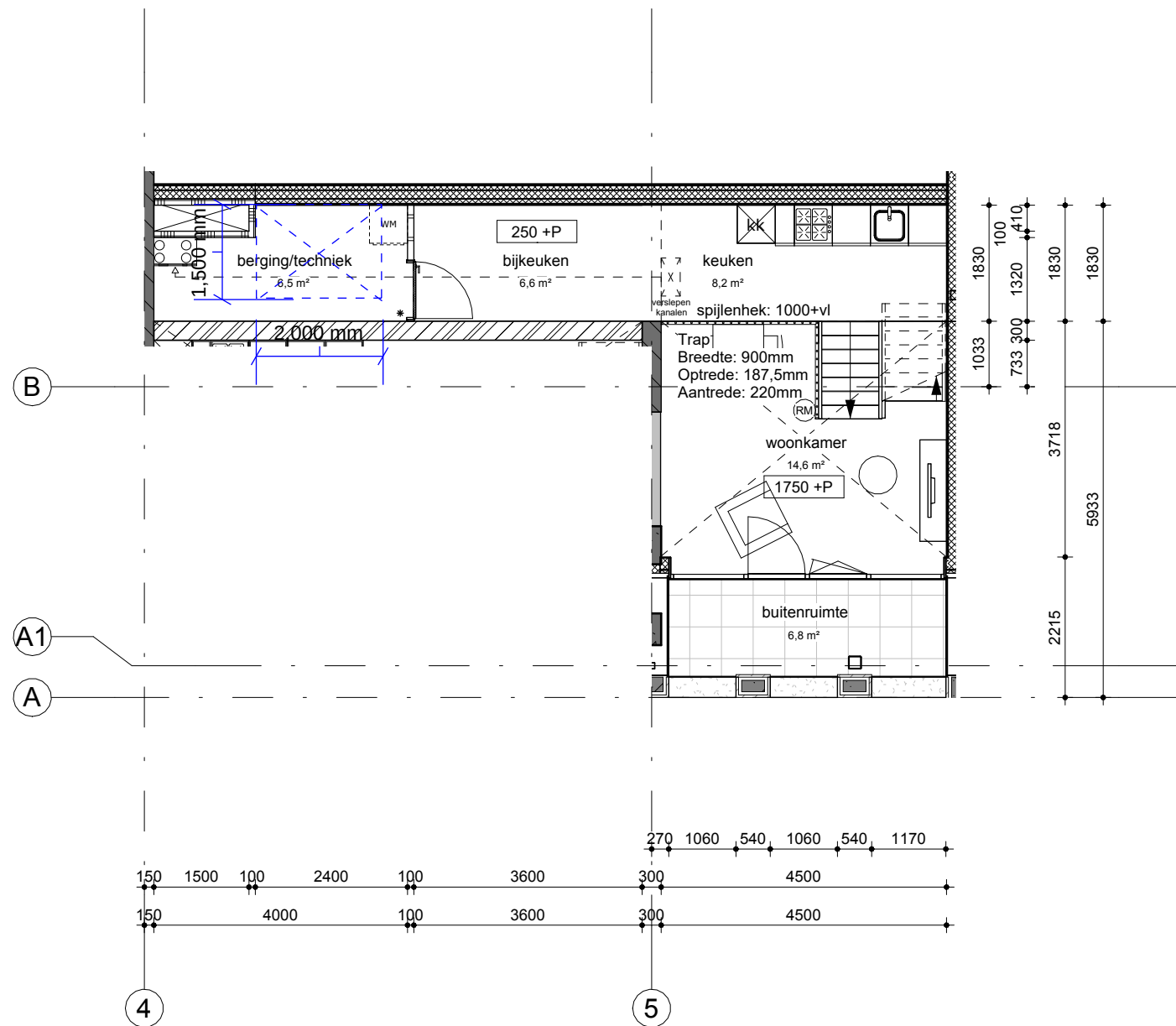
fase DEFINITIEF ONTWERP
DEFINITIEF
project Familistère
opdrachtgever Smit's Bouwbedrijf BV
onderwerp Type D1a

projectnummer UTR025
tekeningnummer T-07
schaal 1:100
formaat A3
datum 21-04-2022
wijzigingsdatum 04-07-2025

ARCHITECTUUR
STEDENBOUW
RESEARCH
ENGINEERING
+31 (0)252 - 41 47 77
info@faro.nl | www.faro.nl

FARO

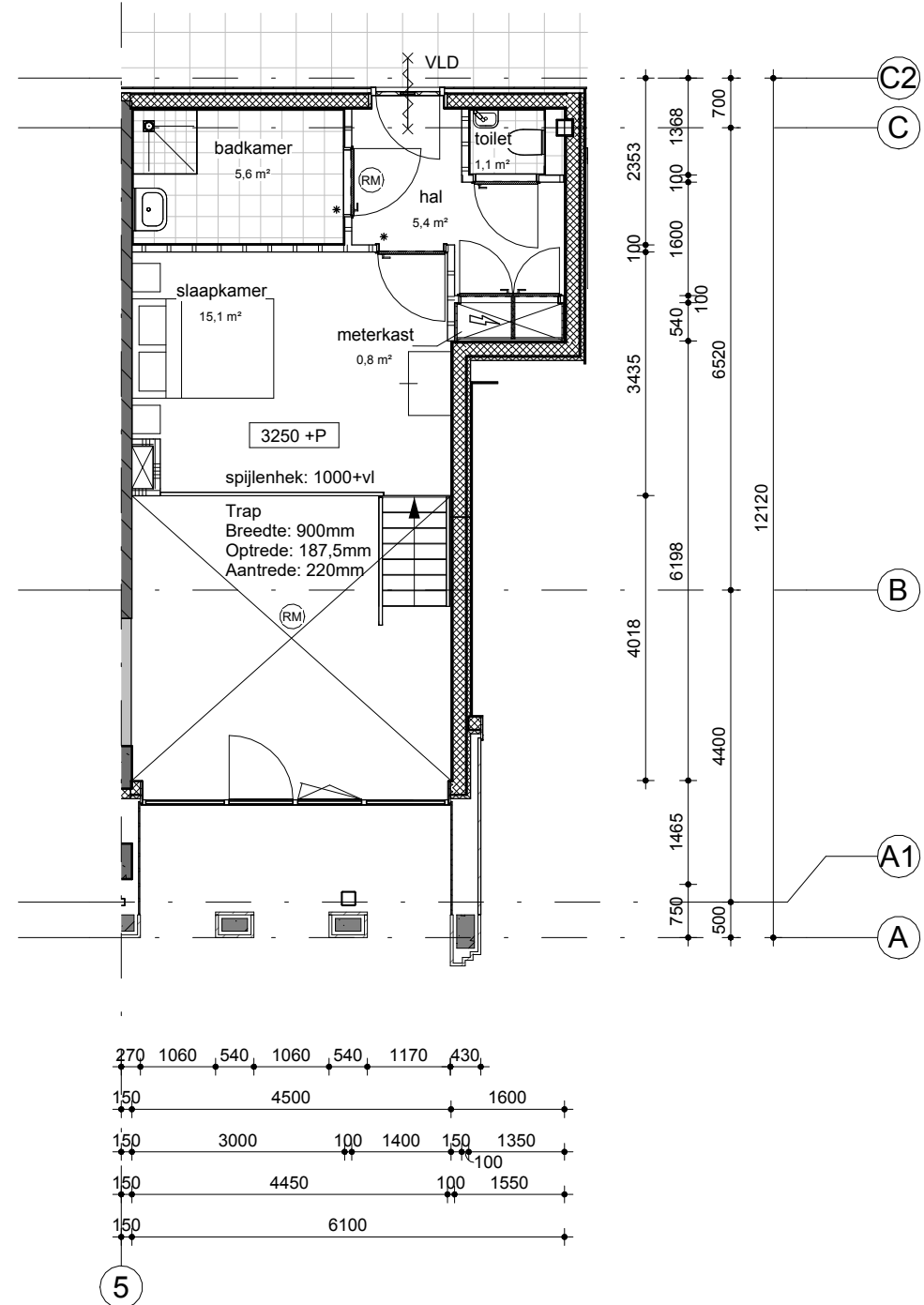
22-07-2025 bergingsvlak 3,0m² toegevoegd



Type D1b

begane grond

GO 69,7 m2 (55% = 38,3)
VR 44,5 m2



Type D1b

begane grond +3250

	-1	0	1e	2e	3e	4e	5e	6e	totaal
bg	bg	bg	verd	verd	verd	verd	verd	verd	
getekend	1								1
gespiegeld	1								1
									2

fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl
	DEFINITIEF	tekeningnummer	T-08	
project	Familistère	schaal	1:100	
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3	
		datum	21-04-2022	
onderwerp	Type D1b	wijzigingsdatum	04-07-2025	
			22-07-2025	bergingsvlak 3,0m² toegevoegd

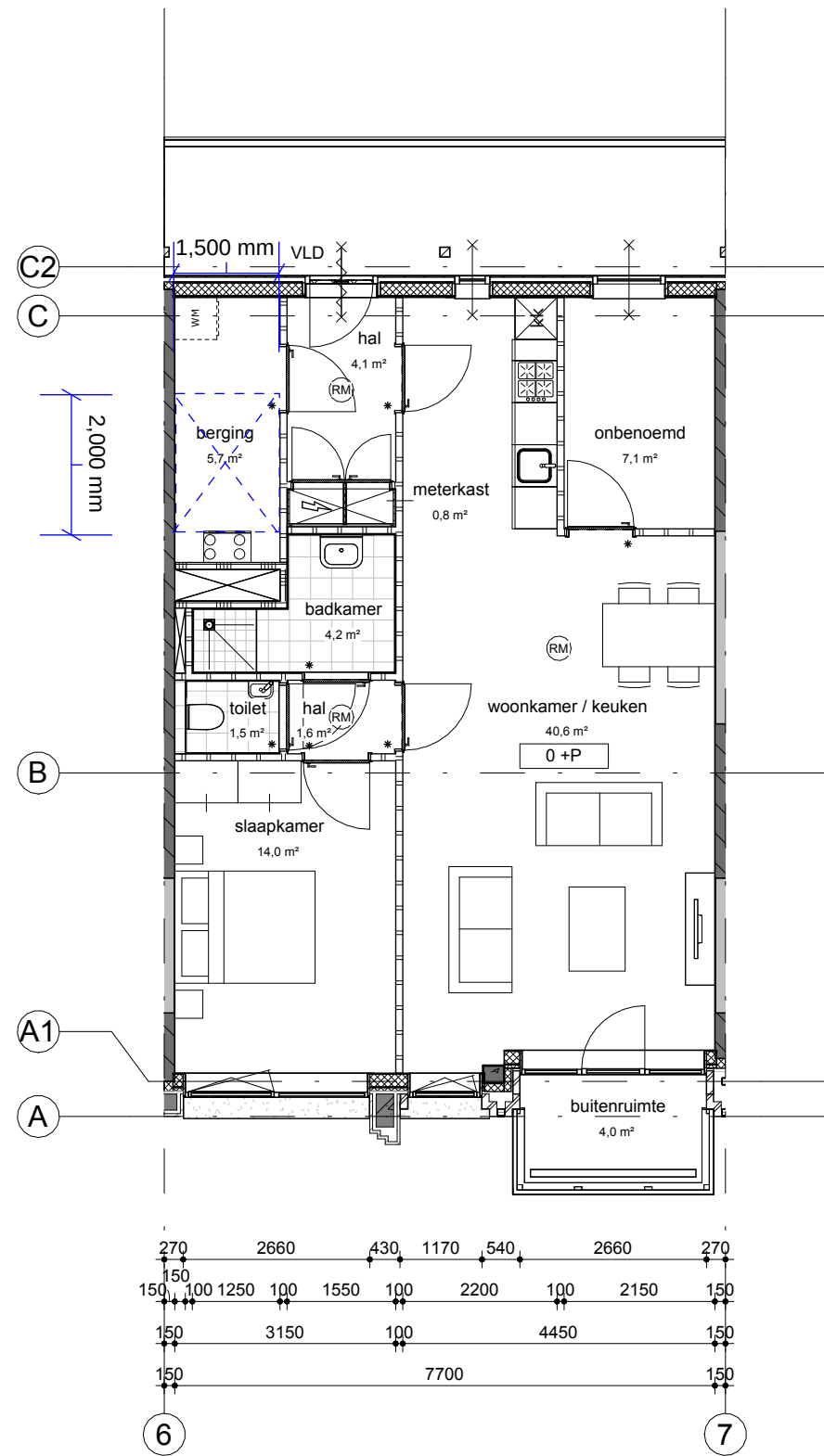


[illegible]

projectnummer	UTR025
tekeningnummer	T-11
schaal	1:100
formaat	A3
datum	21-04-2022
wijzigingsdatum	04-07-2025

+31 (0)252 - 41 47 77
info@faro.nl | www.faro.nl

22-07-2025 bergingsvlak 3,0m² toegevoegd



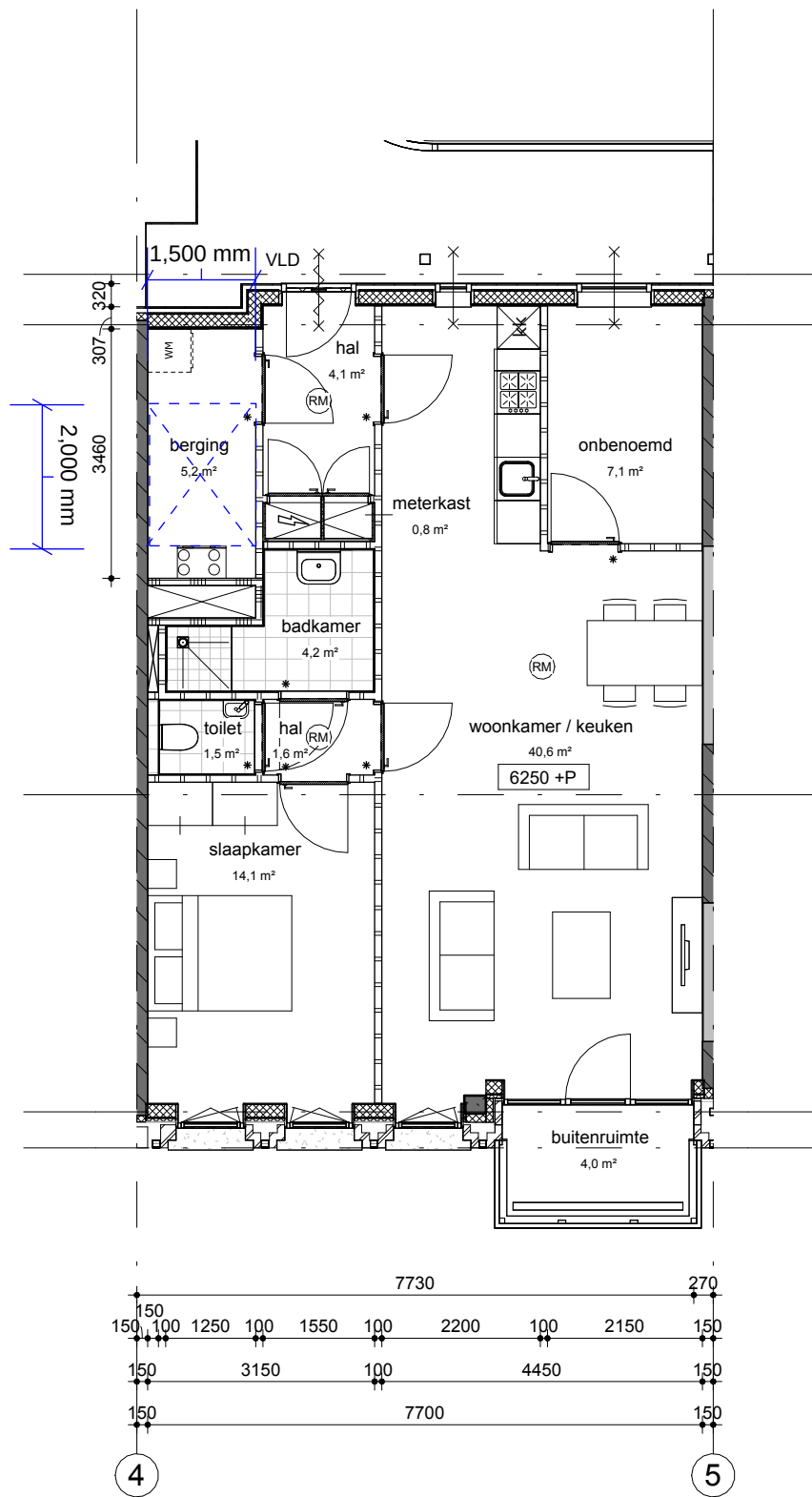
Type D3

GO 84,6 m2 (55% = 46,5)
VR 54,6 m2

D3	-1 bg	0 bg	1e verd	2e verd	3e verd	4e verd	5e verd	6e verd	totaal
getekend			1						1
gespiegeld			1						1
									2

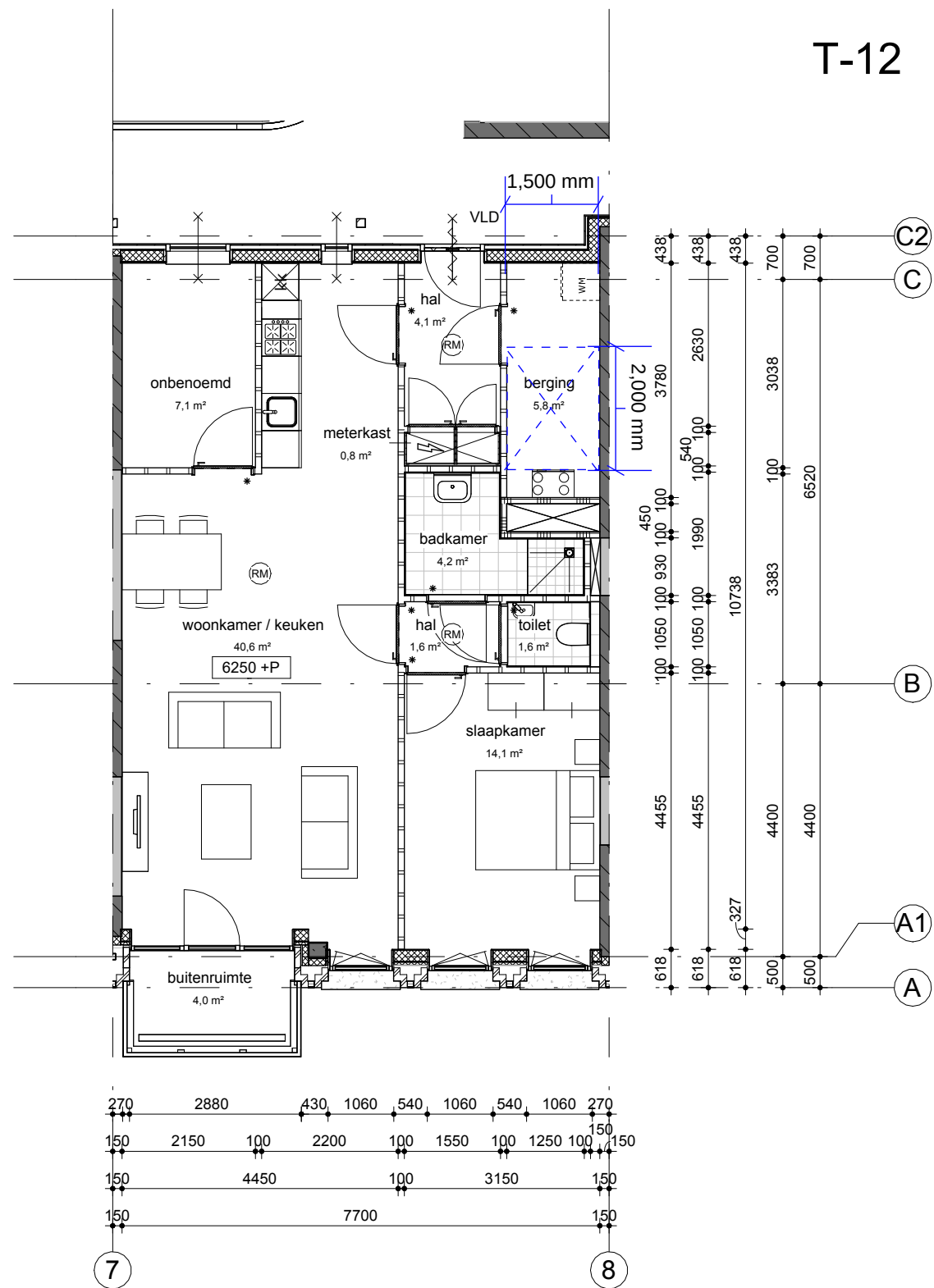
D3a	-1 bg	0 bg	1e verd	2e verd	3e verd	4e verd	5e verd	6e verd	totaal
getekend			1						1
gespiegeld			0						0
									1

D3b	-1 bg	0 bg	1e verd	2e verd	3e verd	4e verd	5e verd	6e verd	totaal
getekend			1						1
gespiegeld			0						0
									1



Type D3a

GO 83,3 m2 (55% = 45,8)
VR 54,6 m2



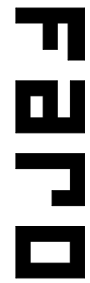
Type D3b

GO 83,9 m2 (55% = 46,1)
VR 54,6 m2

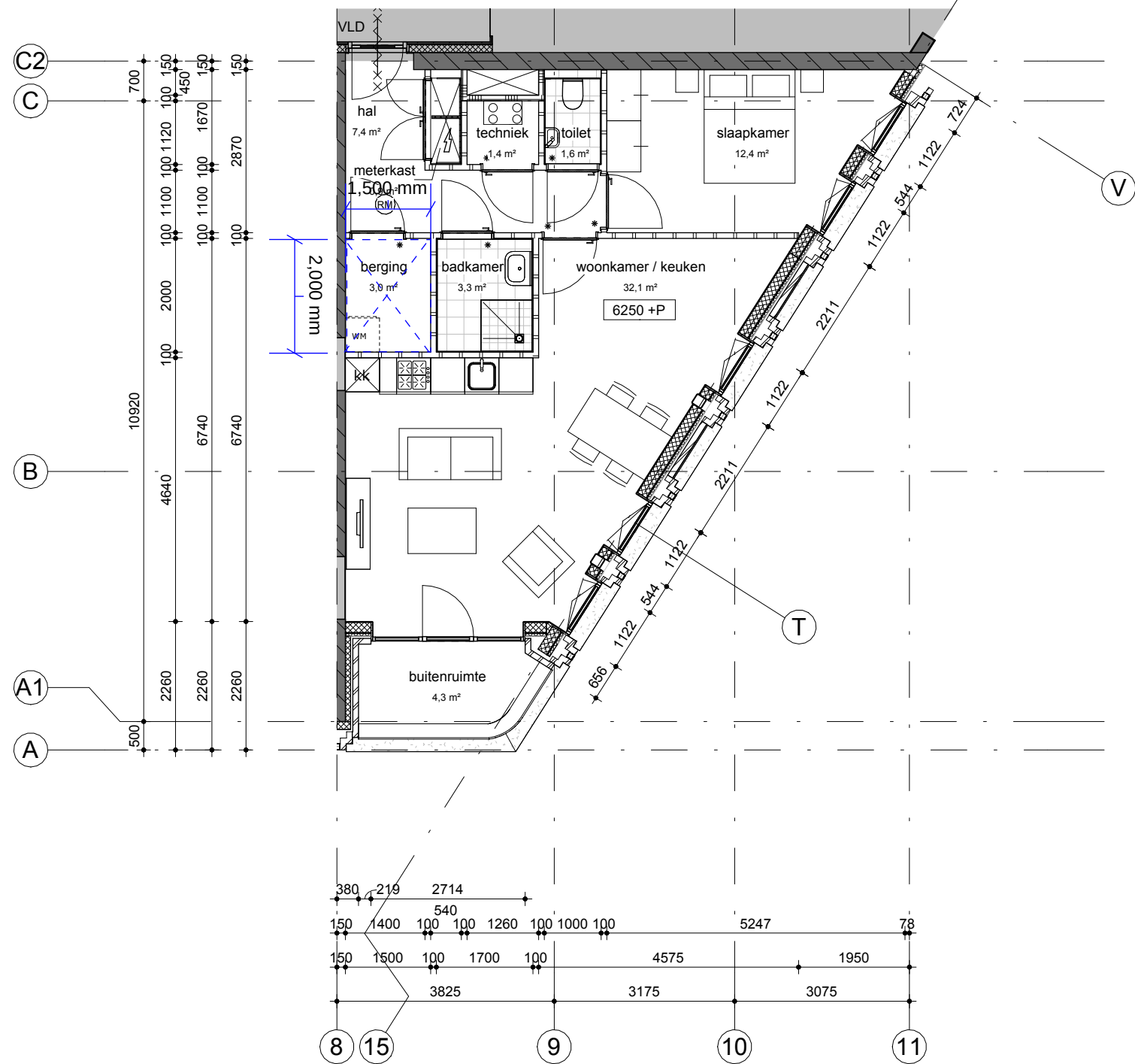
fase	DEFINITIEF ONTWERP
	DEFINITIEF
project	Familistère
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV
onderwerp	Type D3, D3a en D3b

projectnummer	UTR025
tekeningnummer	T-12
schaal	1:100
formaat	A3
datum	21-04-2022
wijzigingsdatum	04-07-2025

ARCHITECTUUR
STEDENBOUW
RESEARCH
ENGINEERING
+31 (0)252 - 41 47 77
info@faro.nl www.faro.nl



22-07-2025 bergingsvlak 3,0m² toegevoegd

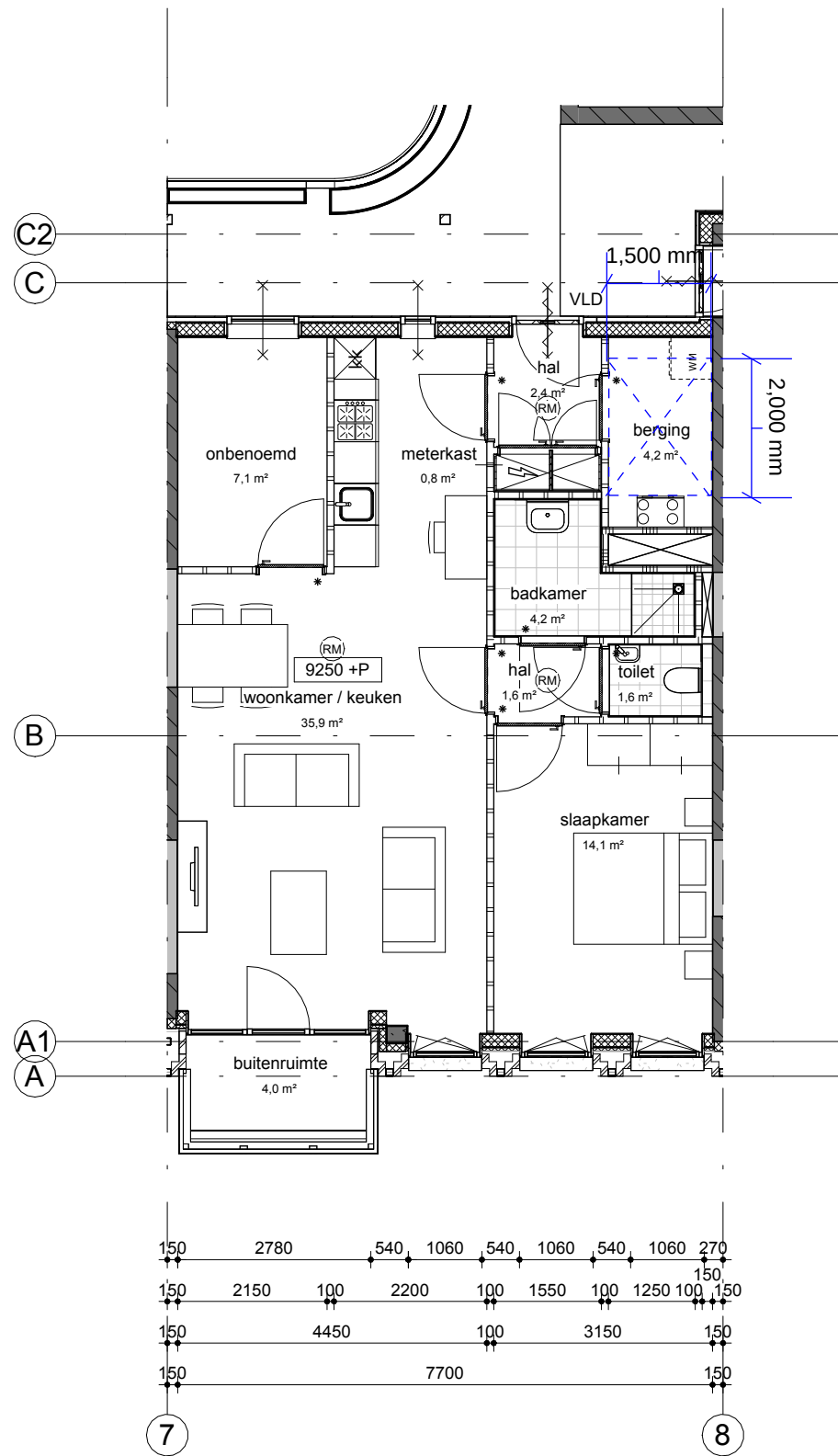


Type D4

GO 65,6 m2 (55% = 36,1)
VR 44,5 m2

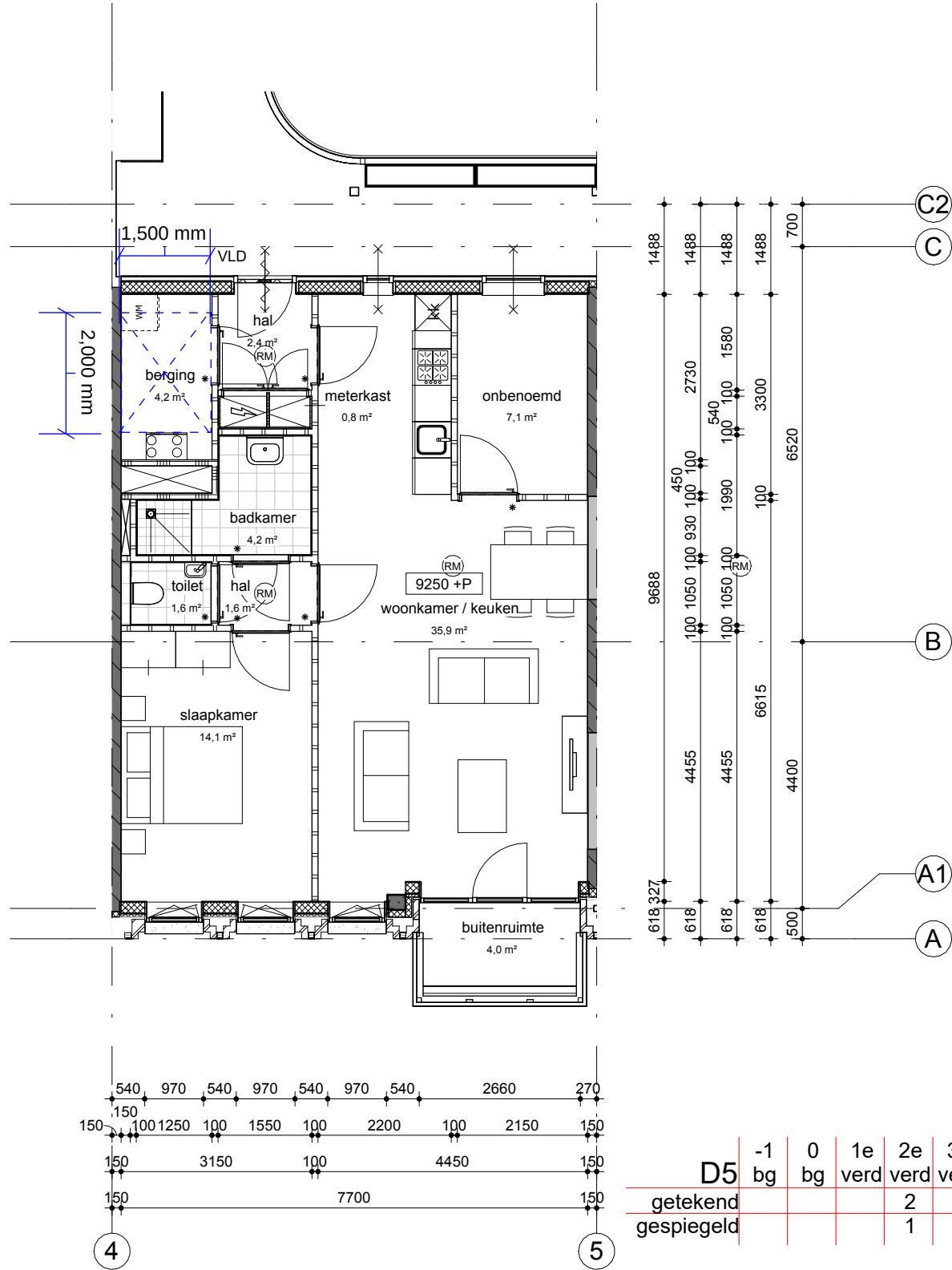
	-1 bg	0 bg	1e verd	2e verd	3e verd	4e verd	5e verd	6e verd	totaal
getekend			1						1
gespiegeld			0						0
									1

fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	T-13		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:100		
		formaat	A3		
		datum	21-04-2022		
onderwerp	Type D4	wijzigingsdatum	04-07-2025		
			22-07-2025	bergingsvlak 3,0m² toegevoegd	



Type D5

GO 75,8 m2 (55% = 41,7)
VR 50,0 m2



Type D5a

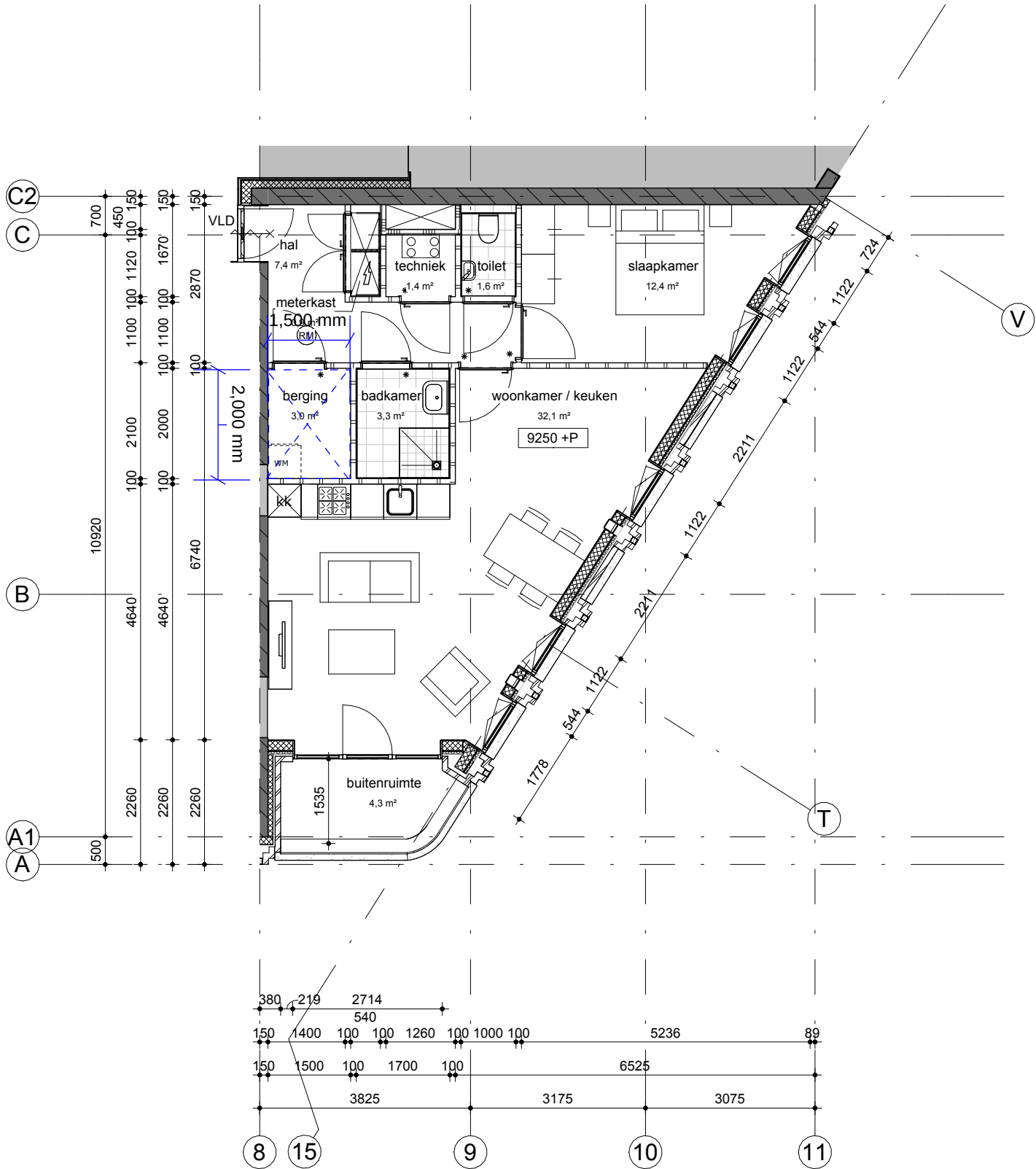
GO 75,8 m2 (55% = 41,7)
VR 50,0 m2

D5	-1 bg	0 bg	1e verd	2e verd	3e verd	4e verd	5e verd	6e verd	totaal
getekend				2	2	2	2		8
gespiegeld				1	1	1	1		4
									12

D5a	-1 bg	0 bg	1e verd	2e verd	3e verd	4e verd	5e verd	6e verd	totaal
getekend				1	1	1	1		4
gespiegeld				0	0	0	0		0
									4

fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING
	DEFINITIEF	tekeningnummer	T-14	
project	Familistère	schaal	1:100	
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3	
		datum	21-04-2022	
onderwerp	Type D5 en D5a	wijzigingsdatum	04-07-2025	
			22-07-2025	+31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl

bergingsvlak 3,0m² toegevoegd



Type D6

GO 65,6 m2 (55% = 36,1)
VR 44,5 m2

	-1 bg	0 bg	1e verd	2e verd	3e verd	4e verd	5e verd	6e verd	totaal
getekend				1	1	1			3
gespiegeld				0	0	0			0
									0

fase

DEFINITIEF ONTWERP

DEFINITIEF

project

Familistère

opdrachtgever

Smit's Bouwbedrijf BV

onderwerp

Type D6

projectnummer

UTR025

tekeningnummer

T-15

schaal

1:100

formaat

A3

datum

21-04-2022

wijzigingsdatum

04-07-2025

ARCHITECTUUR

STEDENBOUW

RESEARCH

ENGINEERING

+31 (0)252 - 41 47 77

info@faro.nl | www.faro.nl

f

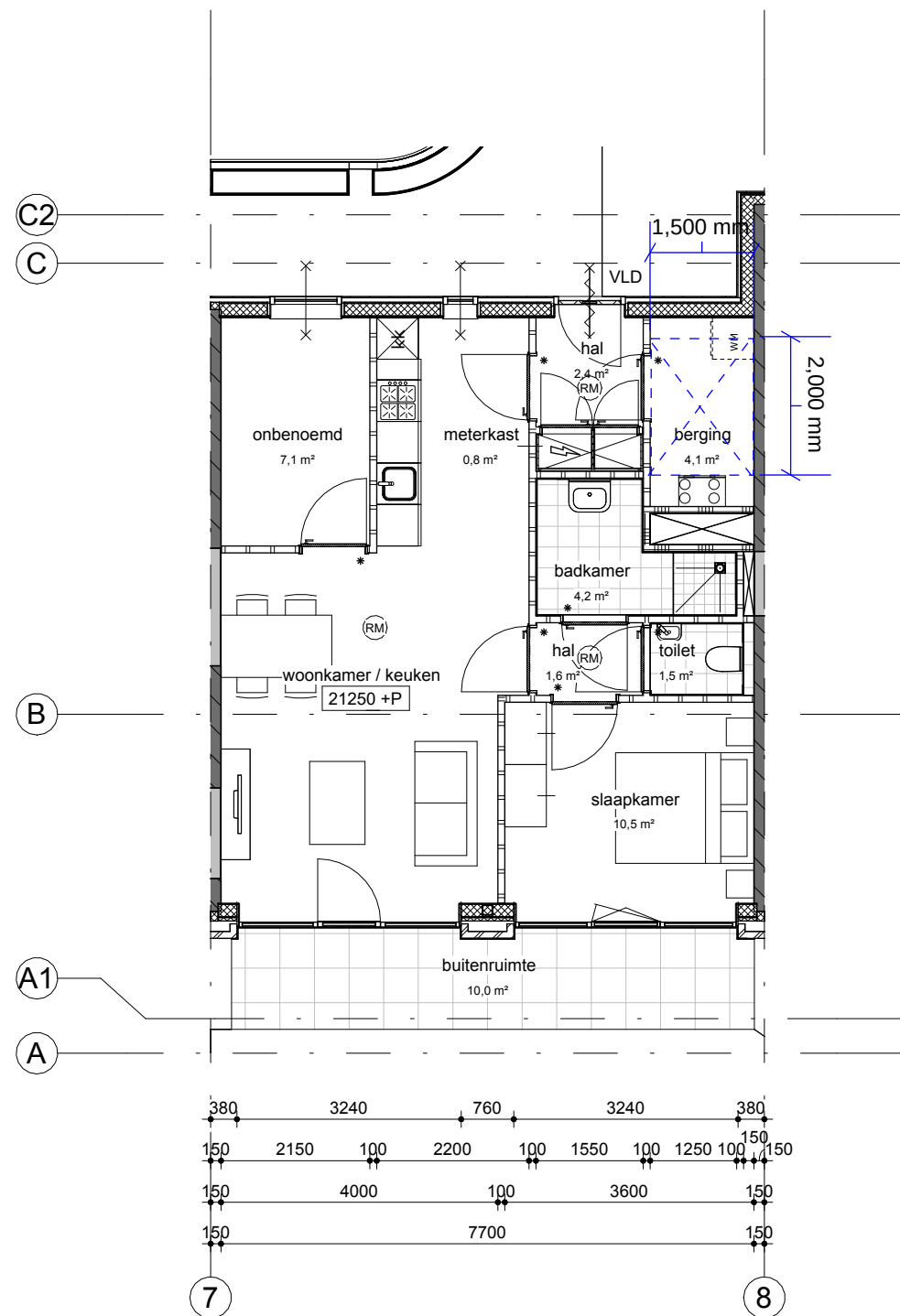
a

r

o

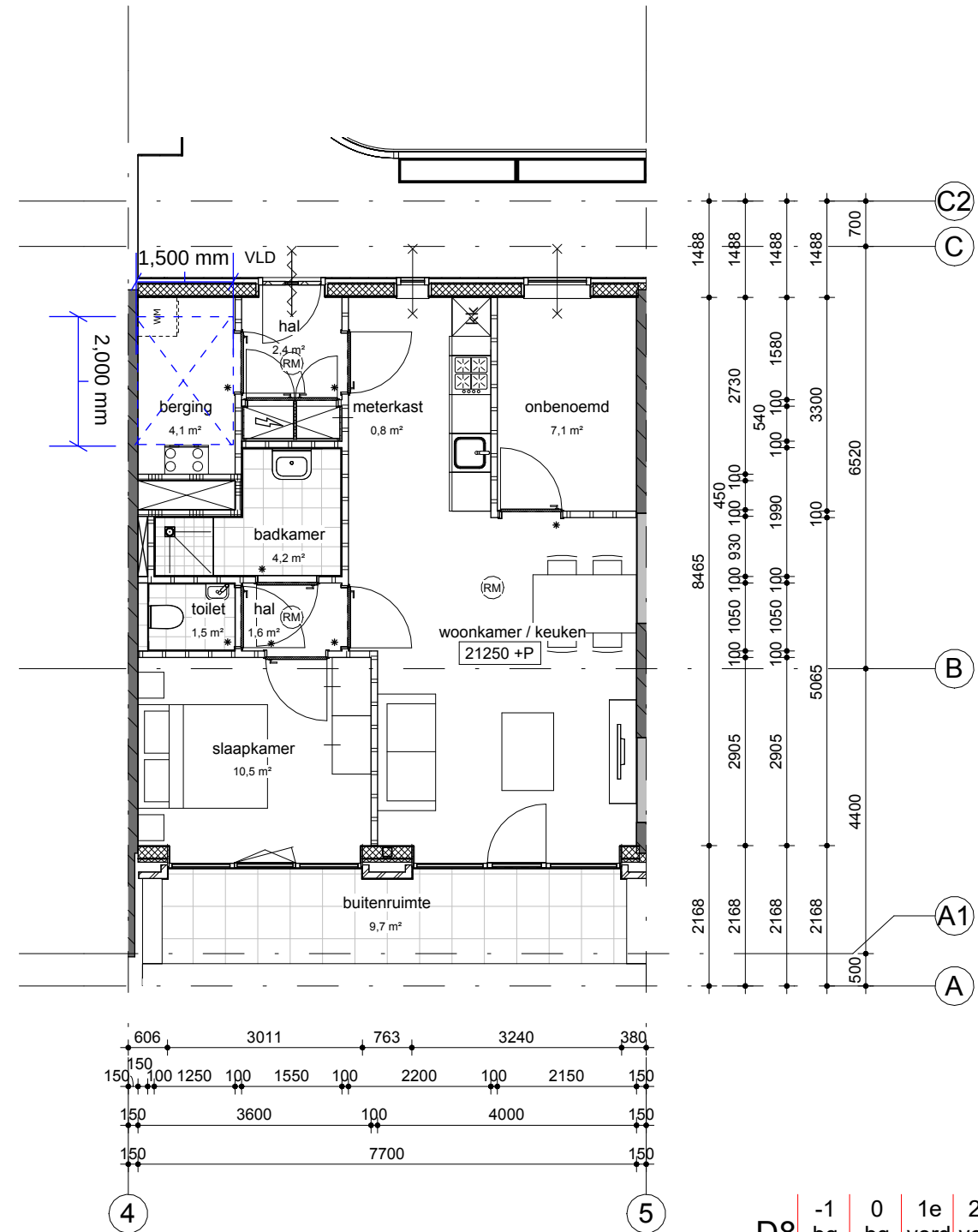
22-07-2025

bergingsvlak 3,0m² toegevoegd



Type D8

GO 65,9 m2 (55% = 36,2)
VR 39,2 m2



Type D8a

GO 65,8 m2 (55% = 36,2)
VR 39,2 m2

	-1	0	1e	2e	3e	4e	5e	6e	
D8	bg	bg	verd	verd	verd	verd	verd	verd	totaal
getekend								2	2
gespiegeld								1	1
									3

	-1	0	1e	2e	3e	4e	5e	6e	
D8a	bg	bg	verd	verd	verd	verd	verd	verd	totaal
getekend								1	1
gespiegeld								0	0
									1

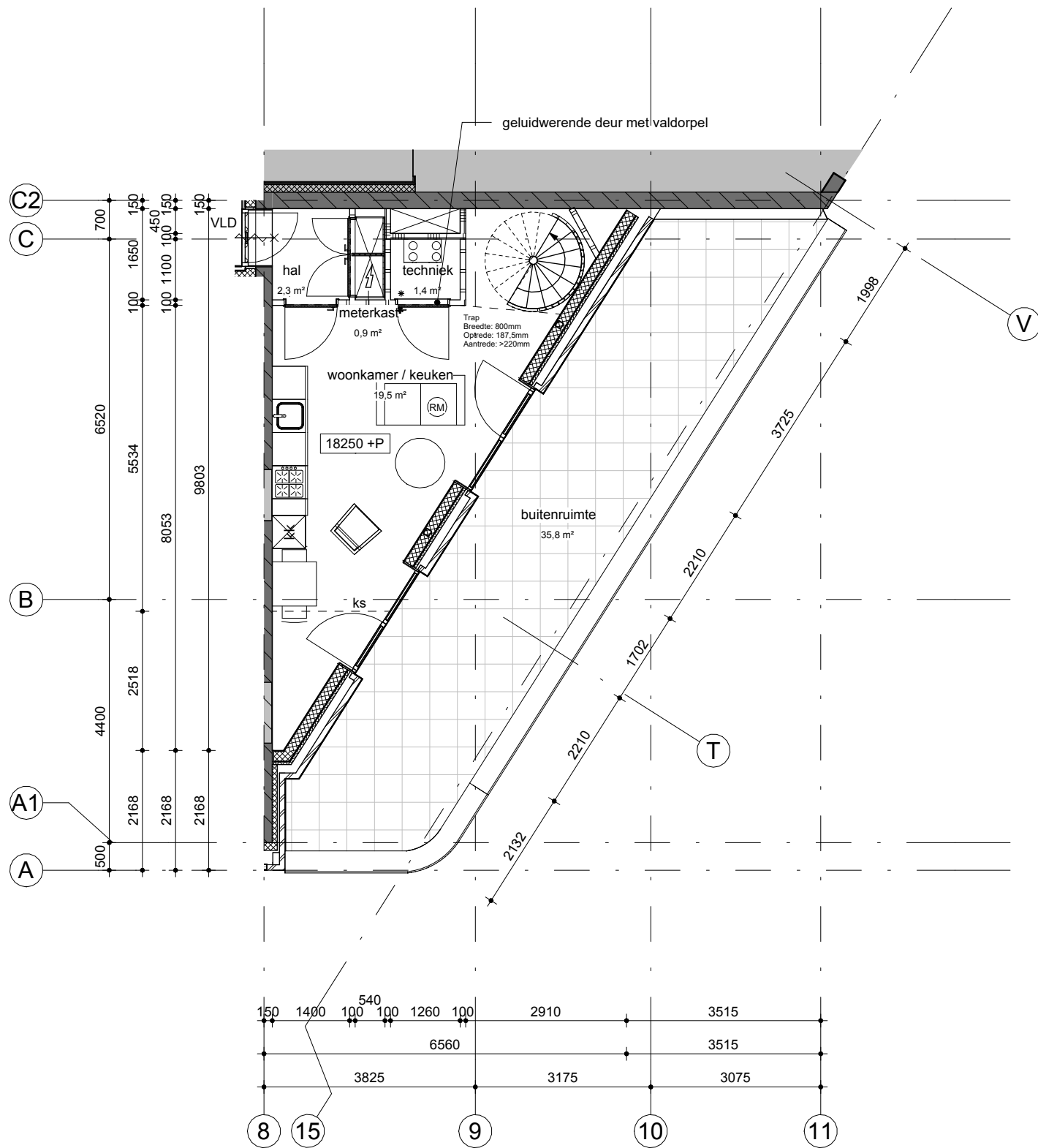
fase **DEFINITIEF ONTWERP**
DEFINITIEF
project Familistère
opdrachtgever Smit's Bouwbedrijf BV
onderwerp Type D8 en D8a

projectnummer **UTR025**
tekeningnummer **T-16b**
schaal 1:100
formaat **A3**
datum 06-05-2024
wijzigingsdatum 04-07-2025

ARCHITECTUUR
STEDENBOUW
RESEARCH
ENGINEERING
+31 (0)252 - 41 47 77
info@faro.nl | www.faro.nl



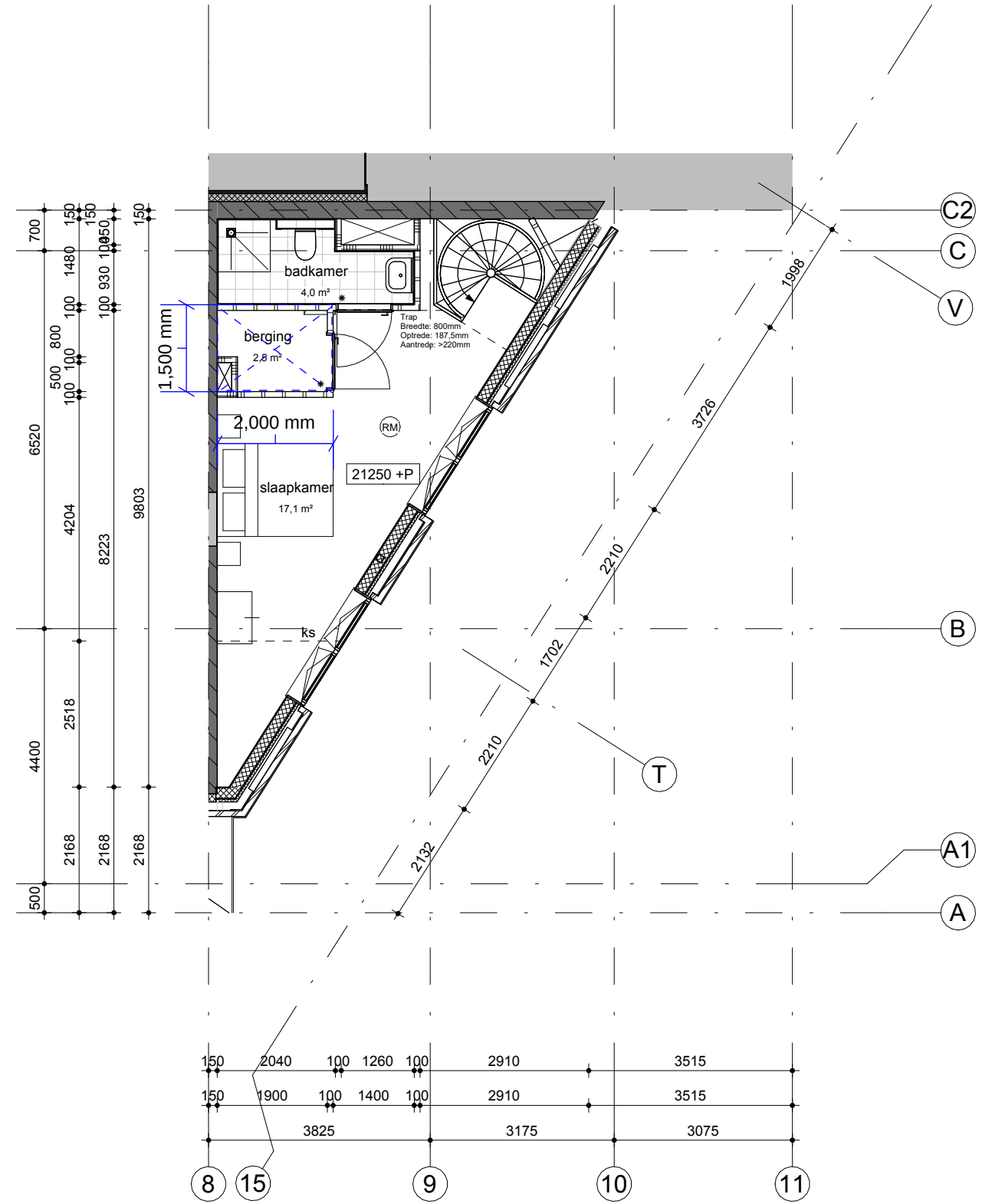
22-07-2025 bergingsvlak 3,0m² toegevoegd



Type D9

5e verdieping

GO 65,7 m² (55% = 36,1)
VR 36,6 m²



Type D9

6e verdieping

	-1 bg	0 bg	1e verd	2e verd	3e verd	4e verd	5e verd	6e verd	totaal
getekend							1		1
gespiegeld							0		0
									1

fase **DEFINITIEF ONTWERP**
DEFINITIEF
project Familistère
opdrachtgever Smit's Bouwbedrijf BV
onderwerp **Type D9**

projectnummer **UTR025**
tekeningnummer **T-17**
schaal **1:100**
formaat **A3**
datum **21-04-2022**
wijzigingsdatum **04-07-2025**

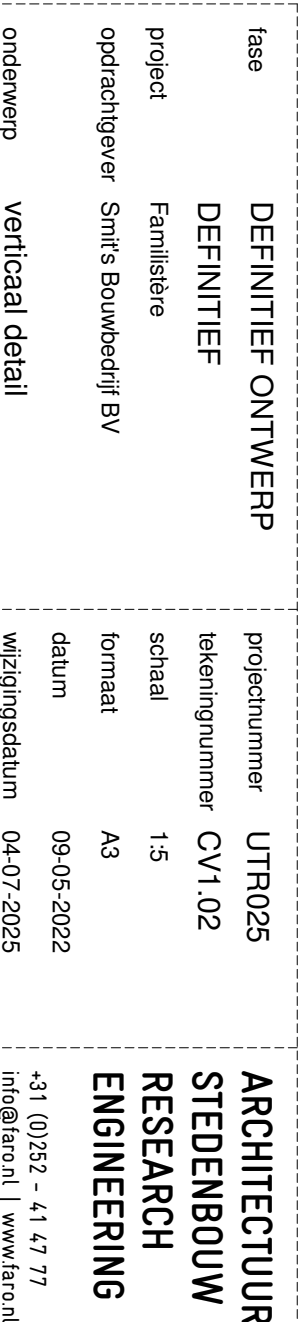
**ARCHITECTUUR
STEDENBOUW
RESEARCH
ENGINEERING**
+31 (0)252 - 41 47 77
info@faro.nl | www.faro.nl

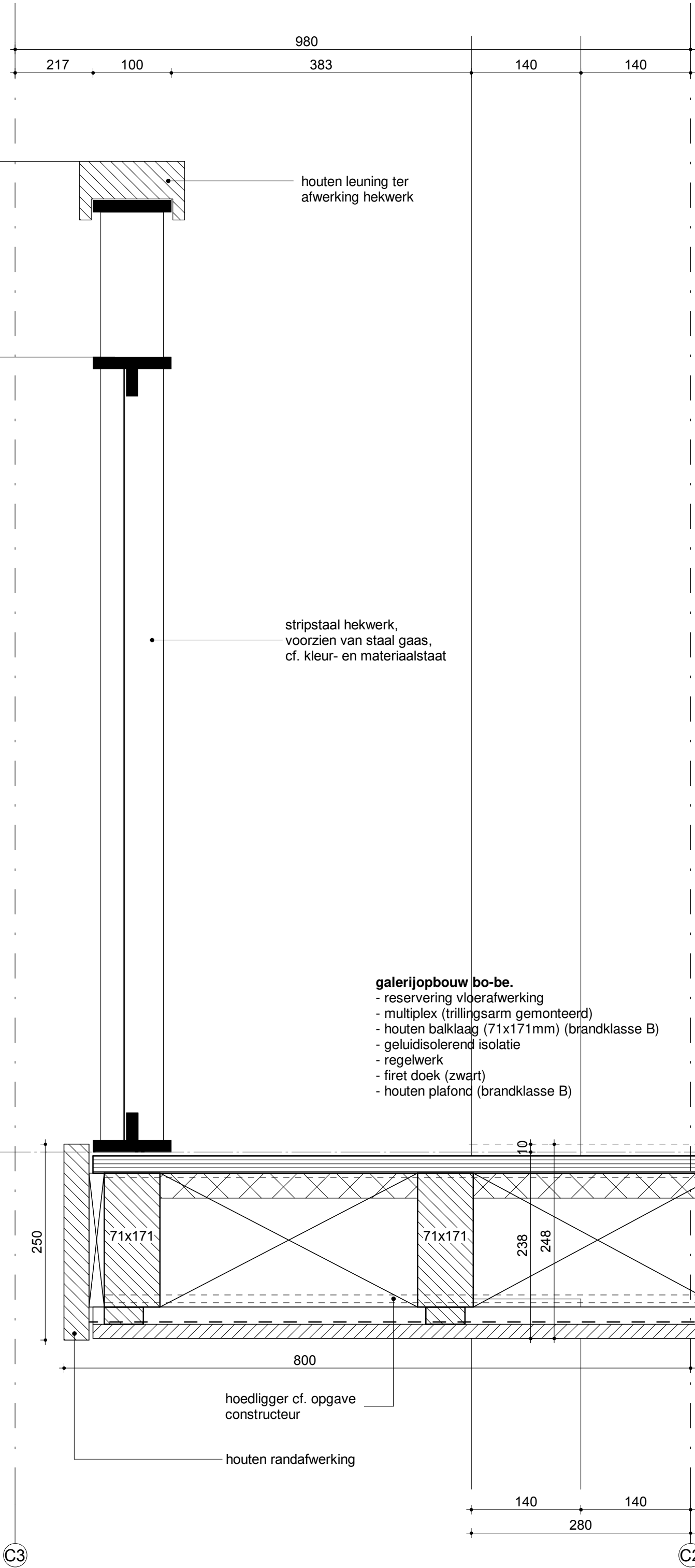
FARO

22-07-2025 bergingsvlak 3,0m² toegevoegd



fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING	FARO
		tekeningnummer	VA-atrium		
project	Familistère	schaal	1:100		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	04-07-2025		
onderwerp	vloerafscheidingen atrium	wijzigingsdatum		+31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	





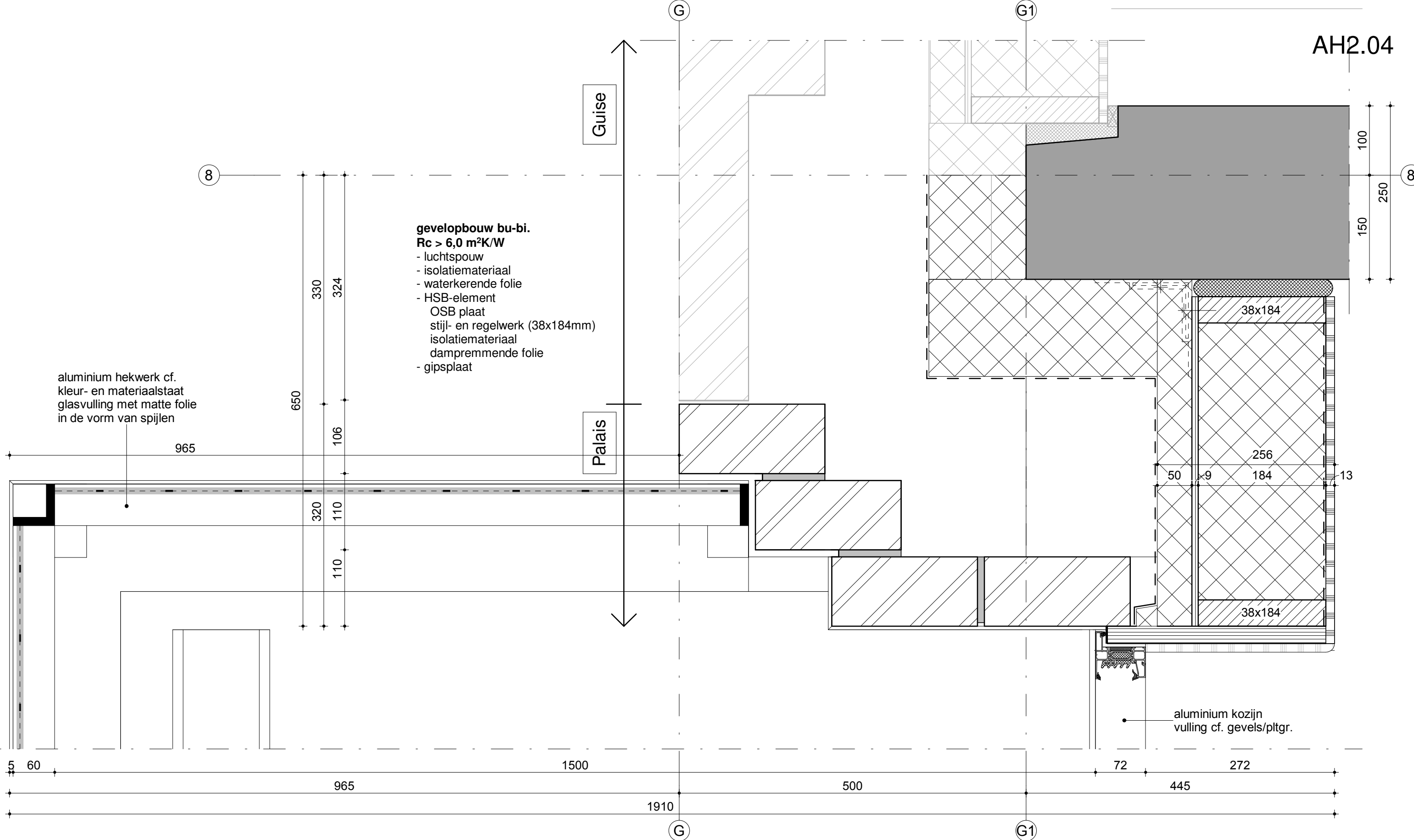
fase		DEFINITIEF ONTWERP	
project	Familistère	projectnummer	UTR025
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	tekeningnummer	CV1.12
onderwerp	verticaal detail	schaal	1:5
		formaat	A3
		datum	04-07-2025
		wijzigingsdatum	
ARCHITECTUUR		STEDENBOUW	
RESEARCH		ENGINEERING	
+31 (0)252 - 4 1 4 7 7 7		info@faron.nl www.faron.nl	



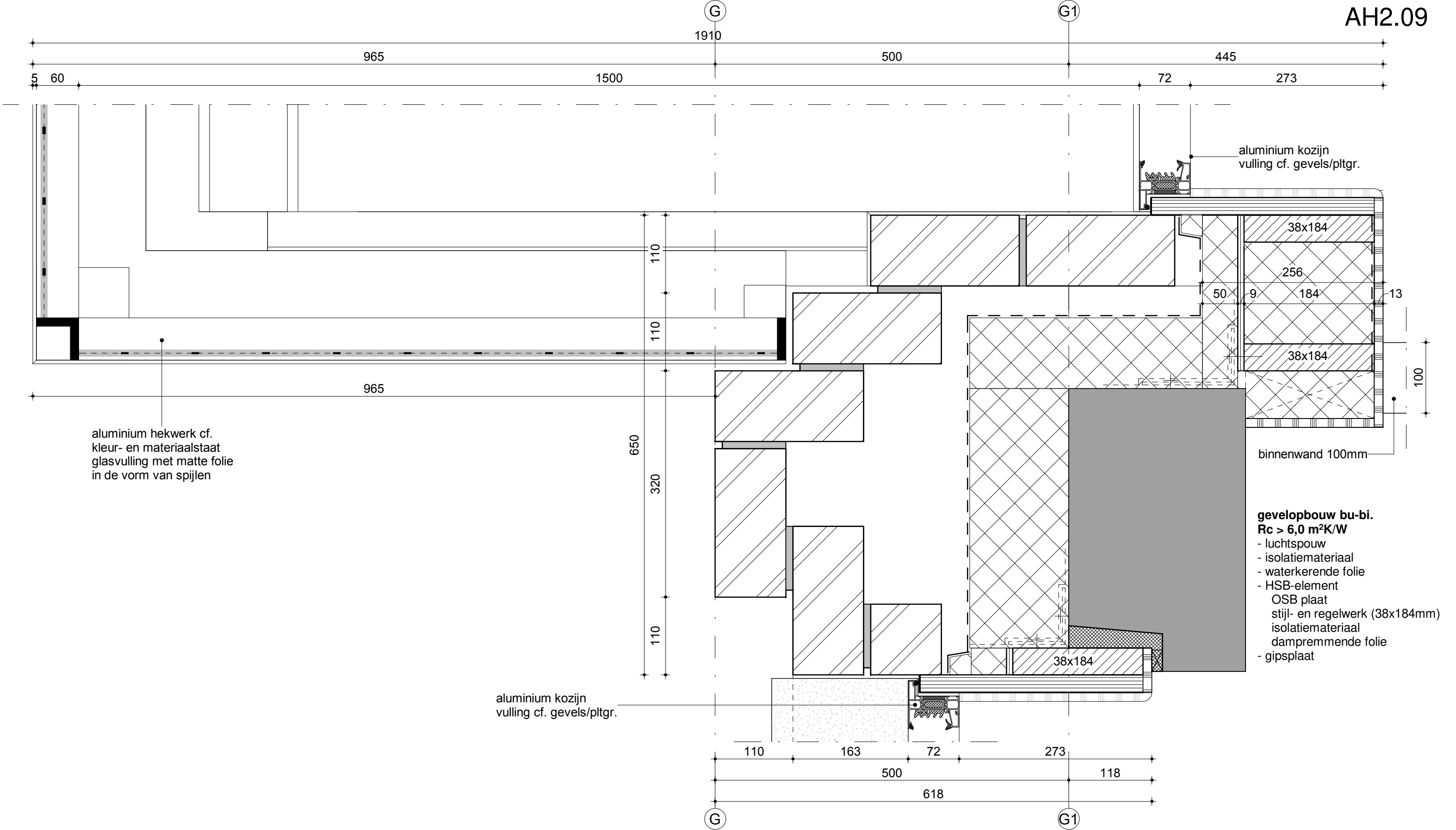


Laan van Sarajevo

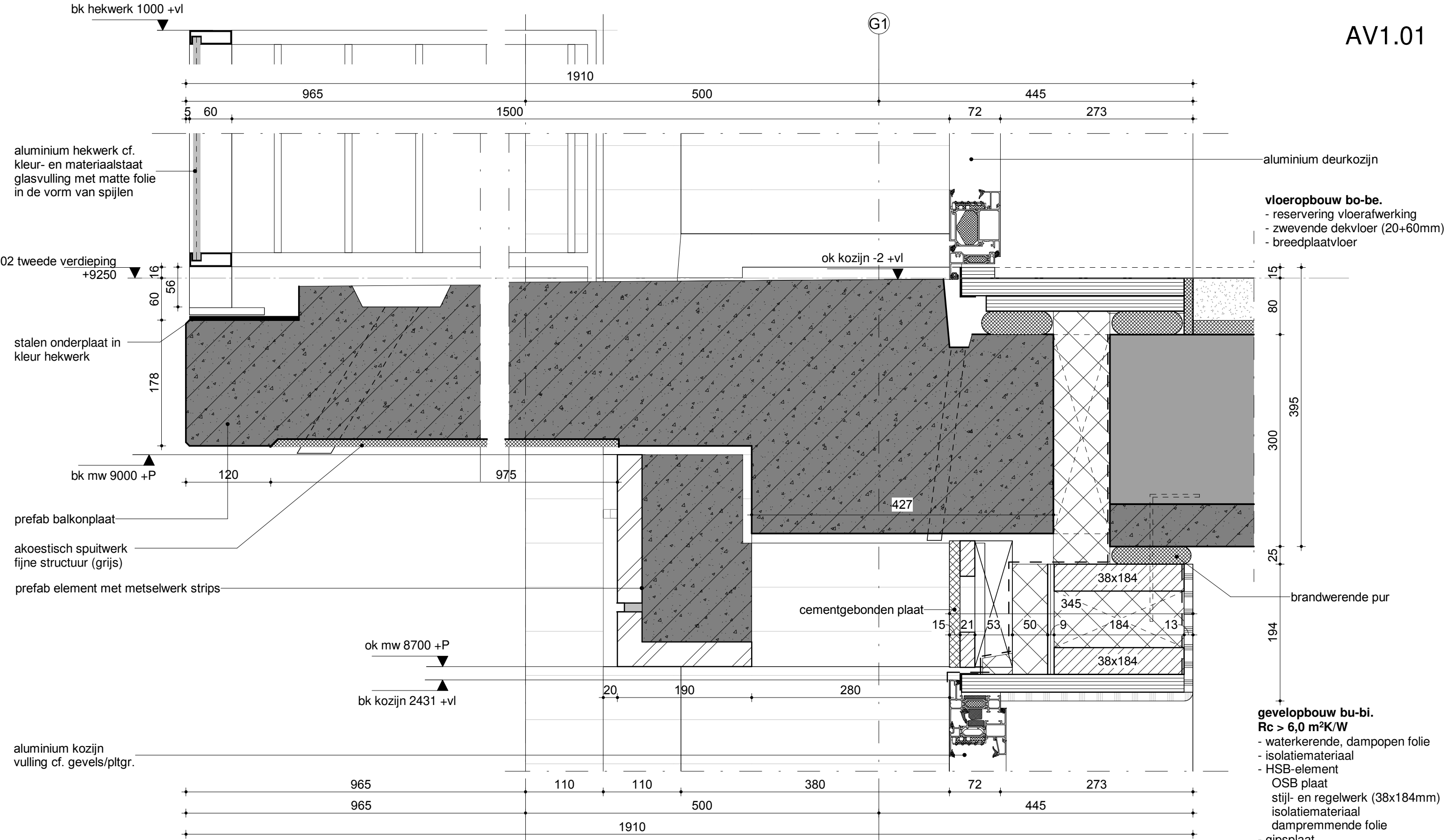
fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING	FARO
		tekeningnummer	VA-blok B		
project	Familistère	schaal	1:100		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	04-07-2025		
onderwerp	vloerafscheidingen Blok B	wijzigingsdatum		+31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	



fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
	DEFINITIEF	tekeningnummer	AH2.04		
project	Familistère	schaal	1:5		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	horizontaal detail	wijzigingsdatum	04-07-2025		



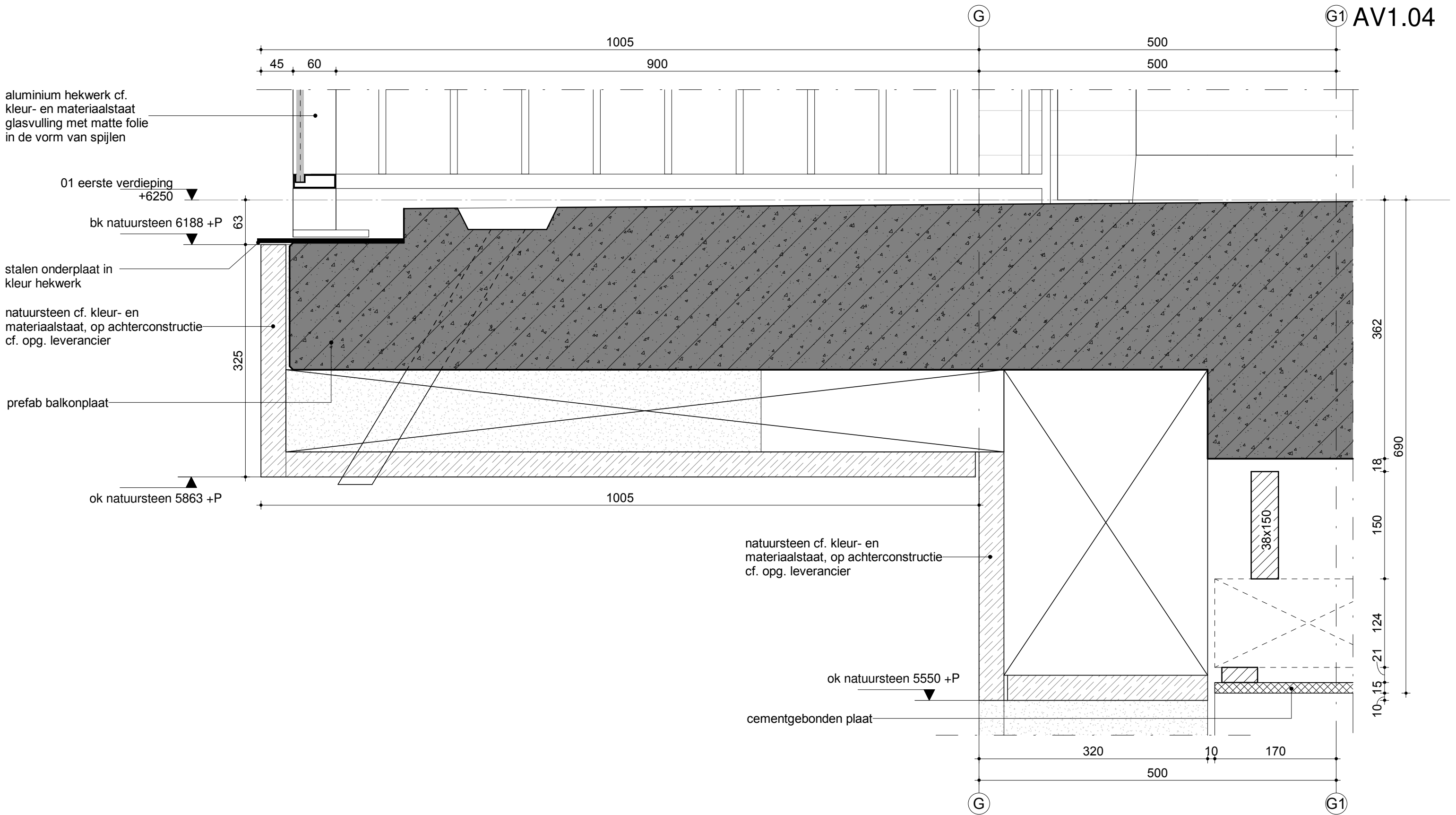
fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
	DEFINITIEF	tekeningnummer	AH2.09		
project	Familistère	schaal	1:5		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	horizontaal detail	wijzigingsdatum	04-07-2025		



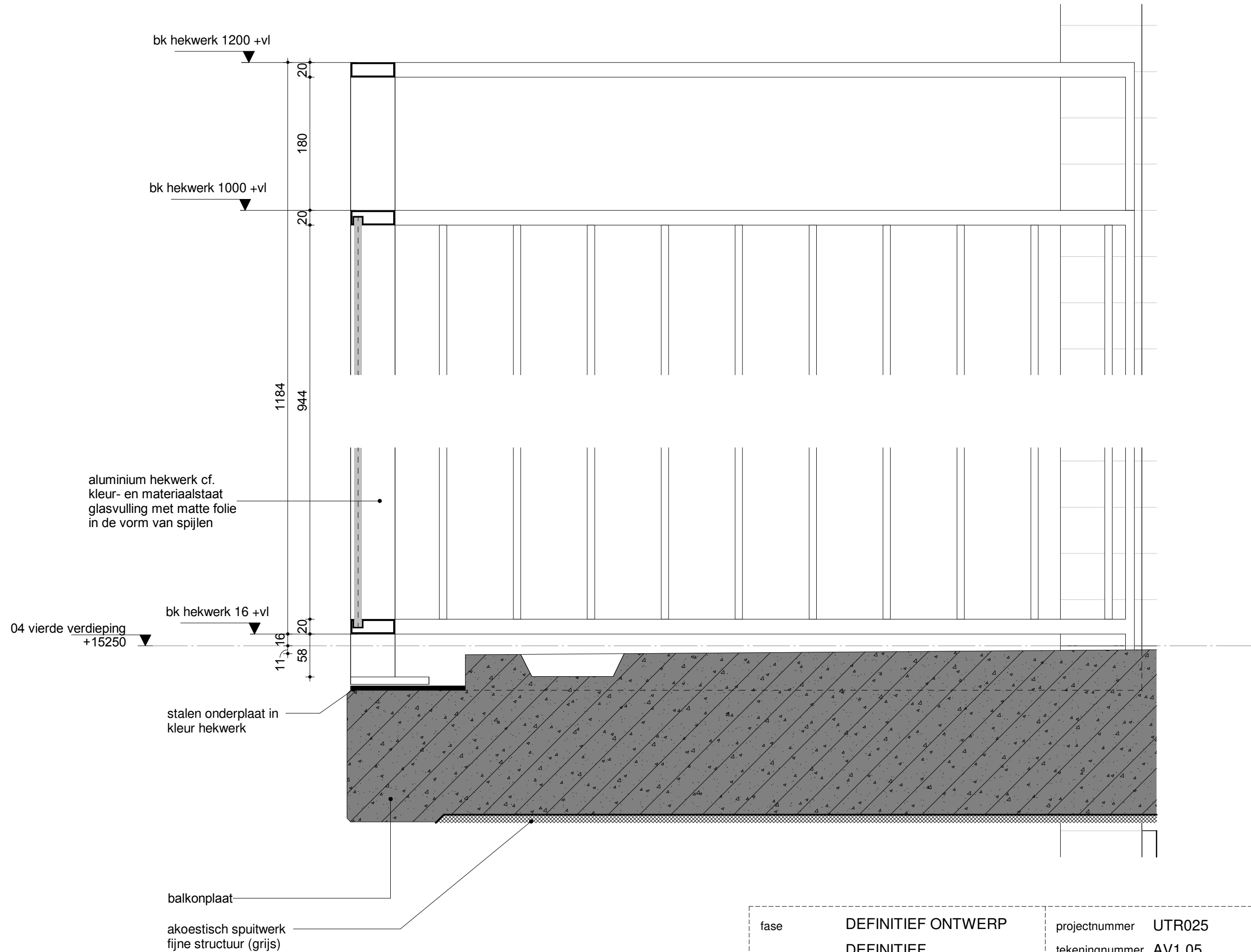
vloeropbouw bo-be.
- reservering vloerafwerking
- zwevende dekvloer (20+60mm)
- breedplaatvloer

gevelopbouw bu-bi.
Rc > 6,0 m²K/W
- waterkerende, dampopen folie
- isolatiemateriaal
- HSB-element
OSB plaat
stijl- en regelwerk (38x184mm)
isolatiemateriaal
dampremmende folie
- gipsplaat

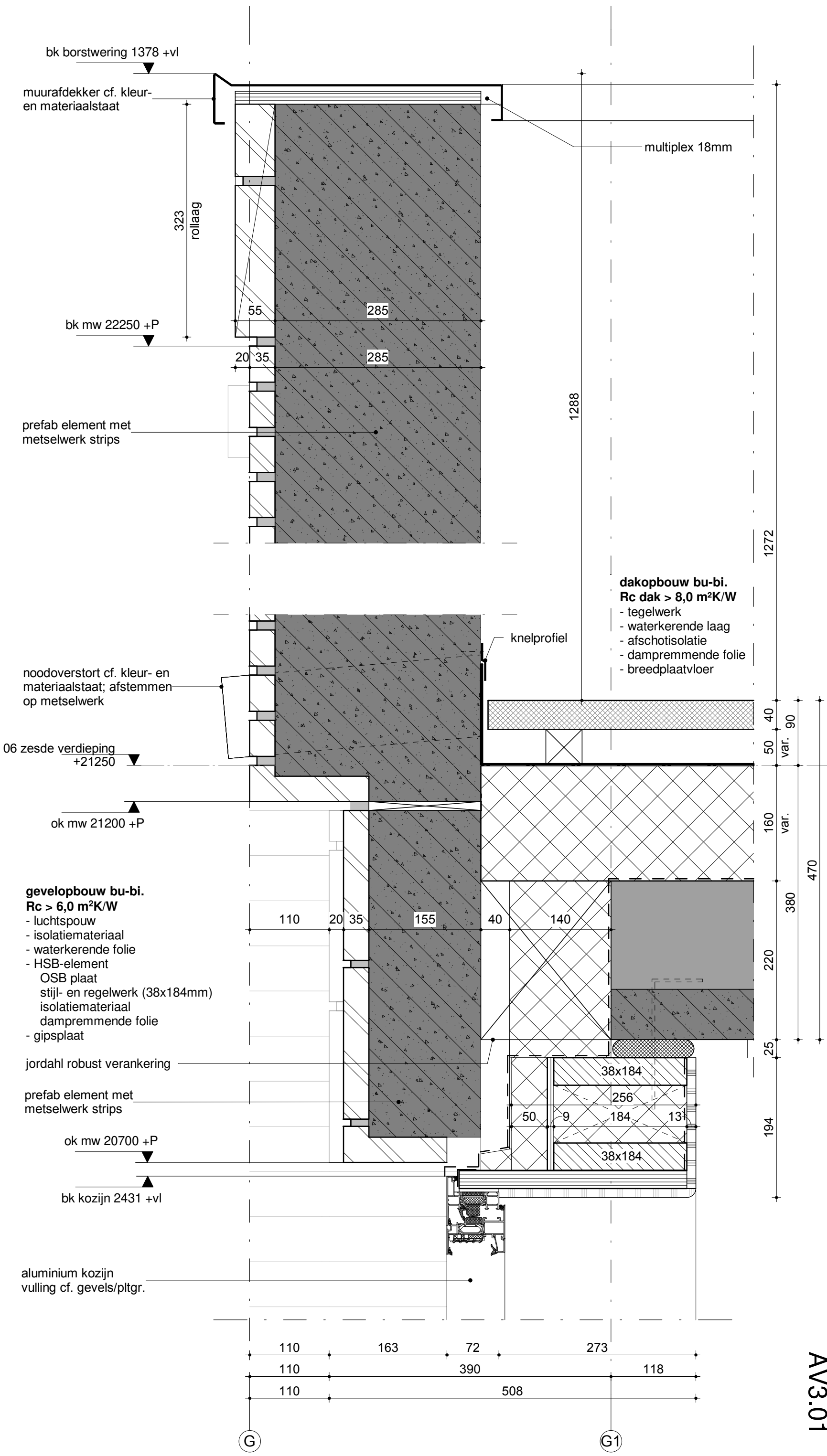
fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	AV1.01		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	04-07-2025		



fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	AV1.04		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	04-07-2025		



fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
	DEFINITIEF	tekeningnummer	AV1.05		
project	Familistère	schaal	1:5		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	04-07-2025		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum			



fase		DEFINITIEF ONTWERP	
project		DEFINITIEF	
opdrachtgever		Smit's Bouwbedrijf BV	
onderwerp		verticaal detail	
projectnummer		UTR025	
tekeningnummer		AV3.01	
schaal		1:5	
formaat		A3	
datum		05-05-2022	
wijzigingsdatum		04-07-2025	
projectnummer		UTR025	
tekeningnummer		AV3.01	
schaal		1:5	
formaat		A3	
datum		05-05-2022	
wijzigingsdatum		04-07-2025	

ARCHITECTUUR
STEDENBOUW
RESEARCH
ENGINEERING



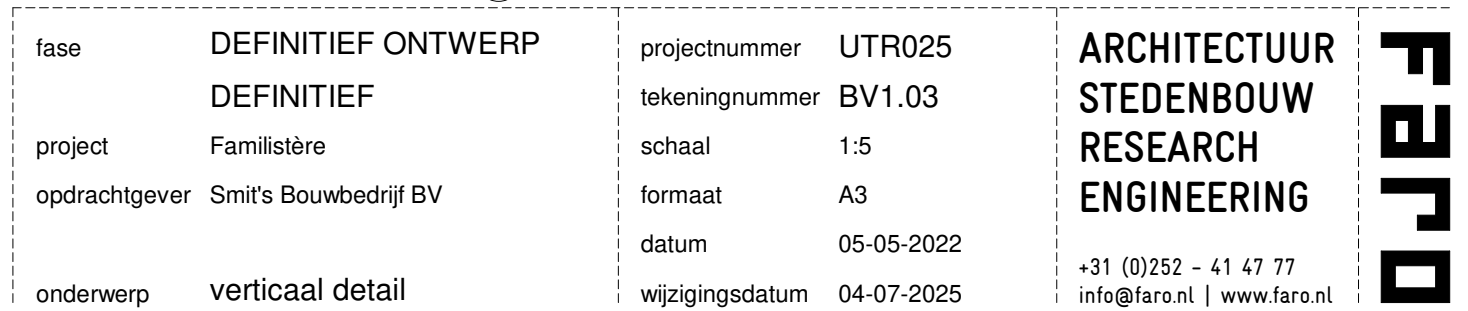
+31 (0)252 - 41 47 77
info@faron.nl | www.faron.nl

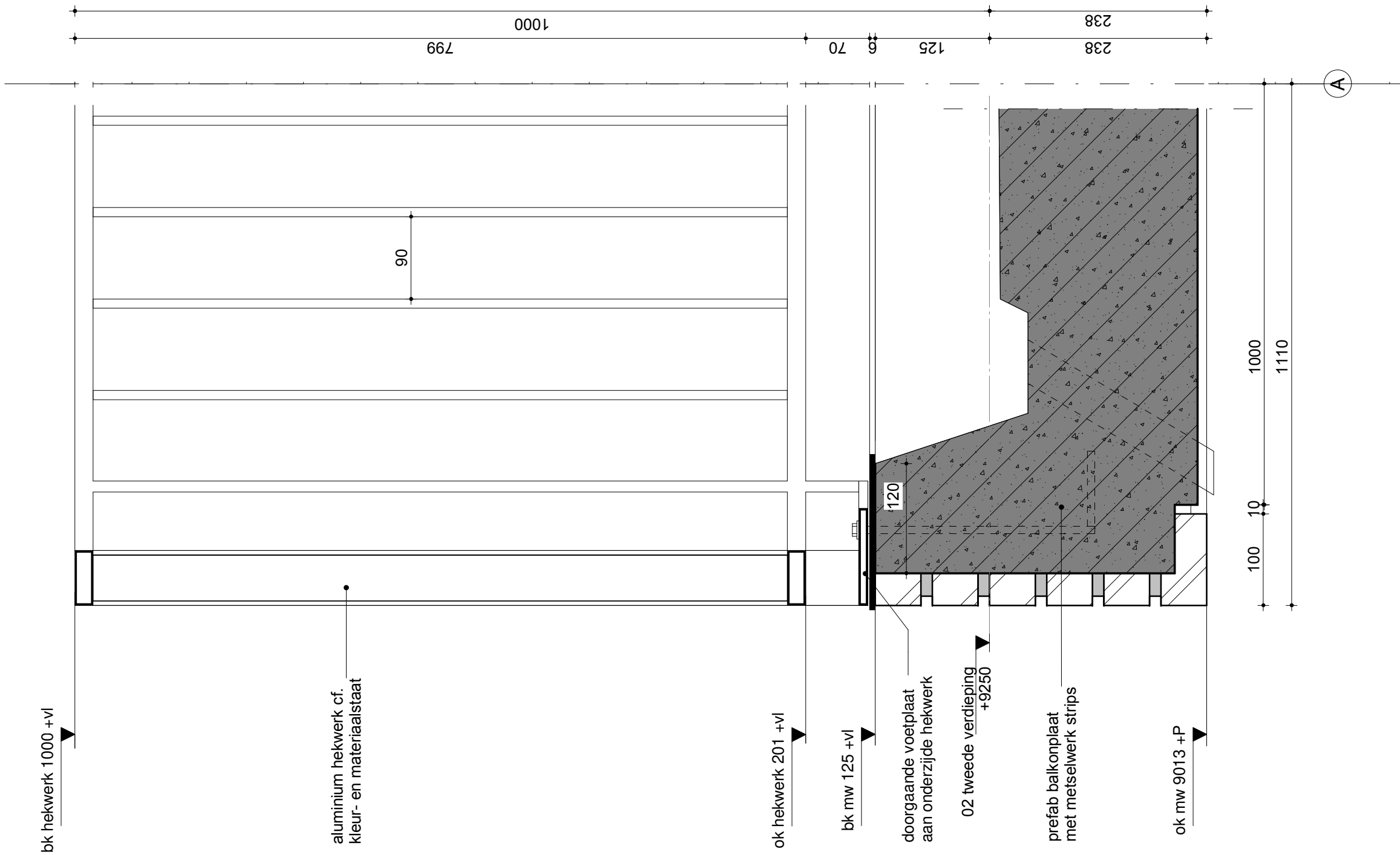


Parkzijde

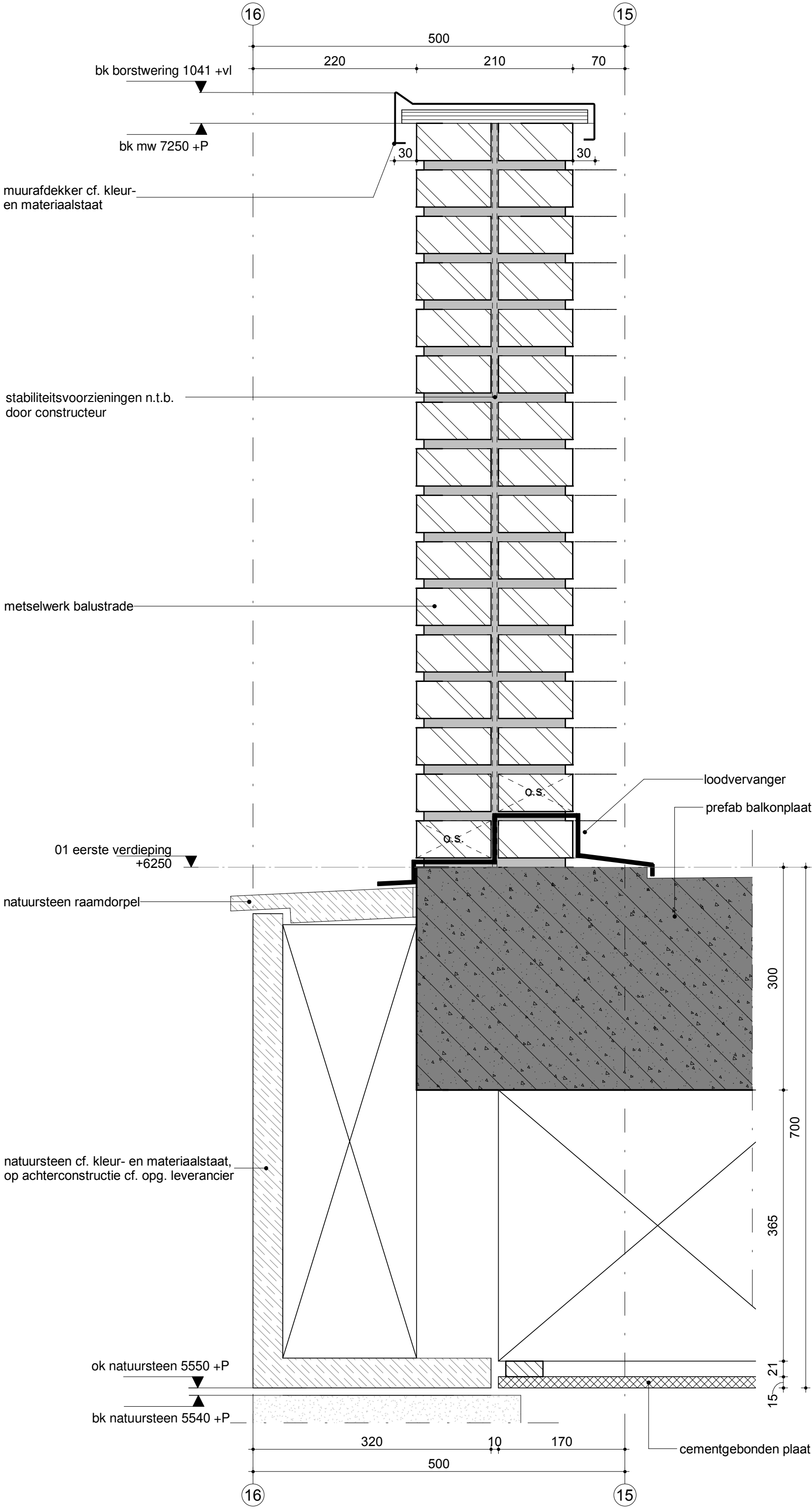
Zagrebstraat

fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING	FARO
		tekeningnummer	VA-blok D		
project	Familistère	schaal	1:100		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	04-07-2025		
onderwerp	vloerafscheidingen Blok D	wijzigingsdatum		+31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	

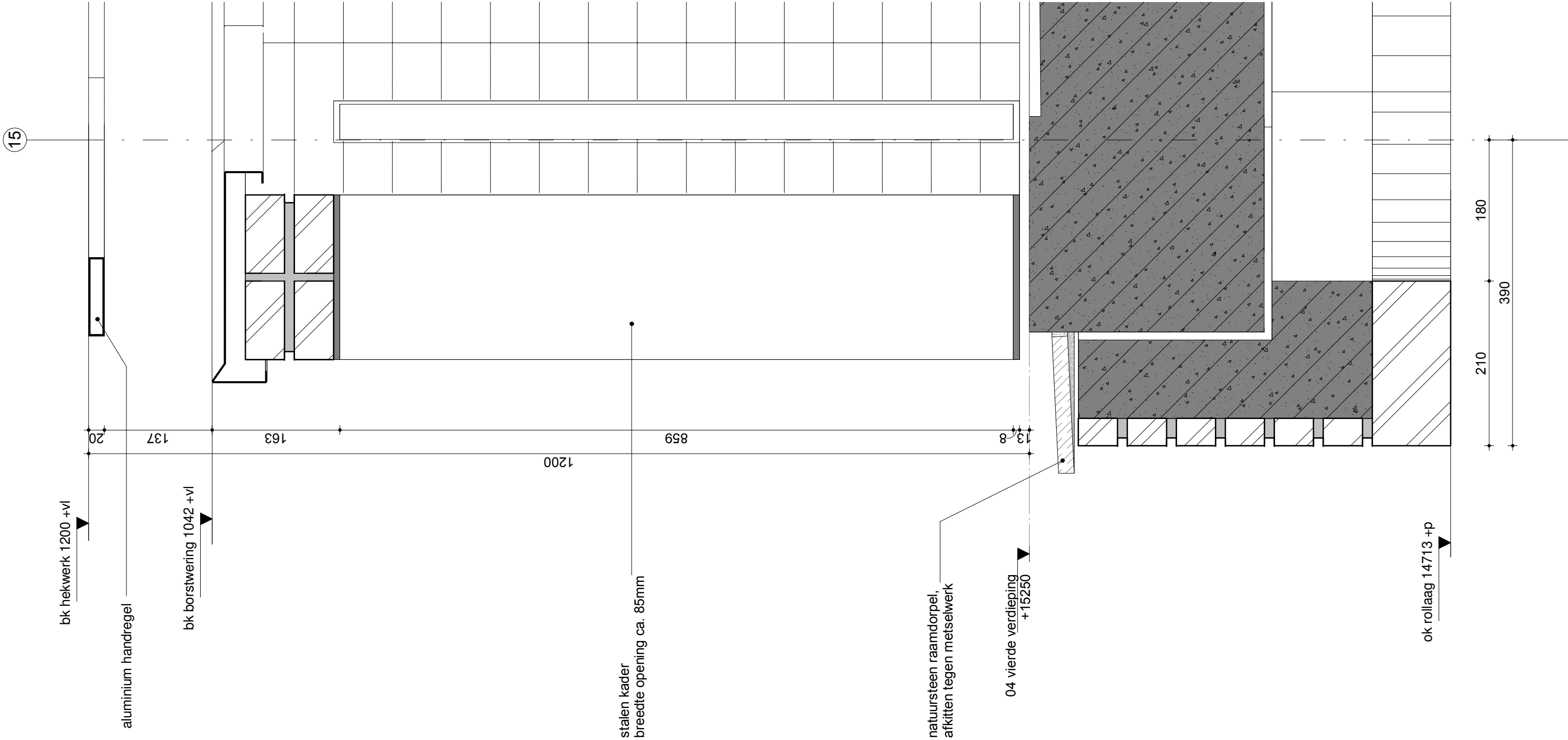




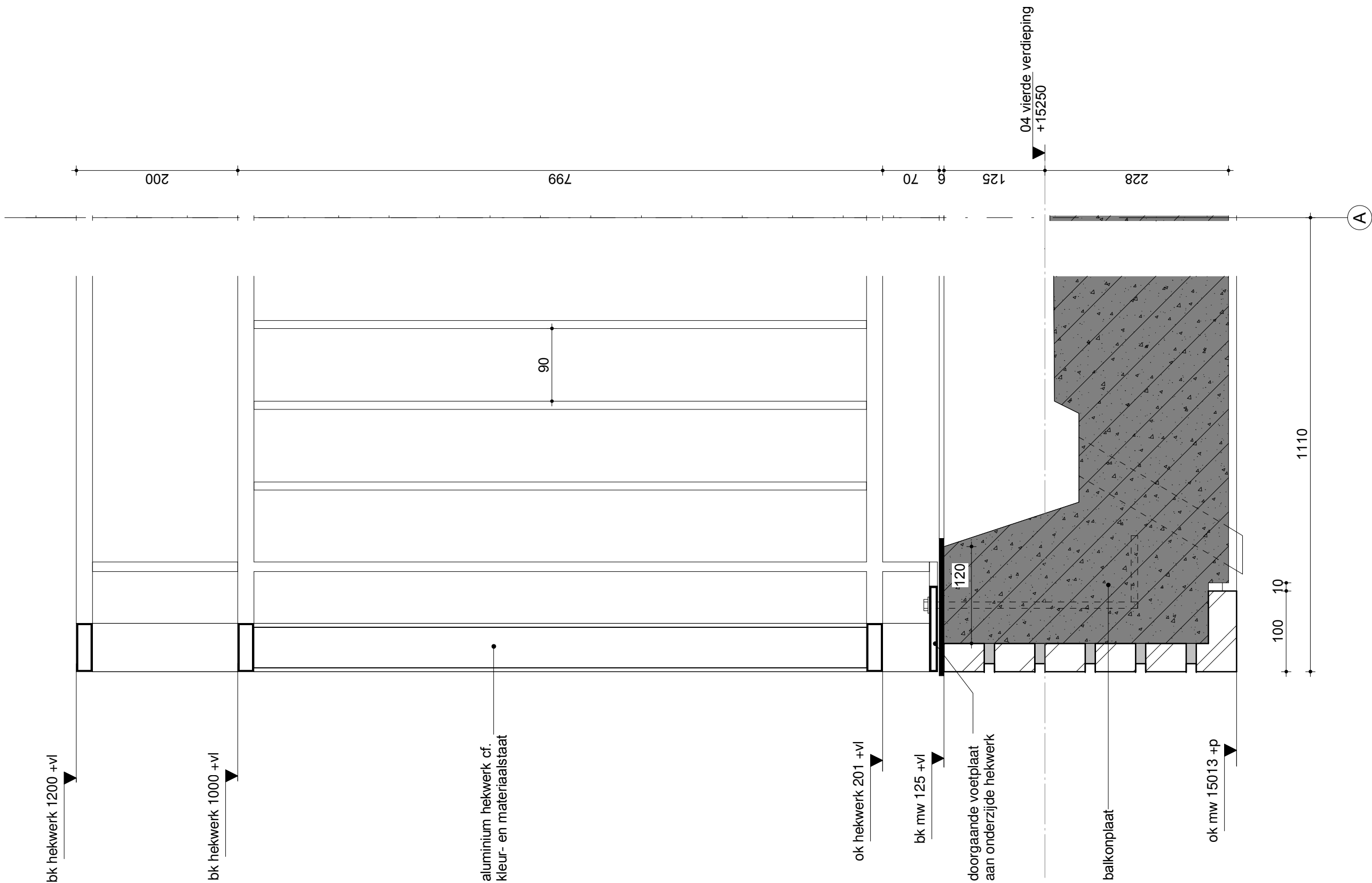
fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	BV1.07		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
onderwerp	verticaal detail	formaat	A3		
		datum	05-05-2022		
		wijzigingsdatum	04-07-2025		



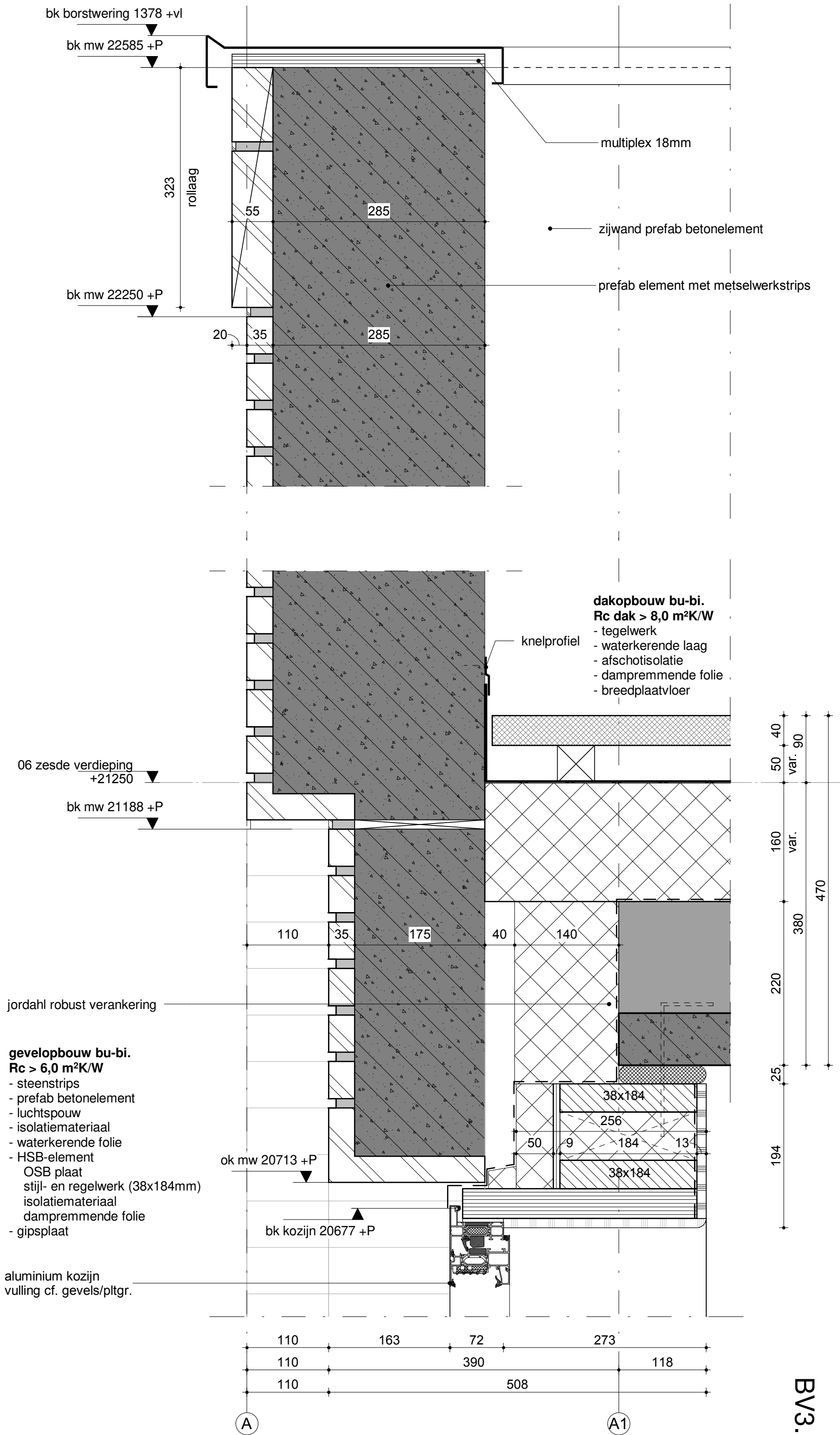
fase		DEFINITIEF ONTWERP	
project		DEFINITIEF	
opdrachtgever		Smit's Bouwbedrijf BV	
onderwerp		verticaal detail	
projectnummer		UTR025	
tekeningnummer		BV1.08	
schaal		1:5	
formaat		A3	
datum		05-05-2022	
wijzigingsdatum		04-07-2025	
ARCHITECTUUR		STEDENBOUW	
RESEARCH		ENGINEERING	
+31 (0)252 - 4 1 47 77		info@faron.nl www.faron.nl	
faron		faron	



fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl
		tekeningnummer	BV1.13	
project	Familistère	schaal	1:5	
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3	
		datum	04-07-2025	
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum		



fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING	FARO
		tekeningnummer	BV1.14		
project	Familistère	schaal	1:5		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	04-07-2025		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum		+31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	

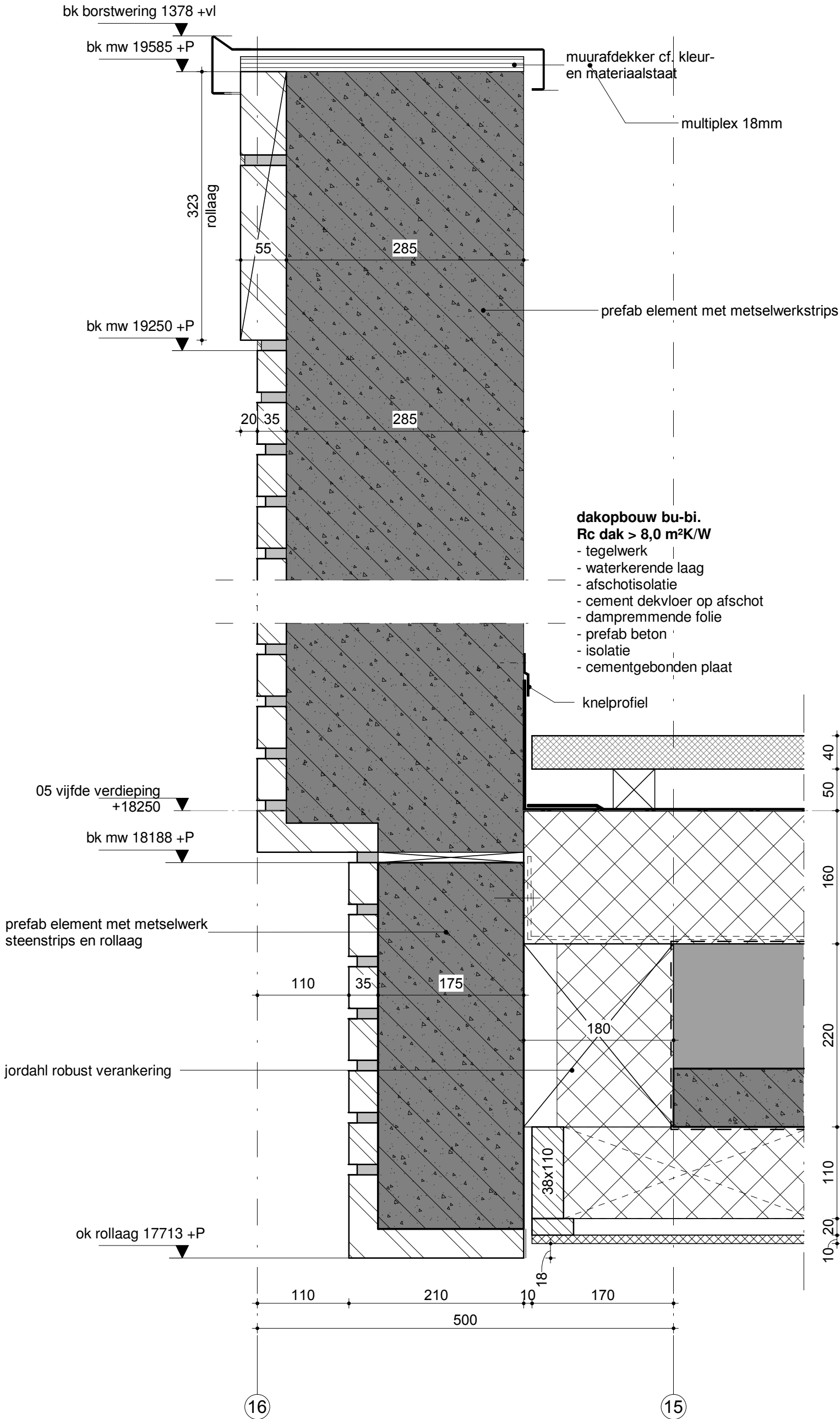


gevelopbouw bu-bi.
Rc > 6,0 m²K/W

- steenstrips
- prefab betonelement
- luchtspouw
- isolatiemateriaal
- waterkerende folie
- HSB-element
- OSB plaat
- stijl- en regelwerk (38x184mm)
- isolatiemateriaal
- dampremmende folie
- gipsplaat

aluminium kozijn
vulling cf. gevels/pltgr.

fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING
	DEFINITIEF	tekeningnummer	BV3.01	
project	Familistère	schaal	1:5	
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3	
		datum	05-05-2022	
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	04-07-2025	+31 (0)252 - 41 47 77 info@faron.nl www.faron.nl

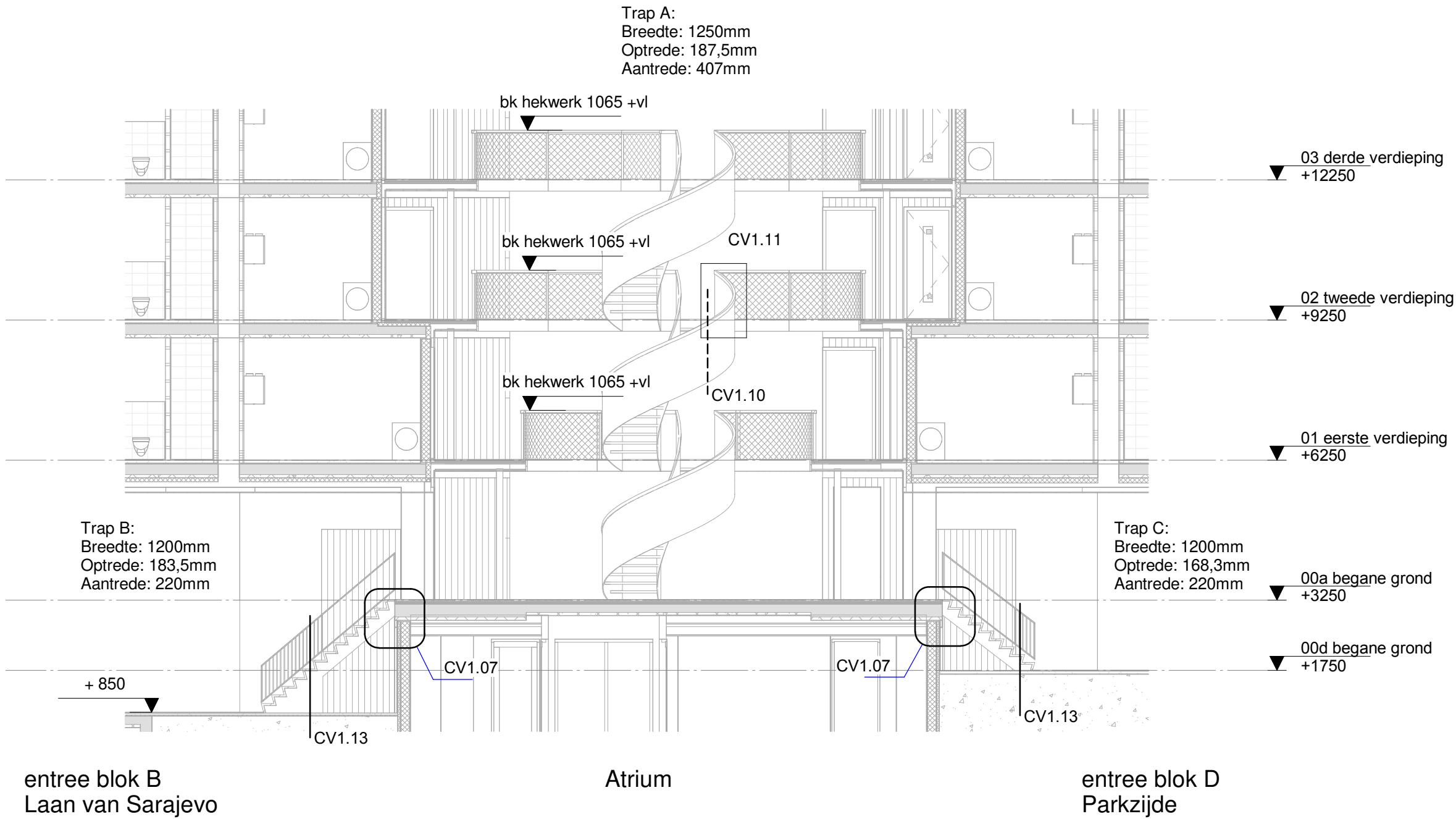
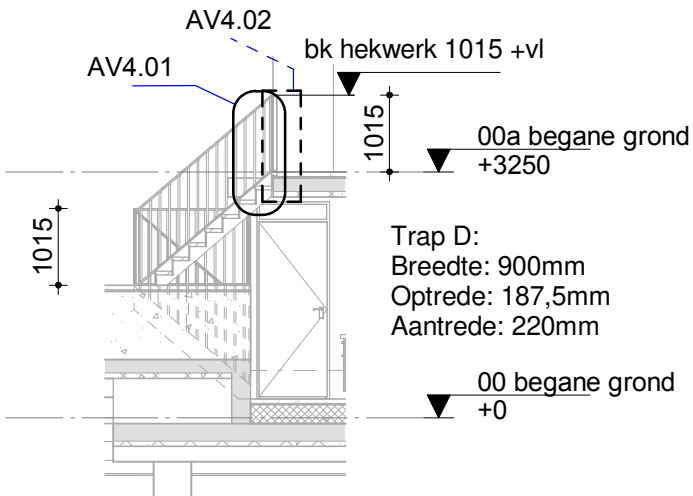


fase		DEFINITIEF ONTWERP		projectnummer		UTR025		ARCHITECTUUR	
project		DEFINITIEF		tekeningnummer		BV3.03		STEDENBOUW	
opdrachtgever		Familistère		schaal		1:5		RESEARCH	
Smit's Bouwbedrijf BV				formaat		A3		ENGINEERING	
datum		05-05-2022							
wijzigingsdatum		04-07-2025							
onderwerp		verticaal detail							

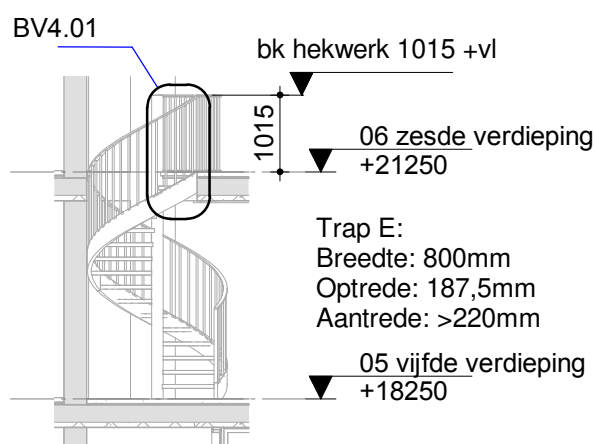
ARCHITECTUUR
STEDENBOUW
RESEARCH
ENGINEERING

+31 (0)252 - 4 1 4 7 77
info@faron.nl | www.faron.nl



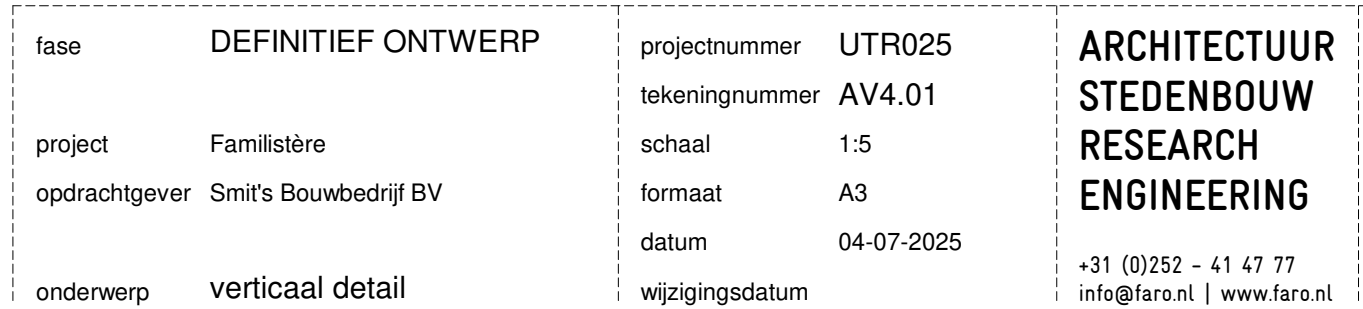


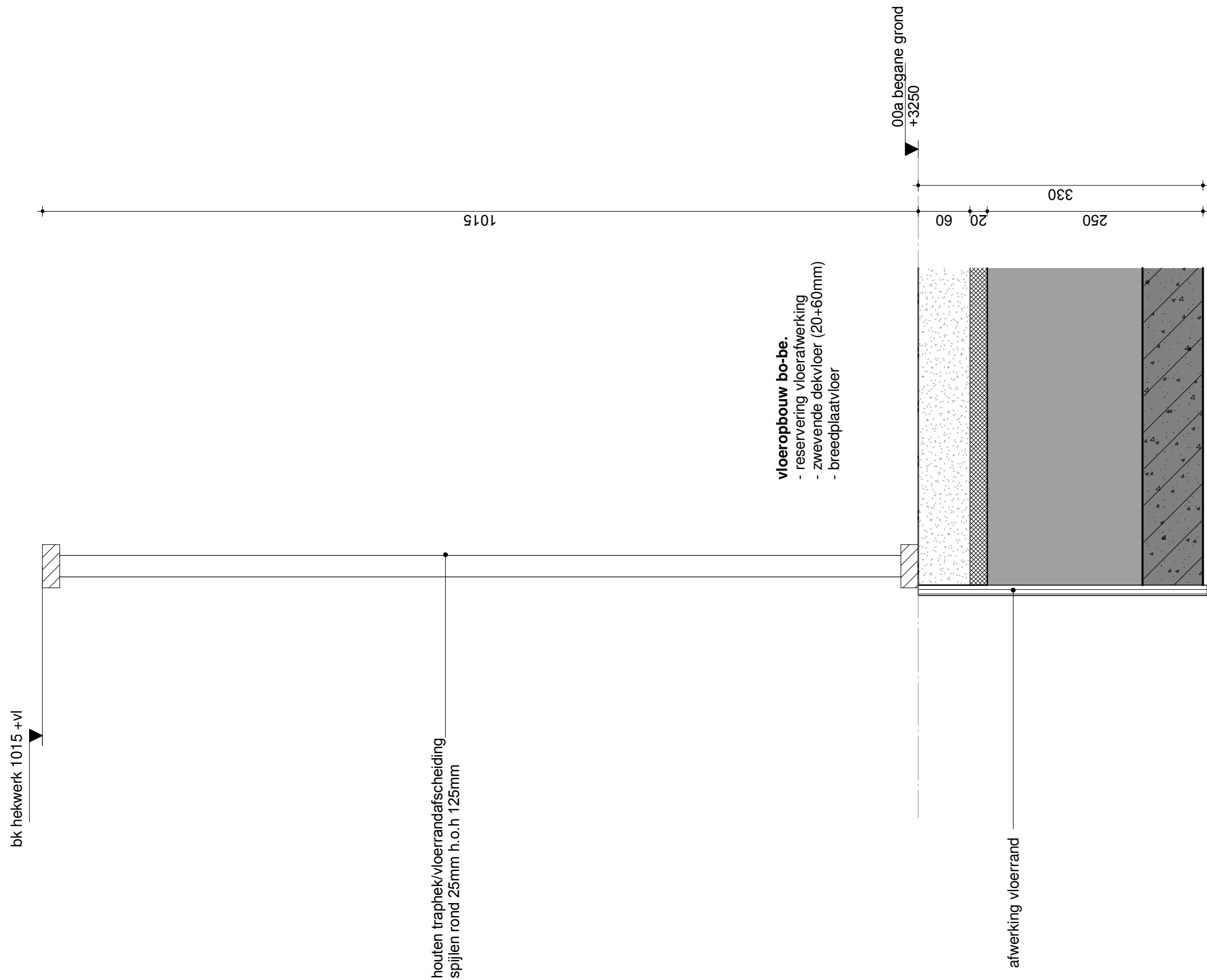
principe trap
woning type B1 en D1



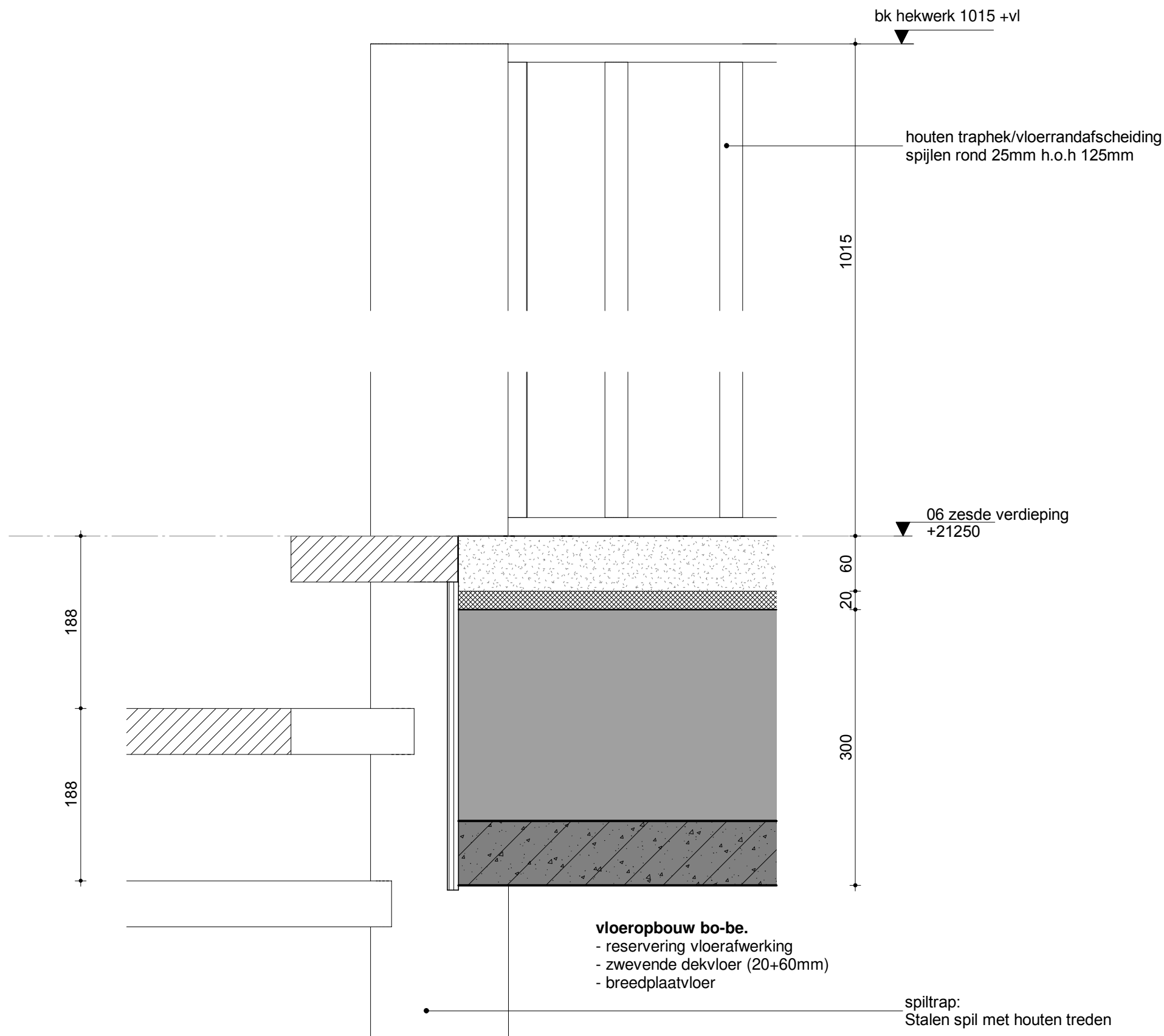
principe trap
woning type D9

fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	VA-trappen		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:100		
		formaat	A3		
		datum	04-07-2025		
onderwerp	trappen	wijzigingsdatum			





fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING	FARO
		tekeningnummer	AV4.02		
project	Familistère	schaal	1:5		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	04-07-2025		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum		+31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	



fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING	FARO
		tekeningnummer	BV4.01		
project	Familistère	schaal	1:5		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	04-07-2025		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum		+31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	

prefab betonkolom,
cf. opgave constructeur

vloeropbouw bo-be.
- tegelwerk
- zwevende dekvloer (20+35mm)
- breedplaatvloer

stalen spijlenhekwerk, in kleur
cf. kleur- en materiaalstaat;
geen spijlen toepassen langs
houten afwerking liftmechanisme

00a begane grond
+3250

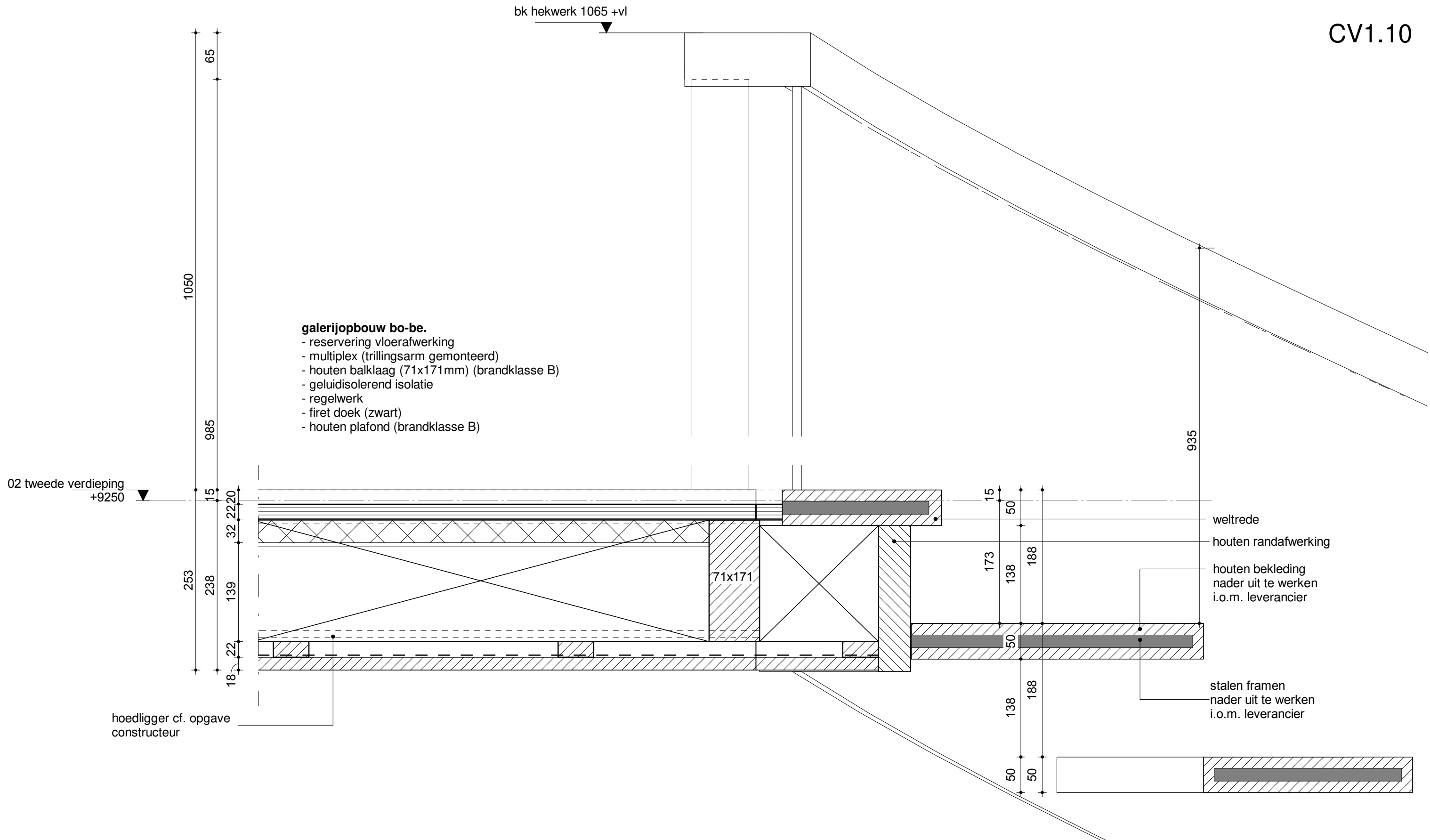
houten trap (dicht)

gevelopbouw li-re.
- gipsplaat
- isolatiemateriaal
- HSB-element
cementgebonden plaat
stijl- en regelwerk (38x184mm)
isolatiemateriaal
dampremmende folie
- gipsplaat

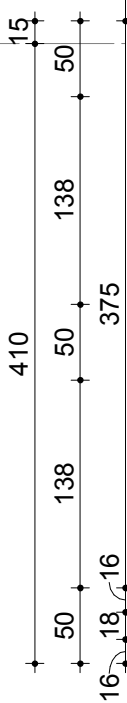
trapboom (treden verlijmen / blind bevestigen)

C

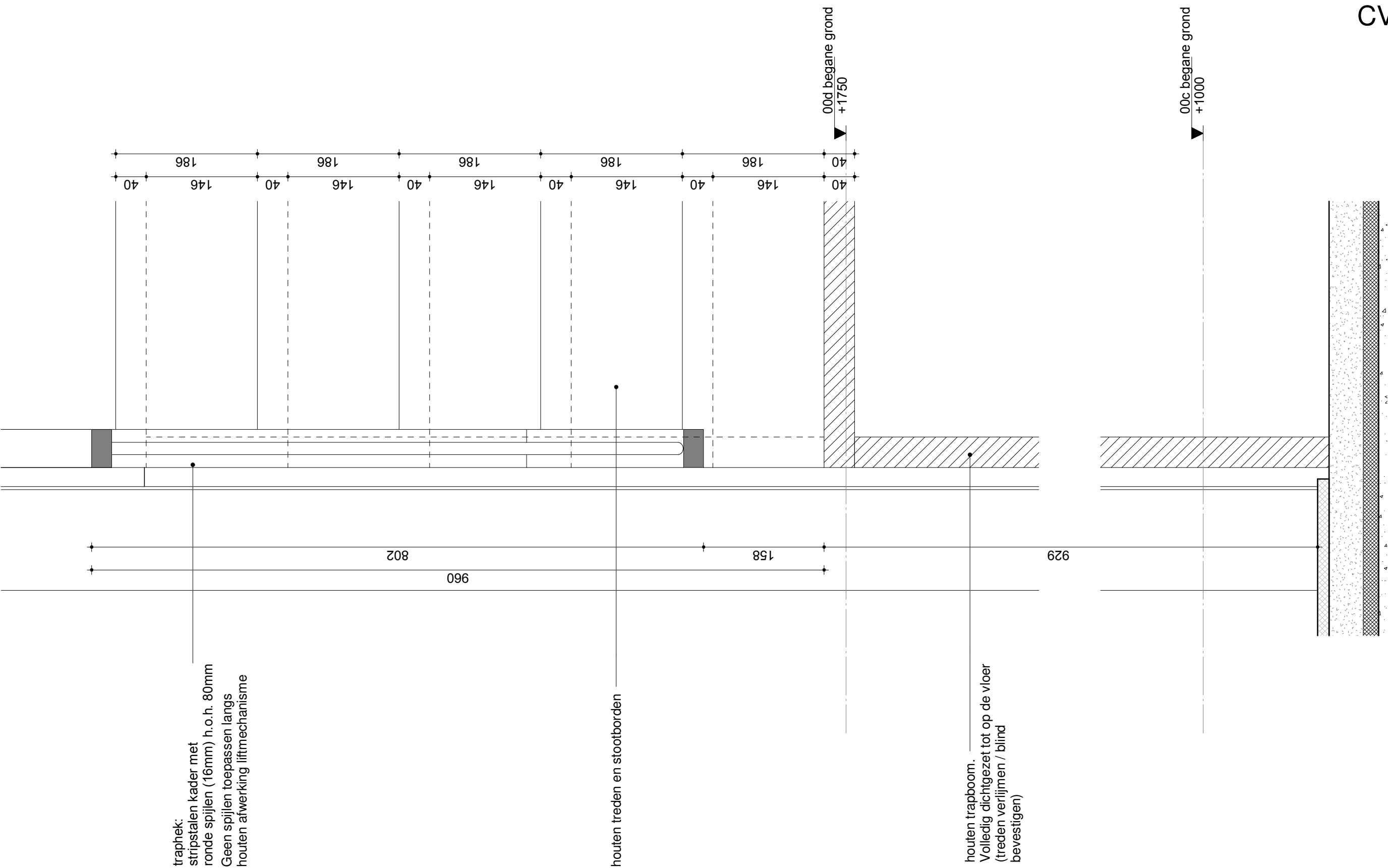
fase	DEFINITIEF ONTWERP DEFINITIEF	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	CV1.07		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	09-05-2022		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	04-07-2025		



fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
	DEFINITIEF	tekeningnummer	CV1.10		
project	Familistère	schaal	1:5		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	formaat	A3		
		datum	09-05-2022		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum	04-07-2025		



Feal



fase	DEFINITIEF ONTWERP	projectnummer	UTR025	ARCHITECTUUR STEDENBOUW RESEARCH ENGINEERING +31 (0)252 - 41 47 77 info@faro.nl www.faro.nl	FARO
project	Familistère	tekeningnummer	CV1.13		
opdrachtgever	Smit's Bouwbedrijf BV	schaal	1:5		
		formaat	A3		
		datum	04-07-2025		
onderwerp	verticaal detail	wijzigingsdatum			

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL Nieuwbouw):

- Trappen 8 Hellingbanen voldoen aan H4Afd.4.234.2.4 van BBL 2024
- Afschiedingen aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan voldoen aan H4Afd.4.334.3.9 (Beschermt tegen vallen)
- Detailering van gebouwen voldoet aan H4Afd.4.334.3.9 (Beschermt tegen vallen)
- De vloer, doorgang van tredeboven hebben een minimale vrije doorgang van 1,90 m

Peil = bk afgewerkte bg-vloer = 7,440 meter + NAP

30min en R

- Legenda - Bouwkundig

2x12,5mm gipsplaat
metal-stud + isolatie
2x12,5mm gipsplaat



Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Onderwerp
Begane Grond [binnentuin peil: +3.250]

Schall
1:100

Opdrachtgever

A1+ [594 x 1260 mm]

Datum	Actie
06-06-2025	trappen en bordessen trappenhuis blok C aangepast naar 1200mm
04-07-2025	trappenhuizen blok C geupdate algemeen, brandveiligheidsaspecten en opmerkingen toegevoegd
18-07-2025	rookmelder gang appartements type D2 toegevoegd kozijnen commerciële plint blok C aangepast naar hout

[illegible]


 30min en R200 brandwerend
 30min, R200 brandwerend en zelfsluitende


 60min, R200 brandwerend
 60min, R200 brandwerend en zelfsluitende


 30 min. VBDOCO of NEN 6068 en R200 cf. NEN 6075


 60 min. VBDOCO of NEN 6068 en R200 cf. NEN 6075


 nooddeur vrijhouden

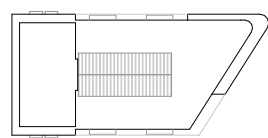

 Door ontgrendelingsknop
 vluichtroede of NEN 3011 en H4 voor
 reservering indicatie van vluchtweg,
 v.v. transparant verkleend
 brandwerend cf. NEN-EN 81-72


 Deur v.v. vrijlooppoortje aangesloten
 op rookmelder(s)


 Deur v.v. loopstoep (te openen zonder sleutel)

	Metastud-wand		bet
	2x12,5mm gipsplaat		kal
	metastud + isolatie 100mm		lic
	Metastud-wand		bet
	1x12,5mm gipsplaat		kal
	metastud + isolatie 75mm		lic
	1x6mm gipsplaat		bet
	HSB wand		Wp
	25mm gipsplaat		Me
	HSB sifje-negeleer,		OS
	gevuult met isolatie [120x44mm]		OS
	25mm gipsplaat		OS
	Wand opbouw [Rc > 6,0m2KwK]		OS
	metaleiswerk [2x10x100]		OS
	luchtpoort		OS
	PIR isolatie [50mm]		OS
	OSB plaat [8mm]		OS
	OSB plaat negeleer, gevult met isolatie		OS
	[36x144mm, h.o.h. 61mm]		OS
	gipsplaat [12,5mm]		OS

EX.xxx	kozijnmerk (exterieur)		Z
IN.xxx	kozijnmerk (interieur)		o
HWA + Ø 100	hemelwaterafvoer		b
	radiator		w
	indicatie afschot		VW
KK	opstelplaats koelkast		o
WM	opstelplaats wasmachine		o



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Omgevingsvergunning AANVULLING

Project
Utrecht, Leidsche Rijn Kavel IV

Tekeningnummer
WABO.09

Onderwerp
Dak Verdieping

Projectnummer
R200802

Schaal
1:100

Datum
05-05-2025

Opdrachtgever
Smits Bouwbedrijf

Formaat
A1+ [594 x 1260 mm]

Wijzigingen
Datum: 04-07-2025
Aard: trappenhuizen blok C geupdatet
algemeen, brandveiligheidsaspecten en opmerkingen toegevoegd op tekenwerk