Vereniging
Assen Oud-Zuid

Aan het College van B&W Gemeente Assen,
Noordersingel 33
9401 JW Assen

Assen, 21 februari 2021

Betreft: Verbouwplannen Boschlust en andere ontwikkelingen in de wijk Assen Oud Zuid

Geacht College van B&W,

We zijn als bestuur van de VAOZ benaderd door verontruste bewoners van de Gouverneur Hofstedelaan. Dit vanwege de verbouwplannen achter de monumentale villa 'Boschlust' aan de Beilerstraat 17.

De initiatiefnemer van deze plannen is van zins de bestaande aanbouw te slopen en te vervangen door een groter bouwvolume. Voor de beoogde nieuwbouw zijn twee varianten ontworpen: een alternatief met een aanmerkelijk grotere voetprint dan de bestaande en een alternatief met een bouwlaag extra, te weten 3 bouwlagen in plaats van de huidige 2 bouwlagen.

De uitvoering van de beoogde plannen hebben belangrijke gevolgen voor de directe omgeving:

- Wijziging van de huidige kantoorfunctie naar de functie wonen (met zorg?). In de plannen is sprake van 26 wooneenheden met gemeenschappelijke voorzieningen;
- Inpassing van stedenbouwkundige en planologische aspecten;
- Impact op sociaal-maatschappelijke aspecten; het beoogde aantal wooneenheden en de beoogde doelgroep;
- Noodzakelijke betrokkenheid en communicatie met de direct omwonenden en de wijk.

Als vereniging Assen Oud Zuid, namens meer dan 300 leden, voelen wij de noodzaak na te gaan of deze aspecten voldoende en op de juiste wijze worden meegenomen en uitgevoerd. Wij stellen ons voor om in een gesprek met de gemeente Assen dit aan de orde te stellen.

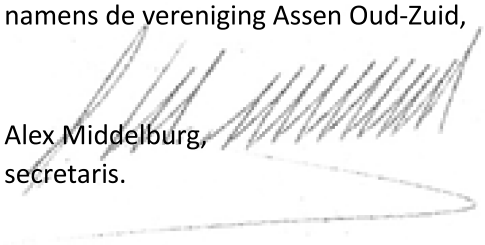
Daarnaast lijkt het ons van belang met de gemeente het beleid ten aanzien van het huisvesten van bijzondere (kwetsbare en/of zorg en begeleiding behoevende) doelgroepen te bespreken. Dit mede naar aanleiding van een tweetal recente initiatieven in de Oosterhoutstraat en de Beilerstraat. Naar onze mening is een zorgvuldig en afgewogen beleid, met oog voor de draagkracht èn draaglast van onze en andere wijken in Assen, van groot belang. Zowel voor de leefbaarheid van straten, wijken en buurten, als het draagvlak voor bijzondere woonvoorzieningen en doelgroepen.

Onlangs zijn ook vanuit de gemeenteraad vragen aan het College gesteld over het beleid ten aanzien van mensen met 'een psychiatrisch kwetsbaarheid' of ' onbegrepen gedrag', wat de actualiteit, noodzaak en het maatschappelijk belang van een dergelijk gesprek voor ons alleen maar onderstreept.

Vereniging
Assen Oud-Zuid

We horen dan ook graag zo spoedig mogelijk van u en zien uit naar uw uitnodiging voor een gesprek op korte termijn,

Met vriendelijke groet,
namens de vereniging Assen Oud-Zuid,



Alex Middelburg,
secretaris.