Gemeente Barneveld
T.a.v. college van burgemeester en wethouders
Postbus 63
3770 AB BARNEVELD

ORANJE VERENIGING Voorthuizen

Datum 16 oktober 2023
Onderwerp Verplaatsing Oranjevereniging Voorthuizen

Geacht college,

De Oranjevereniging Voorthuizen neemt een belangrijke plaats in de maatschappelijke en culturele identiteit van het dorp Voorthuizen in. Zij draagt stevig bij aan het bruisende en ondernemende karakter van het dorp. Hierdoor is en blijft Voorthuizen aantrekkelijk voor haar inwoners en bezoekers. In de afgelopen jaren heeft de Oranjevereniging in veelvuldig contact met de gemeente Barneveld gewerkt aan plannen voor verplaatsing van de vereniging van de huidige locatie aan de Roelenengweg naar een nieuwe multifunctionele locatie aan de Oude Zeumerseweg. Een verplaatsing waarmee de vereniging toekomstbestendig blijft, aan meerdere verenigingen/verenigingsevenementen en cultuur een plek kan bieden en een locatie achterlaat die uiterst geschikt is om – in samenhang met de locatie van het Trefpunt – te herontwikkelen tot woningbouw. En een verplaatsing die ook nog eens nagenoeg volledig door de Oranjevereniging zelf wordt gefinancierd: de gevraagde gemeentelijke bijdrage is verhoudingsgewijs ronduit laag te noemen.

Het schetst dan ook onze verbazing dat wij heden in een persoonlijk onderhoud met de heer Schouwaert te horen kregen dat uw college wordt voorgesteld op basis van de nu voorliggende plannen geen medewerking te verlenen aan ons initiatief. De heer Schouwaert gaf daarbij aan dat hierover morgen door uw college wordt besloten. Dit korte tijdbestek heeft ons genoopt om u deze brandbrief te sturen.

Vooropgesteld zijn wij uiterst teleurgesteld in het doorlopen proces. De contouren van het huidige plan liggen inmiddels zo'n twee jaar op tafel. Daarover zijn diverse gesprekken gevoerd en vele verdiepende vragen gesteld. Hierbij is een detailniveau en diepgang gevraagd dat niet gebruikelijk is voor (deze fase van) facilitaire ontwikkelingen. De Oranjevereniging heeft hieraan desondanks gehoor willen geven en daarom in augustus 2023 een integraal plan ingediend waarin uitgebreid is ingegaan op de beoogde plannen, betrokken partijen, stichtingskosten en exploitatiekosten. Op dit plan heeft de vereniging geen inhoudelijke reactie ontvangen, hierover heeft geen inhoudelijk gesprek plaatsgevonden. Ondanks dat dit door de vereniging diverse malen is verzocht en ook meermaals is aangeboden dat – mocht onverhoopt toch nog sprake zijn onvolledigheden of vragen/opmerkingen – de vereniging altijd beschikbaar is voor overleg.

De redenen die door de heer Schouwaert zijn genoemd als argumenten voor het negatieve ambtelijke advies: het plan van de Oranjevereniging is te groot en de financiële haalbaarheid is onvoldoende onderbouwd. Ook dit bevreemdt ons zeer. Allereerst de omvang van het plan. Zoals hierboven gezegd liggen de contouren van het beoogde plan al zo'n twee jaar op tafel. De gemeente heeft verzocht om aan te geven waarom een plan van deze omvang wenselijk is. Dit heeft de Oranjevereniging uitvoerig gedaan in het door haar ingediende plan. Kort gezegd: de omvang is niet nodig alleen voor de Oranjevereniging, echter wenst zij vanuit haar maatschappelijke betrokkenheid (betaalbare) ruimte te creëren voor verenigingen/verenigingsevenementen en cultuur. Ruimte die binnen de gemeente en ook specifiek binnen Voorthuizen niet voorhanden is. Indien vanuit ruimtelijke overwegingen sprake zou zijn van een te groot gebouw, voert de Oranjevereniging graag inhoudelijk het gesprek met de gemeente hierover. Een beetje passen en meten is daarbij mogelijk. Substantiële aanpassingen hebben tot gevolg dat er niet voor alle beoogde activiteiten plek kan worden geboden. Ook dat kan uiteraard een uitkomst zijn. Dit heeft dan echter wel gevolgen voor die activiteiten die daardoor buiten de boot vallen. Het is goed als ook de gemeente zich hiervan dan bewust is.

Dan de financiële haalbaarheid. Het plan van de Oranjevereniging is juist voor wat betreft de financiële haalbaarheid uniek te noemen. Een maatschappelijk plan, dat voor het overgrote deel door de maatschappelijke organisatie zelf wordt gefinancierd. Het risico voor de gemeente is nihil. De gevraagde bijdrage vanuit de gemeente is beperkt en ziet op:

1. De voor de sport benodigde functies van schaats- en skeelervereniging 't Grieze Veen. E.e.a. conform het gemeentelijk accommodatiebeleid en vergelijkbaar met andere sportverenigingen in de gemeente Barneveld. Met dien verstande dat de bijdrage in onderhavig geval relatief beperkt is, omdat sprake kan zijn van dubbelgebruik/multifuncionaliteit.
2. Een uitbreiding op het basisplan van de Oranjevereniging ten behoeve van de Floraliavereniging (bouwlocatie corsowagens) en scoutingvereniging Fleur-de-Lis. Twee verenigingen waarvan de ruimtevraag uw college bekend is, waarin op efficiënte wijze kan worden voorzien als onderdeel van het verplaatsingsplan van de Oranjevereniging. Het basisplan van de Oranjevereniging is hiervan niet afhankelijk: dit plan kan ook zonder deze uitbreidingsoptie (en daarmee de gevraagde gemeentelijke bijdrage) worden gerealiseerd. Echter wordt dan niet voorzien in de ruimtevraag die ook deze verenigingen kennen en die nu in samenhang kostenefficiënt kan worden opgelost.

In het ingediende plan is uitgebreid inzicht gegeven in zowel de stichtingskostenopzet als de exploitatieopzet. Voor de stichtingskostenopzet is inzage gegeven in alle cijfers die hieraan ten grondslag liggen. Zo zijn voor de bouwkosten twee onderbouwingen ingediend: een kostenraming op basis van een kostenopzet door een bouwkundig calculator en een grove raming door een Barnevelds aannemingsbedrijf. Daar waar in de stichtingskosten sprake is van aannames, is dit duidelijk aangegeven en ook benoemd waarop de aanname is gebaseerd. Ook de exploitatieopzet is uitgebreid weergegeven. Deze is gebaseerd op de laatste jaarrekening van de vereniging en er is duidelijk aangegeven waar veranderingen worden verwacht en waarop deze zijn gebaseerd. Het steekt de Oranjevereniging dat hierop niet inhoudelijk is gereageerd noch hierover een inhoudelijk gesprek heeft plaatsgevonden en dat desondanks ambtelijk de conclusie wordt getrokken dat twijfels bestaan bij de financiële haalbaarheid.

Tot slot willen we opmerken dat het wenkend perspectief vanuit de gemeente nu volledig lijkt te ontbreken. Ook lijken alternatieven niet beschouwd. Een ambtelijk advies om geen medewerking te verlenen aan het ingediende plan gaat niet vergezeld van een uitgestoken hand om te verkennen waar de mogelijkheden dan wel liggen. Niet om hiermee de gemeente verantwoordelijk te maken voor ons plan. Maar wel om het belang van dit maatschappelijke initiatief te onderkennen en heldere uitgangspunten mee te geven die ons een richting geven om tot een haalbaar plan te komen. Onderaan de streep kan dan altijd nog de conclusie zijn dat een verplaatsing niet haalbaar is. Ook daaraan zijn echter consequenties verbonden en ook die lijken niet of nauwelijks in de ambtelijke overwegingen te zijn betrokken.

Het is ons niet gebruikelijk om uw college op deze wijze aan te schrijven. Als gezegd geeft de heden ontvangen boodschap en de aankondiging dat hierover morgen door uw college wordt besloten ons echter geen andere keuze gegeven. Wij willen u dan ook vragen om ons bestuurlijk te horen voordat over dit onderwerp een formeel collegestandpunt wordt ingenomen.

In afwachting van uw reactie en tot een nadere toelichting graag bereid,
Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de Oranjevereniging Voorthuizen,

Jan van Donkersgoed (voorzitter)
Evert van Middendorp (vice-voorzitter)