Vragen Commissie

Commissie en datum: Algemene zaken, 26 januari 2021

Datum indienen vragen:

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Ton van Happen, D66

Onderwerp: RV GM2020-021389 delegatiebesluit

Het college / ~~de burgemeester~~* wordt verzocht de volgende vraag, vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Hoe vaak is er in de periode vanaf 2012 gebruik gemaakt van de delegatiebevoegdheid zoals gemeld in artikel 6 van het voorliggende raadsbesluit? Wat zijn de concrete situaties?
2. Wat zijn de voor- en nadelen voor de gemeente als de raad besluit om artikel 6 te schrappen uit het delegatiebesluit?

* *Aangeven wat van toepassing is.*

Indien nodig
Toelichting:

Datum beantwoording:

Antwoord:

Antwoord vraag 1:
Het vaststellen van een exploitatieplan komt zeer zelden voor omdat we nagenoeg altijd anterieur contracteren waardoor kostenverhaal anderszins is verzekerd en het borgen daarvan via een exploitatieplan niet nodig is. Gezien het vrijwillige karakter van de anterieure overeenkomst kunnen de afspraken over kostenverhaal verder gaan dan de limitatieve lijst in de Bro. Anterieur contracteren biedt meer verhaalsmogelijkheden en mogelijkheden om aangrenzende afspraken (zoals bijv. over planschade) in een keer mee te nemen. Bovendien is het aanpassen van de afspraken ten gevolge van wijzigingen wat makkelijker. Wij gebruiken de gedelegeerde bevoegdheid dan ook vooral middels het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Onderstaand overzicht betreft dan ook allemaal situaties waarin besloten is geen exploitatieplan vast te stellen maar een anterieure overeenkomst aan te gaan.
Het overzicht is overigens niet compleet. Uw vraag betreft een lange periode en het verzamelen van de informatie wordt bemoeilijkt door het verplicht thuiswerken in verband met de corona-

maatregelen. Desondanks geeft het overzicht naar onze mening een goede indruk van het gebruik van de bevoegdheid.

- Talingstraat Dommelbeemden;
- Amaliahof;
- Jozefkerk;
- Genoenhuizerweg 4;
- Hoppenhof
- Bedrijventerrein Kuhn
- Lidl Wielewaal
- Ellenaar
- Mierlo's Welkom
- Van Busselstraat
- de Weverij
- OverBurght
- Villa van Agt
- Bedrijventerrein De Barrier
- De Jonkvrouw
- Hoog-Geldrop 24-26
- Beneden Beekloop
- Hout-West
- NH Hotels
- Nieuwendijk 1-11
- Bospark 't Wolfsven
- Diepevaart 6
- Rielsedijk
- Brugstraat 26
- Overakker 9a
- Overakker 6

Antwoord vraag 2:
Door de bevoegdheid het wel of niet vaststellen van een exploitatieplan bij het college neer te leggen, ontstaat de mogelijkheid gebruik te maken van de anterieure overeenkomst voor kostenverhaal. De anterieure overeenkomst heeft een vrijwillig karakter en geeft zoals hiervoor uitgelegd meer (onderhandelings)ruimte aan partijen om tot afspraken te komen.

De wetgever heeft de bevoegdheid om met een uitgebreide procedure dan wel met een wijzigingsplan medewerking aan een initiatief te verlenen bij het college neergelegd omdat dit leidt tot het voordeel van een kortere procedure. Daarom ook is in artikel 6.12 Wro de delegatiemogelijkheid opgenomen. Het niet gebruik maken van de mogelijkheid neemt het voordeel van de kortere procedure weg. Vanwege de procedurele en inhoudelijke samenhang tussen deze besluiten en het exploitatieplan, acht de wetgever het ook wenselijk dat de besluiten zoveel mogelijk door één bestuursorgaan kunnen worden genomen.

Zonder delegatie is sprake van besluitvorming door twee bestuursorganen. Door de langere doorlooptijd van politieke besluitvorming in de gemeenteraad wordt de proceduretijd aanmerkelijk verlengd. Dit ligt niet in de lijn met de wens om de procedures voor onze burgers zo kort mogelijk te houden.