Heerlen

Memo

Aan
commissie Leefomgeving

Datum
13 januari 2022

Registratienummer
M-22000860

Auteur
Manon Souren

Team Beleid Economie, Team Beleid Ruimte en Programma Centrum

Ambtelijk opdrachtgever
Programmamanager Centrum

Doel van de memo
Informeren

Afschrift aan

Bijlage(n)

Onderwerp
Toezegging raadsvergadering van 15-12-2021 inzake parkeren

Geachte commissie,

Ik kom mijn toezegging aan uw raad na om een parkeerplaats aan te leggen op het CBS terrein. Hiermee voer ik het besluit uit dat in 2017 genomen is in het kader van de begrotingsbehandelingen. Dit heb ik op 10 januari jl. medegedeeld aan de parkeeraanbieders Q-Park en TKH.

Vanaf 2017 tot nu heeft de wereld niet stilgestaan. Inmiddels heb ik mijn mobiliteitsvisie en programma duurzaamheid aan uw Raad voorgelegd. Dit is door u omarmd. Belangrijke uitgangspunten hierin zijn: optimale bereikbaarheid en de beweging van autostad Heerlen naar groene en gezonde stad. Hierbij zetten we in op transitie naar duurzame mobiliteit. Vanuit de duurzaamheidsopgave op basis van Palet 3.0 zetten we in op het beperken van het aantal vervuilende autokilometers in de gemeente. Dit doen we onder meer door actief alternatieven (bus, fiets et cetera) aan te bieden.

Ook zou een ontwikkeling ervoor moeten zorgen dat dit braakliggend stuk groen zo multifunctioneel mogelijk gebruikt kan worden. Zo kan dit mogelijk de plek zijn waar de evenementen-, sport- en cultuursector nabij het centrum kan programmeren. Deze kaders en overwegingen neem ik dan ook mee bij de uitvoering van uw raadsopdracht.

Gebleken is dat wanneer ik het terrein nu aanleg, met het budget van 2017 (prijspeil 2017: geen rekening gehouden met inflatie, hoge bouw- en materiaalkosten) er dan daar een zeer sober terrein kan worden aangelegd. Dit kan niet multifunctioneel gebruikt worden; het kan niet landschappelijk worden ingepast; de ondergrond is alleen geschikt voor parkeren; het is niet klimaat adaptief en er is geen deelmobiliteit beschikbaar. Kortom: een kale grijze plek om de auto neer te zetten die totaal voorbij gaat aan de ambities die we ons gesteld hebben om van het centrum een attractievere, duurzamere en kwalitatief betere stad te maken.

Ik vind dat deze stad meer verdient dan die kale grijze vlakte. Vandaar dat ik uw commissie voorstel om (op de korte termijn) een kwalitatief parkeerterrein aan te leggen dat voldoet aan de raadskaders van mobiliteit en duurzaamheid én dat multifunctioneel gebruikt kan worden. Kortom: een moderne mobiliteitshub dicht bij het centrum.

In de moderne mobiliteitshub is ook een velo city station aanwezig waardoor er deelfietsen beschikbaar zijn voor mensen die er hun auto parkeren. Hiermee kunnen mensen vanuit die plek makkelijker recreëren, consumeren en winkelen in het centrum. Tevens kunnen de deelfietsen gebruikt worden door werkenden en ondernemers die in en om het centrum hun boterham verdienen. Denk bijvoorbeeld aan Brightlands Smart Services Campus, APG en Zuyd Hogeschool. Voor deze werkenden is er dan een betaalbaar alternatief voor het parkeren in de wijk. Dit komt ook de leefbaarheid in woonwijken ten goede. Daarnaast worden er ook ten minste 8 laadplekken gerealiseerd voor elektrische auto's.

De kosten voor de aanleg van deze moderne mobiliteitshub bedragen ongeveer € 400.000 en zijn daarmee hoger dan het bedrag van € 225.000 dat wij in onze begroting hebben opgenomen. De hogere kapitaallasten die dit tot gevolg heeft kunnen we afdekken uit de parkeeropbrengsten van het terrein. De financiële verwerking hiervan nemen we mee in de Zomernota 2022.

De aanleg van het parkeerterrein past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. De doorlooptijd van de noodzakelijke buitenplanse planologische procedure bedraagt, behoudens bezwaar en beroep, circa 30 weken. Welke procedure kan worden opgestart zodra de financiering rond is.

Zoals gezegd heb ik deze week een stevig gesprek gevoerd met de twee grote parkeeraanbieders in Heerlen. Ze gaven aan niet content te zijn met het plan om een parkeerplaats te realiseren op het CBS terrein. Ze beraden zich dan ook op juridische stappen. Ook het streven om te komen tot een gezamenlijke agenda, intentieovereenkomst en lagere tarieven is hiermee vooralsnog van de baan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,

Wethouder voor Beheer en Onderhoud, Mobiliteit, Duurzaamheid & Milieu,
C.M.J.P. Claessens

Dit memo is digitaal ondertekend en daarom staat er geen handtekening onder.