I&O Stedelijke vernieuwing Gildenwijk rondom locatie de doosjes

3 november 2022

Gemeente Gorinchem

Agenda

- Terugblik I&O Stedelijke vernieuwing Gildenwijk van 30 juni 2022
- Presentatie nadere uitwerking stedenbouwkundig ontwerp
- Vervolgproces
- Vragen / toelichting

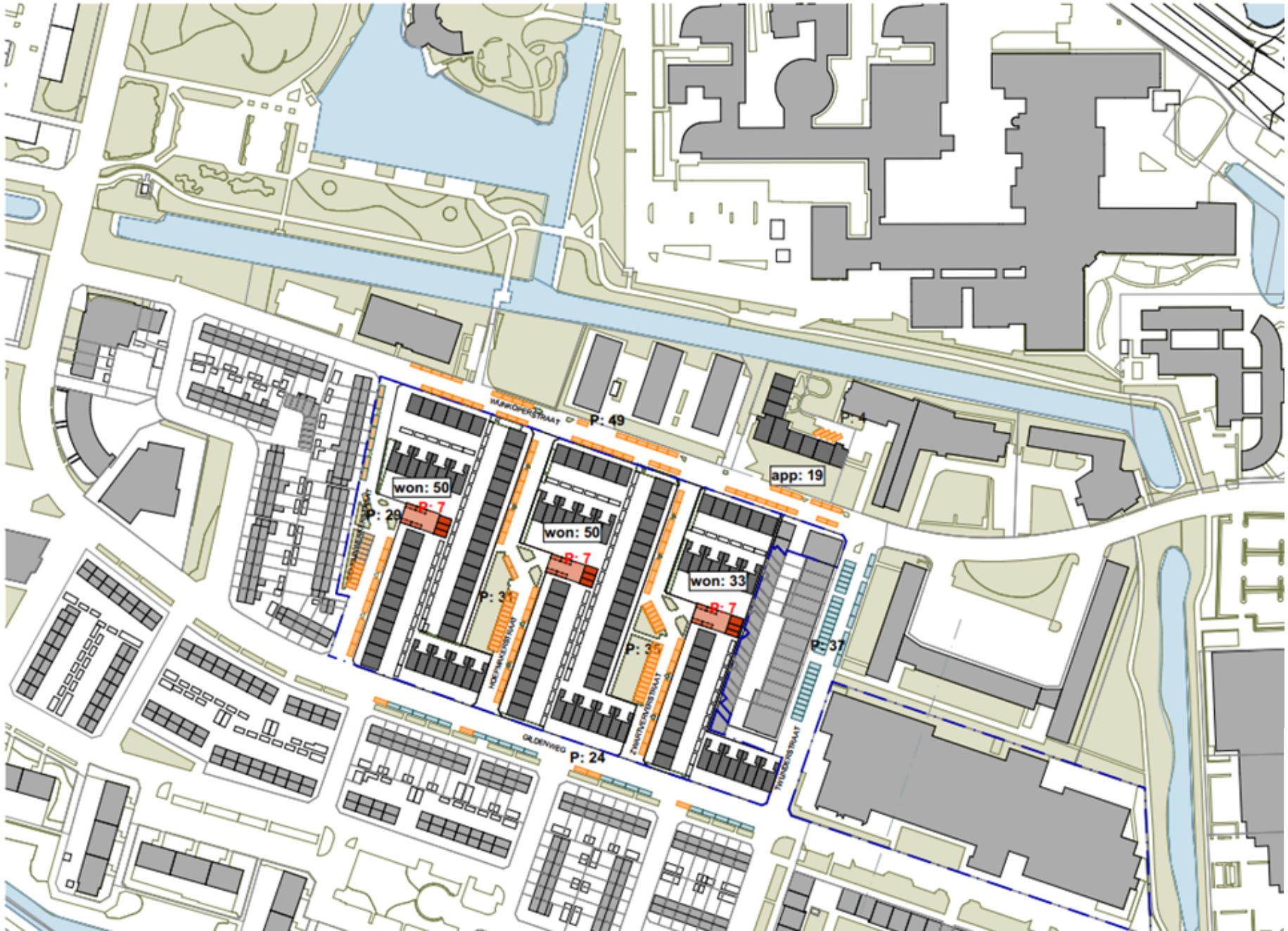
Gemeente Gorinchem

Terugblik I&O 30 juni 2022

(vermelde data zijn indicatief)



BESTAANDE SITUATIE GILDENWIJK



Terugblik I&O 30 juni 2022

Conclusie:

- Algemene reactie mooi plan met meer ruimte voor groen
- Parkeerbalans 1,2 voor sociale huurwoningen en 1,7 voor koopwoningen
- Aandachtspunt sociale veiligheid
- Type woningen en doelgroep gezinnen
- Hoogbouw op locatie ‘t Gilde behoort tot de mogelijkheden, maar toepassen in beperkt aantal woonlagen
- Geen terugkeergarantie maar wel woning op maat

Overige besproken punten:

- Verkeer remmende maatregelen Gildenweg
- Inspreker ontwikkeling Vleeshouwerstraat / parkeren Wijnkoperstraat

Gemeente Gorinchem

Presentatie nadere uitwerking stedenbouwkundig ontwerp

Marlies Zuidam

Gemeente Gorinchem


GILDENWIJK
VESTING

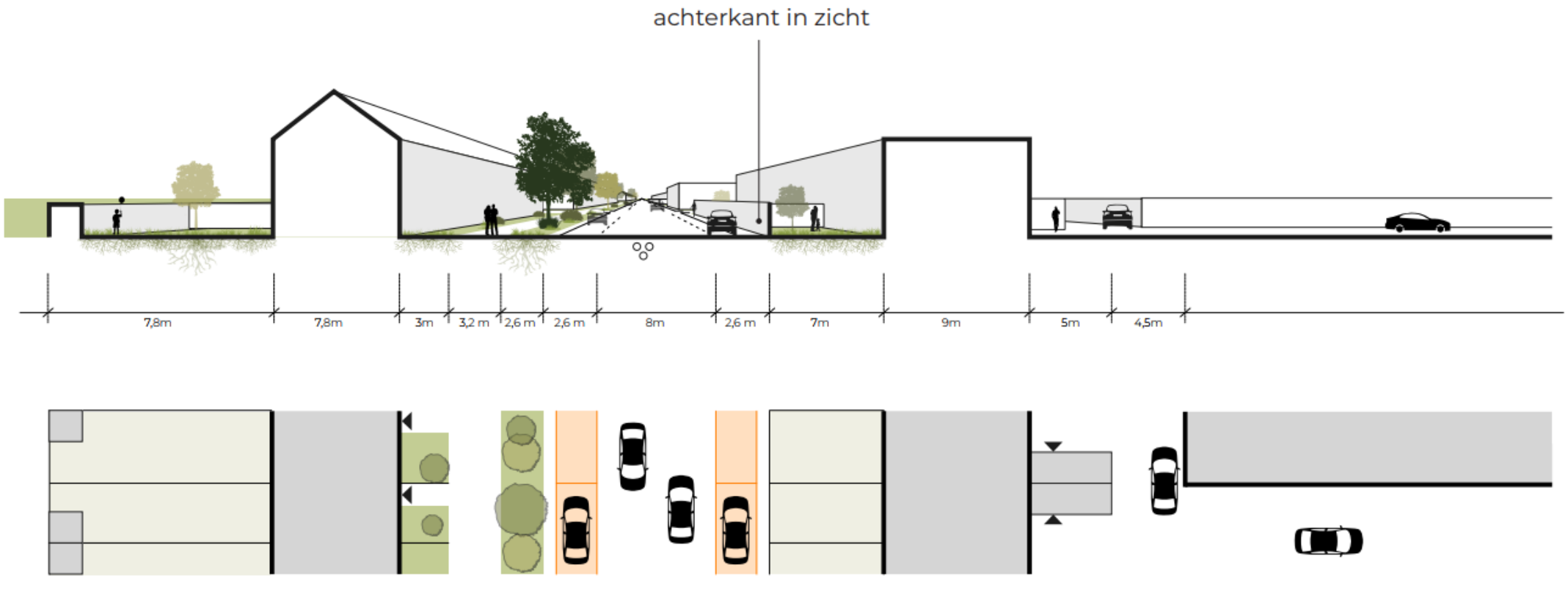
LUCHTFOTO

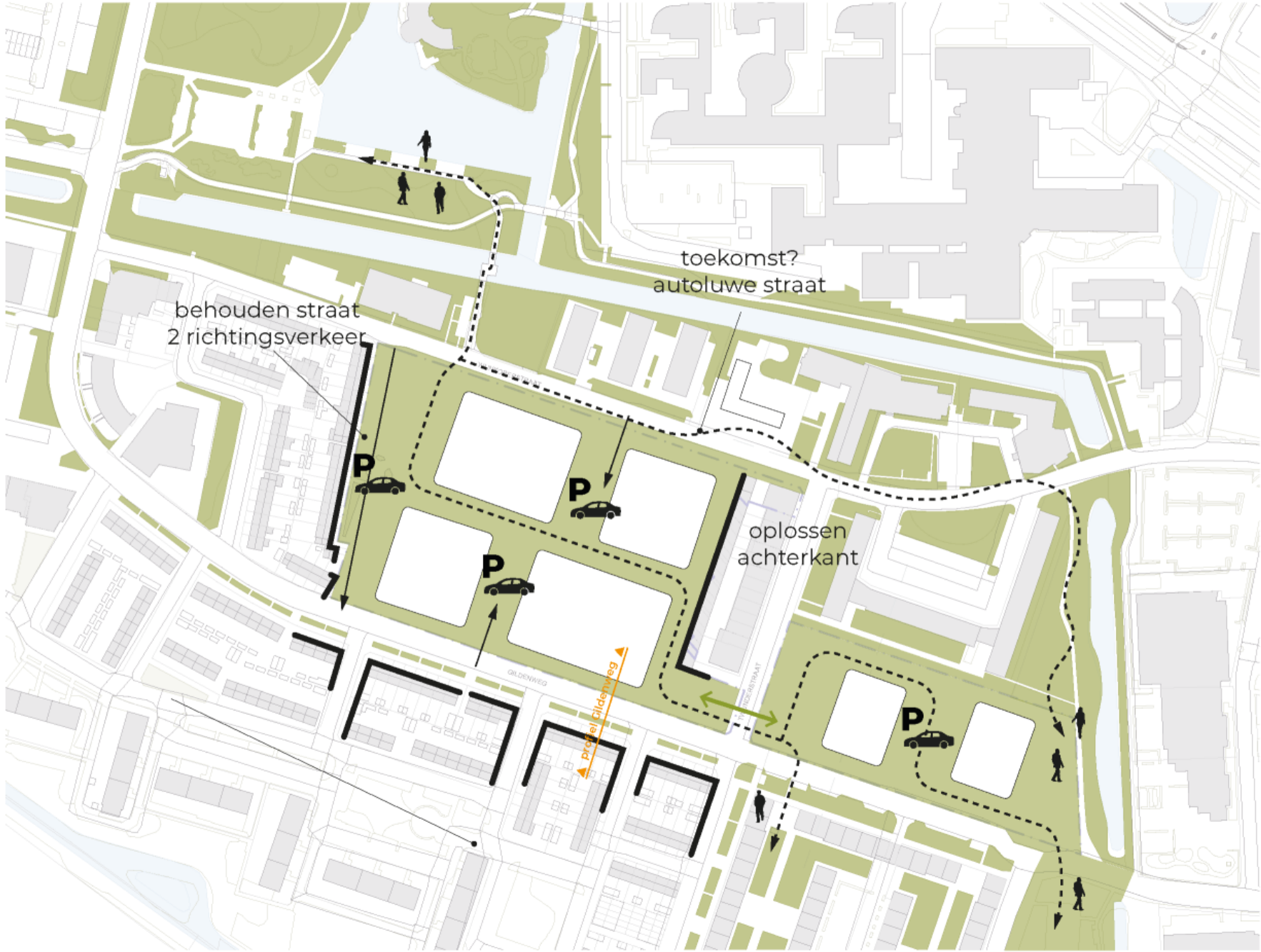


ANALYSE GILDENWEG

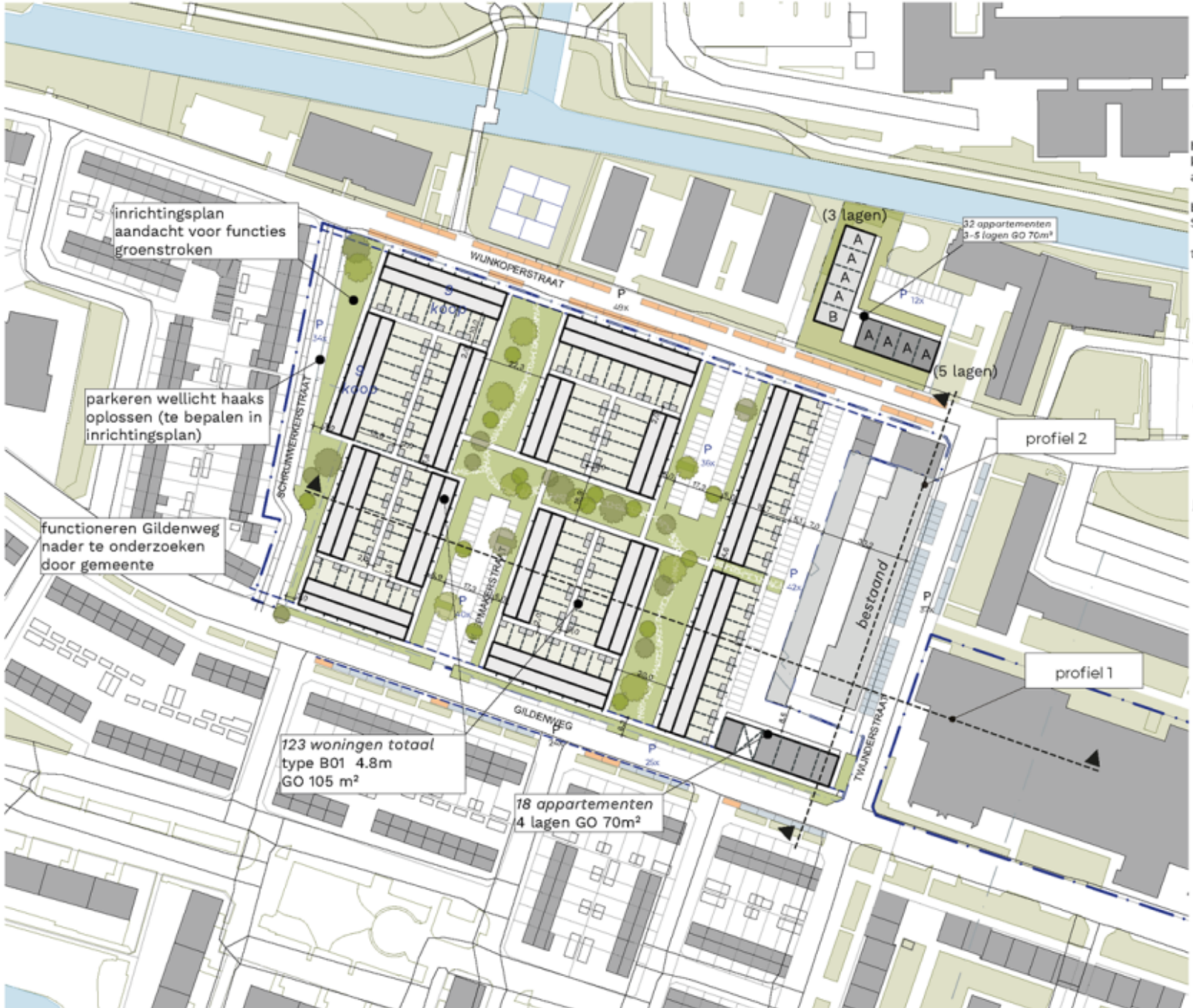


PROFIEL GILDENWEG BESTAAND




toekomst?
autoluwe straat
behouden straat
2 richtingsverkeer
oplossen
achterkant
P
P
P
P
profiel gildenweg

SITUATIE NIEUW



N

Locaties 1 en 2

	aantal	p-norm	pp benodigd
huurwoningen	105	1,2	126
koopwoningen	18	1,7	31
appartementen	50	1,2	60
bestaande woningen Schrijnwerkerstraat	16	1,7	28
totaal	189		245

parkeerplaatsen realiseerbaar:	191
tekort / overschot	**-54 pp**
conclusie:	**gebruik van omliggende straten benodigd**
gebruik omliggende straten:	49 + 5 (zie oranje)

Legenda (parkeerplaatsen)

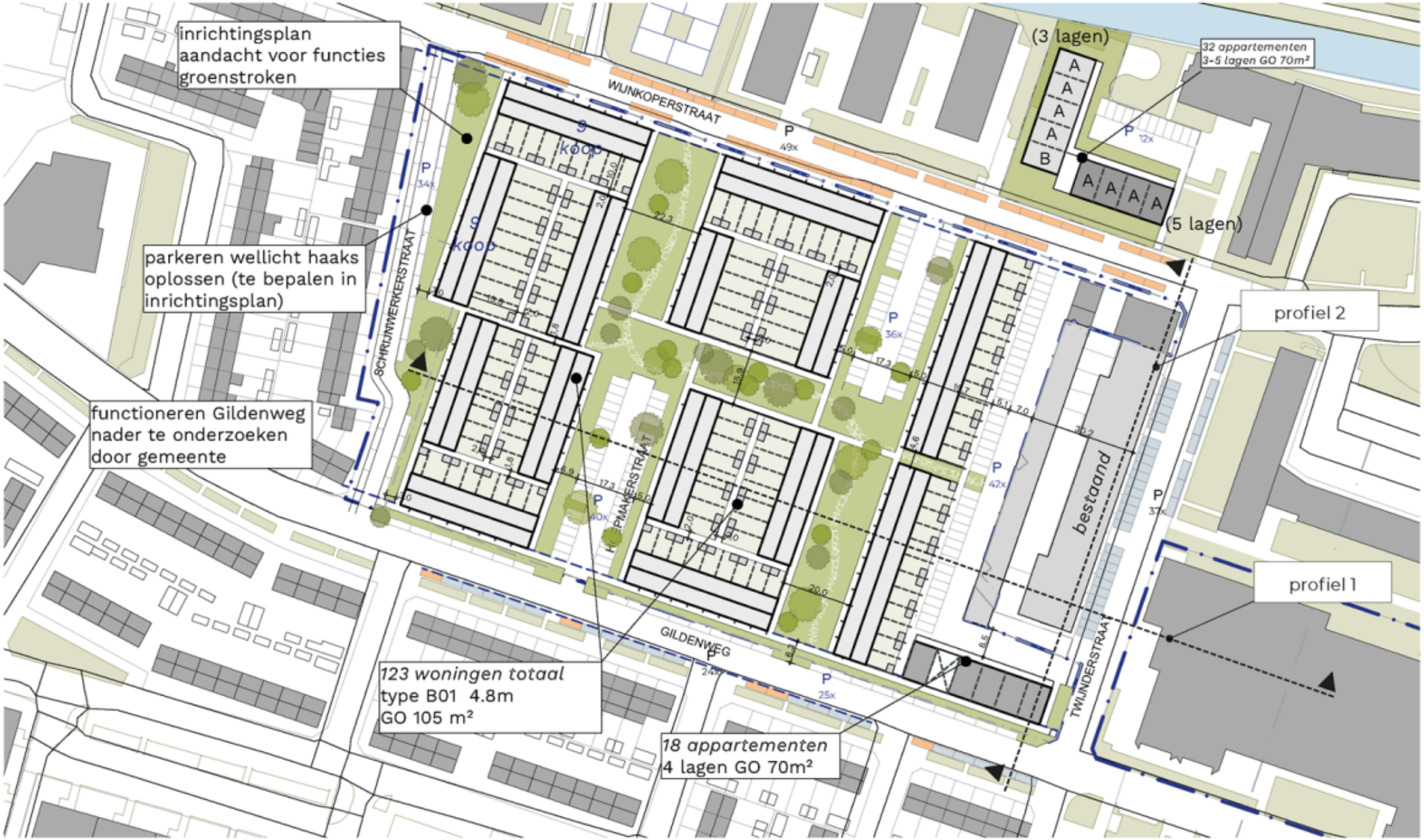
- nieuwe parkeerplaatsen
- gebruik bestaand parkeerplaatsen omliggende straten (volgens Goudappel onderzoek)
- bestaand parkeerplaatsen omliggende straten, niet te toepassen (volgens Goudappel onderzoek)
- parkeerplaatsen benodigd volgens gemeentenorm parkeren

Goudappel: onderzoekconclusie

Gebied	Aantal beschikbare parkeerplaatsen	
Schrijnwerkerstraat	~~24~~ (100%)	
Wijnkoperstraat	49 (100%)	→ 49
Twijnderstraat	0 (0%)	+
Gildenweg	5 (20%)	→ 5
Rest binnen Gildenwijk (realiseren)	**157 – 224**	

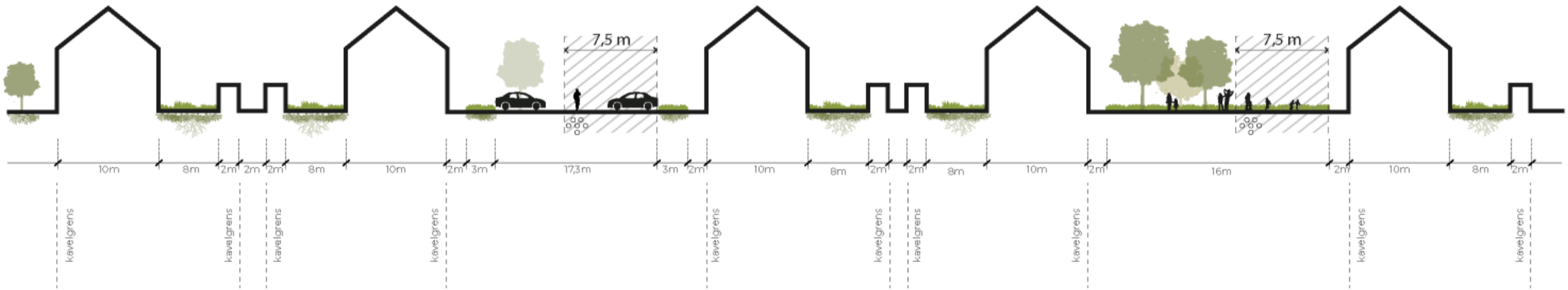
= 54

SITUATIE GILDENWIJK NIEUW (INGEZOOMD)

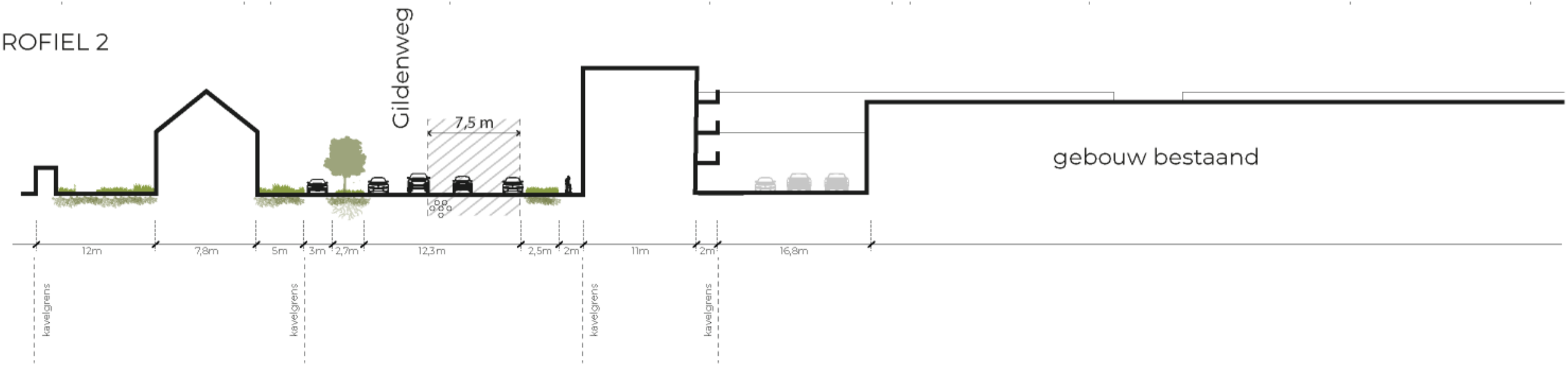


PROFIEL

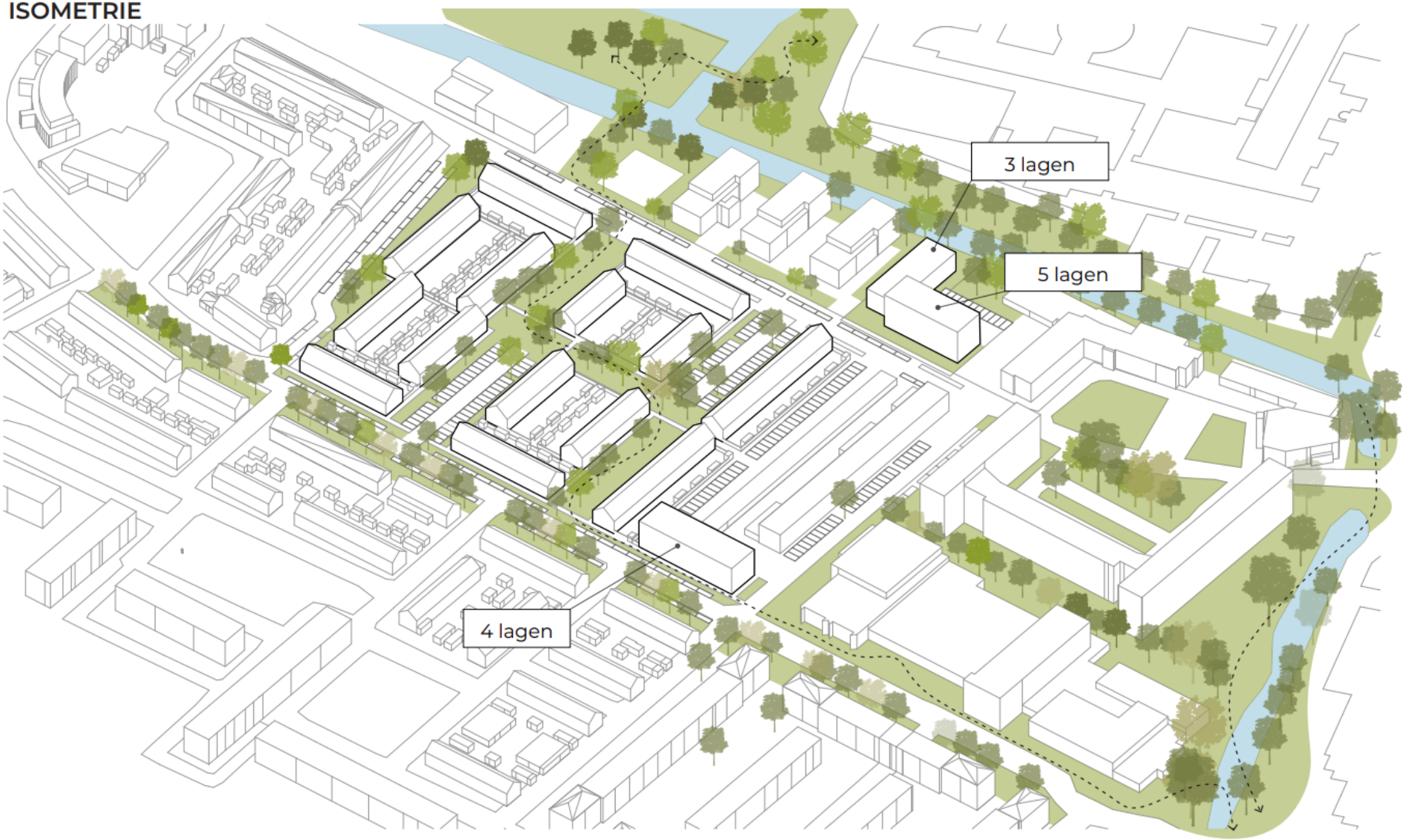
PROFIEL 1



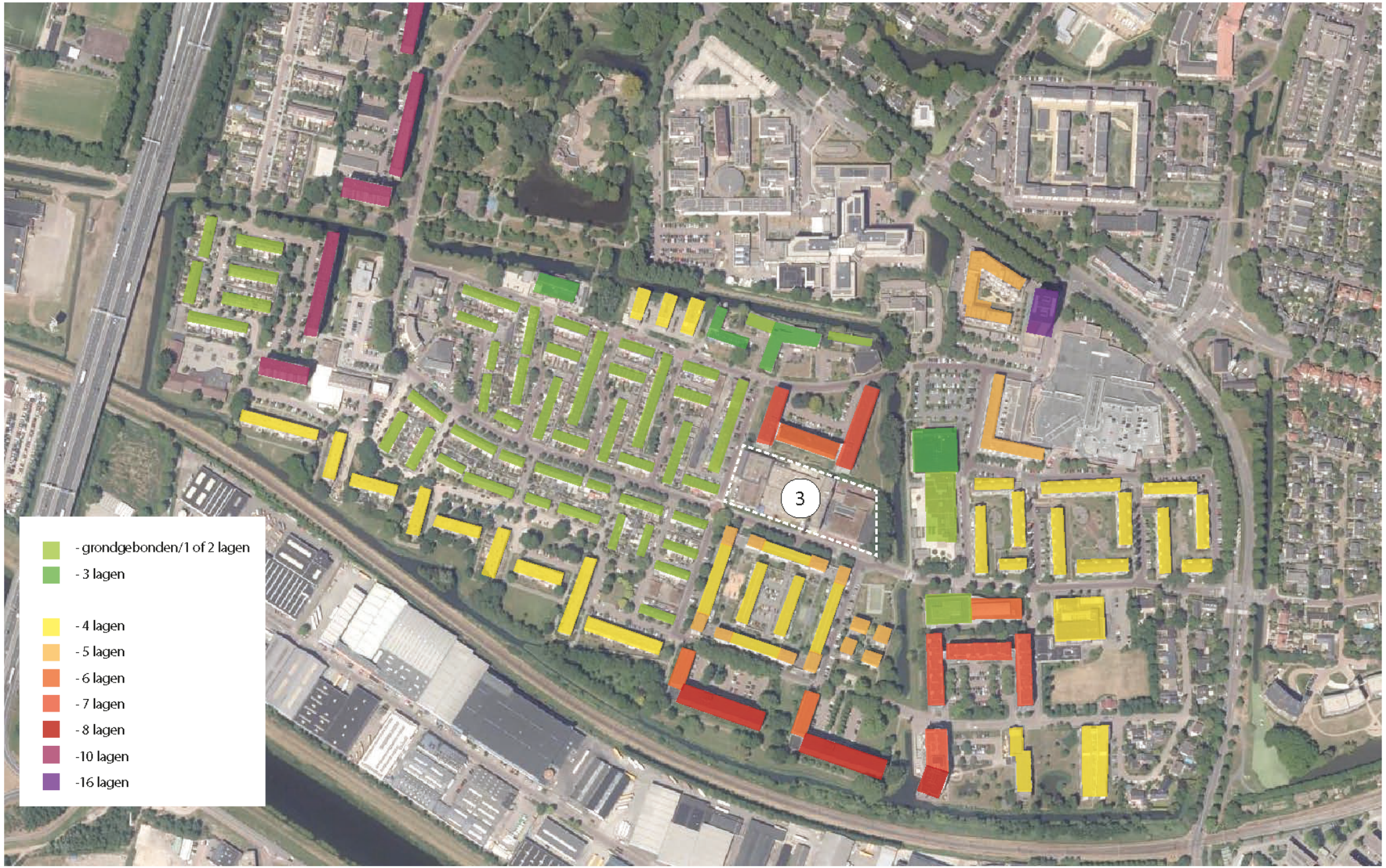
PROFIEL 2



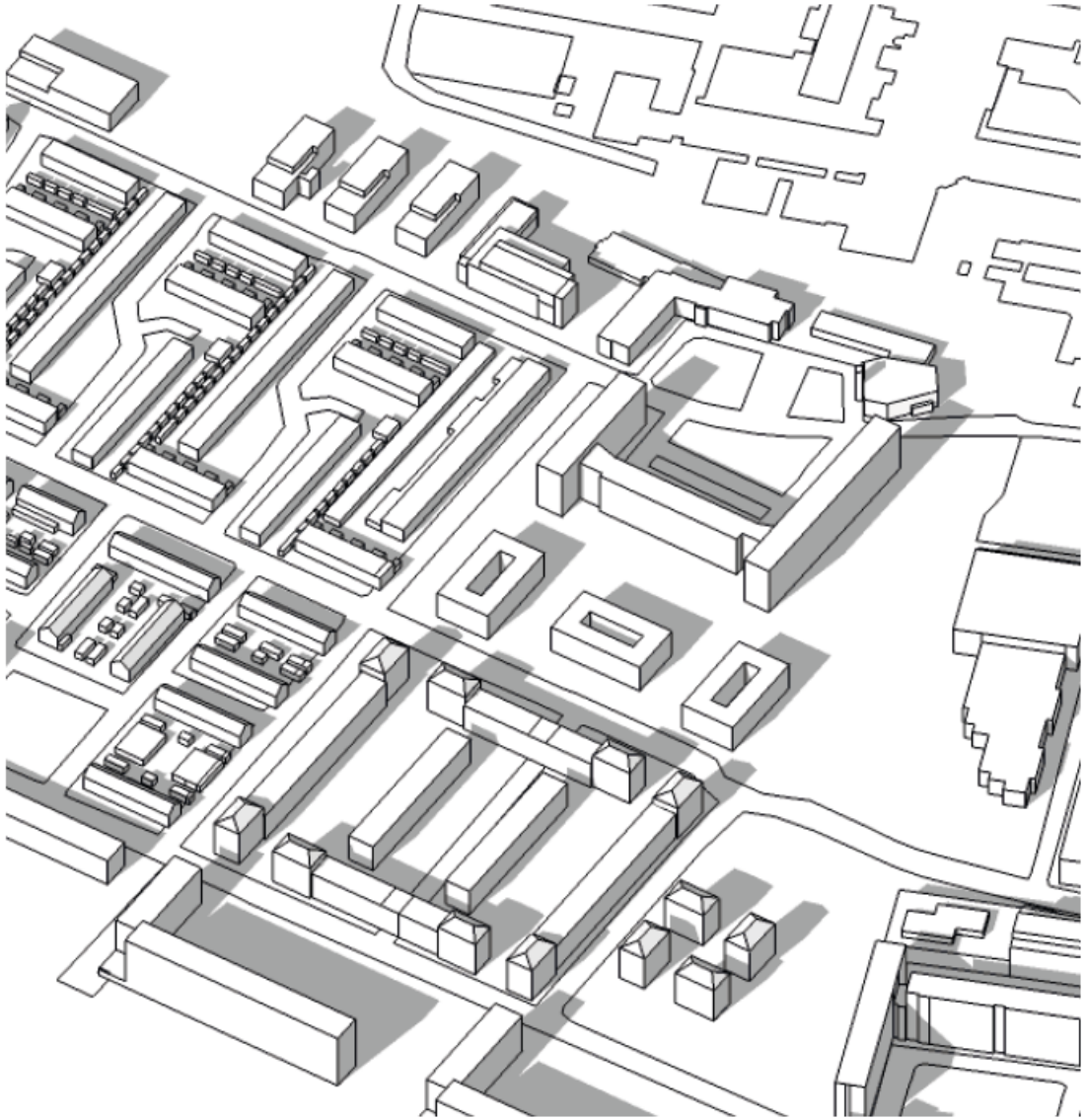
SITUATIE GILDENWIJK NIEUW
ISOMETRIE



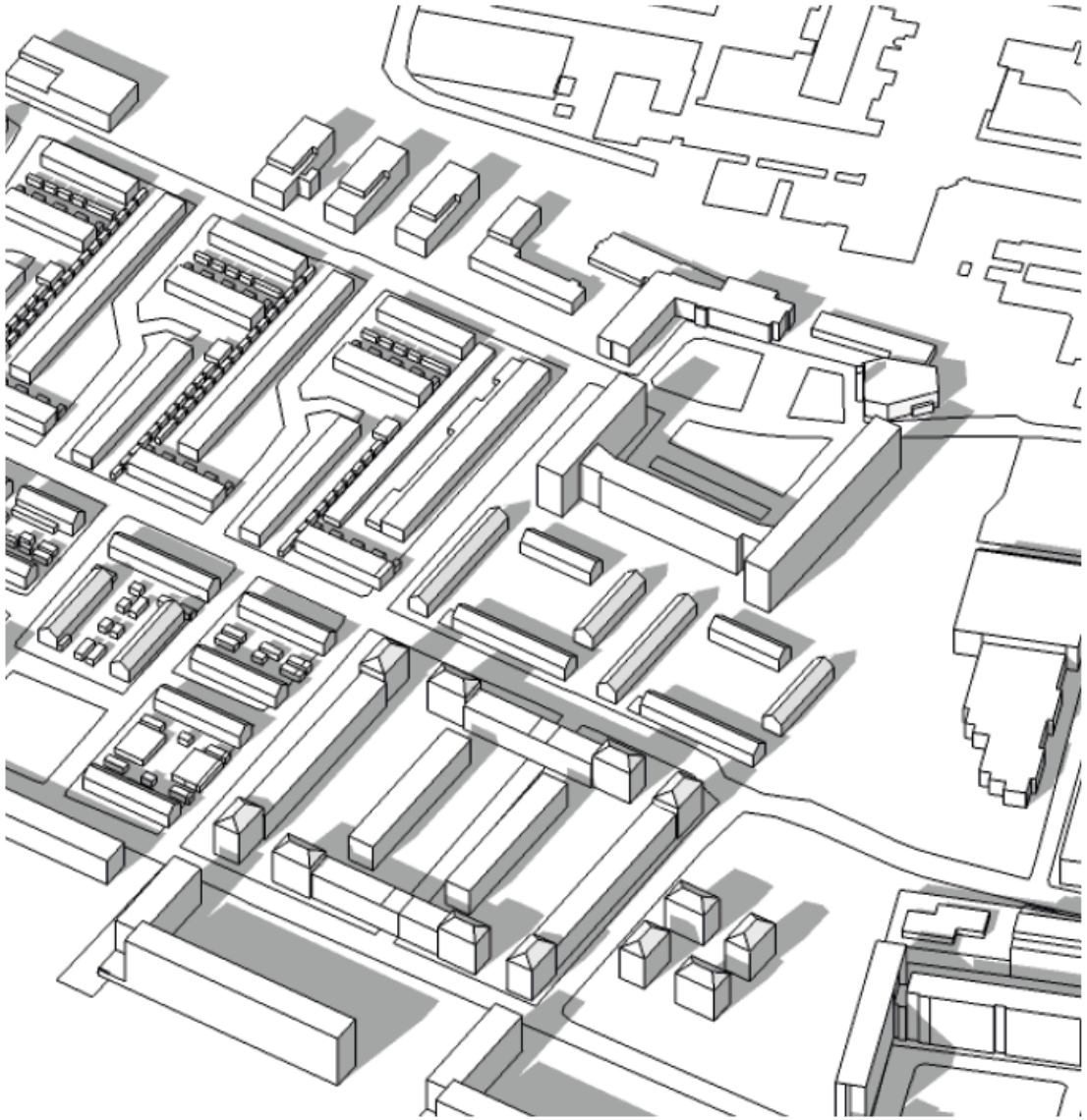
ANALYSE BOUWHOOGTE



appartementen (morph)

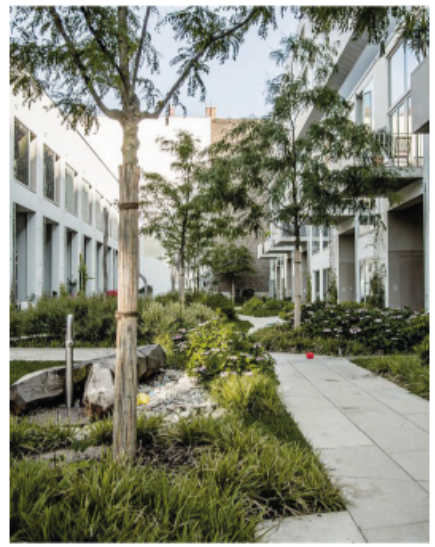


grondgebonden



REFERENTIES SFEER











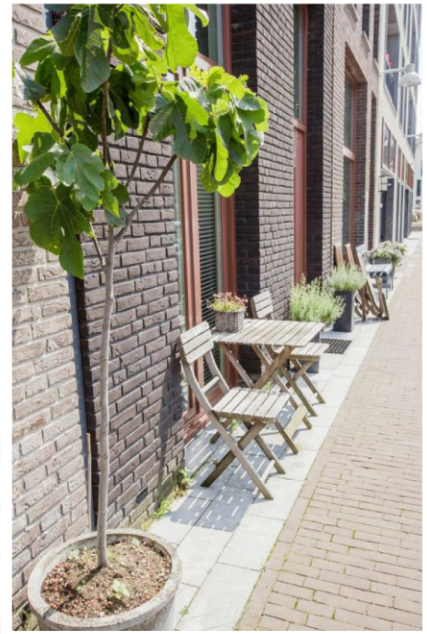






REFERENTIES ARCHITECTUUR













Vervolgproces

- Klankbordgroep wordt verder betrokken bij invulling openbaar gebied
- Onderzoeken worden opgestart
- Ontwerp wordt technisch uitgewerkt tot bouw- en woonrijpcontract inclusief aanbesteding
- Start bouw Q3 2026

Gemeente Gorinchem

Vragen?

Gemeente Gorinchem

Dank voor jullie aandacht!

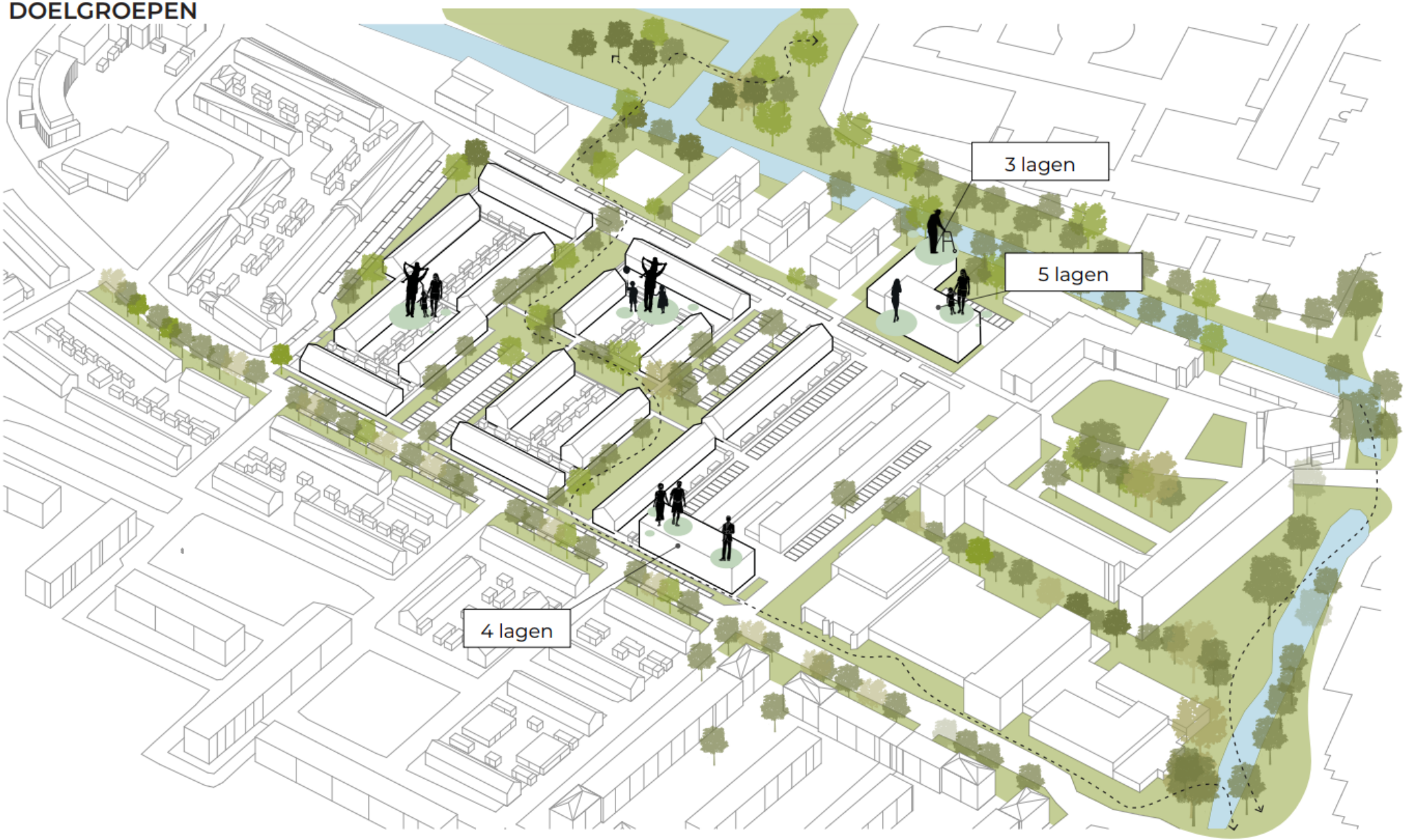
Marlies Zuidam

Maurice Dicke

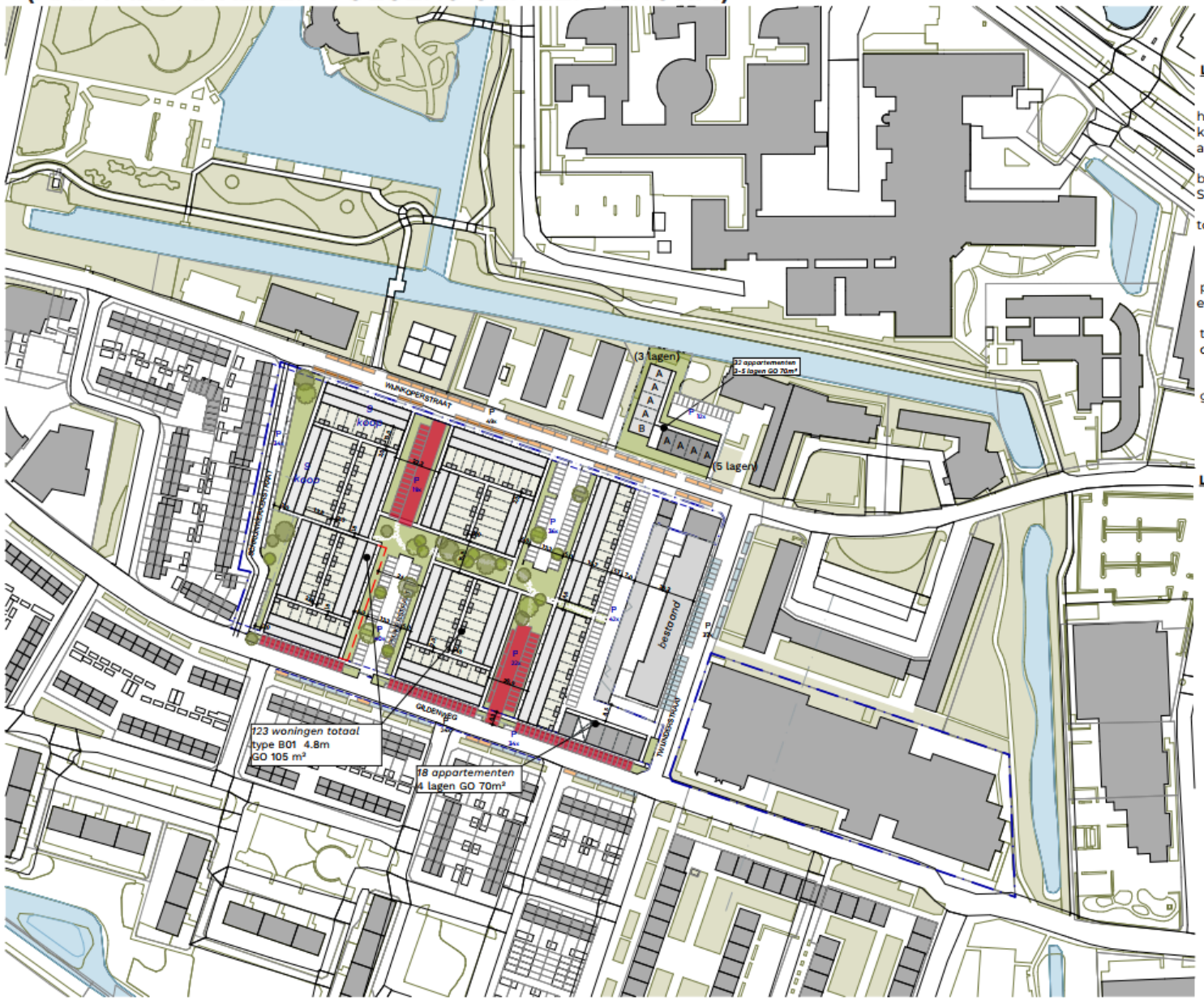
Gemeente Gorinchem

Gemeente
Gorinchem

SITUATIE GILDENWIJK NIEUW
DOELGROEPEN



SITUATIE GILDENWIJK NIEUW 1:2000
(AANTAL PARKEREN VOLGENS GEMEENTENORM)



Locaties 1 en 2

	aantal	p-norm	pp benodigd
huurwoningen	105	1,5	158
koopwoningen	18	1,8	33
appartementen	50	1,5	75
bestaande woningen Schrijnwerkerstraat	16	1,8	29
totaal	189		295

parkeerplaatsen realiseerbaar(voorkeursvariant): 191
extra pp benodigd (gemeentenorm): 50 (zie rood)

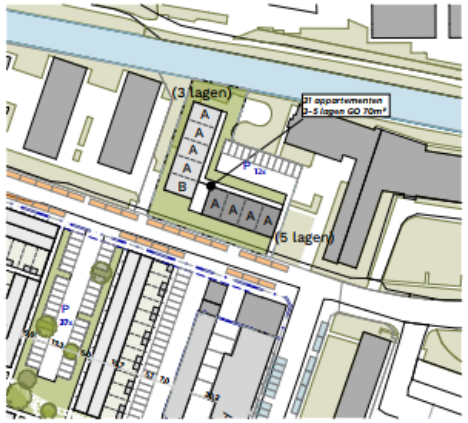
tekort / overschot **-54 pp**
conclusie: **gebruik van omliggende straten benodigd**

gebruik omliggende straten: 49 + 5 (zie oranje)

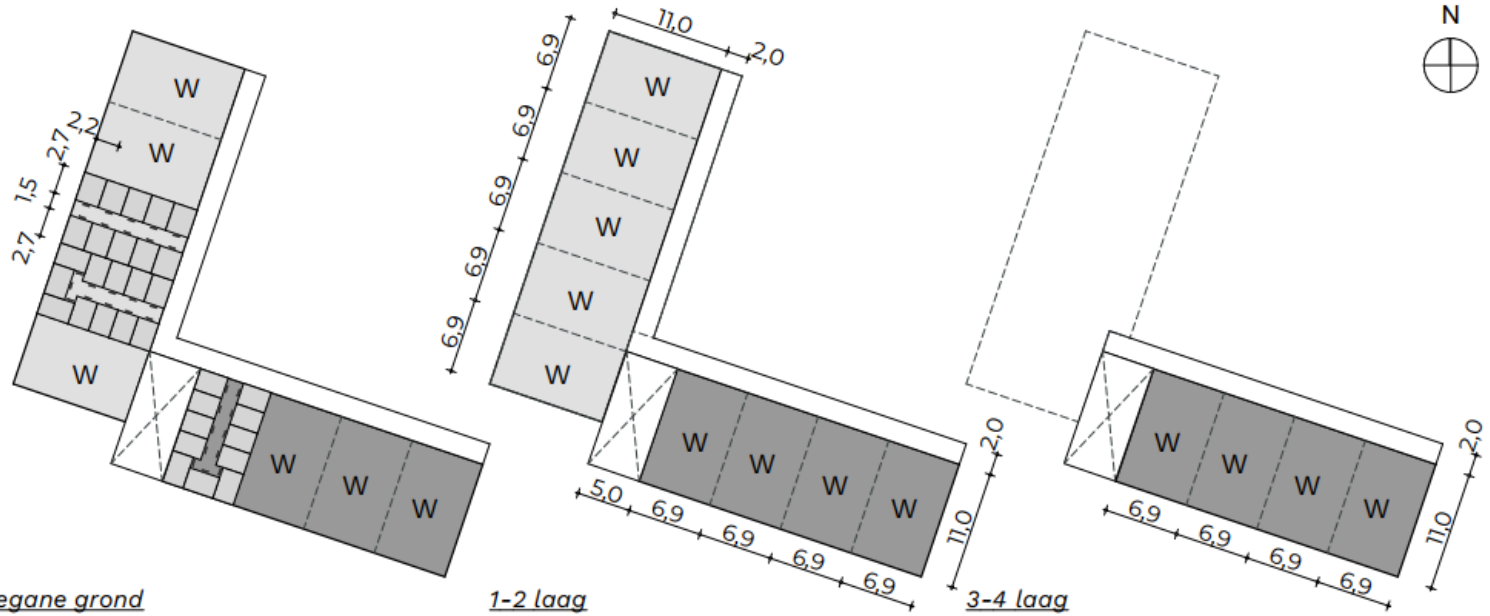
Legenda (parkeerplaatsen)

- nieuwe parkeerplaatsen
- gebruik bestaand parkeerplaatsen omliggende straten (volgens Goudappel onderzoek)
- bestaand parkeerplaatsen omliggende straten, niet te toepassen (volgens Goudappel onderzoek)
- parkeerplaatsen benodigd volgens gemeentenorm parkeren

AANTAL APPARTEMENTEN



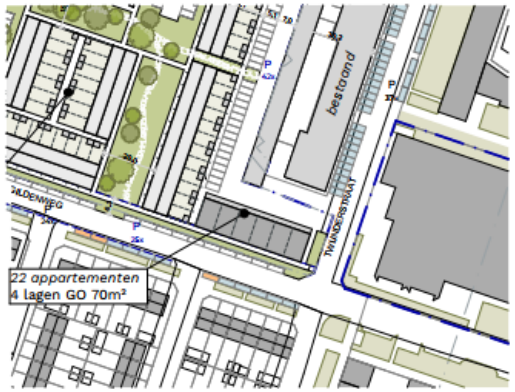
32 appartementen



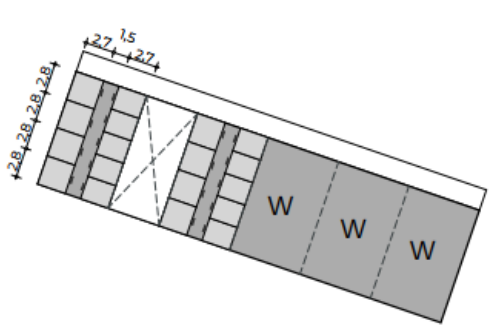
begane grond
6 appartementen GO 70m²
32 bergingen > 5m²

1-2 laag
18 appartementen
9 appartementen GO 70m² per laag

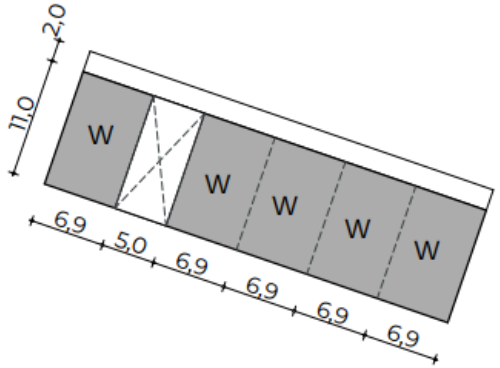
3-4 laag
8 appartementen
4 appartementen GO 70m² per laag



18 appartementen



begane grond
3 appartementen GO 70m²
18 bergingen > 5m²



1-3 laag
15 appartementen
5 appartementen GO 70m² per laag