Kenmerk: RV21.00008
Raadsvraag

Schriftelijk vragen (art. 41 RvO - politieke vragen) / Verzoek om inlichtingen (art 169 3e lid en 180, 3e lid GW, art. 43 RvO)

de voorzitter van de Raad

VRAGEN RAADSLID/FRACTIE: dhr. A. Scheppers / fractie D&T
Raadvraagnummer: RV21.00004
behandelend ambtenaar:

ONDERWERP: Waterdunen- ontheffing gasvrij

TOELICHTING: n.a.v brief D04 (was vertrouwlijk) commissie R/AB van 12 januari 2021, is van de agenda gehaald i.v.m bericht in de media.

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

1 Op 1 oktober 2010 is door Provinciale Staten het gewijzigde Provinciaal inpassingsplan Waterdunen, het exploitatieplan Waterdunen en het Beeldkwaliteitsplan Waterdunen vastgesteld. Op grond van de Wet RO hebben Gedeputeerde Staten dit gepubliceerd in de Staatscourant dd 27 oktober 2010 nr. 16874. Tegen het Beeldkwaliteitsplan kon geen beroep worden ingesteld.
In het beeldkwaliteitsplan is op pagina 37 het volgenden opgenomen:

"2. Integrale afstemming gebiedsbrede coördinatie van belangrijke ambities, bijvoorbeeld de duurzame agenda. De formele regie richt zich met name op de inpasbaarheid van een individueel bouwvolume. Verschillende belangrijke ambities dienen echter gebiedsbreed opgepakt en uitgewerkt te worden. Een belangrijke bouwsteen is onder andere het nader uitwerken van een vooruitstrevende duurzame agenda, het realiseren van een

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

1. Het Beeldkwaliteitsplan vormt integraal onderdeel van het Provinciaal Inpassingsplan en heeft daarmee de reguliere vaststellingsprocedure doorlopen. Er heeft dus wel degelijk de mogelijkheid bestaan om beroep in te stellen tegen dit beeldkwaliteitsplan.

Het beeldkwaliteitsplan is primair bedoeld als ruimtelijk toetsingskader voor de commissie Ruimtelijke Kwaliteit ter beoordeling van de vergunningaanvraag op haar ruimtelijke/landschappelijke elementen. De afweging ten aanzien van een eventuele gasontheffing dient te geschieden op basis van de wet Voortgang Energietransitie (VET). Deze wet was nog niet bekend en in werking ten tijde van de vaststelling van het Inpassingsplan en bijbehorend beeldkwaliteitsplan maar is wel het kader voor deze afweging.
Dit is ook als zodanig met de Provincie besproken.

Vragen (art. 41 en 43 RvO)	Antwoorden van Burgemeester en Wethouders
geheel energieneutraal gebied en een ecologische integratie van de bebouwing door het voorkomen van schadelijk licht in de nachtsituatie. Dit vertaald zich ook naar gebruik van "Cradle 2 Cradle" natuurlijke materialen, het beleefbaar maken van duurzame lifestyle , beweging en natuurervaring en inzetten van energiekringlopen zoals bijvoorbeeld een warmte/koude netwerk in het gebied. *Voorafgaand aan het uitwerken van individuele gebouwen zal daarom een integrale stedenbouwkundige uitwerking van het verblijfsrecreatiegebied met grote nadruk op duurzaamheid en energieverbruik worden gemaakt. Hierin zijn in ieder geval een onderbouwing van een energieneutrale gebiedsopzet en vertaling naar de collectieve maatregelen in het gebied en de individuele maatregelen per gebouw alsmede een verlichtingsplan opgenomen.* Is er overleg met de provincie geweest in hoeverre het verlenen van de ontheffing past binnen het indertijd vastgestelde beeldkwaliteitsplan?	
2 De volledige infrastructuur voor elektriciteit- en gasleidingen is blijkbaar al in 2013 aangelegd. Was toen al bekend dat de doelstellingen uit het beeldkwaliteitsplan niet haalbaar zijn?	2 Ten tijde van de aanleg van de basis energieinfrastructuur in Waterdunen was nog geen sprake van de wet Vet en was het uitgangspunt ten aanzien van benodigde gas- en elektracapaciteit dus nog volledig anders.
3 Meerdere, ook kleinere projecten, kunnen te maken krijgen met (zeer) hoge kosten om gasloos te bouwen of over te gaan naar gasloos. Ook daar kan waterstof in de (verre) toekomst de oplossing zijn. Hoe gaat het college daarmee om?	3 In het geval van Waterdunen is een ontheffing verleend op basis van de lange doorlooptijd van het project. Bij de start van de realisatie was de invoering van de wet Vet niet voorzien en daarmee zijn bepalende keuzes gemaakt bij de aanleg die later in contrast stonden met de uitgangspunten van de wet Vet. Er zijn ons geen soortgelijke gevallen bekend waarbij sprake is van een dusdanig lange doorlooptijd en daarmee onvoorzienbaarheid om hier op in te spelen. De vraag hoe uiteindelijk op termijn het gehele woningbestand aardgasvrij moet zijn op basis van het Rijksbeleid zal aan bod komen in de nog op te stellen Transitievisie Warmte.

Vragen (art. 41 en 43 RvO)	Antwoorden van Burgemeester en Wethouders
4	4
5	5

Datum vragen: 21-01-2021

Datum antwoorden: 19 FEB. 2021

Verzonden: 19 FEB. 2021

Burgemeester en Wethouders van Sluis,

secretaris, burgemeester,

S.I de Kievit-Minnaert mr. M.M.D. Vermue