

Aan de Gemeenteraad van Waalre
Postbus 10000
5580 GA Waalre

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar
	-	A.C.M. Schoester/ R. Jongen
Onderwerp	Ons kenmerk	Datum
Vervolg project Duurzaam door Waalre en Den Hof		24 oktober 2017

VERZONDEN 31 OKT. 2017

Geachte raadsleden,

Op 26 september heeft u unaniem ingestemd met de Integrale Visie Dorpshart Aalst met het daarbij behorende amendement. In deze brief informeren wij over het vervolg van het project Duurzaam door Waalre en de ontwikkelingen in Den Hof in de lijn van het amendement.

De integrale visie is de basis voor het verdere proces.

Het project Duurzaam door Waalre en de ontwikkelingen in Den Hof kunnen na de vaststelling van de integrale visie dorpschart Aalst beide starten met hun tweede fase. De herinrichting van de N69 binnen het project Duurzaam door Waalre en de ontwikkeling van het centrumgebied Den Hof staan los van elkaar maar bieden de mogelijkheid om kansen te pakken voor een betere ruimtelijke inrichting van het centrum van Aalst.

Duurzaam door Waalre

Voor het project Duurzaam door Waalre vormt de visie een belangrijke basis om verdere ontwikkelingen op te bouwen. De lijnen die uitgezet zijn, worden meegenomen in de inrichting van de Eindhovenseweg / Valkenswaardseweg. Samen met de geformeerde denktank Aalst, een denktank Waalre en een nog te formeren raads werkgroep wordt de komende periode gewerkt aan het opstellen van een nota van uitgangspunten. De exacte inhoud van deze nota wordt in de raads werkgroep besproken.

De nota van uitgangspunten zal aan uw raad na de gemeenteraadsverkiezingen van 21 maart 2018, ter besluitvorming worden aangeboden. Wij streven naar een behandeling door uw raad voor het zomerreces van 2018.

Ons uitgangspunt is nog steeds om met de daadwerkelijke uitvoering van de herinrichting van de Eindhovenseweg aan gang te gaan als de Westparallel voor het

verkeer open gaat. Om deze planning te halen zal nu snel een raads werkgroep geformeerd moeten worden.

Den Hof

Het proces om de te komen tot leefbaarder en bruisender dorps hart loopt min of meer parallel aan de voortgang van het project Duurzaam door Waalre. Daardoor kunnen kansen worden gepakt zonder dat er vertraging binnen de projecten hoeft op te treden.

De aanvullingen, zoals die zijn verwoord onder besluitpunt 1a (duurzaamheid) en 1b (onderzoek naar invulling van het zuidelijke plein) van het raadsbesluit integrale visie dorps hart Aalst krijgen een plek in het proces om te komen tot een nota van uitgangspunten voor Den Hof. Uw raad wordt ook bij dit proces betrokken. Om daarmee een goede start te maken willen wij met u een eerste gezamenlijke stap zetten tijdens een bijeenkomst van de nog te formeren raads werkgroep.

De nota van uitgangspunten Den Hof zal ook ter besluitvorming aan de raad wordt aangeboden. Ook hierbij streven wij naar een besluitvorming voor het zomerreces van 2018.

Het vervolgproces Duurzaam door Waalre

Na vaststelling van de nota van uitgangspunten voor Duurzaam door Waalre wordt gestart met de ontwikkeling van de daadwerkelijke ontwerpen voor de herinrichting van de Eindhovenseweg en de Traverse door Waalre-dorp, waarbij deze nota leidend is. Gedurende dit proces wordt nauw samengewerkt met de gemeenten Eindhoven en Valkenswaard. De ontwerpen samen met de daaraan gerelateerde kostenraming wordt ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd. De verwachting is dat dit in 2019 kan plaatsvinden. De werkzaamheden kunnen op die manier goed aansluiten op de realisatie van de Westparallel.

Het vervolgproces Den Hof

Na vaststelling van de Nota van Uitgangspunten voor Den Hof zal de realisatiestrategie worden opgesteld en deze zal later in 2018 ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.

Planning

De planning is afgestemd op het huidige scenario van de realisatie van de Westparallel en ziet er samengevat als volgt uit.

- Twee bijeenkomsten raads werkgroep oude raad, eerste kwartaal 2018
- Twee bijeenkomsten raads werkgroep en excursie met nieuwe raad, tweede kwartaal 2018
- Vaststelling Nota van Uitgangspunten Duurzaam door Waalre en Den Hof voor het zomerreces van 2018
- Vaststelling voorlopig ontwerp Traverse en herinrichting Eindhovenseweg, eind 2018
- Vaststelling realisatiestrategie Den Hof, eind 2018
- Voorbereiding realisatie en contracteren uitvoering Duurzaam door Waalre, 2019

- Overdracht N69 en uitvoering Traverse en Eindhovenseweg, eind 2019 / begin 2020

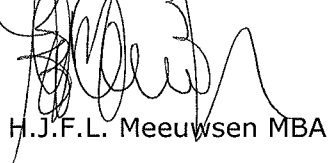
Tot slot

Wij vertrouwen erop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd over het proces dat we de komende periode gezamenlijk ingaan om de ontwikkelingen in Den Hof en het project Duurzaam door Waalre een belangrijke stap verder te brengen. De besluitvorming daarover is aan de nieuwe raad.

Hoogachtend,

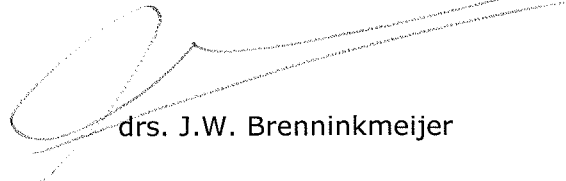
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

De secretaris wnd.,



H.J.F.L. Meeuwsen MBA

de burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer