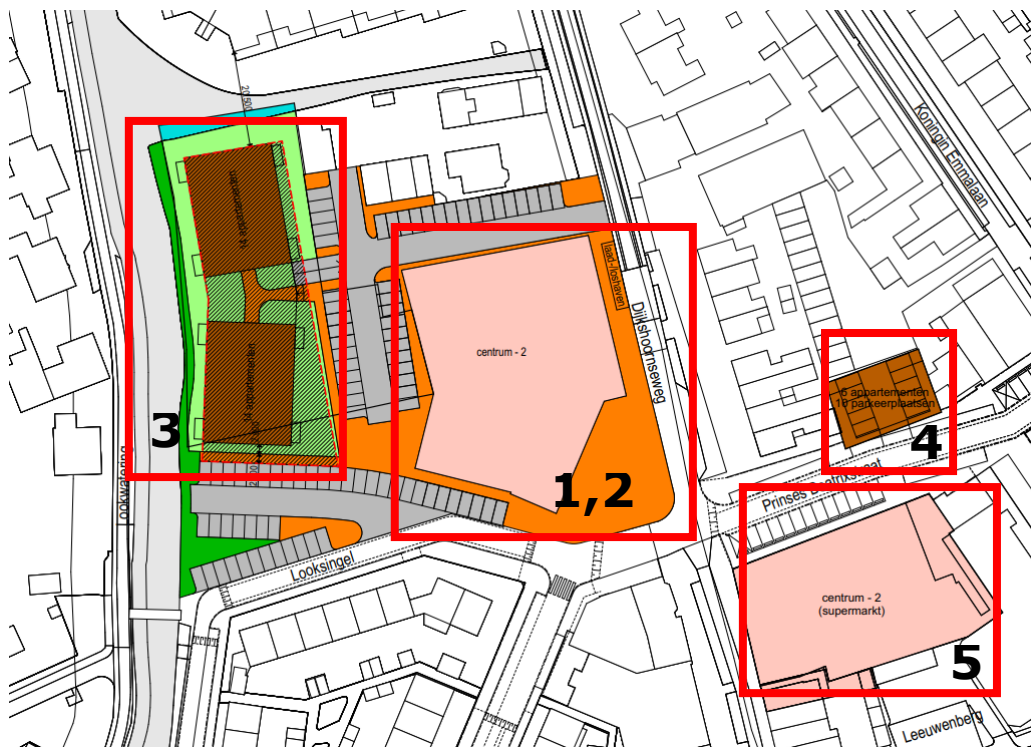


Bijlage: Gezamenlijk programma en voorlopige uitwerking

Het gezamenlijke programma ziet er als volgt uit:

1. Een Jumbo supermarkt van 1.600 m2 bvo en 150 m2 bvo detailhandel
2. Negen appartementen op de Jumbo supermarkt
3. Een complex van in totaal achtentwintig appartementen achter de Jumbo en aan de Lookwatering.
4. Zes studiowoningen op de locatie van het Groen Kruisgebouw aan de Prinses Beatrixstraat met extra parkeergelegenheid ten behoeve van de Plus supermarkt.
5. Een uitbreiding van de Plus supermarkt aan de Dijkshoornseweg/Pr. Beatrixstraat van 180 m2 bvo waarbij bestaande bergingen worden verplaatst naar het dak van de Plus.



Overzicht Centrumplan Den Hoorn (voorlopig ontwerp)



Vogelvlucht vanaf Dijkshoornseweg



Vogelvlucht vanaf Lookwatering

Impressies (voorlopige ontwerpen)



Impressie Jumbo met appartementen (Onderdeel 1,2)



Impressie appartementencomplex (onderdeel 3)



Ontwerp locatie Groene Kruisgebouw (onderdeel 4)



Impressie bergingen op het dak van de PLUS supermarkt (onderdeel 5)

Parkeren

In het aangepaste plan worden meer parkeerplaatsen gerealiseerd dan vereist: 126, waar 115 vereist zijn. Dit surplus wordt gebruikt om de totale parkeerbalans voor het centrum van Den Hoorn minder negatief te krijgen.

Onderdeel	Aantal	Vereist aantal pp's	Realiseert aantal pp's	waarvan op maaiveld	Opmerkingen
Jumbo Waaijer	1.600 m2	48			
Detailhandel Waaijer	150 m2	5			
App. Waaijer	9	12			
Subtotaal Waaijer		65	66	66	
App. GAMPLUS	28	37	37	9	28 gebouwd
Parkeerplaatsen openbaar gebied			13	13	Voor rekening van gemeente
Subtotaal Waaijer en GAMPLUS		102	116	88	
Uitbreiding Plus	180 m2	6	0		
App. Groene Kruislocatie	6 (x 25m2)	5	10	10	Ook t.b.v. uitbreiding Plus
Verlies pp's Groene Kruis loc	2	2	-		
Totaal		115	126	98	