Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Wet goed verhuurderschap

Sinds 1 juli 2023 is de Wet goed verhuurderschap van kracht. De wet geeft duidelijkheid aan verhuurders: wat mag, en wat niet? En biedt huurders bescherming. Komen huurder en verhuurder er samen niet uit? Dan kunnen huurders dit ook melden bij hun gemeente. De gemeente kan dan, als het nodig is, ingrijpen.





Wat is er veranderd voor de huurder?

Huurders worden **beter beschermd** en kunnen **klachten indienen** bij de gemeente.

Wat is er veranderd voor de verhuurder?

Verhuurders hebben duidelijkheid **welke regels** voor hen **gelden** bij de verhuur van woon- of verblijfsruimten.

Wat is er veranderd voor de gemeente?

Gemeenten **handhaven** deze regels, hebben een **meldpunt** ingericht en kunnen een **verhuurvergunning** instellen.

De regels voor verhuurders en verhuurbemiddelaars gaan over:

- **Borg**: maximaal 2 maanden kale huur
- **Bemiddelingskosten**: zijn voor de verhuurder als deze de bemiddelaar inschakelt
- **Huurovereenkomst** schriftelijk vastleggen
- **Rechten en plichten huurder**: de huurder ontvangt deze informatie op schrift
- **Servicekosten**: alleen gemaakte kosten berekenen en jaarlijks overzicht sturen aan de huurder
- **Verhuurvergunning**: check bij de gemeente of deze nodig is
- **Intimideren en discrimineren**: voorkomen én tegengaan
- Verhuur aan **arbeidsmigranten:**
  - Huur- en arbeidsovereenkomst staan los elkaar;
  - Huurders ontvangen hun rechten en plichten op schrift in een taal die zij begrijpen.

