Raadsmemo

Gemeente Mook en Middelaar

Aan:	Leden van de Gemeenteraad
Van:	College van Burgemeester en Wethouders
Portefeuillehouder:	A.F. Herings
Afdeling	Ruimte
Zaaknummer:	262597
Datum:	26 augustus 2025
Onderwerp:	Start beleidsproces woonzorgvisie gemeente Mook en Middelaar

Geachte leden van de raad,

De gemeente Mook en Middelaar staat voor urgente en complexe opgaven op het gebied van wonen en zorg. De toenemende vergrijzing, veranderende zorgbehoeften en een krappe woningmarkt zetten druk op de bestaande woonvoorraad en vragen om beleidsmatige vernieuwing. Hierbij kunt u denken aan de mogelijkheden voor het plaatsen van mantelzorgwoningen en het realiseren van passende woningen voor starters.

In dit licht heeft het college ingestemd met het bijgevoegde plan van aanpak woonzorgvisie (bijlage 1). Dit plan van aanpak vormt de eerste stap in een proces om te komen tot een integrale visie waarin wonen en zorg structureel met elkaar worden verbonden. Hiermee speelt de gemeente in op lokale knelpunten én op landelijke verplichtingen, zoals vastgelegd in de Wet versterking regie volkshuisvesting (Wvrv) en het programma Wonen, Ondersteuning en Zorg voor Ouderen (WOZO).

Waarom een woonzorgvisie?
De huidige woonvisie dateert uit 2017 en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. In het bijzonder is de koppeling met zorg onvoldoende uitgewerkt. De nieuwe woonzorgvisie zal deze koppeling wél maken en vormt daarmee de basis voor toekomstbestendig woonbeleid. De visie moet onder andere bijdragen aan:

- een evenwichtige en betaalbare woningvoorraad;
- het vergroten van de zelfstandigheid van ouderen en mensen met een zorgvraag;
- het stimuleren van doorstroming op de woningmarkt;
- het versterken van leefbaarheid, duurzaamheid en sociale cohesie;
- Het intensiveren van de samenwerking met woningcorporaties, zorginstellingen en welzijnsorganisaties om wonen en zorg beter op elkaar af te stemmen en te voldoen aan de afspraken uit de Woondeal Limburg, Woondeal regio Arnhem Nijmegen en de Wvrv.

Proces en aanpak
Het plan van aanpak (bijlage 1) beschrijft de aanpak voor het ontwikkelen van de woonzorgvisie, inclusief betrokken partners zoals woningcorporaties, zorgaanbieders en inwoners. Het traject is opgedeeld in meerdere fasen: analyse (2025), participatie en consultatie (2026), beleidsvorming (2026) en besluitvorming (2026).

Let wel: het plan van aanpak bevat géén inhoudelijke beleidskeuzes. Die volgen in een later stadium, waarbij uw raad nadrukkelijk wordt betrokken.

Participatie en communicatie
Participatie is in deze fase nog niet van toepassing. Het plan van aanpak beschrijft het proces en de

aanpak voor het opstellen van een woonzorgvisie, maar bevat nog geen inhoudelijke keuzes die participatie vereisen.

Bij de verdere uitwerking van de woonzorgvisie, met name tijdens de analyse- en visievormingsfase, zal participatie van inwoners, dorpsraden, woningcorporaties, zorginstellingen en andere partners een belangrijke rol spelen. Deze aanpak wordt nader uitgewerkt in het participatieplan en is gericht op het betrekken van relevante stakeholders op passende momenten in het proces.

In het plan van aanpak (bijlage 1) wordt verder vermeld hoe uw raad wordt meegenomen in dit proces.

Vervolg
Met deze memo wordt u geïnformeerd over de start van het beleidsproces. In de loop van het traject zullen wij u op gezette momenten betrekken bij de voortgang en bij het maken van inhoudelijke keuzes.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,

De gemeentesecretaris
drs. W. Mariman

De burgemeester
I.M. van Dijk