

Wijzigingenoverzicht regels en verbeelding bestemmingsplan Stationsgebied (NL.IMRO.0405.BPStationsgebied-va02)

Regels

1. Artikel 1 Begrippen

- Begrip 'buurtsuper' toegevoegd: een detailhandelsbedrijf dat zich in hoofdzaak richt op het verkopen van voedings- en genotmiddelen en dagelijkse levensbenodigdheden in een algemeen assortiment, waarbij de doelgroep voornamelijk bestaat uit klanten uit de onmiddellijke buurt van de vestigingsplaats, met een maximale bruto vloeroppervlakte van 700 m².
- Begrip 'detailhandel': passage 'en niet zijnde supermarkten' verwijderd.
- Begrip 'gemakswinkel': toegevoegd: een detailhandelsbedrijf dat zich in hoofdzaak richt op het verkopen van kant- en klare voedings- en genotmiddelen in een beperkt assortiment, in de vorm van een kleinschalige zelfbedieningszaak waarbij de doelgroep voornamelijk bestaat uit passanten, met een maximale bruto vloeroppervlakte van 250 m².

2. Artikel 5 Gemengd

- In lid 1: sub b tot en met h vervangen door een nieuw sub b (b. functies die zijn genoemd in de navolgende tabel, waarbij geldt dat de bruto vloeroppervlakte van deze functies niet meer mag bedragen dan is aangegeven in de tabel:

Gebruiksfuncties	Bruto vloeroppervlakte in m ²
Bibliotheek	1.650
Apotheek	250
Huisarts	260
Beroepsonderwijs	6.500
Museum	5.674
Kantoren	400
Fietsenmaker	100
Vergader- en congrescentrum	500
Fastfood en restaurant	410
Hotel, maximaal 50 kamers, al dan niet met inbegrip van 'short stay'.	6.000
Sportvoorzieningen in de vorm van indoorsportgelegenheid	2.250

- In lid 1: de overige subleden hernoemd.
- In lid 1: sub q en r verwijderd.
- In lid 1 nieuwe sub d: passage 'een fietsenstalling' gewijzigd in 'parkeren van fietsen'.
- In lid 2.2: de verwijzing naar 'sub a tot en met sub k en sub o' vervangen door 'sub a tot en met sub e en sub i'.
- In lid 1: de verwijzing naar 'sub b tot en met h' vervangen door 'sub b'.
- In lid 1: de verwijzing naar 'bijlage 2' gewijzigd in 'bijlage 1'.
- In lid 1: sub b verwijderd.
- In lid 5: sub a vervangen door: 'Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in lid 5.1 voor realiseren van een buurtsuper, mits:
 - het maximum bruto vloeroppervlak van de buurtsuper niet meer bedraagt dan 700 m²;
 - de gronden zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - buurtsuper';
 - de totale gezamenlijke bruto vloeroppervlakte van de functies niet meer bedraagt dan is bepaald in artikel 18 lid 18.7;'

3. Artikel 11 Wonen-Woongebouw

- In lid 1, sub b: 'bestaande' toegevoegd.

4. Artikel 17 Algemene aanduidingsregels

- In lid 4: schrijffout 'aanduiding' gewijzigd in 'aanduiding'.
- In lid 6: sub a vervangen door: 'er maximaal 500 m² stationgerelateerde en spoorgebonden voorzieningen, waaronder 1 gemakswinkel met een maximale brutovloeroppervlakte van 250 m², mogen worden gerealiseerd. Onder stationgerelateerde en spoorgebonden voorzieningen kunnen worden verstaan voorzieningen ten behoeve van het openbaar vervoer, zoals een stationsrestaurant, dienstverlening, onderhoud en beheer'.

5. Artikel 18 Algemene gebruiksregels
 - Lid 7 Totale gezamenlijke toegestane bruto vloeroppervlakte functies toegevoegd:
De totale gezamenlijke bruto vloeroppervlakte van de functies die zijn toegestaan in
 - Artikel 5 lid 5.1, sub b;
 - Artikel 17 lid 17.6 Overige zone – zoekgebied podium en stationsfuncties;
mag niet meer bedragen dan 17.500 m².
6. Artikel 20 Overige regels
 - In lid 1 onder 3, eerste bullit: schrijffout 'bvoorzien' gewijzigd in 'voorzien'.
7. Bijlage 1 Staat van bedrijven functiemenging: vervangen.

Verbeelding

8. Het bouwvlak Verkeer-Parkeergarage wordt in oostelijke richting 1,4 meter breder en in westelijke richting 1,1 meter breder.
9. De maximale hoogte van deze vergrotingen van het bouwvlak Verkeer-Parkeergarage wordt 24 meter.
10. Het bouwvlak Gemengd (liggend ten westen van het bouwvlak Verkeer-Parkeergarage) wordt 1,1 meter smaller.
11. Het bouwvlak Gemengd (liggend ten zuiden van het bouwvlak Verkeer-Parkeergarage) wordt in oostelijke richting 1,4 meter breder.
12. Op deze verbreding geldt (net als op het gehele bouwvlak) een bebouwingspercentage van 66%, een maximale bouwhoogte van 20 meter en 26 meter voor de gebiedsaanduiding 'overige zone- zoekgebied'.
13. De gebiedsaanduiding voor afwijking ten behoeve van balkons wordt daardoor ook iets groter.
14. Het bouwvlak Verkeer-Verblijf (liggend ten oosten van het bouwvlak Verkeer-Parkeergarage en ten oosten van het bouwvlak Gemengd) wordt 1,4 meter smaller.

Toelichting

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de onderbouwing van het bestemmingsplan in de toelichting en de bijbehorende bijlagen wordt aangepast aan actuele onderzoeken.