

*Geachte leden van de commissie,*

*Dank u wel voor dit moment. Sinds 2019 is Havensteder met bewoners in gesprek over de komst van RISE. Waar het eerst nog om verkennende plannen ging, geïnitieerd door ontwikkelaar RED Company, kreeg de ontwikkeling steeds meer vorm. En nu ligt de wijziging op het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning bij uw commissie op tafel.*

*De vorm van de ontwikkeling en dan met name op de sociale woontoren aan de Coolsingel is mede tot stand gekomen in samenspraak met de bewoners. We bewandelden samen een intensief traject van veel overleggen, samenspraak, afstemming en besluitvorming. Een dijk van een sociaal plan geeft de bewoners ruime regelingen. Of ze nu meegaan naar de nieuwe toren of besluiten te verhuizen naar een andere plek in de stad. Bewoners konden meedenken en mee tekenen aan de woningplattegronden. Dit alles met als doel bewoners die zachte landing te geven die ze verdienen.*

*We trokken daarin nauw samen op met de bewonersvereniging Delftse Poort, de bewoners adviesgroep en de individuele bewoners.*

*Wat overeind blijft staan is dat verplicht verhuizen nooit een fijne boodschap is om te krijgen. Die brachten we dan ook met veel zorg en aandacht.*

*Een van de drijfveren van Havensteder om toch die boodschap te brengen is het grote stedelijk belang dat RISE met zich meebrengt.*

*RISE voegt ruim 1.200 woningen toe aan de stad, op een plek waar er nu 226 staan. RISE zorgt voor 50% betaalbare woningen. RISE zorgt voor 299 sociale huurwoningen. RISE zorgt voor een bestendiging van sociale huur op deze centrumlocatie.*

*Havensteder is al 100 jaar een woningcorporatie en wil dat de komende 100 jaar ook zijn. En met deze sociale huurwoningen zorgen we ervoor dat niet alleen de huurder van nu, maar ook de huurder van straks kans heeft op een betaalbare woning in het hart van de stad.*

*Dank u wel!*