AMENDEMENT

Voorstel agendapunt nr. 11.

Onderwerp/ontwerpbesluit: Voorstel tot beschikbaar stellen van een krediet van € 80.000,- voor de verbouwing/splitsing van de schoolwoningen Jan van Rixtelstraat te Aarle-Rixtel

Raadsvergadering: 30 augustus 2018

De leden van de gemeenteraad hebben het voorstel van het college van 5 juni 2018, agendapunt 11, gelezen;

en hebben de hierover gevoerde discussie in de commissievergadering van 3-7-2018, en de raadsvergadering van 30 augustus 2018 gehoord;

Ondergetekenden stellen voor het ontwerpbesluit, dat bij dit voorstel hoort, aan te vullen als volgt:

1. Een krediet beschikbaar te stellen voor de verbouw/splitsing van de schoolwoningen aan de Jan van Rixtelstraat te Aarle-Rixtel ad. € 80.000,- exclusief btw en dit ten laste te brengen van de Algemene Reserve.
2. In het geval het college besluit tot verkoop van de woningen op basis van inschrijving, spreekt de raad de wens uit dat de verkoop van de schoolwoningen plaatsvindt op basis van de volgende gunningscriteria en voorwaarden:
De gunningscriteria/voorwaarden, waarbij als uitgangspunt geldt dat er gerekend wordt op een netto opbrengst van tenminste € 800.000,- zijn:
- Prijs.
- Inwoners uit Aarle-Rixtel respectievelijk Laarbeek krijgen voorrang op inwoners van buiten de gemeente.
- CPO projecten voor de 4 woningen hebben voorkeur boven individuele kopers.
- Nieuwe woonvormen (max. 4 woningen) die tevens een extra (versnelde) bijdrage leveren aan duurzaamheid en levensloopbestendigheid worden extra gewaardeerd.
- Kopers dienen zelf minimaal 5 jaar in het aangekochte pand te blijven wonen op straffe van een boete of nader te bepalen sanctie.

In de beoordelingsmatrix hiervoor de volgende wegingsfactoren te hanteren:
1. Prijs 75 %

2. Herkomst 10 %
3. CPO 5 %
4. Nieuwe woonvorm 10 %

Ondertekening en naam:

Fractie Algemeen Belang Laarbeek

Ron Verschuren
Frans van Zeeland
Jordy Brouwers