

## **Motie Roskam en Rozema: Nota Grondbeleid first, GREX second**

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 13 april 2023 ter bespreking van tweeminutendebat Het voorstel tot vaststelling van de BBV-aspecten met betrekking tot de grondexploitatieportefeuille jaarrekening 2022:

### **constaterende dat**

- De Rotterdamse gemeenteraad vandaag gaat stemmen over het volgende beslispunt: 'Het vaststellen van een langere looptijd dan 10 jaar vanaf heden voor 4 specifiek benoemde grondexploitaties.'
- De Nota Grondbeleid de invulling gaat worden van het grondbeleid in Rotterdam.

### **overwegende dat**

- Looptijden van langer dan 10 jaar voor grondexploitaties, grote financiële risico's kennen. Dit aangezien de financiële obstakels daardoor op een te laat moment inzichtelijk worden.
- Door deze financiële obstakels eerder inzichtelijk te maken, kunnen politieke keuzes ook tijdig besproken worden met de gemeenteraad.
- De Nota Grondbeleid een logischer moment is om deze keuze definitief te maken.

### **verzoekt het college**

- De Nota Grondbeleid tegelijkertijd met de begroting in oktober 2023 te behandelen.
- De vier projecten waarvoor het college in het raadsvoorstel over BBV-aspecten Grondexploitatieportefeuille Jaarrekening 2022 vraagt om een doorlooptijd langer dan 10 jaar, naar aanleiding van die Nota Grondbeleid, nogmaals door de Raad te laten beoordelen.
- Deze beoordeling mee te nemen in de behandeling van de Nota Grondbeleid.

en gaat over tot de orde van de dag.



Thomas Roskam  
Leefbaar Rotterdam



Ruud van der Velden  
Partij voor de Dieren

**GEMEENTERAAD**  
Vergadering van

13 APR. 2023

**AANGENOMEN**

Algemeen Stemmen