Bergen op Zoom, 6 februari 2025
Namens de bewoners van de Geertruidapolder

Geachte raadsleden, voorzitter, en overige aanwezigen

Ja, hier sta ik dan alweer, wederom als woordvoerder van de bewoners/ondernemers van de Geertruidapolder, één van de bewonersgroepen die te maken krijgt met de grootse plannen van deze gemeente om woningen te creëren op diverse plaatsen in deze mooie gemeente.

Ook 'onze' polder, en wij als bewoners en ondernemers horen bij het gebied wat verklaard is tot het 'Waterfront' en waar waarschijnlijk als eerste gebouwd zal gaan worden om de ambitie van ca. 7000 woningen waar te maken. Een getal gebaseerd op een plan wat overigens volgens de regels regelmatig geijkt zou moeten worden, maar dit heeft helaas nog nooit plaatsgevonden, zoals dit ook niet gebeurd is met arbeidsmigrantencomplex wat u als gemeente ook heeft gepland in 'onze polder'.

Gelukkig zijn wij nu wél betrokken bij het participatie-proces, iets wat in het verleden natuurlijk nog nooit is gebeurd. Het lijkt dan ook beter te gaan als in het verleden, maar soms kan de schijn je ook gewoon bedriegen.

U heeft allen het eisenpakket kunnen inzien. Een aantal eisen die in vele opzichten ook aan de diverse bewonersgroepen duidelijkheid zou moeten geven over wat er te gebeuren staat in hun directe woonomgeving. Wat ons als bewoners van de Geertruidapolder in ieder geval opvalt is, dat er van concrete duidelijkheid nog weinig sprake is. Niet over waar de verdeling van de woningen gaat plaatsvinden (lees huur, sociale huur, koop en overige woningen), de subsidies en de daadwerkelijke hoogte van deze subsidies, maar ook waar deze subsidies zijn op aangevraagd en of afgegeven. Ook de hoogte van de woningen die als eerste gebouwd gaan worden wordt niet vermeld.

Misschien is dit te gedetailleerd, maar voor ons niet onbelangrijk, zeker als je aan de Calandweg woont en ook je bedrijf daar is gevestigd. Het aantal woningen wat daar komt is u al bekend, alsmede de oppervlakte waar deze woningen komen. Dan zou je toch denken dat het dus niet zo moeilijk zou moeten zijn om de hoogte van deze gebouwen/woningen kenbaar te maken.

Er wordt vanuit de ambtelijke molen geroepen dat er nog 'niets in beton gegoten is' , maar deze term hebben wij als bewoners al vaker gehoord. En een week later bleek het betreffende plan (arbeidsmigrantencomplex) toch wel in beton gegoten te zijn en was er niets meer mogelijk qua eventuele aanpassingen. Ook de term 'houtskoolschetsen' is weer aan de orde, terwijl er toch duidelijk subsidies zijn aangevraagd en afgegeven. Het lijkt ons onwaarschijnlijk dat dit gedaan is op een 'houtskoolschets'. Ooh ja, was deze subsidie nu 5 miljoen, of toch maar 3,95 miljoen.... Een niet onbelangrijk detail gezien het financiële verleden van Bergen op Zoom.

Nu specifiek de Geertruidapolder. Deze wordt in diverse tekeningen bijna geheel aangeduid als te ontwikkelen gebied, ook de eigendommen en woon-werkkavels van kermisondernemers. Natuurlijk met uitzondering van het arbeidsmigrantencomplex, want dit moet en zal er komen, ongeacht of aan zo'n groot complex nog wel behoefte is, en of dit nog wel wenselijk is, gezien de vele berichten in de landelijke media en de onlangs ingediende motie van PvdA en SP. Misschien is een ijk-moment hiervoor ook niet overbodig..?
Graag hebben wij als bewoners duidelijkheid, ook als er op eigendommen bijvoorbeeld wegen gepland zijn of een 'doorsteek' gemaakt wordt, of er woningen of een waterpartij gepland is. Wij hebben al te vaak in het verdomhoekje gezeten om in wederom in het ongewisse te worden gelaten. Liever zien wij een tekening waarin wij als ondernemers en bewoners wél ingetekend zijn.

En zijn er nu wel of geen woningen gepland aan het Havenkanaal? Want ook wij als bewoners en ondernemers hebben behoefte aan meer woon- en werkkavels en dit ook al vaak aangegeven bij deze gemeente. En wij willen dan ook aanspraak maken op deze ruimte. Want het kan niet zo zijn dat je als kermisondernemer te horen hebt gekregen dat je er niet mocht wonen, om er vervolgens via een omweg (lees WABO procedure) arbeidsmigranten te vestigen en er ook nog eens woningen te gaan bouwen.
En wat voor soort woningen heeft men er gepland, want als de mooi villa's in het stadspark komen, de luxe appartementen aan de boulevard, komen de sociale huurwoningen, spoedzoekers en probleemgevallen dan aan het Havenkanaal ? U begrijpt waarschijnlijk wel waar wij heen willen, of beter gezegd waar wij als bewoners NIET heen willen.
Ook de ontsluiting van onze polder en het wegenverkeersplan baart ons grote zorgen. De polder loopt nu al vaak vast door onder andere sluipverkeer, waardoor het vaak onmogelijk is om met onze grote vrachtwagencombinaties te rangeren en ons eigen terrein op te rijden.....en dan is er nog geen sprake van 600 huishoudens die erbij komen of het grote aantal verkeersbewegingen van arbeidsmigranten en toeleveranciers die van de bestaande wegen gebruik moeten gaan maken.

Wij als bewoners/ondernemers van de Geertruidapolder hebben de behoefte aan duidelijkheid, waarheid, en willen horen dat onze mening er toe doet. Dat onze ideeën worden meegenomen in de besluitvorming, want zoals de participatie er tot nu toe uitziet is het enkel en alleen weer voor de bühne.....

Toch ook een woord van dank, een woord van dank aan de leden van deze raad die de tijd en moeite hebben genomen om de bijeenkomst van de diverse bewonersgroepen bij te wonen en de diverse zorgen die men geuit heeft aan te horen. Hopelijk doet u hier wat mee en neemt U als hoogste orgaan van deze gemeente

uw verantwoordelijkheid in de besluitvorming, en laat u dit niet aan het college zoals dat bij het arbeidsmigrantencomplex wel het geval was. Laat participatie echt participatie zijn en niet enkel een vakje wat moet worden aangevinkt.

Namens de bewoners Geertruidapolder, Maurice Janvier