

Aan de gemeenteraad

Uw brief van -
Uw kenmerk -
Ons kenmerk 7/24/542016
Behandeld door [REDACTED]
Telefoon [REDACTED]
Onderwerp besluitvorming ontwikkeling Kleine Steeg Sittard

Sittard-Geleen, 17 april 2024

VERZONDEN 18 APR. 2024

Geachte leden van de raad,

Het college van B&W heeft ingestemd met het definitief schetsontwerp stedenbouwkundig plan. (zie bijlage 1 van bijgevoegd raadsvoorstel). Ook is opdracht gegeven voor het uitwerken van het schetsontwerp tot voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan, het inrichtingsplan openbaar gebied en beeldkwaliteitsplan waarin de input van het participatietraject wordt meegenomen. Omwonenden en andere belangstellenden blijven in de toekomst betrokken bij de nadere uitwerking van het stedenbouwkundig plan.

De grondexploitatie (hierna: GREX) behorende bij het definitief schetsontwerp stedenbouwkundig plan ontwikkellocatie Kleine Steeg is vastgesteld en deze leggen wij u ter bekrachtiging voor. De samenvatting van de GREX is geheim en ligt ter inzage bij de griffie.

De GREX is opgesteld aan de hand van het definitief schetsontwerp stedenbouwkundig plan. Hiermee worden de kosten en opbrengsten van het herontwikkelen van de ontwikkellocatie Kleine Steeg in beeld gebracht. Het woonprogramma is in het plan doorgerekend. Dit gaat om woningaantallen en typologieën. Deze bepalen in hoge mate de grondopbrengsten. De kosten worden grotendeels bepaald door de ambities voor inrichting van het openbare gebied en het bouwrijp maken van de uit te geven kavels. De voorbereidingskosten zijn gedekt uit de reserve stedelijke ontwikkelprojecten en worden verrekend met het resultaat van de GREX Ontwikkellocatie Kleine Steeg. De GREX kan na bekrachtiging door de raad worden voorzien uit de bestemmingsreserve ontwikkelprojecten.

Het college heeft besloten een verplichting tot blijvende geheimhouding op te leggen op de GREX behorende bij dit voorstel op grond van artikel 87 Gemeentewet in combinatie

met artikel 5.1 lid 2 sub b Wet open overheid aangezien de financiële belangen van de gemeente door openbaring onevenredig zouden worden benadeeld.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,



mr. J.Th.C.M. Verheijen,
burgemeester



J.A.M. Heesen,
gemeentesecretaris / algemeen directeur

Bijlage 1: voorstel aan de Gemeenteraad
Bijlage 2: schetsontwerp