Nr.
Vriezenveen,

# RAADSVOORSTEL

## ONDERWERP
vaststellen bestemmingsplan "Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Hammerweg 30".

## BESLISPUNTEN
1. Het bestemmingsplan "Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Hammerweg 30" als vervat in de bestandenset met planidentificatie ‘NL.IMRO.1700.BPVZPHHammerweg30-vas1’, waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer ‘NL.IMRO.1700.BPVZPHhammerweg30-vas1’, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

## INLEIDING
Op 31 mei 2022 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Hammerweg 30". In het plan wordt het realiseren van een vrijstaande woning met bijgebouw mogelijk gemaakt.

## BEOOGD EFFECT
Dit verzoek valt onder de doelenboom "Bouwen, wonen en ruimtelijke ordening". Door in te stemmen met dit bestemmingsplan wordt voldaan aan het subdoel "Behoud en versterken van de identiteit van het buitengebied, waarbij ruimtelijke kwaliteit is ontwikkeld en gehandhaafd".

## ARGUMENTEN
*1.1 Het plan voldoet aan het gemeentelijk beleid.*

*1.2 Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.*

*1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.*
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 10 maart 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Omdat het bestemmingsplan voldoet aan de zogenoemde ‘Vooroverleglijst ruimtelijke plannen’ (onder B, lid 8), is vooroverleg met de provincie Overijssel voor dit plan niet nodig. Tevens is uit de watertoets gebleken dat er sprake is van de ‘korte procedure’. Hierdoor heeft het waterschap Vechtstromen een positief wateradvies afgegeven. Hierdoor kan nader vooroverleg met het waterschap achterwege blijven.

*1.4 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.*
Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst afgesloten. Hierom is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

## KANTTEKENINGEN
*1.1 Er kan beroep worden ingediend.*

## UITVOERING

De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan dat het bestemmingsplan vaststelt. Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, in “InTwenterand” van de Toren van Twenterand en op de website van de gemeente Twenterand. Als gevolg van een recente voor de praktijk zeer ingrijpende uitspraak van de hoogste bestuursrechter kan een belanghebbende beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er hoeft voorlopig niet meer eerst een zienswijze te worden ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Naar verwachting zal de wetgever binnen afzienbare termijn met een wetswijziging komen. De uitspraak is een tijdelijke oplossing voor de praktijk.

## FINANCIËN

De kosten voor het opstellen van het plan alsmede de legeskosten en de uitvoeringskosten van het plan komen geheel voor rekening van initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin is bepaald dat eventuele gevolgen van een verzoek om planschade voor rekening van initiatiefnemer komen.

## COMMUNICATIE

Het vastgestelde plan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Twenterand

| | |
|---|---|
| de secretaris, | de burgemeester, |
|  |  |
| P.F.G. Rossen | mr. J.C.F. Broekhuizen |