

Intern Memo

Zaaknummer: 1894/2025/3213680

Documentnummer: 1894/2025/3216338

Opsteller: [REDACTED]

Team / Cluster: Grondzaken

Bestemd voor: College van B&W

Datum: 21 juli 2025

Onderwerp: Samenvatting subsidieregeling WoKT

Woningbouw op Korte Termijn (WoKT)

Deze subsidieregeling van de Rijksoverheid (IenW + VRO) heeft het realiseren van woningen tot doel en draagt financieel bij aan bovenplanse infrastructurele maatregelen die de woningbouw (mee) mogelijk maakt.

Kaders voor inzet van de regeling WoKT 2.0:

- ✎ Bedoeld voor investeringen in infrastructuur en mobiliteitsmaatregelen;
- ✎ Lokale, regionale en nationale infrastructuur;
- ✎ Ook voor infrastructurele inpassingsmaatregelen (bijv. geluidsreductie of veiligheid)
- ✎ Alléén bovenplanse maatregelen, geen binnenplanse
- ✎ Maximaal 60% rijksbijdrage voor infrastructurele maatregel (waarbij een verzoek tot een minder hoge rijksbijdrage positief kan uitwerken bij beoordeling),
- ✎ Regionale/ lokale cofinanciering moet geborgd zijn
- ✎ Maximaal € 20.000 rijksbijdrage per woning (knock out bij hogere bijdrage)
- ✎ Inzet op voorstellen van de regio's, toetsing d.m.v. criteria afweegkader, waarna eventuele prioritering volgt.
- ✎ Kleinere woningbouwlocaties (buiten de grootschalige, stedelijke) woningbouwlocaties die versneld kunnen worden;
- ✎ Minimum van 200 woningen in een aaneengesloten gebied, 2/3 betaalbaar;
- ✎ Regionale spreiding en spreiding over heel Nederland;
- ✎ Nadruk op realisatie woningen korte termijn.
- ✎ Start bouw 1^e woning 2030, start bouw laatste woning 2033, einde bouw laatste woning 2038.
- ✎ Realisatie infrastructurele maatregel uiterlijk 2038.

Planning subsidie

31 augustus 2025 Deadline propositie: ingevulde formats en minimaal een verklaring van de portefeuillehouder, liefst collegebesluit;

September 2025 Beoordeling proposities

8 Oktober 2025 Deadline aanleveren benodigde besluiten bij ingediende proposities (die blijken van beschikbaarheid van benodigde cofinanciering)

November 2025 Besluit in Bestuurlijk Overleg MIRT (onder voorbehoud op 5 en 6 november)

Q2 2026 Publicatie nieuwe regeling 2026 Er wordt gestreefd naar publicatie van de nieuwe regeling in Q2 2026. Hierna kunnen de beschikkingen worden afgegeven.

Criteria en filter Woningbouw op korte termijn

WOKT 2.0

