

Het College van burgemeester en wethouders van Oss  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5.1.2e Oss

GEMEENTE OSS POSTKAMER	
Datum:	12 MEI 2025
Afdeling:	RO
kopie RG	

Betreft: ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss-Casco omgevingsplan en regels activiteiten voormalige stortplaatsen

Ravenstein 8 mei 2025

Geacht College,

Ik ben in kennis gesteld dat de gemeente Oss van zins is regels op te stellen hoe om te gaan met voormalige stortplaatsen. Kennelijk is er in onze tuin in het grijze verleden (jaren 60?) een (gemeentelijke) stortplaats geweest waarna in 1970 door woningbouwcorporatie Mooiland een kantoor werd gebouwd dat nu onze woning is. Al eerder zijn er onderzoeken gedaan in opdracht van de Provincie Noord Brabant. Uit een definitieve Eindrapportage NAVO-onderzoek uit 2007 (NB4550010) waarvan bijgaand een paar kopieën van de conclusies en samenvatting en met name bijlage 8c blijkt dat er totaal geen risico's zijn te verwachten. Ik neem aan dat de gemeente Oss het gehele rapport in haar bezit heeft, zo niet kan ik voor een kopie zorgen. Het lijkt me niet correct om regels op te stellen voor een locatie waar geen risico's zijn. Verder liggen in de betreffende locatie leidingen zoals voor water, gas, elektra, KPN en riolering waaraan bij een calamiteit direct gewerkt moet worden zonder te moeten wachten op toestemming van de gemeente met nog onbekende voorwaarden. Tevens zal naar verwachting bij verkoop van ons huis met ondergrond de waarde verminderen aangezien koper opgezadeld wordt met regels van de gemeente. Zal de gemeente dan het gederfde compenseren?

Ik pleit ervoor om de regels voor deze locatie niet van toepassing te verklaren door de gemeente.

Met vriendelijke groeten

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Ravenstein

Tel. 5.1.2e

Bijlagen:

Samenvatting NAVOS onderzoek bladzijde 3 t/m 5

Bijlage 8c

## Eindrapportage NAVOS-onderzoek Provincie Noord-Brabant

**Locatiecode (FINABO):** NB4550010  
**Locatiecode (GLOBIS):** NB083500010  
**Locatienaam:** 5.1.2e  
**Plaats:**  
**Gemeente:** Oss  
**Rapportagedatum:** 01-10-2007

### SAMENVATTING

De provincie Noord-Brabant heeft een reeks van onderzoeken uitgevoerd bij circa 600 voormalige stortplaatsen in de provincie. Deze onderzoeken maken onderdeel uit van een landelijk onderzoeksprogramma naar de risico's van voormalige stortplaatsen voor de volksgezondheid en het milieu. Dit landelijke onderzoeksprogramma genaamd NAVOS (NAzorg VOormalige Stortplaatsen) is onderverdeeld in onderzoek naar de kwaliteit van het grondwater en de kwaliteit en dikte van de deklaag op de voormalige stortplaatsen. Het NAVOS-onderzoeksprogramma is uitgevoerd in een aantal ronden (NAVOS 1 tot en met 3), die apart zijn gerapporteerd.

Indien van toepassing heeft ook nog onderzoek plaatsgevonden naar de kwaliteit van het oppervlaktewater rond de voormalige stortplaats.

In deze eindrapportage van het NAVOS-onderzoek zijn alle gegevens van deze stortlocatie samengevat [1] en is een risicobepaling en -evaluatie uitgevoerd, die zal dienen als basis voor eventueel vervolgonderzoek. Indien noodzakelijk zal onderzoek gedaan worden naar het nemen van maatregelen.

### Milieuhygiënische situatie

In de volgende tabel (tabel 0.1) wordt in het kort de milieuhygiënische situatie van deze stortplaats beschreven.

Tabel 0.1: milieuhygiënische situatie

Deklaag	Kwaliteit	In de deklaag is een verhoogd EOX-gehalte aangetoond. Verder zijn geen verontreinigingen geconstateerd.
	Dikte	De locatie is voor 25% bebouwd met een woonhuis. Op de rest van het terrein heeft de deklaag overal een dikte van 0,5 meter.
Grondwater		Op basis van de bekende grondwaterstanden is geen lokale stromingsrichting af te leiden. Derhalve is uitgegaan van de noordnoordoostelijk gerichte regionale grondwaterstroming. De verticale stromingsrichting is niet bekend.  Het freatische grondwater stroomopwaarts, ten zuidwesten en ten oosten van de stort, is onderzocht. Op beide plaatsen is een lichte verontreiniging met arseen in het grondwater aangetoond. Waarschijnlijk is voor arseen sprake van een verhoogde achtergrondwaarde. Dit wordt bevestigd door de grondwaterkwaliteitkaarten die door de provincie zijn opgesteld in het kader van het project vaststelling bodemkwaliteit van het Brabantse buitengebied.  Op basis van het huidige monitoringsnetwerk is er geen onderzoek verricht naar de kwaliteit van het grondwater nabij de stort en/of benedenstrooms van de stort.
Oppervlaktewater		Er is geen oppervlaktewater aanwezig op of nabij de stortlocatie. Derhalve is er geen oppervlaktewateronderzoek uitgevoerd.
Stortgas		Gelet op de aard en ouderdom van de stort is er geen stortgasontwikkeling te

verwachten. Uit het VOS-onderzoek blijkt dat de stort voornamelijk bestaat uit puin. Op de locatie heeft een boerderij gestaan welke is gesloopt. Zeer waarschijnlijk is het voormalige wiel met dit puin volgestort. Er is gestort in de jaren '60. Het huidige woonhuis is in 1970 gebouwd.

### Risico's

In navolgende tabel (tabel 0.2) zijn de resultaten van de risicobeoordeling samengevat. De risico's zijn onder te verdelen in 3 categorieën:

1. humane risico's: de risico's voor de mens zowel direct als indirect. Indirecte risico's kunnen bijvoorbeeld optreden door bijvoorbeeld consumptie van vlees, groenten en melkproducten, die afkomstig zijn van de stortlocatie;
2. ecologische risico's: de risico's voor plant en dier (natuur). De ecologische risico's worden met name bepaald door de bovenste bodemlaag tot 0,5 meter diepte;
3. verspreidingsrisico's; deze risico's kunnen zich voordoen als er een sterke grondwaterverontreiniging is geconstateerd in een bodemvolume van minimaal 100 kubieke meter.

De risico's kunnen veroorzaakt worden door de deklaag (kwaliteit en dikte), het oppervlaktewater, grondwater en stortgasontwikkeling. Het criterium voor risico's ten gevolge van de dikte van de deklaag is gesteld op 0,5 meter. Hierbij is uitgegaan van de dunste plekken (worstcase). De gemiddelde deklaagdikte zal dus altijd groter zijn.

Tabel 0.2: resultaten risicobeoordeling

Risico's (in relatie tot terreingebruik)		Humaan	Ecologisch	Verspreiding	
Deklaag	Kwaliteit	risico's aanwezig (ja/nee)	nee	nee	n.v.t.
		maatgevende stoff(en)			n.v.t.
	maatgevende blootstellingsroute(s)		n.v.t.	n.v.t.	
	Dikte < 0,5 m	risico's aanwezig (ja/nee)	nee	nee	n.v.t.
Oppervlakte-water	risico's aanwezig (ja/nee)	n.v.t.	nee	n.v.t.	
	maatgevende stoff(en)	n.v.t.		n.v.t.	
Grondwater	risico's aanwezig (ja/nee)	nee	n.v.t.	nee	
	maatgevende stoff(en)		n.v.t.		
	maatgevende blootstellingsroute(s)		n.v.t.	n.v.t.	
Stortgas-ontwikkeling	risico's aanwezig (ja/nee)	nee	nee	n.v.t.	

Uit bovenstaande tabel met de resultaten van de risicobeoordeling blijkt dat er:

\* geen risico's zijn. Hierbij wordt opgemerkt dat er geen onderzoek is verricht naar de kwaliteit van het grondwater nabij de stort en/of benedenstrooms van de stort.

De bepaling van de risico's is gebaseerd op veldwaarnemingen en het standaard analysepakket zoals dit gangbaar is bij bodemonderzoeken. De resultaten volgend uit deze onderzoeken zijn momentopnamen. Als gevolg hiervan kan de beoordeling van de risico's in deze rapportage mogelijk niet actueel en volledig zijn. Uit de resultaten van de risicobeoordeling komt naar voren dat geen sprake is van actuele risico's in relatie

met het huidige terreingebruik. Het huidige terreingebruik is wonen met tuin.

### **Vervolgonderzoek en/of maatregelen**

Het is in het kader van de provinciale milieuverordening verboden om, zonder goedgekeurd hergebruikplan, werkzaamheden op of in de stortplaats uit te voeren die de nazorg kunnen belemmeren. In het kader van de wet bodembescherming is het verboden om zonder instemming van het bevoegde gezag (provincie of gemeente) verontreinigde grond of grondwater te verplaatsen (onttrekken) of te verwijderen.

In aanvulling op bovenstaande algemene verboden wordt geadviseerd om geen grondwater te onttrekken ter plaatse, of in de directe nabijheid, van de stortplaats.

Op basis van de momenteel beschikbare onderzoeksgegevens wordt in aanvulling op vorenstaande algemene verboden en adviezen, specifiek geadviseerd om:  
n.v.t.

Vervolgonderzoek wordt noodzakelijk geacht. Aanbevolen wordt dit onderzoek te richten op:

\* het uitbreiden van de grondwatermonitoring, om meer inzicht te verkrijgen in de grondwaterkwaliteit nabij de stortlocatie en benedenstrooms van de stortlocatie. Tevens kan aan de hand van meerdere peilbuizen de lokale grondwaterstroming worden bepaald.

Op basis van dit onderzoek zal bezien worden of, en zo ja, welke maatregelen het beste getroffen kunnen worden.

### **Voetnoten**

[1] Bij een aantal stortplaatsen is voor wat betreft de kwaliteit en dikte van de deklaag, gebruik gemaakt van de gegevens uit het zogenaamde AROS-onderzoek (Actualiserend Risico Onderzoek Stortplaatsen). Deze onderzoeken zijn in de periode 1995-1998 uitgevoerd.

De voorliggende eindrapportage is via geautomatiseerde wijze tot stand gekomen. Afhankelijk van de uitgevoerde onderzoeken zullen bepaalde genummerde tabellen, paragrafen, voetnoten en/of bijlagen niet in het rapport opgenomen zijn. Het kan daarom zo zijn dat deze nummering niet geheel aansluit.



Naamloos

==== Bestand =====

Gegevens afkomstig uit SUS-bestand (versie 2.3): SUS rapport NB4550010.sus

==== Rapport gedeelte locatie =====

Naam: 5.1.2e te Ravenstein (gemeente Oss)

Codering:

Soort bodem

Landbodem: ja

Waterbodem: nee

==== Rapport gedeelte eenvoudige toetsing =====

Humaan

Direct contact: nee

Gewasteelt: nee

Vluchtige verbindingen: nee

Permeatie drinkwaterleiding: nee

Ecologie

Verontreiniging in de belangrijkste contactzone voor landbodem: nee

Verspreiding

Drijfslag: nee

Dichtheidsstroming: nee

Transport onverzadigde zone: nee

Ernstige grondwaterverontreinigingen: nee

Conclusie eenvoudige toetsing

Op basis van de hierboven gegeven antwoorden zijn er volgens de systematiek geen actuele risico's te verwachten. Op basis van deze resultaten en aanvullende overwegingen kan het bevoegd gezag een beslissing nemen omtrent de urgentie.

==== Rapport gedeelte afleiding actuele humane risico's =====

Op basis van de eenvoudige toetsing zijn er volgens de systematiek geen actuele risico's te verwachten en kan de afleiding niet plaatsvinden

==== Rapport gedeelte parameters humaan =====

Op basis van de eenvoudige toetsing zijn er volgens de systematiek geen actuele risico's te verwachten en kan de afleiding niet plaatsvinden

==== Rapport gedeelte afleiding actuele ecologische risico's =====

Op basis van de eenvoudige toetsing zijn er volgens de systematiek geen actuele risico's te verwachten en kan de afleiding niet plaatsvinden

==== Rapport gedeelte afleiding actuele verspreidingsrisico's =====

Op basis van de eenvoudige toetsing zijn er volgens de systematiek geen actuele verspreidingsrisico's te verwachten en hoeft de afleiding niet plaats te vinden

==== Rapport gedeelte overwegingen =====

Humaan

Overschrijding warenwetnormen: niet relevant

Acute risico's: nee

Overschrijding van de warenwetnormen voor op de locatie geteelde landbouwproducten is niet relevant

Optreden van acute effecten op de volksgezondheid door beperkte veranderingen is niet mogelijk.

Ecologie

Naamloos

Negatieve effecten voor bio-assays: niet uitgevoerd  
Bodemtypecorrectie PAK's: ja

Onderzoek met behulp van bio-assays is niet uitgevoerd

Het bevoegd gezag heeft besloten dat voor PAK's wel bodemtypecorrectie moet worden toegepast

Verspreiding

Transport door slib: nee

Transport naar oppervlaktewater: nee

Transport door verwaaiing: nee

Verspreiding van de verontreiniging treedt niet op tengevolge van slibtransport

Verspreiding van de verontreiniging treedt niet op tengevolge van transport naar oppervlaktewater

Verspreiding van de verontreiniging treedt niet op tengevolge van transport door verwaaiing

==== Rapport gedeelte tijdstipbepaling ====

Tijdstipbepaling Humaan

Actuele risico's zijn afwezig bij de eenvoudige toetsing.

Op grond van de afwezigheid van actuele humane risico's is voor het onderdeel humaan de tijdstipbepaling niet van toepassing en wordt geen categorie vastgesteld.

Tijdstipbepaling Ecologie

Actuele risico's zijn afwezig bij de eenvoudige toetsing.

Op grond van de afwezigheid van actuele ecologische risico's is voor het onderdeel ecologie de tijdstipbepaling niet van toepassing en wordt geen categorie vastgesteld.

Tijdstipbepaling volumescore

Actuele risico's zijn afwezig bij de eenvoudige toetsing.

Op grond van de afwezigheid van actuele verspreidingsrisico's is voor het onderdeel volumescore de tijdstipbepaling niet van toepassing en wordt geen categorie vastgesteld.

Tijdstipbepaling Objectscore

Er zijn geen verspreidingsrisico's. Objectscore is niet van toepassing.

Tijdstipbepaling Verspreiding

Voor het onderdeel verspreiding is categorie n.v.t. vastgesteld.

Vastgesteld op basis van volumescore en objectscore.

Tijdstipbepaling Conclusie

Voor de tijdstipbepaling is categorie n.v.t. vastgesteld.  
Op grond hiervan hoeft geen saneringstijdstip te worden vastgesteld.

Vastgesteld op grond van de afwezigheid van actuele humane-,



Naamloos  
ecologische en verspreidingsrisico's.



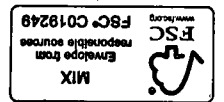
PKXI 110498  
5.1.2e  
NEDERLAND

15:26

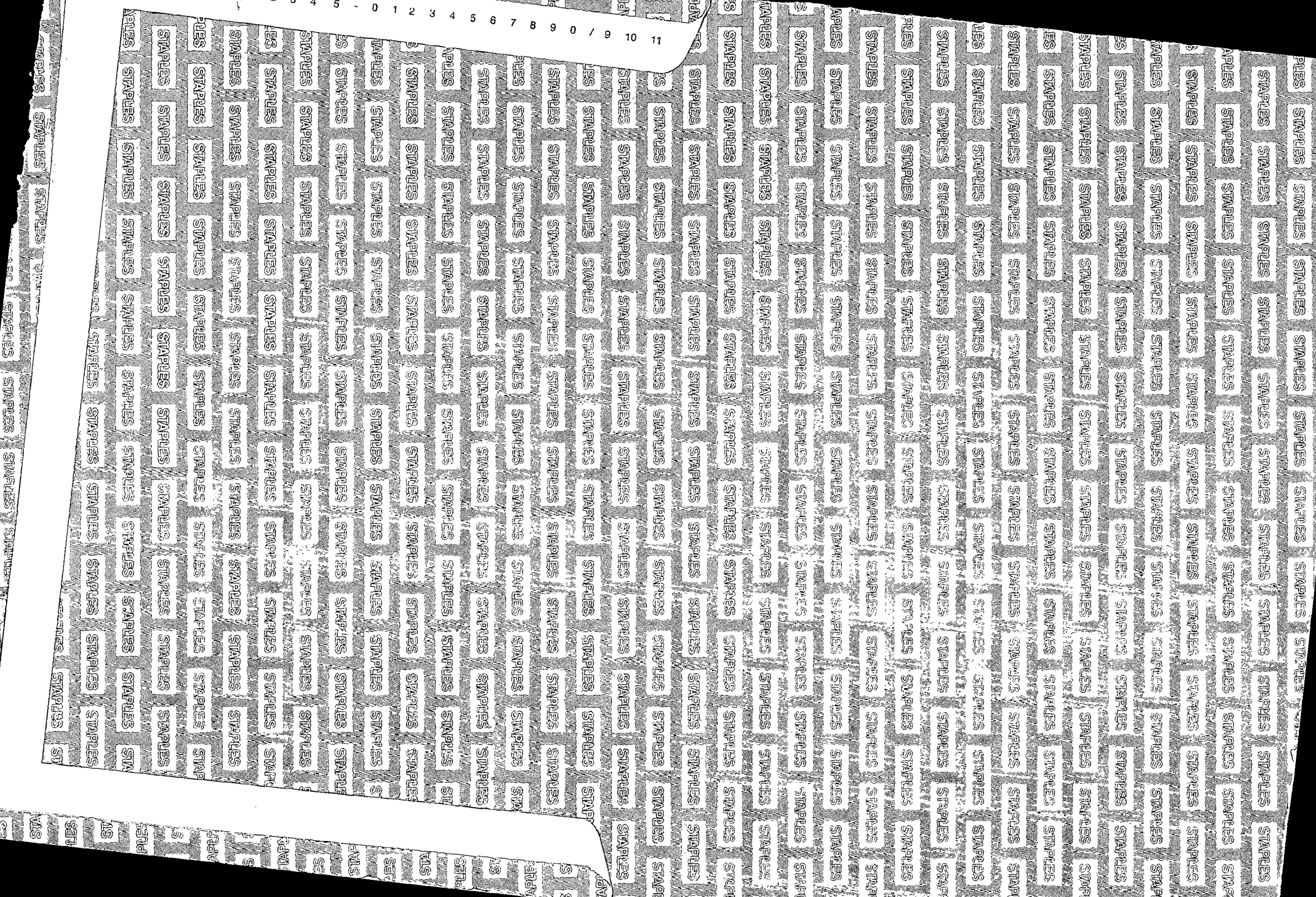
€ 5.1.2f

College van burgemeester  
en wethouders van Oss  
Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling  
Postbus 5  
5340 BA Oss

#0000#00#00#0000# - #X850X0X#00#0000# HS100



P. Witz  
5371 BS-12



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 5, 6, 7, 10
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	10