

Gemeente Rotterdam
Gemeenteraad
d.t.k.v. de griffie
Coolsingel 40
3011 AD ROTTERDAM

datum
26 februari 2024

ons kenmerk
RR/24.04/MvA/EB/CS

pagina
1 van 2

betreft
reactie op brief 'Rekenkamerrapport Huizen in de regio'

Geacht raadslid,

Bij deze geef ik u graag mijn reactie op de brief 'Rekenkamerrapport Huizen in de regio', die u op 13 februari heeft ontvangen van het college van B&W.

Aanbevelingen hebben een doel. Het doel van aanbeveling 1b in ons rapport 'Huizen in de regio' en van de vrijwel gelijklopende aanbeveling 1 (tweede onderdeel) in ons rapport 'Thuis in cijfers' (het rekenkamerrapport specifiek over het Rotterdamse woonbeleid), was dat het college geen onbetrouwbare en onbruikbare cijfers bleef gebruiken als basis voor het woonbeleid. Zoals in de brief van het college beschreven concludeer ik inderdaad dat het college in de nieuwe concept-woonvisie in de geest van deze aanbeveling handelt. In de nieuwe concept-woonvisie berekent het college de omvang van de sociale particuliere voorraad namelijk niet meer op basis van de door ons als onbetrouwbaar gekwalificeerde cijfers van onderzoeksbureau ABF Research over sociale particuliere woningen. In plaats daarvan werkt het college met een nieuw schattingsmodel voor de "*potentiële* omvang van de particuliere sociale huurvoorraad", zoals zij dit noemt. Uitgaande van de schatting door dit model geeft zij aan dat op dit moment circa 10% van de totale woningvoorraad in de stad "*potentiële* sociale huur" is (Rotterdamse woonvisie, p.10). In een gesprek heeft de rekenkamer van de wethouder vernomen hoe dit schattingsmodel werkt en welke onzekerheden er gelden. Het lijkt mij verstandig dat de raad hier ook over wordt geïnformeerd.

In de concept-woonvisie geeft het college duidelijk aan dat het aandeel potentiële particuliere sociale huurwoningen een schatting betreft. Idealiter zou het college in de woonvisie ook inzicht geven in de te hanteren onzekerheidsmarge voor deze schatting. Daarmee zou het college consequent voldoen aan de door haar overgenomen aanbeveling uit ons rapport 'Thuis in cijfers', namelijk om bij gepresenteerde cijfers aan te geven hoe groot de bandbreedte is voor het geschatte aantal of aandeel, gezien deze onzekerheden.

Wat betreft het meerekenen van koopwoningen bij de sociale voorraad, volgt het college onze aanbeveling 1b volledig op. Deze worden namelijk in het geheel niet meer meegeteld in de sociale voorraad.

Met vriendelijke groet,



~~Dr. ir. M.B.A. van Asselt~~
Directeur

datum

26 februari 2024

pagina

2 van 2