motie (art. 13 rvo)

aan de raad van de gemeente lingewaard

datum : 30 september 2021
steller(s) : Carla Claassen, SP
onderwerp : Liever goedkope koop dan te dure huur

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. 30 september 2021

gehoord de beraadslagingen

overwegende dat,
- het bestemmingsplan Aloysiuslocatie een flexibele factor kent
- er voor de Aloysiuslocatie ruimte is voor 30 woningen waarvan 1/3 in het betaalbare segment
- er voor dit betaalbare segment gesproken wordt over koopwoningen van € 189.000 VON of huurwoningen met een huur prijs van € 900 per maand
- er in Lingewaard een grote behoefte is aan koopwoningen in het zogeheten goedkope segment
- huurwoningen van nu € 900 euro binnen afzienbare tijd de bovengrens van middenhuur (€1.005) overstijgt waardoor er geen sprake meer is van middenhuur maar van dure huur.

roept het college op,
- om met de projectontwikkelaar in gesprek te gaan en daarbij aan te geven dat de te bouwen woningen zoveel mogelijk moeten vallen in het segment ‘koopwoningen met een prijs van circa € 189.000 VON

en gaat over tot de orde van de dag

Carla Claassen, SP Lingewaard
Léon Dekkers, D66 Lingewaard
Mandy Roelofs, B06
Inge Sloot, GroenLinks Lingewaard