

Beste leden van de gemeenteraad Soest,

Op 20 april 2023 heeft u besloten realisatie van het Sociaal Cultureel Centrum Soesterberg (SCCS) mogelijk te maken. U stemde in met:

- de ontwikkeling en realisatie van een sociaal-cultureel centrum in Soesterberg op de begane grond (de plint) van het gebouw Den Bergh aan het Den Berghplein;
- het beschikbaar stellen van een krediet van € 1.450.000 voor de afbouw en de inrichting van de benedenverdieping in de plint van het Den Berghplein.

Vervolgens is in de periode mei tot december met de betrokken organisaties hard gewerkt aan een gedegen aanbestedingstraject. Op 18 december is het conceptbestek aan 7 partijen gezonden. Uiteindelijk hebben twee aannemers een offerte ingediend. Parallel is gewerkt aan de voorbereidingen voor de exploitatie van het SCCS na de opening.

Offertes SCCS overschrijden beschikbare krediet

Op 14 februari 2024 werd bekend dat twee (lokale) aannemers een offerte hebben uitgebracht voor de verbouwing van 'de Plint'. Na beoordeling van deze offertes, waarbij ook de begrotingen doorgenomen zijn, bleken beide offertes het door de raad gevoteerde krediet te overschrijden. De raad heeft € 1.450.000 beschikbaar gesteld voor de realisatie van het SCCS. Resultaat van het aanbestedingstraject is een overschrijding van € 786.500. Dit brengt het totale benodigde krediet op € 2.236.500.

Overleg met deelnemende organisaties

Parallel aan de afronding van het aanbestedingstraject hebben op 19 februari en 28 februari op initiatief van de gemeente Soest ingelaste overleggen plaatsgevonden met besturen/directies van de organisaties die betrokken zijn bij de realisatie en exploitatie: SWOS, Kunstenhuis Idea, Balans en de Linde. Deze overleggen hebben ertoe geleid dat de projectorganisatie wordt aangepast.

Geen alternatieve locatie

Met uw besluit van 20 april 2023 heeft uw raad ingestemd met de locatie Den Berghplein. Ook zijn destijds alternatieve locaties onderzocht. Op basis van geobjectiveerde criteria zijn deze locaties echter om uiteenlopende redenen afgevalen. Zie hiervoor de bijlage bij dit raadsvoorstel (Overzicht onderzochte locaties).

Deze afweging wordt niet anders nu de kosten hoger uitvallen. En ook bij de andere locaties zouden de bouwkosten zijn gestegen. Bovendien leidt het maken van een nieuw plan tot extra kosten en - naar ons oordeel - ongewenste vertraging.

Uiterlijk 8 maart besluit nodig over krediet

De planning van de aanbesteding gaat uit van een besluit over de voorgenomen gunning op 8 maart. Schuift de voorgenomen gunning op dan betekent dit dat de datum van oplevering, 1 juli, ook opschuift. Dit heeft ongewenste consequenties voor de bibliotheek als het ontmoetingscentrum van de SWOS, omdat voor beide voorzieningen de huurcontracten per 1 juli aflopen. Uitstel zal daarmee leiden tot aanvullende kosten voor tijdelijke huisvesting of een ongewenste verschraving van het voorzieningenniveau in Soesterberg.

Besluitvorming raad noodzakelijk

De bevoegdheid om krediet te verstrekken berust bij de raad. In geval van dringende spoed kan het college een besluit achteraf verantwoorden in de voorjaarsnota. Echter dit kan slechts indien de

omstandigheden een autorisatie vooraf niet mogelijk maken. Het college is van oordeel dat hier geen sprake van is, omdat de raad bijeenkomt op 7 maart. Daarom stellen we uw agendacommissie voor bijgevoegd raadsvoorstel te behandelen in de raadsvergadering van 7 maart.

Deze wijze van agendering is ongebruikelijk

Wij beseffen dat er niet alleen sprake is van een forse financiële tegenvaller. Ook beseffen we dat we u vragen om een besluit op wel heel korte termijn.

Wij leggen u dit voorstel voor vanwege het belang van sociaal-culturele voorzieningen voor het dorp Soesterberg en om recht te doen aan het budgetrecht van de raad. En we doen dat op deze korte termijn omdat het college tot de conclusie is gekomen dat uitstel van besluitvorming ook nadelige financiële consequenties heeft.

Voor aanvullende informatie verwijzen we u graag naar bijgevoegd raadsvoorstel. En portefeuillehouder Liesa van Aalst is graag bereid aanstaande maandag eventueel bij uw fractievergadering een toelichting te geven.

Met vriendelijke groet,

Namens het college,

Liesa van Aalst