Besluit van College van burgemeester en wethouders Teylingen

Zaakkenmerk/Onderwerp	Z-21-165398/Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht (Wvg) locatie "Nieuw Boekhorst" te Voorhout door de raad ex artikel 4 Wvg
Verantwoordelijke	TM Beleid en Advies
Zaakkenmerk/Document kenmerk	Z-21-165398/D - 403071
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Besloten in de vergadering van	College Teylingen d.d. 16 mrt 2021

Toelichting besluit

Wij stellen voor

Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 9 februari 2021 tot het voorlopig aanwijzen van percelen waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing is.
2. De "Nota van beantwoording zienswijzen voorkeursrecht Nieuw Boekhorst" vast te stellen.
3. Te concluderen dat de percelen als bedoeld onder 1 in een eerdere aanwijzing ex artikel 5 Wvg (besluit d.d. 5 februari 2009) betrokken zijn geweest, die vooraf is gegaan door een voorlopige aanwijzing ex artikel 6 Wvg door burgemeester en wethouders van eind 2008. De eerdere aanwijzing is vervallen na de werkingsduur van drie jaar, derhalve op 5 februari 2012.
4. Op grond van artikel 4 Wvg de percelen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK30441187-02 en op de perceelslijst met kenmerk PL30441187-02, aan te wijzen als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Samenvatting

Op 9 februari 2021 heeft het college een voorlopig gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd op twee percelen gelegen in het plangebied Nieuw Boekhorst. Daarnaast is een concept-raadsvoorstel ter inzage gelegd om het voorkeursrecht definitief te maken. De zienswijze die daartegen is ingediend geeft geen aanleiding om het raadsvoorstel aan te passen. Het college besluit om de raad voor te stellen om definitief een voorkeursrecht op voornoemde percelen te vestigen.

Inleiding

Bij het artikel 6 Wvg besluit van 9 februari 2021 was een concept raadsvoorstel en raadsbesluit gevoegd, waar belanghebbenden een zienswijze op konden indienen. Namens

	de eigenaar van de met het voorkeursrecht belaste percelen is zowel een zienswijze als een eensluidend bezwaarschrift ingediend. De zienswijze is ontvankelijk, maar geeft geen aanleiding om het concept raadsvoorstel en raadsbesluit te wijzigen. Met verwijzing naar artikel 6 lid 3 Wet voorkeursrecht gemeenten zal het bezwaarschrift gelijktijdig worden behandeld met de bezwaarschriften die mogelijk worden ingediend naar aanleiding van het raadsbesluit.
Wat willen we bereiken	Zie bijbehorend raadsvoorstel en raadsbesluit.
Waarom nemen we dit besluit: argumenten	Zie bijbehorend raadsvoorstel en raadsbesluit.
Wat moeten we meewegen bij dit besluit: kanttekeningen	Zie bijbehorend raadsvoorstel en raadsbesluit.
Wat kost het	Zie bijbehorend raadsvoorstel en raadsbesluit.
Aanpak, uitvoering en participatie	Zie bijbehorend raadsvoorstel en raadsbesluit.
Duurzaamheid	Niet van toepassing
Hillegom-Lisse-Teylingen	Dit voorstel betreft gemeente Teylingen.
Urgentie	Zie bijbehorend raadsvoorstel en raadsbesluit.
Evaluatie	Niet van toepassing
Bijlagen en achtergrondinformatie	1. Perceelslijst; 2. Kadastrale tekening; 3. Kopie publicatie in de Staatscourant; 4. Kopie publicatie in het Teylinger Nieuwsblad; 5. Format brief aan belanghebbende en bijlage; 6. Raadsvoorstel en raadsbesluit; 7. Eigendomsinformatie; 8. Nota beantwoording zienswijze.