

Technische vragen

Van : Gouda Vitaal - Hans van Dijk
Datum vraag : 28 februari 2024
Onderwerp : Startnotitie gebiedsprogramma Goverwelle
Commissiegriffier : Erwin Bok
Datum antwoord :

Vragen:

1. Pagina 4 Streefbeeld & ontwikkelingsrichting dec. '23 – feb '24
Raadplegen bewoners : Vraag: wanneer worden de bewoners geraadpleegd en welke vorm krijgt dit? Fysieke bijeenkomsten, digitaal?

Antwoord

Hoe bewoners worden geraadpleegd moet nog worden uitgewerkt. Gedacht wordt aan een combinatie van digitaal raadplegen en één of meer fysieke bijeenkomsten.

2. Pagina 6 Versterken van het (groen-blauwe-historische) raamwerk :
vraag: wat is de infrastructuur voor nieuwe mobiliteit?
Passend en groter woningaanbod : stedelijke verdichting, optoppen of woningsplitsing. Vraag: juist hierdoor raakt de wijk meer verdicht en versteend, tast dit de leefbaarheid van de wijk niet aan? Op welke manier gaat dit bij de huidige bewoners gecommuniceerd worden en welke invloed hebben de huidige bewoners op dit verdichten en optoppen? Hoe is de aanpak zodat de huidige bewoners niet jarenlang op een bouwplaats moeten wonen?

Antwoord

De infrastructuur voor nieuwe mobiliteit gaat over het nog beter faciliteren van de fiets, OV en deelautogebruik. Bij het thema “stedelijke verdichting, optoppen, splitsen” gaat het om onderzoek naar de vraag waar met (kleinschalige) ingrepen nieuwe appartementen kunnen worden toegevoegd en hoe bijvoorbeeld de kracht van het station beter gebruikt kan worden door meer mensen in de directe nabijheid er van te laten wonen. Mogelijk helpt het ook om van de stationsomgeving een wat prettiger plek te maken. Meer versterking in de wijk is uiteraard niet de bedoeling.

3. Pagina 7: Op welke manier verhogen we de inrichtingskwaliteit van de openbare ruimte? En wat doen we aan het winkelcentrum?

Antwoord

Hoe de inrichtingskwaliteit kan worden verhoogd is onderdeel van de verkenning van het gebiedsprogramma. Te denken valt aan meer en

kwalitatiever groen, eenduidiger gebruik van verharding, paaltjes en bankjes en verzakking waar mogelijk eerder aanpakken. Voor de pleinruimte rond het winkelcentrum wordt al een vergroeningsplan opgesteld.

4. Pagina 8: Waarom zijn de Sportbuurt en Molenbuurt kansrijk voor een warmtenet?

Antwoord

In de Transitievisie Warmte (TVW, 2021) staat het volgende: "omdat de warmtevraagdichtheid in de Sportbuurten Molenbuurt hoog is, is onderzoek naar een warmtenet hier interessant." Wanneer in een buurt sprake is van een hoge woningdichtheid en een hoge warmtevraag, kan dit interessant zijn voor verder onderzoek naar een warmtenet. Inzichten die worden opgedaan uit de haalbaarheidsstudies in de verkenningbuurten "Plaswijck Kern", "Middenwillens West" en "Kort Haarlem" zijn nuttig voor de oplossingsrichting in Goverwelle.

5. Pagina 8: Hoe gaat de participatie mbt. tot een warmtenet met de bewoners eruit zien? En is een warmtenet niet heel duur voor de bewoners? Zijn bewoners verplicht zich aan te sluiten bij zo'n warmtenet?

Antwoord

"De warmtetransitie is een proces dat we samen doen". Dit uitgangspunt is vastgelegd in de Transitievisie Warmte. Op buurtniveau wordt bepaald welke rol van de gemeente nodig en wenselijk is aan de hand van de behoefte van de buurt. Wanneer sprake is van het opstellen van een wijkuitvoeringsplan wordt de hoogste trede van participatie door bewoners nagestreefd, namelijk een medebeslissende rol. Door middel van verdiepende onderzoeken en analyses in een buurt worden de kosten voor een warmtenet en voor de bewoners in kaart gebracht. Bewoners zijn niet verplicht om aan te sluiten op een warmtenet.

6. Relatie met het VCP, met een rol voor de Goverwellesingel wat een hoofdroute is met veel vrachtverkeer, ontbreekt volledig, vraag hoe gaat dit vorm gegeven worden?

Antwoord

De relatie met het VCP en de rol van het vrachtverkeer in de wijk wordt zeker gelegd. Het gebiedsprogramma zal daar ook op in gaan.

7. Waarom is er zoveel onduidelijkheid over het ophogen van de wijk? Waarom krijgen de bewoners geen goede voorlichting?

Antwoord

Op basis van vier criteria (gemiddelde drooglegging, technische staat, toegankelijkheid & kwaliteit en gebiedsspecifieke elementen) is in het

beheerplan bepaald welke straten opgehoogd worden in de periode tot aan 2029. Er wordt niet apart gecommuniceerd over de planning van het groot- en vervangingsonderhoud. We kiezen er bewust voor om niet vooraf een overzicht te delen omdat de exacte startdatum van een ophoogproject afhankelijk is van diverse factoren zoals onder andere de beschikbaarheid van marktpartijen. De mogelijkheid bestaat ook dat het gebiedsprogramma Goverwelle aanleiding geeft om dwarsverbanden vanuit andere opgaven (zoals energietransitie, groen, verkeerscirculatieplan) te maken en werkzaamheden te combineren, en op deze manier ook overlast voor bewoners tot een minimum te beperken. De exacte startdatum van een ophoogproject kan hierdoor verschuiven in de tijd. Bewoners worden ruim voordat een project start in hun straat geïnformeerd over de aanpak en de planning.