Heerlen

Voorstel

gemeenteraad

Heerlen,
27 maart 2024

Vergadering
gemeenteraad
Heerlen

Vergaderdatum
24 april 2024
Documentnummer
97674

Agendapunt

Onderwerp
Beslissing op bezwaar

Inleiding/aanleiding
Bij het raadsvoorstel van 19 september 2023 zijn de bijlagen 1b, 5 en 6, als geheim aangemerkt en lagen ter inzage bij de griffie. Het ging om de volgende bijlagen: de bijlagen bij de koopovereenkomst gemeente Heerlen en Tenstone (bijlage 1b), het taxatierapport Bautscherweg (bijlage 5) en het taxatierapport Corisberg (bijlage 6).
Op 2 oktober heeft de advocaat van Plus Tim Janssen (bezwaarmaker) op grond van de Wet open overheid verzocht om voornoemde bijlagen te krijgen.
Dit verzoek is vervolgens aangemerkt als een verzoek tot opheffing van de geheimhouding. In de raadsvergadering van 20 november 2023 heeft de raad besloten de opgelegde geheimhouding te handhaven. omdat projectontwikkelaars erop moet kunnen vertrouwen dat door henzelf verstrekte concurrentiegevoelige informatie geheim blijft omdat anders niemand meer met de gemeente bij gebiedsontwikkeling samenwerkt.
Dat besluit is aanvankelijk niet aan bezwaarmaker bekendgemaakt.
Vervolgens heeft bezwaarmaker de gemeente op 28 december 2023 in gebreke gesteld.
Bij brief van 8 januari 2024 hebben wij de ingebrekestelling van bezwaarmaker afgewezen.
Op 9 januari 2024 is het door de raad in de raadsvergadering van 20 november 2023 genomen besluit aan bezwaarmaker bekend gemaakt door toezending naar de advocaat.
Bij afzonderlijke brieven van 16 januari 2024 heeft bezwaarmaker bezwaar gemaakt tegen de afwijzing van de ingebrekestelling van 8 januari 2024 én tegen de afwijzing van het verzoek om opheffing van de geheimhouding van 20 november 2023.
Tijdens de behandeling van het bezwaarschrift is gebleken dat de bijlagen ten algemene niet geheim waren. Wel is beoordeeld dat zekere passages op grond van de artikelen 5.1, eerste lid onder d en artikel 5.1, tweede lid sub f uit de bijlagen konden worden weggelaten. Bij die passages ging het om concurrentiegevoelige bedrijfsinformatie (huurinformatie met betrekking tot individuele supermarktbedrijven) en persoonsgegevens.
De betreffende projectontwikkelaar heeft bij de behandeling van het bezwaar aangegeven dat deze geen bezwaar had om de door deze verstrekte informatie te delen.

Kader
Wet open overheid

Kernthema:
Dienstverlening

Bevoegdheid
Raad

Voorstel
1. Het bezwaarschrift tegen ons besluit van 8 januari 2024 gegrond te verklaren en dat besluit te herroepen.
2. Het bezwaarschrift tegen ons besluit van 9 januari 2024 gegrond te verklaren en de geheimhouding op te heffen.
3. De gevraagde bijlagen te verstrekken, in die zin dat de informatie met betrekking tot de individuele huurprijzen en de in de stukken voorkomende persoonsgegevens blanco is gemaakt.
4. Het verzoek om een vergoeding van de proceskosten ad € 1.248,00 toe te wijzen.

Argumenten
Zie beslissing op bezwaar onder "overwegingen".

Tegenargumenten en risico's
n.v.t.

Kosten en dekking

De kosten worden afgedekt uit de kostenplaats 60330000 (economisch beleid)

Begroot	**€3.254.941**
Geboekt tot voorstel	€ 152.369
Verplichtingen	€ 122.545
Saldo	€2.980.027
Voorstel	€ 1.248
Eindsaldo	€2.978.779
Reserveringen*	€ 386.418

De resterende gelden zullen in de loop van 2024 besteed worden aan o.a. subsidies t.b.v. startende ondernemers, Heerlen mijn stad, Brightland Campus, Maastricht Aachen airport e.a.*korte toelichting opnemen over welke reserveringen heb je het over! Niet in tabel opnemen maar hieronder!

Communicatie
Bekendmaking via toezending aan gemachtigde.

Evaluatie
-

Planning, procedure en uitvoering
-

Bijlagen
20 november 2023 Besluitenlijst Raad.pdf - 25 oktober 2023 Besluitenlijst Raad.pdf - 27 februari 2024 Toezegging 3118.pdf - 170124-006 bezwaar PLUS Raadsbesluit SIO.pdf - Besluit op bezwaar.pdf- Bijlage 1a Koopovereenkomst Tenstone 11 september 2023.pdf - Bijlage 1b Bijlagen Koopovereenkomst Tenstone.pdf - Bijlage 5 Taxatierapport

Bautscherweg 21-39 Corisbergweg 199A-205 Heerlen.pdf - Bijlage 6 Taxatierapport Corisbergweg ongenummerd Heerlen.pdf"

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. V.N. Gosselink-Van Dijk	drs. R. Wever

raadsbesluit

De raad der gemeente Heerlen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.

documentnummer ;

gezien het advies van de raadscommissie ;

besluit:

Aldus besloten tijdens de vergadering van de raad van de gemeente Heerlen van

de griffier, de voorzitter,

drs. T.W. Zwemmer drs. R. Wever