

Geachte leden van de gemeenteraad van de gemeente Westerkwartier, geachte griffie,

Als Plaatselijk Belang Visvliet willen wij graag uw aandacht vragen voor een knelpunt dat wij ervaren bij het realiseren van een dorpsinitiatief op gemeentegrond. Concreet gaat het om **de aanleg van een jeu-de-boulesbaan** in ons dorp – een initiatief dat breed wordt gedragen door onze inwoners en bijdraagt aan ontmoeting, verbinding, beweging en leefbaarheid. Wij kunnen de aanleg van de baan bekostigen vanuit zelf verkregen subsidiegelden.

Recentelijk is door de gemeenteraad besloten dat voor dergelijke initiatieven voortaan een **opstalovereenkomst** moet worden gesloten. Hoewel wij tot op zekere hoogte begrijpen dat de gemeente hiermee juridische duidelijkheid wil creëren, blijkt nu in de praktijk dat **de volledige kosten van deze overeenkomst – inclusief notariële kosten (voor o.a. kadasterkosten en overdrachtsbelasting) – bij ons als initiatiefnemers komen te liggen.**

Concreet houdt dit in onze situatie in dat voor het realiseren van één jeu-de-boules op gemeentegrond, een opstalovereenkomst met de gemeente notarieel moet worden vastgelegd. Aangezien het in ons geval gaat om een relatief kleine oppervlakte, namelijk kleiner dan 100m², zullen de notariskosten in een lager segment worden geplaatst en neerkomen op €1.368,67 euro. Als de aanvraag zou gaan om een oppervlakte boven de 100 m², dan zouden de kosten zelfs €2.242,67 zijn (de betreffende nota's van notariskantoor Smid zijn bij ons op te vragen). De gemeente Westerkwartier legt deze kosten bij ons als initiatiefnemers.

U kunt begrijpen dat dit een enorme invloed zal hebben op toekomstige initiatieven van anderen. Een onwenselijk neveneffect van de door u ingestelde opstalovereenkomsten.

Deze kosten vormen een aanzienlijke drempel voor dorpen en bewonersgroepen die doorgaans afhankelijk zijn van gemeentelijke dorpsbudgetten of incidentele subsidies. Het risico bestaat dat waardevolle initiatieven hierdoor niet van de grond komen of in de kiem worden gesmoord. Dat is ontzettend jammer, zeker ook gezien het belang dat de gemeente Westerkwartier hecht aan burgerparticipatie en leefbare dorpen.

In dat kader dienen wij een **burgermotie** in. Aangezien er op de website van de gemeente Westerkwartier (en op overheid.nl) geen voorwaarden zijn geformuleerd voor het indienen van een burgermotie, gaan wij ervan uit dat de gemeente hieraan geen voorwaarden heeft gesteld. Daarom voegen wij graag onze motie als bijlage toe, in de hoop en verwachting dat u deze in behandeling zult nemen.

Uiteraard zijn wij bereid om onze situatie nader toe te lichten en we danken u bij voorbaat voor uw betrokkenheid en inzet voor de inwoners van het Westerkwartier.

Hartelijke groet,

Namens het bestuur van Plaatselijk Belang Visvliet,

.....

Contactgegevens: e-mail: plaatselijkbelangvisvliet@gmail.com telefoon: ...