



Oplegnotitie gymzalen Strabrecht College

Aan: Gemeente Geldrop-Mierlo
Datum: 12 december 2023
Betreft: Uitwerking scenario renovatie gymzalen

De huidige sportvoorziening op het terrein van het Strabrecht College voldoet al langere tijd niet aan de behoefte om te kunnen voorzien in eigentijds bewegingsonderwijs. Dit wordt mede veroorzaakt doordat het gebouw niet voldoet aan zowel de vigerende normen omtrent bewegingsonderwijs (o.a. KVLO) als aan de vigerende wet- en regelgeving van maatschappelijke gebouwen (o.a. bouwbesluit).

Vanuit de behoefte in de herontwikkelingen van de sportvoorziening van het Strabrecht College, zodat de gehele locatie verbeterd wordt en beter aangesloten kan worden op de behoefte van het bewegingsonderwijs is een renovatieplan uitgewerkt. Voorliggende oplegnotitie met bijbehorende bijlagen geeft inzicht in het uitgewerkte plan waarbij uitgegaan wordt van een grootschalige renovatie van de huidige gymzalen.

De belangrijkste randvoorwaarden die zijn meegenomen in de uitwerking van dit plan zijn:

- aanwezigheid van minimaal benodigde ruimten
- brandveiligheid en vluchten
- veilig gebruik voor bewegingsonderwijs (vloer, akoestiek, inrichting)
- toegankelijkheid
- eigentijds bewegingsonderwijs
- duurzaamheid
- exploitatiekosten
- investeringskosten

In de huidige uitwerking wordt het hele gebouw gerenoveerd en verduurzaamd met een beoogde levensduurverlening van 25 jaar. Daarvoor wordt de thermische isolatiewaarde van vloeren, gevels, gevelopeningen en daken sterk verbeterd. Het gebouw wordt weer aangesloten op elektra, water en afvoervoorzieningen. Voor zijn warmtevoorziening wordt een aansluiting op de duurzame WKO van de school gerealiseerd. Om de ventilatie te verbeteren wordt het gebouw voorzien van een centraal luchtbehandelingssysteem met warmteterugwinning. Daarnaast wordt het ruimtelijk programma van de huidige gymzalen geoptimaliseerd en uitgebreid.

Het resultaat van deze renovatie zal zijn dat de beide gymzalen goed bruikbaar zijn voor bewegingsonderwijs. Een zaaldeel zal zelfs voldoen aan de KVLO-norm. Voor energiebehoefte kan o.a. gebruik gemaakt worden van de duurzame energievoorziening van het huidige onderwijsgebouw en dat vertaald zich positief in de exploitatie.

De geraamde kosten van deze renovatie zijn uiteengezet in bijlage 2 en 3. De bouw- en installatiekosten incl. engineering van voorliggend plan sluiten op €2.855.600,- incl. BTW. De stichtingskosten sluiten op €3.507.584,- incl. BTW.

De kosten komen daarbij in de buurt van de kosten voor vervangende nieuwbouw voor dergelijke gymzalen. Vervangende nieuwbouw kant echter een levensduur van 50 jaar en daarmee wordt de jaarlijkse afschrijving lager dan voorliggend renovatieplan.

Bijlagen:

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. Schetsontwerp | 2313_SO_20231201 |
| 2. Bouwkostenraming | Sportzalen Strabrecht College 12-12-2023 |
| 3. Stichtingskostenraming | 20231211-Renovatie gymzalen Strabrecht College STIKO |
| 4. Planning | CONCEPT Planning Renovatie gymzalen Strabrecht College 10112023 |