COMMISSIE 9 april 2024

Agendapunt 9 : Keenenburg V , fase 2 Beeldkwaliteit (Groene daken)

Indiener: dhr M. de Bakker (ChristenUnie)

VRAAG 1
Kan het oorspronkelijke beeldkwaliteitsplan worden toegevoegd aan de stukken ?
ANTWOORD
Ja, het beeldkwaliteitsplan is aan de stukken toegevoegd.

VRAAG 2
Voor beleidsmakers is een groendak blijkbaar een "no-brainer" maar voor bewoners is het een extra stuk tuin dat redelijk intensief onderhouden moet worden…
De tendens is 'vertegeling' van voor- en achtertuinen, een tuin of grasveld onderhouden kost de bewoners teveel tijd en geld en is niet hip.
Kan in het beeldkwaliteitsplan gelijk worden meegenomen dat(mede afhankelijk van het ontwerp) een horizontaal groendak gebruikt mag worden als balkon mits de daarvoor vereiste veilige daktoegang + valbeveiliging (hekwerk) aanwezig is ?
Dit kan dan als kopersoptie mee naar de ontwikkelaar, wat de realisatiedrempel verlaagt.
ANTWOORD
Het is niet mogelijk om in het addendum van het beeldkwaliteitsplan het voorstel voor een horizontaal (plat) dak op te nemen, omdat het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan (2019) alleen woningen met kap (schuin dak) mogelijk maken. Dit bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan, dat een bijlage is bij de regels van dit bestemmingsplan, maken sinds 1 januari 2024 van rechtswege deel uit van het Omgevingsplan als gevolg van de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Het veranderen van woningen met kap naar woningen met platte daken is een fundamentele verandering van de stedenbouwkundige opzet van Keenenburg V fase 2, wat een wijziging Omgevingsplan tot gevolg heeft.
Met het voorstel om groene daken mogelijk te maken zetten wij in op de thema's zoals genoemd in het raadsvoorstel. Deze thema's zijn in het oorspronkelijke beeldkwaliteitsplan ook reeds benoemd, waarop een nadere uitwerking is gedaan om bij te dragen aan de hedendaagse klimaatproblematiek, zonder daar de realisatie van de woningen mee te vertragen.