

Gemeente Valkenburg aan de Geul
t.a.v. de Commissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer
Postbus 998
6300 AZ VALKENBURG aan de GEUL

Berg en Terblijt, 28 januari 2022

Onderwerp: Gebiedsvisie kern Berg

Zaaknummer: Z.1198973 en Z.1198972

Geachte Commissieleden,

De gebiedsvisie kern Berg staat niet op de agenda, maar ingevolge het spreekrecht wil ik namens het Bewonerscollectief Kern Berg (BKB) toch dit spreekpunt inbrengen.

Reeds eerder hebben wij de politieke partijen in de gemeente Valkenburg aan de Geul opgeroepen om samen met het BKB te werken aan een gedragen gebiedsvisie voor de kern Berg. In de tussentijd hebben wij een aantal zaken op een rijtje gezet, waarvan de leden van ons collectief vinden dat deze als basis moeten dienen voor die gedragen visie. Daarbij vinden wij dat de nieuwe gebiedsvisie in samenhang moet worden bekeken met het op te stellen Groenbeleidsplan en het nieuw te bouwen Samenwerkend Kindcentrum (SKC), waarvoor in februari een definitieve locatie op het huidige schoolplein wordt vastgesteld. Op hoofdlijnen hebben wij de punten in een niet limitatieve opsomming vastgesteld. Omdat de besluitvorming over de locatie van het SKC binnenkort plaatsvindt, wordt hier iets uitvoeriger op ingegaan. Het BKB is de mening toegedaan dat:

1. Het fundament voor de gebiedsvisie Berg hoort te worden gevormd door het handhaven van de bestaande spreiding van de publieksfuncties over het dorp. Centralisatie en concentratie van de functies leiden tot problemen op velerlei gebied en is niet wenselijk en ook niet haalbaar. Zo veel mogelijk spreiding (ook van nieuwe publieksfuncties) hoort het motto te zijn en te blijven.
2. Behoud van de seniorenwoningen en eengezinswoningen aan de Laathofstraat en Valkenburgerstraat. Geen sloop! Ook behoud van de seniorenwoningen en eengezinswoningen elders in het dorp en uitbreiden van het woningbestand door nieuwbouw van grondgebonden huizen met tuintjes voor diverse doelgroepen.
3. Géén toename van, maar een stop op de hoogbouw. Dit is esthetisch niet verantwoord in een dorp en leidt tot vereenzaming en gebrek aan contact en sociale controle.
4. Realiseren van veilige verkeersroutes in het dorp, vooral voor voetgangers en fietsers en nadrukkelijk voor de schoolgaande kinderen en jeugd. Dus veilige wandel- en fietsroutes voor de kinderen die naar de basisschool gaan, maar ook voor de leerlingen van het middelbaar onderwijs die veelal met de fiets door Berg naar Meerssen en Maastricht gaan. De Langen Akker hiervoor afwaarderen en er een fietsstraat van maken, waar auto's te gast zijn.
5. De Plus supermarkt weg uit het bebouwde deel van het dorp en naar de Rijksweg verplaatsen. Hiermee wordt al veel (vracht)verkeer uit de bebouwde kern geweerd, wat de verkeersveiligheid (zie punt 4) ten goede komt. De Rijksweg blijft de hoofdader van Berg.
6. Realiseren van het samenwerkend Kindcentrum op het huidige plein van de school.

7. In het kader van het op te stellen Groenbeleidsplan synergie zoeken met de op te stellen gebiedsvisie Berg. Beide plannen kunnen niet los van elkaar worden gezien. Zo kan bijvoorbeeld het huidige schoolplein dat van asphalt en trottoirtegels is voorzien (met wateroverlast naar de omliggende straten) gedeeltelijk worden omgezet naar een educatieve tuin die aansluit aan het SKC. Dan kan het water in de grond zakken en wordt dit niet naar de riolering afgevoerd. De vele (monumentale) bomen (+/- 40 stuks!) op en rond het schoolterrein behouden, want deze zorgen voor koelte en verdamping in de zomer en opname van CO₂. Zo wordt al invulling gegeven (zij het op kleine schaal) aan klimaatadaptiviteit. Daarnaast kan de educatieve tuin in verbinding worden gebracht met het tegenovergelegen weiland aan de Langen Akker, waarbij actie wordt ondernomen om de biodiversiteit in de weilanden te behouden c.q. te bevorderen. Tevens de bestaande biotoop op de weilanden in stand houden en beschermen. Op deze wijze wordt er ruim baan gemaakt voor de leerlingen van de basisschool om kennis te maken met de natuur in al haar facetten. 8. De aangekochte weilanden aan de Langen Akker achter de hand houden als natuurcompensatie voor het geval elders natuur onttrokken moet worden om welke reden dan ook.

Bovenstaande elementen kunnen natuurlijk nog worden aangevuld met andere, maar wij denken dat met deze 8 hoofdlijnen een gedragen gebiedsvisie kan worden opgesteld, waarbij tevens wordt gelet op het op te stellen Groenbeleidsplan.

Op onze eerste oproep aan de politieke partijen om met ons in gesprek te gaan, is met een volmondig ja gereageerd. Wij gaan er vanuit dat er nu een modus wordt gevonden om in overleg te treden en gezamenlijk tot vaststelling van de basiselementen voor de gebiedsvisie kan worden overgegaan.

Met vriendelijke groet mede namens de leden van het Bewonerscollectief Kern Berg,

Patricq Houten