gemeente Staphorst

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 20-09-22
Kenmerk: ADV/22 - 16643
Zaaknr: Z/STH21/014110
Datum voorstel: 6-9-2022
Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder
Informant: mevr. E. Pepping

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan De Streek, partiele herziening Kruumteweg ong., (naast nummer 2) te Rouveen

---

Voorstel

1. Ten aanzien van de ingediende zienswijze te beslissen overeenkomstig de conclusies in het 'Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan De Streek, partiele herziening Kruumteweg ong. te Rouveen'.
2. Het bestemmingsplan De Streek, partiele herziening Kruumteweg ong. te Rouveen' met de identificatiecode NL.IMRO.0180. 2102020006-VS01, met in achtneming van de in het 'Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan De Streek, partiele herziening Kruumteweg ong. te Rouveen' op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Er is een bestemmingsplan ontvangen voor de bouw van een woning met een schuur op het perceel Kruumteweg ong. (naast nummer 2) te Rouveen. Samengevat wil initiatiefnemer met toepassing van het 'Open plekken beleid, gemeente Staphorst, 5e wijziging' op gronden met een agrarische bestemming een nieuwe woning met schuur bouwen. Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Er is een positief standpunt ingenomen over dit plan. U bent eerder dit jaar via een raadsmemo geïnformeerd over het proces omdat in eerste instantie sprake was van een wijzigingsplan en er geen Epos raadsconsultatie heeft plaatsgevonden. Bij nader inzien heeft initiatiefnemer gekozen voor een bestemmingsplan procedure.
Voorliggend bestemmingsplan is de planologische uitwerking van het plan

Argumenten

1.1 | Er is 1 zienswijze ingediend

In de toelichting van het bestemmingsplan is verwoord hoe de initiatiefnemer vorm heeft gegeven aan burgerparticipatie. Daarnaast lag het ontwerp bestemmingsplan vanaf 19 januari tot en met 2 maart 2022 voor zes weken ter inzage. Iedereen had toen de mogelijkheid om de plannen te bekijken, vragen te stellen en indien nodig een zienswijze in te dienen. Er is binnen de termijn 1 zienswijze ontvangen.

De ingekomen zienswijze is opgenomen in het 'Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan De Streek, partiele herziening Kruumteweg ong. Rouveen' en voorzien van een reactie, zie hiervoor de bijlage. De ingekomen zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

2.2 | De overlegpartners kunnen instemmen met het plan
Het bestemmingsplan is verzonden aan de provincie en het waterschap, voor het (wettelijke verplichte) vooroverleg. Beide kunnen instemmen met het plan.

2.3 | Het plan voldoet aan de beleidsnotitie
Het planvoornemen past binnen de kaders van de beleidsnotitie 'open plekken beleid, gemeente Staphorst, 5e wijziging.

2.4 | Er zijn geen (milieu)belemmeringen die de ontwikkeling in de weg staan
Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van een nieuwe woning met schuur. De toelichting van het bestemmingsplan onderbouwt dat de ontwikkeling mogelijk is binnen de omgeving en andersom geredeneerd geen hinder veroorzaakt voor omliggende percelen / bedrijven. Daarnaast zijn de milieuaspecten in het bestemmingsplan beoordeeld en de benodigde onderzoeken uitgevoerd.

3.1 | Vaststelling digitale ondergrond
Vaststelling van de ondergrond voor de verbeelding is van belang voor toetsing en handhaving. Voor de ondergrond van de verbeelding moet gebruik worden gemaakt van de meest actuele versie van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT). Na verloop van tijd kan een verschil ontstaan tussen de oorspronkelijke kaartondergrond en de actuele kaartondergrond. Het kan dan wenselijk zijn om terug te vallen op de oorspronkelijke ondergrond binnen dezelfde omgeving.
De oorspronkelijke kaartondergrond voor het desbetreffende plangebied is in een afzonderlijke laag oproepbaar. Juridisch gezien wordt deze kaartondergrond daarom als onderdeel van het bestemmingsplan vastgesteld.

4.1 | Het verhaal van de kosten is via een andere wijze voldoende verzekerd
Hiervan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. Aangezien het hier gaat om een particulier initiatief en door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst het kostenverhaal gedekt is, kan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan.

Kanttekeningen
Geen

Keuze en effect
Voorliggend bestemmingsplan maakt de bouw van een nieuwe woning met schuur mogelijk.

Beleid- en regelgeving
Het plan past binnen de beleidskader van het 'open plekken beleid, gemeente Staphorst, 5e wijziging. Het overige van toepassing zijnde (rijks, provinciaal en gemeentelijk) beleid is verwoord in de toelichting van het bestemmingsplan.

Financiën, Belastingen, risico's en beheersmaatregelen
Het nieuwe bestemmingsplan heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. De kosten voor aanleg, ontwikkeling en eventuele planschade, komen voor rekening van initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten.
De kosten voor het in behandeling nemen van het nieuwe bestemmingsplan worden conform de legesverordening in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Uitvoering
Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor beroep ter inzage gelegd. Nadat het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde vergunning(en) worden aangevraagd en verleend.

Communicatie
De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het digitale Gemeenteblad, de Staphorster, op de gemeentelijke website en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De initiatiefnemer en de indieners van de zienswijze krijgt persoonlijk bericht. Het vastgestelde plan ligt vervolgens zes weken ter inzage. Iedereen heeft dan de mogelijkheid het plan te bekijken en vragen te stellen. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die binnen de termijn een zienswijze hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Bestemmingsplan De Streek, partiele herziening Kruumteweg ong. te Rouveen(3 pdf bestanden) (o)
2. Erfinrichtingsplan Kruumteweg ong. te Rouveen (o);
3. Ingekomen zienswijze (geanonimiseerd) (o);
4. Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Kruumteweg ong. Rouveen (o)
5. Lijst indieners zienswijzen (no).

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M. Kragting-de Groot , secretaris.