Verslag

Gebiedsgesprek in Den Oever

6 maart 2025

Omgevingsvisie Hollands Kroon

1. Inleiding

De gemeente Hollands Kroon maakt een nieuwe Omgevingsvisie. Dit is een document waarin wensen, ambities en doelen voor de leefomgeving richting 2040 samenkomen. Op donderdag 6 maart 2025 organiseerde de gemeente een bijeenkomst voor bewoners in en om Den Oever om met elkaar te praten over drie onderwerpen die aansluiten op hun *dagelijkse leefomgeving*: voorzieningen. recreatie en wonen.

Na een terugblik op de eerdere stappen die we bij het maken van de Omgevingsvisie hebben gezet gaf Urhahn l stedenbouw en strategie uitleg over hoe we in de Omgevingsvisie naar *de behoeften en wensen van inwoners in hun dagelijkse leefomgeving* kijken.

De inwoners van Hollands Kroon kunnen we indelen in doelgroepen, elk met eigen behoeften in en eisen aan hun leefomgeving. Zo stelt een gezin met schoolgaande kinderen andere eisen aan hun leefomgeving dan vitale ouderen of inwoners met een zorgvraag. Mede door samen vanuit de behoeften van verschillende doelgroepen na te denken kunnen we met elkaar bespreken hoe de ruimte in Hollands Kroon zich naar 2040 kan ontwikkelen.

2. Reacties

Vervolgens hebben we aan de aanwezigen gevraagd om per onderwerp te reageren (eens/oneens/argument) op richtinggevende uitspraken op gemeenteniveau en vragen over Den Oever en omgeving (antwoord en/of tekenen op kaart). Onder de noemer Hartenkreten hebben we overige wensen verzameld. Deze Hartenkreten nemen we als mogelijk mee bij het maken van de Omgevingsvisie. Ze kunnen eventueel ook later terugkomen in een dorpsontwikkelingsvisie of dorpsagenda waaraan de gemeente met bewoners en andere belanghebbenden werkt.

2.1 Voorzieningen

Samenvatting:

- Grotendeels eens met clusteren voorzieningen in grote kernen (niet zoals in Anna Paulowna met supermarkten), maar behoud van lokale voorzieningen in kleine en middelgrote kernen die belangrijk zijn voor identiteit en ontmoeting.
- Voorzieningen voor kinderen (basisschool) ook in middelgrote kernen: voorkomt meer autoverkeer.
- Fietsverbindingen verbeteren: eens, maar basisvoorzieningen zoals scholen en supermarkten moeten ook bereikbaar zijn met auto (vooral voor families).
- Veiligheid langzaam verkeer is belangrijk om voorzieningen bereikbaar te houden en van dorp naar dorp te fietsen.

Posters
Reacties op kaart met richtinggevende uitspraken (gemeenteniveau):

Winkels en horeca worden geclusterd in de vier grote dorpskernen om vitale en levendige winkelcentra te waarborgen.
- *50/50 eens/oneens*
- *Kwaliteit voorzieningen in Hippolytushoef belangrijk*
- *Behoud horeca ook in kleine kernen belangrijk*
- *Clusteren werkt niet altijd*

We faciliteren een multifunctioneel gebouw in de middelgrote dorpskernen voor 'tijdelijke' basisvoorzieningen voor (zorgbehoevende) ouderen. Denk hierbij aan deeltijd huisarts, fysiotherapeut en/of maatschappelijk ondersteuner.
- *Deels (on)eens: slim combineren bijvoorbeeld bibliotheek en cultuur/zorg*

We investeren in sociale projecten ('zorg voor elkaar') zodat bewoners zo lang mogelijk zelfstandig thuis kunnen blijven wonen. Ook in de kleine kernen.
- Voorbeeld is Omzien naar elkaar

Voorzieningen voor gezinnen (basisschool, (sport-)vereniging, culturele ontmoetingsplek) worden alleen gegarandeerd in de vier grote dorpskernen.
- *50/50 eens/oneens*
- *Hierbij ook slim combineren*
- *Deels oneens, basisscholen ook nodig in middelgrote kernen*

We investeren in veilige en comfortabele fietsroutes van middelgrote en kleine kernen naar de voorzieningen- en winkelcentra in de nabijgelegen grote kernen om de bereikbaarheid hiervan te garanderen.
- *Eens, vooral tussen dorpen fietsverbindingen belangrijk*

We zetten in op een autoluwe schoolomgeving
- *Eens maar hoe krijg je families mee voor wie autobereikbaarheid scholen belangrijk is*
- *Groot probleem in Hippo. Overigens is ook (vracht)verkeer in Hippo een probleem en vernieuwing van bedrijventerrein en opwaardering centrum is gewenst.*

Vragen (kaart deelgebied - afhankelijk van locatie participatieavond)
- Welke voorzieningen vindt u waardevol en/of mist u in uw leefomgeving? - *teken op de kaart*
- Wat voor sociale projecten zijn kansrijk in uw woonomgeving? - *teken opties op de kaart*

Zie antwoorden op stellingen.

2.2 Recreatie

Samenvatting:

- Ook recreatievoorzieningen moeten passen bij de karakteristieken en maat van dorp en omgeving.
- In het algemeen tevredenheid over mogelijkheden voor recreatie, zelfs keuze in ommetjes (behalve varen).
- Veel historie aanwezig waar je een verhaal van kunt maken om daarmee mensen te treken.
- Verbeter de plekken waar nu al voorzieningen zijn en kijk of je daar knooppunten van kunt maken waar vandaan je kunt fietsen, wandelen, varen.

Posters
Reacties op kaart met richtinggevende uitspraken (gemeenteniveau):

Kleinschalige recreatie in en rondom de dorpen, zoals een mooi wandelroute voor een ommetje, hebben prioriteit.
- *Goed voorzien van wandelroutes*
- *Meer verblijfsmogelijkheden voor meerdaagse bezoekers*
- *Aansluiten wadden aan wandelstructuur*

De IJsselmeerkust leent zich niet voor grootschalige recreatie. Hier zetten we in op natuurontwikkeling en ontspannen recreatie, zoals een comfortabele fietsroute over de dijk en bijzondere uitkijkpunten.
- *Bereikbaarheid belangrijk, maar het liefst zonder grote ingrepen aan de natuur en landschap*

Voor iedere grootschalige woningbouwlocatie geldt dat een recreatieve voorziening moet worden toegevoegd (sport- of speelveld, buurtpark, picknickplek).
- *Ja, maar beperkt*
- *Niet overal mogelijk om te uitbreiden, ook belangrijk om te letten op de kwaliteit van bestaande voorzieningen*

We zetten niet in op grootschalige toeristische trekpleisters, maar kleinschalige voorzieningen die passen bij de rust, ruimte en landschappelijke kwaliteiten voor echte 'fijnproevers'.
- *Ja, maar ook niet te veel ingrepen in de kwetsbare gebieden*
- *Autotoegankelijkheid van sommige plekken is belangrijk*
- *We willen absoluut geen Texel of Volendam worden*.
- *Een hoog (gepland) hotel past niet in onze omgeving: voorzieningen moeten inderdaad passen bij de karakteristieken van dorp en omgeving (net als de entree van een dorp).*

Regionale trekpleisters (Noordzeekust, Amstelmeer, Robbenoordbos, Waddenkust, haven Medemblik) zijn goed bereikbaar via aantrekkelijke groenblauwe fietsroutes.
- *Geen grootschalige ingrepen*

Vragen (kaart deelgebied - afhankelijk van locatie participatieavond)
- Wat voor recreatievoorzieningen vindt u waardevol en/of mist u in uw woonomgeving? (*Teken plekken op de kaart)*
- Hoe ziet uw ideale ommetje eruit? - *teken route op de kaart*
    - *Met boot aanmeren bij steiger Lutjestrand*
    - *Met de boot kunnen varen op Amstelkanaal*
    - *Vaarwegen hier en daar verbreden voor biodiversiteit*
    - *We missen aandacht voor 'ommetjes over het water', water is vaak moeilijk of niet bereikbaar voor varen.*
    - *Voor middenstand zou het fijn zijn als er meer recreanten van buiten komen. Maar wat doe je in de wintermaanden als middenstander of toerist?*

2.3 Wonen

Samenvatting:

- Niet overal is parkeren in parkeercluster nodig of gewenst ten gunste van meer ruimte om te wandelen of te fietsen. Omgeving van Wieringen biedt al veel groen. Hulpdiensten en bezorgdiensten moeten voor de deur kunnen komen net als mensen die minder of niet mobiel zijn.
- Graag woningen toevoegen aan de dorpen, maar wel naar de maat en schaal van het dorp.
- Technologie kan er in de toekomst aan bijdragen dat niet alle (zorg)voorzieningen in elke dorpskern beschikbaar hoeven te zijn.

- Meer groen en biodiversiteit is fijn, maar moet goed beheerd worden.

POSTERS
Reacties op kaart met richtinggevende uitspraken (gemeenteniveau):

We zetten in op bouwen van woningen in alle dorpskernen.
- *Het "straatje erbij" principe toepassen op een manier dat het de oude eilandstructuur versterkt*

Voor nieuwe woningbouwlocaties geldt dat we collectieve parkeerclusters maken nabij de woning om meer ruimte te creëren voor groene en aantrekkelijke ontmoetingsplekken in de wijk.
- *Deels oneens, er is al veel groen in Wieringen*.
- *Enkelen willen nog de auto bij de voordeur of hebben dit nodig in verband met minder validiteit of invaliditeit*.

Om woningen te realiseren voor starters (en gezinnen) moet de woningbouwopgave zich met name richten op het realiseren van woningen voor senioren, om zo de doorstroming te bevorderen.
- *Woningbouwverenigingen voor senioren en nieuwbouw koop voor starters*
- *Betaalbaarheid seniorenwoningen is belangrijk om doorstromen te stimuleren net als goedkope eengezinswoningen*

We bouwen collectieve seniorenwoningen en mantelzorgwoningen met name in de (middel)grote dorpskernen zodat veel oudere bewoners in hun vertrouwde omgeving kunnen blijven wonen, op gepaste afstand van basisvoorzieningen.
- *Ook woonvormen met gemengde doelgroepen*

De inrichting van de woonstraat is primair voor wandelen/fietsen.
- *50/50 eens / oneens*
- *Bevordert vitaal blijven bij ouderen*
- *Voor sommige oudere mensen is auto ook essentieel*

Om de biodiversiteit in de wijk te bevorderen passen we voor sommige groenplekken het onderhoudsniveau aan.
- *Biodiversiteit verbeteren*
- *Straatonderhoud verbeteren voor wandeltoegankelijkheid*
- *Biodiverse perken zijn op sommige plekken niet handig in verband met verkeersveiligheid*

Vragen kansenkaart (kaart deelgebied - afhankelijk van locatie participatieavond)
- Welke verblijfsplekken (park/plein/hof) in uw woonomgeving vindt u waardevol en/of mist u in uw woonomgeving? - *teken plekken op de kaart*
- Welke plekken lenen zich voor nieuwe seniorenwoningen? - *teken plekken op de kaart*
    - *Hippolytushoef: senioren woningen bij het zwembad*
    - *Basisschool verbouwen tot appartementen*
    - *Bij Marina/Zuidhaven in Den Oever starterswoningen*

2.4 Hartenkreten

- Ouderen die afgelegen wonen zijn bang voor eenzaam ouder worden
- Woonvormen voor gemengde doelgroepen belangrijk
- Behoud toegankelijke horeca
- Groene ruimte/park benutten voor meer recreatiekansen, zoals scouting
- Er zijn meer voorzieningen nodig om toeristen en dagjesmensen te faciliteren zoals horeca en toiletten
- Straatje erbij bij de Zuiderhaven

- De basisschool aan de straat genaamd ‘Elft’ staat op een verkeerde plek/rare hoek en het is een drukke weg. Weinig mogelijkheden voor parkeren. Wens: school verplaatsen.
- Industrieterrein omvormen naar wonen.
- Technologie gaat zo snel dat je over 10 jaar een klein robotje hebt dat je helpt met zorg en huishouden.
- Recreatieve vaarroutes realiseren bijvoorbeeld Amstelkanaal en richting Wieringerwerf
- Helling doortrekken tot aan het water (bij haven Den Oever) zodat water ook bereikbaar is voor invaliden of minder validen

3. Vervolg

Ook in Winkel (5 maart), Wieringerwerf (12 maart) en Anna Paulowna (13 maart) organiseerden we een bijeenkomst voor bewoners over de Omgevingsvisie. De resultaten van de 4 bijeenkomsten gebruiken we om de Omgevingsvisie verder vorm te geven.

Alle informatie over het maken van de Omgevingsvisie van Hollands Kroon vindt u op Denkmee.hollandskroon.nl.