Vergadering: Commissievergadering 7 oktober 2025

Vaststellen TAM- IMRO omgevingsplan “Baarloseweg 33 Helden” (2025-064)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	Mevrouw J. Hesen, fractie VVD:	
1	Behoren de omliggende akkergronden ook bij bedrijf Baarloseweg?	Nee.
2	Zo nee, Hoe dan om te gaan met spuitzones voor de woning en omliggende akkergronden?	Op onderhavige planlocatie vindt een functiewijziging plaats van een bedrijfswoning naar burgerwoning. Er zullen geen sloop- of bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd en de woning komt niet dichter bij de omliggende percelen te liggen. De bestaande woning is al een gevoelige functie; dit verandert niet door de wijziging van bedrijfswoning naar burgerwoning. De agrariër moet bij het spuiten van de percelen al rekening houden met de aanwezigheid van een woning en of dat nu een burger- of een bedrijfswoning is, maakt niet uit. Burgerwoningen zijn ten aanzien van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen niet zwaarder beschermd dan bedrijfswoningen.
3	Mocht er later (over enkele jaren) hierover een claim komen, wie staat hiervoor dan aan de lat?	Met initiatiefnemer is een overeenkomst t.a.v. nadeelcompensatie gesloten. Eventuele schade voortkomend uit het besluit om het TAM-plan vast te stellen komt voor rekening van initiatiefnemer.