



Amendement

Onderwerp: Programma van Eisen Grote Hagenweg, Laag Zuthem

De raad van de gemeente Raalte, in vergadering bijeen op 20 oktober 2011;

Overwegende dat:

- woningbouwlocatie Grote Hagenweg Laag Zuthem een capaciteit kent voor 40 a 50 woningen, met een eerdere geraamde behoefte van 15 a 20 woningen tot 2015.
- Het college voorstelt nu reeds aan te nemen dat het niet reëel is te veronderstellen dat het hele gebied binnen 20 jaar uitgegeven zal worden en stelt voor om een beperkt deel (ter grootte van 4100m²) te gaan ontwikkelen en nu reeds een deel af te boeken, volgens optie 2 (pagina 14).
- Alvorens deze conclusie getrokken kan worden, actief onderzocht dient te worden op welke wijze woningbouw volgens vastgelegde Woonvisie wél gerealiseerd kan worden, en hoeveel grond daarvoor nodig is.

Besluit:

Het programma van eisen voor de locatie Grote Hagenweg Laag Zuthem vast te stellen met dien verstande dat pagina 13, paragraaf 6, de 2^e alinea: 'gezien de huidige ontwikkelingen...tot en met ...de huidige structuren' (pagina 14) gewijzigd wordt als volgt:

- "Gezien de huidige ontwikkelingen op de woningmarkt zijn extra inspanningen vereist om het hele gebied binnen 20 jaar uit te geven. Voorgesteld wordt om, parallel aan die extra inspanningen, vooralsnog voorbereidingen te treffen voor de bouw van 15 a 20 woningen (conform Woonvisie 2006-2015), als eerste uitvoeringsfase".

VVD-fractie

Ben Nijboer