



Motie is unaniem (21 stemmen) aangenomen

Motie 5a Oplossen problemen tijdelijke huisvesting.

De raad van de gemeente Aalten, in de openbare vergadering bijeen op dinsdag 5-11-2019;

behandelend het Voorstel tot vaststellen van de Programmabegroting 2020, de Meerjarenraming 2021-2023 en het Investeringsprogramma 2020;

overwegende,

- dat de doorstroming op de woningmarkt verstoord wordt doordat er in Aalten geen mogelijkheden zijn voor het tijdelijk huren van een recreatiewoning c.q. chalet gedurende de bouw van een nieuwe woning of als overbrugging tussen verkoop en de overdracht van de vervangende woning;
- dat deze inwoners worden gedwongen Aalten tijdelijk te verlaten of tijdelijk “illegaal” in een recreatiewoning c.q. chalet te verblijven;
- dat er door relatiebreuken binnen de gemeente iedere maand schrijnende gevallen ontstaan waarvoor onmiddellijk vervangende huisvesting gevonden moet worden;
- dat deze, ook in onze gemeente, frequent doorverwezen worden naar een recreatiewoning c.q. chalet om tijdelijk in woonbehoefte te voorzien;
- dat er gemeenten in de onmiddellijke omgeving zijn die dit voor hun eigen inwoners passend hebben geregeld met heldere afspraken;
- dat bijvoorbeeld in het buitengebied een vergunning wordt verstrekt voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit indien die mogelijkheid binnenstedelijk niet aanwezig is;

is van mening,

- dat ook de gemeente Aalten in dergelijke bijzondere situaties voor de eigen inwoners een legale passende oplossing moet kunnen bieden;

draagt het college op,

om de mogelijkheden voor een regeling tijdelijke bewoning recreatiewoningen c.q. chalets voor inwoners van de gemeente Aalten te onderzoeken die ten minste voorziet in de drie genoemde situaties nl:



ChristenUnie

- o overbrugging in verband bouw van nieuwe woning in de gemeente Aalten;
- o overbrugging tussen verkoop woning en overdracht vervangende woning;
- o vervangende woonruimte bij een relatiebreuk met een tijdelijke overbrugging tot het verkrijgen van een (huur)woning in de gemeente Aalten;

Ook een beroep op de regeling kunnen doen inwoners van andere plaatsen die aantoonbaar een woning hebben verworven in Aalten en deze binnen 12 maanden gaan betrekken.

Vorenstaande onder de voorwaarde dat:

- o de tijdelijke bewoning een maximale duur mag hebben van 12 maanden na inschrijving op het tijdelijke adres;
- o aantoonbaar geen huurwoning in de gemeente Aalten beschikbaar is een middels verklaring van twee makelaars.

Het op te stellen voorstel zal te zijner tijd deel moeten uitmaken van de Woonvisie.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie VVD

Fractie CDA

Fractie Progressieve Partij

H.W. (Henk) Hartemink

G.J. (Gerrit) Assink

G.I. (Guido) Uland

Fractie H.M.V.

Fractie ChristenUnie

H.J. (Henk) Meerdink

T.S. (Tobias) Holtman



ChristenUnie

Toelichting

Wij ontvangen op dit moment zeer veel signalen uit de samenleving:

- dat door relatiebreuk acuut de noodzaak ontstaat voor vervangende woonruimte van één van de partners. In een toch al stressvolle en emotionele periode dient zich ook het probleem van het vinden van vervangende huisvesting voor de kinderen en zichzelf. Natuurlijk dient er expliciet rekening gehouden met sociale omgeving van de kinderen (de sportvereniging, de school, bezoeken aan partner. Helaas is de situatie soms zo schrijnend dat ook medewerkers van de gemeente soms mensen doorverwijzen naar een recreatiepark. Zijn er geen alternatieven dan vertrekken deze gezinnen noodgedwongen uit de gemeente Aalten
- dat de doorstroming op de woningmarkt wordt belemmerd vanwege het ontbreken van huurwoningen binnen de gemeente Aalten ter overbrugging tot de oplevering van de nieuwbouwwoning of de overdracht van de nieuwe woning. Men wil in de gemeente Aalten blijven wonen om sociale omgeving in stand te houden of kinderen op dezelfde school te kunnen laten zitten. Indien wel beschikbaar dan is een huurperiode van 1 jaar of minder meestal onbespreekbaar. Vaak neemt men dan zijn toevlucht tot het “bewonen” van een recreatiewoning c.q. chalet in de gemeente Aalten zonder zich op dit adres te registreren. Ook neemt men soms de stap een recreatiewoning of chalet te huren in een omliggende gemeente die wel een regeling kent voor tijdelijke bewoning recreatiewoningen.

Het huidige beleid biedt geen of onvoldoende mogelijkheden hiervoor. Daardoor ontstaan er situaties die niet gewenst, maar helaas ook niet te voorkomen zijn.

Daarom willen wij voor deze groepen inwoners een regeling met een vergunningstelsel zodat men zich formeel kan inschrijven op een tijdelijk adres. Ook blijft de situatie controleerbaar en beheersbaar voor de gemeente.

In het geval men zonder vergunning op het adres van de recreatiewoning of chalet woont is er ook een titel voor handhaving.

De gemeente Bronckhorst heeft een regeling ontworpen die naar onze mening uitstekend voorziet in de behoefte voor de doelgroepen en de tijdelijkheid. De belangrijkste kenmerken:

In de volgende omstandigheden kan de gemeente een uitzondering maken:



ChristenUnie

Tijdelijke bewoning

In onderstaande gevallen kan met een omgevingsvergunning tijdelijk worden afgeweken van het bestemmingsplan:

- als overbrugging van een periode tussen het verlaten van de oude woning en het betrekken van de nieuwe woning;
- als een woning onbewoonbaar is door verbouwing, brand of natuurramp;
- bij echtscheiding waarbij de betrokkene tijdelijk onderdak nodig heeft in afwachting van een definitieve woning;

Voorwaarden:

- een vergunning voor tijdelijke bouwwerken bij de woning geldt voor max. 2 jaar.
- een vergunning voor het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning geldt voor max. 1 jaar.
- bij een recreatiewoning is er een tijdelijke huurovereenkomst voor max. 1 jaar.
- bij een recreatiewoning mag deze 1 jaar voor aanvang van bewoning niet reeds (tijdelijk) bewoond zijn geweest.
- bij verhuizing moet er sprake zijn van een concrete einddatum.
- bij verhuizing of verbouw is (een van) de woning(en) in de gemeente gelegen.
- bij een recreatiewoning is de omgevingsvergunning eenmalig en kan niet worden verlengd.
- verplichte inschrijving in de Basisregistratie personen (BRP) op het tijdelijke adres.