

Commissie GEZ dd 10 april 2024

*Vragen betreffende Agendapunt 6 - Ontwerpbesluit bestemmingsplan d'r Pool*

Naar wij kennis hebben genomen van de aangeleverde stukken blijkt dat het aantal woningen in het project d'r Pool zal toenemen ten opzichte van eerder aan commissie en Raad voorgelegde plannen. Deze uitbreiding zal ten koste gaan van de oppervlakte van de eerder geschildeerde groenvoorziening. Daarnaast zal met een uitbreiding van het aantal de categorie van de te realiseren woningen niet meer onder de kwalificatie 'bovenkant van de markt' gekwalificeerd kunnen worden.

Geïnteresseerden in de kwalitatief hoogstaande woningbouw die wij in de afgelopen maanden naar de gemeente hebben doorverwezen, kregen te horen dat er nog geen mogelijkheid bestond om hun belangstelling te laten registreren.

In het verleden is bij projecten gebleken dat een voorbehoud van projectontwikkelaars ongegrond bleek te zijn. Het meest aansprekende voorbeeld is het oorspronkelijke plan om in het huidige Ursulinenpark in de wijk Holz een appartementencomplex van een uitzonderlijke hoogte te bouwen, omdat het project anders niet rendabel zou zijn. Na een geslaagd verweer van omwonenden, zijn een twintigtal grondgebonden woningen in het hogere woningsegment uiteindelijk voldoende geweest om een rendabel project te realiseren.

- Welke onderbouwing ligt ten grondslag aan het uitbreiden van het aantal te realiseren woningen in project d'r Pool?
- Hoe verhouden de gereduceerde oppervlaktes in groenvoorziening zich tot het eerder uitgesproken streven naar een groen looper vanaf de Markt, richting Kapellaan?

Namens de fractie

Lokaal Alternatief Kerkrade

Marc Charlier

Marc Schrijvers