Agenderingen Commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken
(Ter vaststelling op 19 december 2024)

Stukken afkomstig van het college

Datum: 29 november 2024 Soort stuk: Raadsvoorstel Beleidsnota Omgevingsvisie Overvecht 2040 Wethouder: Senna Maatoug Beleidsterrein: Ruimtelijk Project: Overvecht Commissiegriffier: Frank de Kok	In mei 2023 heeft de gemeenteraad de uitgangspuntennotitie Omgevingsvisie Overvecht vastgesteld. Dat besluit vormde de start van een verdere uitwerking van een Omgevingsvisie voor de wijk Overvecht tot 2040. De visie zal, wanneer de gemeenteraad haar vaststelt, een kompas zijn voor de verdere ruimtelijke ontwikkeling van Overvecht. In de Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040 was al voor Overvecht voorzien dat er 5.000 woningen worden toegevoegd, naast extra werkplekken en groen. In de Omgevingsvisie wordt hieraan verder vormgegeven en wordt richting gegeven aan wonen, werken, voorzieningen, mobiliteit, groen en gezondheid met als inzet wijkverbetering. Om alles te kunnen vormgeven is ook een milieueffectenrapportage op gesteld, die bij de stukken ter informatie aan de gemeenteraad is voorgelegd. De conceptvisie heeft ter inzage gelegen en daarop zijn 622 zienswijzen ingediend, die volgens het college een grote betrokkenheid, maar ook tegenstand laten zien op onderdelen. Naar aanleiding van de zienswijzen is een aantal wijzigingen in de visie doorgevoerd.	Voorstel: Het raadsvoorstel agenderen voor de commissie ROG van 30 januari 2025 en hiervoor 150 minuten te reserveren.

	Het college stelt de gemeenteraad voor de Omgevingsvisie vast te stellen en als gebiedsbeleid onderdeel te laten zijn van de ‘Omgevingsvisie Utrecht.	
Datum: 10 december 2024 Soort stuk: Raadsvoorstel Vestigen Voorkeursrecht op gronden gelegen in Overvecht Centrum Fase 1 en 2 Beleidsterrein: Grondzaken Wethouder: Linda Voortman Commissiegriffier: Frank de Kok	Het college stelt aan de raad voor een aantal onroerende zaken ten behoeve van de toekomstige gebiedsontwikkeling van Overvecht Centrum, Fase 1 en 2 een voorkeursrecht te vestigen. Deze bevoegdheid heeft de gemeente op basis van de Omgevingswet. Dit betekent dat de eigenaren van deze onroerende zaken bij verkoop van hun perceel deze eerst aan de gemeente moeten aanbieden. Het vestigen van een voorkeursrecht creëert de mogelijkheden voor de gemeente de gronden aan te kopen. Vooruitlopend op een besluit van de raad heeft het college op de gronden het voorkeursrecht voorlopig gevestigd. De eigenaren en zakelijk gerechtigden worden in de gelegenheid gesteld gedurende een periode van 4 weken na het collegebesluit hun zienswijzen kenbaar te maken. De raad wordt gevraagd binnen de wettelijke termijn van 3 maanden een besluit te nemen, omdat anders het besluit van het college van rechtswege vervalt. Het besluit van de gemeenteraad vervalt van rechtswege na 3 jaar tenzij de functie (bestemming) waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd is omgezet naar een omgevingsvisie, een programma of is toebedeeld in een Omgevingsplan.	Voorstel Ten aanzien van dit raadsvoorstel, mede gelet op de wettelijke termijn van 3 maanden (zie hiernaast toelichting), het volgende traject te volgen: 1. Op 21 januari a.s. 60 minuten te reserveren voor een RIB waarbij de mogelijkheid aanwezig is degene die een zienswijze indienen als raad te horen. Daartoe ontvangt de raad van het college uiterlijk 14 januari 2025 de binnengekomen zienswijzen. Mocht blijken dat geen zienswijzen binnenkomen, dan vervalt de geplande RIB; 2. Uiterlijk 23 januari 2024 ontvangt de raad een oordeel van het college op de ingediende zienswijzen; 3. Voor de behandeling van het raadsvoorstel in de commissievergadering van ROG 30 januari 2025 90 minuten te reserveren.