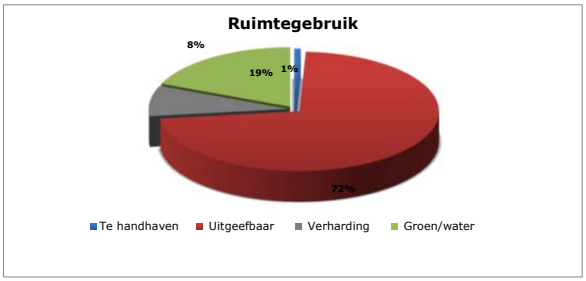
Projectnaam	Port of Urk - Binnendijks bedrijventerrein (gemeentelijke grondexploitatie)
Projectnummer	1830003
Projectomschrijving	BDBT - Gemeentelijke grondexploitatie
Printdatum	16-9-2025

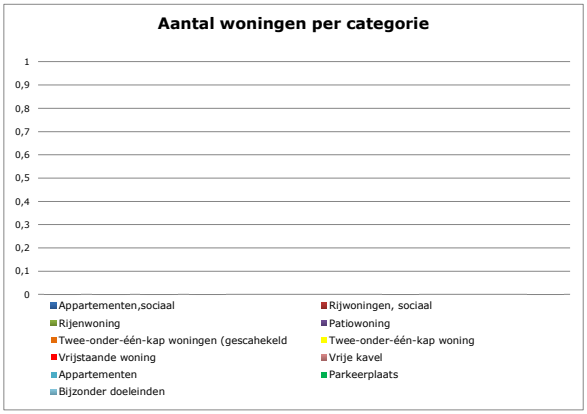
GrexManager

Managementblad

Management Samenvatting

		m2
Plangebied		**839.779**
	Te handhaven	6.321
Exploitatiegebied		833.458
Hoofdstructuur		
	Verharding	69.434
	Groen	98.993
	Water	57.869
Subtotaal Hoofdstructuur		**226.296**
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	1-
Subtotaal Woningbouw		**1-**
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	607.163
Subtotaal niet-woningbouw		**607.163**
Verschil Exploitatiegebied Functies		



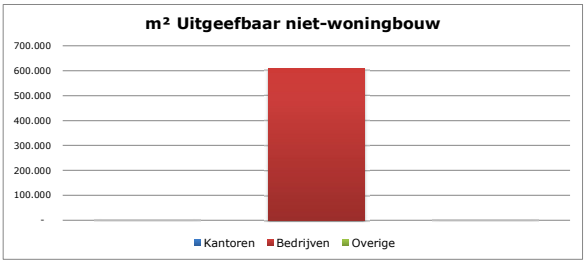


FINANCIEEL

Investeringen	Bedrag
Waarde Gronden	€ 24.970.847,35
Waarde Opstallen	€ 0,00
Vrijmaken grond van rechten	€ 0,00
Sloopkosten	€ 375.000,00
Kosten onderzoeken	€ 1.720.658,97
Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 0,00
Bouw- en woonrijp maken	€ 25.290.802,96
Kosten van maatregelen	€ 1.811.000,00
Compensatiemaatregelen	€ 0,00
Kosten toekomstige exploitaties	€ 5.570.204,13
VTU Kosten	€ 6.485.310,36
Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 0,00
Kosten ontwerpcompetities	€ 0,00
Gemeentelijke apparaatskosten	€ 10.391.207,62
Netto kosten tijdelijk beheer	€ 1.527.320,26
Planschade	€ 0,00
Niet- terugvorderbare belastingen & Rente	€ 515.505,28
Subtotaal investeringen	**€ 78.657.856,92**
Kostenstijging	€ 7.051.158,60
Te realiseren rentekosten	€ 10.185.934,46
Totaal investeringen	**€ 95.894.949,98**

Opbrengsten Woningbouw	Hoeveelheid	Bedrag
Appartementen,sociaal	0	€ 0,00
Rijwoningen, sociaal	0	€ 0,00
Rijenwoning	0	€ 0,00
Patiowoning	0	€ 0,00
Twee-onder-één-kap woningen (g	0	€ 0,00
Twee-onder-één-kap woning	0	€ 0,00
Vrijstaande woning	0	€ 0,00
Vrije kavel	0	€ 0,00
Appartementen	0	€ 0,00
Parkeerplaats	0	€ 0,00
Bijzonder doeleinden	0	€ 0,00
Subtotaal woningbouw	**-**	**€ 0,00**

Niet-woningbouw	Uitgeefbaar	Bedrag
Kantoren	-	€ 0,00
Bedrijven	607.163	€ 80.410.692,10
Overige	-	€ 0,00
Subtotaal niet-woningbouw		**€ 80.410.692,10**
Overige opbrengsten		**€ 1.759.294,75**
Subtotaal opbrengsten		**€ 82.169.986,85**
Opbrengstenstijging		€ 11.692.073,33
Te realiseren renteopbrengsten		€ 0,00
Totaal opbrengsten		**€ 93.862.060,18**



Eindwaarde	**-€ 2.032.889,80**	**Boekwaarde kosten**	**€ 26.913.140,15**
Contante waarde	**-€ 1.395.438,09**	**1-1-2025**	**Boekwaarde opbr.**	**€ 2.487.887,91**
Nominale waarde	**€ 3.512.129,92**		**Boekwaarde saldo**	**-€ 24.425.252,24**

