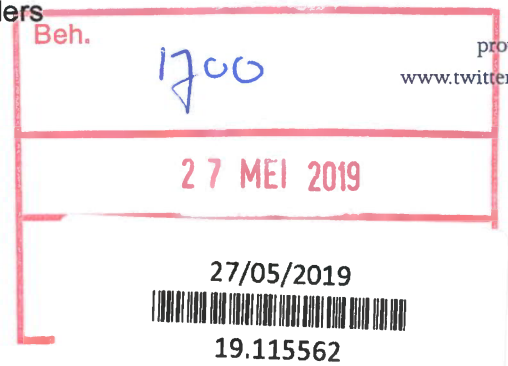
provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Waadhoeke
Postbus 58
8800 AB FRANEKER



Leeuwarden, 21 mei 2019
Verzonden, 23 MEI 2019

Ons kenmerk : 01668608
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.frl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : Ontheffing Verordening Romte voor de recreatieve voorziening 'Starbarn Nieuwebildtdijk 428 Zwarte Haan'.

Geacht college,

I. Aanvraag

In uw brief van 9 mei 2019, kenmerk 19.325632, verzoekt u ons, overeenkomstig de bepalingen in de artikelen 10.1.1 en 10.2.1 van de Verordening Romte 2014, een ontheffing te verlenen voor een recreatieve functie in het landelijk gebied.

Het initiatief waarvoor ontheffing wordt aangevraagd heeft betrekking op het realiseren van een nachttuin met centraal daarin een gebouw van 185 m2 (Starbarn) met daarin vijf trekkershutten, een sterrenobservatorium en een expo-ruimte.

II. Overwegingen

Wij constateren dat de gronden zijn gelegen binnen de bestemming 'bos' van het bestemmingsplan 'Bildtdijken'. De gronden zijn in de huidige situatie al bestemd voor dagrecreatieve doeleinden. Het realiseren van een gebouw ten behoeve van de dagrecreatieve functie is niet in strijd met artikel 5.4.1 van de Verordening Romte 2014.

De inpandige recreatieve eenheden die zijn voorzien in het gebouw 'Starbarn' vallen niet binnen de definitie van trekkershut, zoals deze in de Verordening Romte is opgenomen. Er is geen sprake is van een lichte constructie voor recreatief verblijf, met een maximum oppervlakte van 40m² en maximum hoogte van 3.80m, met beperkt sanitaire voorzieningen. De ontwikkeling kan derhalve niet op grond van artikel 5.5.1 lid f van de Verordening Romte worden toegestaan.

Artikel 5.1 van de Verordening Romte biedt slechts mogelijkheden om nieuwe verblijfsrecreatieve eenheden te realiseren op een locatie die in, aansluitend aan of nabij een recreatiekern zijn gelegen. Daarvan is in dit geval geen sprake.

Artikel 10.1.1 Verordening Romte 2014 biedt ons ruimte om ontheffing te verlenen voor recreatieve functies in het landelijk gebied. Ontheffing is mogelijk voor gevallen waarin de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen.

De ontheffing kan worden verleend indien:

a. de ontwikkeling gelet op de aard, schaal en uitstraling past binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, en in een evenredige verhouding nieuwe kwaliteiten van natuur, water, landschap of recreatieve dan wel agrarische mogelijkheden toevoegt, of bijdraagt aan een goede ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied of bestaand stedelijk gebied;
b. de ontwikkeling bijdraagt aan de sociale of economische vitaliteit van het platteland;
c. de ontwikkeling niet leidt tot onevenredige milieubelasting en niet onevenredig veel verkeer aantrekt in relatie tot het onderliggende wegennet, en
d. de ontwikkeling niet leidt tot beperkingen voor de ontwikkeling van agrarische bedrijven in de omgeving.

Wij overwegen dat het project een unieke kans biedt om de nachtelijke duisternis in het Waddengebied te beleven en ook een nachtverblijf aan te bieden. Omdat hiermee sprake is van een project dat inspeelt op de bijzondere kwaliteiten van het gebied, zijn wij van oordeel dat hier sprake is van een bijzondere omstandigheid die een ontheffing van de Verordening Romte rechtvaardigen.

Wij concluderen dat u in de ontheffingsaanvraag en in de ruimtelijke onderbouwing in voldoende mate heeft gemotiveerd dat het plan voldoet aan de hiervoor genoemde voorwaarden voor het verlenen van ontheffing.

Wij nemen nota van uw mededeling in de brief van 9 mei 2019 dat de werkzaamheden niet binnen een afstand van 20 meter van de aangetroffen nesten van eksters en zwarte kraaien zullen plaatsvinden. Wanneer deze maatregel wordt nageleefd is geen sprake van strijd met de Wet natuurbescherming.

III. Procedure

Voor de mogelijkheid van beroep en de behandeling van en de uitspraak op beroep worden de verleende ontheffing en het besluit waarop die ontheffing betrekking heeft, als één besluit aangemerkt (artikel 8.3 lid 4 Wro).

Beslissing

Gedeputeerde Staten van Fryslân

BESLUITEN:

De gevraagde ontheffing op grond van artikel 10.1.1 Verordening Romte 2014 te verlenen voor de realisatie van de recreatieve voorziening 'Starbarn', conform de ingediende aanvraag (uw brief van 9 mei 2018, kenmerk 19.325632) met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter

R.E. Boulus - Riemersma, MBA MCM, secretaris

Ons kenmerk: 01668608

provinsje fryslân