Mededeling aan de raad

Van	:	Burgemeester en wethouders
Datum B&W	:	20 juni 2023
Onderwerp	:	Vraag GL inzake ontwerp-vvgb voor de bouw en/of het gebruik van (bij)gebouwen en overkappingen aan de Wester Es 6 te Appelscha'.
Portefeuillehouder	:	G. But
Domein	:	Ruimte

Kennis te nemen van
De beantwoording van de vraag van mw. Edema van de fractie van GroenLinks tijdens de raadscommissie Ruimte van 6 juni 2023.

Inleiding
Tijdens de raadscommissie Ruimte van 6 juni jl. heeft wethouder Nijboer toegezegd terug te komen op een vraag van mevrouw Edema van de fractie van GroenLinks t.a.v. agendapunt 10: ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de bouw en/of het gebruik van (bij)gebouwen en overkappingen aan de Wester Es 6 te Appelscha'.

Kernboodschap
Onderstaand de vraag en onze reactie daarop.

Vraag:
Mw. Edema: "ik vroeg me nog wel af of u nog iets van een toelichting kon geven op de verharding die hiermee ontstaat en of dat wenselijk is omdat op deze manier toe te staan en of dat niet een precedent schept voor volgende aanvragen"

Reactie:
Op de plaats waar de nieuwe schuur en carport geplaatst wordt, ligt momenteel (al) halfverharding. Op de plaats van het tuinhuis en de overkapping bij de picknickbank is geen verharding aanwezig. Met het verwijderen van de oude houten schuur en het toevoegen van de nieuwe bebouwing is er een netto toename van 66,7m^2 aan verharding. Bovendien zullen er ook nog enkele containers opgeruimd worden die goed zijn voor ca. 28m^2.

Positief wateradvies Wetterskip
Als er meer dan 200 m^2 onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m^2 in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard is een watervergunning van het Wetterskip Fryslân nodig. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels van het Wetterskip. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater.

Aangezien er geen hogere toename is in verharding in stedelijk gebied van meer dan 200m^2 (of andere wijzigingen zullen plaatsvinden die invloed zal hebben op de waterhuishouding) is er geen vergunning van het Wetterskip nodig voor het plan en zijn geen nadere acties vereist. Het Wetterskip heeft op het plan een positief wateradvies gegeven. In relatie tot de toename van verharding is er voor het college geen reden meer eisen te stellen dan het Wetterskip.

Geen precedentwerking verwacht
Wij achten het risico op precedentwerking zeer klein, omdat situaties en omstandigheden nooit gelijk zijn; een verzoek is altijd specifiek. Er wordt in dit specifieke geval afgeweken van het maximaal toegestane vierkante meters bijgebouwen vanwege de specifieke combinatie dat er op het perceel een camperplaats en woonfunctie zijn gecombineerd en het perceel omvangrijk is.

Vervolg

-

Bijlagen

-