

Rapport ambtshalve wijzigingen
ontwerpbestemmingsplan
Oosterhout, Oosterhoutsestraat 32

Vastgesteld door de raad op 19 april 2022
Registratienummer: 2021-010329

Inhoud

1. Inleiding
2. Procedure voorontwerpbestemmingsplan
3. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan
 - 3.1 Ambtelijke aanpassingen
4. Conclusies

1. Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde zienswijzeprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan Oosterhout, Oosterhoutsestraat 32. Dit bestemmingsplan maakt de omzetting van de huidige Bedrijfsbestemming naar een Woonbestemming om de bestaande bedrijfswoning een reguliere woonbestemming te geven juridisch-planologisch mogelijk.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening lag het ontwerpbestemmingsplan zes weken voor zienswijzen ter inzage en was het digitaal te bekijken op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in Hét Gemeentenieuws en het Gemeenteblad op woensdag 24 november 2021. Een ieder was in de gelegenheid om vanaf donderdag 25 november 2021 tot en met woensdag 5 januari 2022 een zienswijze in te dienen.

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Om deze reden worden in dit rapport geen NAW-gegevens vermeld.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn 0 zienswijzen ingediend.

3. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan

3.1 Ambtelijke aanpassingen

In de planregels van het ontwerpbestemmingsplan is de voorwaardelijke verplichting voor het aanleggen en in stand houden van de landschappelijke inrichting conform het als bijlage toegevoegde inrichtingsplan met bijbehorende beplantingslijst duidelijker opgenomen. De voorwaardelijke verplichting zoals opgenomen in de planregels van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen voor zienswijzen zag vooral toe op het verwijderen van één van de inritten en minder specifiek op het realiseren en in stand houden van de landschappelijke inrichting. Dit artikel is hier om deze reden op aangevuld.

Het gaat hierbij om artikel 4.4.4, in het ter inzage gelegen ontwerpbestemmingsplan luidend:

“4.4.4 Voorwaardelijke verplichting

Het in gebruik nemen en het in gebruik houden van de gronden en bebouwing voor het wonen, zoals bedoeld in artikel 4.1 sub a, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit, is uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde dat één van de bestaande in-/uitritten uiterlijk binnen één jaar na de bedoelde ingebruikname is verwijderd, een en ander conform de in Bijlage 1 óf de in Bijlage 2 opgenomen inrichtingstekening.”

Bovenstaande zal vervangen worden door het volgende:

“4.4.4 Voorwaardelijke verplichting

Het in gebruik nemen en het in gebruik houden van de gronden en bebouwing voor het wonen, zoals bedoeld in artikel 4.1 sub a, is uitsluitend toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. één van de bestaande in-/uitritten is uiterlijk binnen één jaar na de in de aanhef bedoelde ingebruikname verwijderd, een en ander conform de in Bijlage 1 óf de in Bijlage 2 opgenomen inrichtingstekening;
- b. uiterlijk binnen één jaar na de in de aanhef bedoelde ingebruikname is de landschappelijke inpassing, conform de uitgangspunten van de in Bijlage 1 óf de in Bijlage 2 opgenomen inrichtingstekening en conform de in Bijlage 3 opgenomen beplantingslijst gerealiseerd;
- c. de onder b. bedoelde landschappelijke inpassing moet na realisatie duurzaam worden beheerd en in stand worden gehouden.”

4. Conclusies

Er zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

Er bestaat wel aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren (zie onder punt 3.1).

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 19 april 2022.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos