Secretariaat:
Rabobanknummer: NL75RABO 01671 80630
KvK nummer 40217838
Website: www.heemkundekringschijndel.nl
Heemkamer: in 't Spectrum, Steeg 9g Schijndel.

HEEMKUNDEKRING
Schijndel

Datum: 14 juli 2021
Onderwerp: Gebiedsvisie Molenheide.

Aan burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van
Meierijstad.
Postbus 10001
5460 DA Veghel

Geacht college en gemeenteraad,

Hierbij vragen wij uw aandacht voor de volgende zorgelijke ontwikkelingen in het gebied Molenheide waarvoor in 2020 de 'Gebiedsvisie Molenheide' is vastgesteld en waar wij als Heemkundekring Schijndel niet bij betrokken zijn terwijl uit de betreffende gebiedsvisie blijkt dat in dat gebied omvangrijke cultuurhistorische – archeologische en landschappelijke waarden aanwezig zijn.
In die visie is ook de Erfgoedvisie van de gemeente niet betrokken. We verwijzen ook naar de onlangs vastgestelde verordening fysieke leefomgeving.
Opvallend is dat er wel een link is gelegd met de visie 'Recreatie en Toerisme.' (Gemeente Meierijstad, 2018)
Volgens die visie kan het aanbod van evenementen uitgebreid worden met structurele evenementen. Als voorbeeld van een dergelijk evenement binnen het plangebied Molenheide wordt 'Campzone' genoemd met naar verwachting zo'n 2000 deelnemers en wat hiermee het grootste game-evenement van Nederland is. (zie pagina 19)
Op pagina 27 staat dat Stichting Paaspop de ambitie heeft om haar activiteiten in het gebied uit te breiden. Een eventueel permanent 'natuurpodium' maakt hier onderdeel van uit. De activiteiten passen goed in de kamerstructuur van het gebied en kunnen op hun beurt weer aanleiding zijn om deze kamerstructuur en landschappelijke waarde in het algemeen te versterken. Wel concrete ambities maar vaagheid met betrekking tot de versterking van de landschappelijke waarde.
Dit staat haaks op de ambitie van Stichting Paaspop om meer zandpaden te verharden zoals uit de aanvraag evenementenvergunning voor 2021 blijkt. Wij verwijzen hierbij ook naar de gesprekken die wij met die Stichting in 2019 hebben gevoerd over het verharden van het zandpad Dopheiweg. De gemeente heeft toen ook erkend dat dit niet had mogen gebeuren.
Op grond van het vigerende bestemmingsplan hebben de zandpaden een beschermde status. (Zie artikel 23.1.1 e.v. van het bestemmingsplan Landelijk gebied Schijndel) Dat leidt tot een onomkeerbare situatie waar wij absoluut tegen zijn. Al jaren wordt Paaspop georganiseerd en als de organisatie blijft binnen de grenzen van het daarvoor volgens het vigerende bestemmingsplan aangeduide terrein, hebben we daar geen probleem mee.
Waar wij wel problemen mee hebben is dat met de "Gebiedsvisie Molenheide" in de hand 'sluipenderwijs' gewerkt wordt aan een uitbreiding in oostelijke richting en dat kennelijk met instemming van de gemeente en zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning want een evenementenvergunning is daar niet voor bedoeld. Inmiddels hebben we begrepen dat er ook een bestemmingsplan in voorbereiding is. Inhoudelijk zijn wij hiervan niet op de hoogte.
Een ander belangrijk punt is het gestelde onder 4.3 op pagina 20 van de gebiedsvisie Molenheide waar gesproken wordt over ruiling van gronden en onder 4.4 waar gesproken wordt over kavels in het noordelijk gebied die voor Paaspop interessant zijn. Ook het punt over de herijking van de begrenzing van het natuurnetwerk wordt als een mogelijke optie gezien. Wij krijgen de indruk dat er

dus wordt gedacht aan uitbreiding van het Paaspopterrein in noordelijke richting en ten oosten van de Vijverweg.
Zoals hiervoor al is gesteld, kan Stichting Paaspop deze visie zodanig zien dat de gemeente niet onwelwillend staat tegenover uitbreiding van het Paaspopterrein.
Op het gebied van de verdere ontwikkeling van het Paaspopterrein vermeldt de gebiedsvisie: 'Kansen voor ontwikkeling van evenementen worden benut. Ruimte hiervoor kan worden gevonden ten oosten van de Vijverweg'. Hier zijn echter de functies natuur en landschap aanwezig.
Bijzonder hierbij is dat de gemeente Meierijstad desgevraagd aangeeft dat de gemeente al geruime tijd terug de Stichting Paaspop heeft gevraagd naar haar visie op termijn en er kennelijk onlangs een visie bij de gemeente is gepresenteerd.
Met die voornemens komen de cultuurhistorische – en landschappelijke waarden ernstig in het gedrang.
Hierbij denken we ook aan de problemen die kunnen ontstaan bij de aanleg van de ecologische verbindingszone in het gebied. Waterschap Aa en Maas heeft aangegeven ook niet betrokken te zijn bij het opstellen van de betreffende visie. Zie ook de opsomming van de 'stakeholders'.
Samenvattend stellen we vast dat de Gebiedsvisie Molenheide heel veel vragen oproept en ook bedreigingen bevat en het ontbreekt aan breed overleg en transparantie waar wij ook bij betrokken willen worden en wij hebben begrepen dat bij de buurtbewoners ook het draagvlak ontbreekt.
Wij stellen voor om op korte termijn een overleg te plannen om onze vragen te beantwoorden en daarmee duidelijkheid te geven over de uitwerking van de betreffende gebiedsvisie en de visie van Stichting Paaspop en in ieder geval geen medewerking te verlenen aan het verharden van de zandpaden.
Graag ontvangen wij uw reactie voor 23 juli a.s.

Het bestuur van de heemkundekring Schijndel.

Bijlagen.
Memo van Waterschap Aa en Maas van 19 maart 2021
Rapport 'Bureauonderzoek Archeologie en Cultuurhistorie' van BODAC van 18.02.21 in opdracht van Waterschap Aa en Maas. Vanwege de omvang sturen we dat separaat toe.
Aanvraag vergunning memo Stichting Paaspop verharden andere zandpaden.