Bijdrage ASSEN CENTRAAL kaderbrief 1e termijn 10-07-2025

Voorzitter,

Met de Kaderbrief 2026 ligt de gemeente Assen op koers om haar ambities uit het bestuursakkoord waar te maken. Dat is goed nieuws. ASSEN CENTRAAL zal ook in het laatste jaar van deze periode haar steentje bijdragen aan de realisatie van deze ambities.

Maar tegelijkertijd valt er over die ambities nog wel een en ander te zeggen. Want niet alle doelstellingen zijn met dezelfde voortvarendheid opgepakt. Neem bijvoorbeeld de woningbouw en de doorstroming op de woningmarkt, voor onze fractie een van de meest belangrijke thema's. Natuurlijk is niet alles te wijten aan de gemeente, maar het is teleurstellend om te constateren dat we onze groeidoelstelling van gemiddeld 300 woningen nog steeds niet gehaald hebben. Positief is wel dat het aantal verleende bouwvergunningen stijgt en dat we de opwaartse lijn te pakken hebben.

Positief is ook dat in de kaderbrief aandacht wordt besteed aan het Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen. Dat kan starters op de woningmarkt net dat extra duwtje geven om WEL een woning te kunnen kopen. Om dezelfde reden zullen we daarom ook voor de motie starterslening van de SP stemmen. In de brief lezen we verder dat we in het kader van de Regionale Woondeal onze 'sleutelprojecten' gaan benoemen. Graag horen we van het college welke projecten dat zijn.

Voor wat betreft de sociale huur; het aantal van 700 geïnteresseerden voor de flexwoningen aan de Groene Dijk is een teken aan de wand, Veel te veel Assenaren wachten al veel te lang op een huurwoning, daar moeten we echt serieus mee aan de slag.

En dan, voorzitter, ik benoemde het net al, de doorstroming op de woningmarkt. Die kan en móét beter. Dat begint bij het bieden van meer mogelijkheden voor senioren. Werk samen met ketenpartners aan passende maatregelen, zoals een woningbouwprogrammering voor seniorenwoningen. Zodra we deze beweging goed op gang hebben, zal er ook sprake zijn van een betere doorstroming op de woningmarkt.

Stimuleer in samenwerking met de corporaties woningruil en bied meer ruimte aan woningdelen en/of -splitsen – zeker in de buitendorpen is daar behoefte aan. En zorg voor goede voorlichting: maak mensen bewust van het belang van tijdig verhuizen en informeer hen actief over de mogelijkheden.

Vorig jaar juli vroeg de fractie van ASSEN CENTRAAL om door te pakken in o.a. het Havenkwartier en het afgelopen jaar waren wij kritisch over de uitbreiding van de kredietaanvraag voor het Stadskwartier. Ondanks onze zorgen hebben we daarmee ingestemd, maar we zien maar weinig progressie. Natuurlijk willen ook wij een aantrekkelijk Stadskwartier met moderne huisvesting voor diverse doelgroepen en ruimte voor combinaties van wonen en werken. Maar is dat nog wel realistisch? De kosten lopen in de tussentijd alleen maar verder op. Moeten we niet overwegen om de plannen bij te stellen? Misschien is een stapje terug nodig om uiteindelijk twee stappen vooruit te kunnen zetten – zoals we eerder hebben gedaan, bijvoorbeeld met Kloosterveen. Het huidige Kloosterveen lijkt niet op dat uit de plannen van 30 jaar geleden, maar we kunnen toch moeilijk zeggen dat het geen mooie wijk is geworden. Wij vragen dus om met een open blik naar de situatie te kijken. Als ASSEN CENTRAAL blijven we inzetten op realistische plannen en een woningmarkt waarin iedereen, jong en oud, een passende plek kan vinden.

Tot slot horen wij graag van het college waarom woningbouw rond de DAS-locatie nog niet tot ontwikkeling is gekomen aangezien er volgens de oorspronkelijke plannen al lang gebouwd had moeten worden.

Dan over de veiligheid en het veiligheidsgevoel in Assen voorzitter, daar is veel over te doen. Veel Assenaren ervaren een gevoel van onveiligheid in het centrum van de stad en dat is wat ons betreft onwenselijk en onacceptabel. Er zijn vele wegen die naar Rome leiden, maar wij voelen veel voor het idee om op en rond het Koopmansplein te beginnen met cameratoezicht en dienen daarom de aangekondigde motie van de VVD mee in.

Dan nog de Asser Ambitie Agenda voorzitter. Assen heeft zichzelf anderhalf jaar geleden goed in de spotlights gezet en stevige ambities uitgesproken. Prima wat ons betreft. Over de ambities v.w.b. de woningbouw wordt veel gesproken, maar de ambitie om 5000 banen naar Assen te halen lijkt een beetje stil te vallen. We horen er niet veel over en in de kaderbrief wordt er niets nieuws over gezegd. Terwijl er volgens ons wel kansen liggen, met name op het gebied van defensie en daaraan gerelateerde technologie. We horen graag van het college over de laatste ontwikkelingen.

Zoals u weet voorzitter draagt ASSEN CENTRAAL de sport een warm hart toe. Sporten is belangrijk, niet alleen voor de fysieke maar ook voor de mentale gezondheid en het schept verbinding in onze maatschappij. Er gebeuren op dat gebied goede dingen in Assen en wij zullen daarom voor het aangekondigde amendement van D66 stemmen.

En dan, de tunnelijsbaan. Deze kans kwam eigenlijk uit het niets opeens voorbij voorzitter. Het woordje ‘ijsbaan’ kwam de vorige keer in geen enkel verkiezingsprogramma voor en staat ook niet vermeld in het bestuursakkoord. Ruim 5 jaar geleden viel het besluit af te zien van een ijsbaan; een volstrekt logische en verklaarbare beslissing gezien de situatie toen. Gelukkig werd het geld van het ‘oude ijsbaan potje’, om het zo maar even te noemen, doorgeschoven naar de Reserve Investeringsfonds.

Deze 4 miljoen was bedoeld voor bijvoorbeeld de gebiedsontwikkeling TRZ en is de laatste 2 jaar gegroeid door de zogenaamde COA-gelden. Deze gelden hebben wij ontvangen ter compensatie van het gebruik van de Expohal. Volgens de begroting is het saldo van deze reserve eind van dit jaar 6,85 miljoen euro en daarmee ruim voldoende om de kosten voor de ijsbaan te dragen.

Aangezien er in de Provinciale Staten van Drenthe gisteren een motie over de tunnelijsbaan is aangenomen, ziet ASSEN CENTRAAL dan ook een uitgelezen kans op de realisatie van deze ijsbaan. Het plan zoals het voor ligt en waarvan wij een presentatie hebben gehad op 11 juni steunen wij graag en sluit wat ons betreft ook prima aan bij de gebiedsontwikkeling TRZ. Ook is het een uitgelezen kans voor de schooljeugd om gratis op een laagdrempelige manier kennis te maken met het schaatsen. Wij dienen daarom samen met de VVD, D66 en Stadspartij Plop een motie in die de realisatie van de tunnelijsbaan mogelijk maakt.

Tot zover