Vragen nav Intergraal programma van eisen Plein 13

Vragensteller	Nr.	Inleiding	Vraag	Antwoord
Samen 0164				
	1	IPVE Plein 13	Zijn er cijfers of berekeningen beschikbaar over de kosten van een ondergrondse parkeergarage in vergelijking met een bovengrondse parkeergarage?	Voor zowel bovengronds als ondergronds zijn meerdere varianten toe te passen. Ook het aantal lagen maakt uit qua bouwkosten. Op basis van kengetallen kost een parkeerplaats bij een dichte bovengrondse circa € 25.000,- en een volledig ondergrondse parkeergarage circa € 35.000,- per parkeerplaats. Ondergronds is wel afhankelijk van de ondergrond en kan ook oplopen naar €50.000,- per parkeerplaats.
	2		Welke factoren zijn bepalend geweest in de kostenafweging (zoals grondwaterstand, bouwtechnische complexiteit, archeologische waarde, exploitatiekosten)?	In deze fase van haalbaarheidsanalyse zijn met name de bouwkosten en archeologische verwachtingswaarde bepalend geweest.
	3		Is er gekeken naar de mogelijkheid van een deels ondergrondse oplossing om de ruimtelijke impact van een bovengrondse parkeergarage te beperken?	Met als uitgangspunt te streven naar een minimaal sluitende grondexploitatie is het geen optie om uit te gaan van ondergronds parkeren.
	4		Is de impact op het straatbeeld en leefbaarheid van de omgeving meegenomen in de afweging?	Ja, een garage moet, net als andere gebouwen binnen het plangebied, voldoen aan het beeldkwaliteitsplan en de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.
	5		Hoe past de keuze voor een bovengrondse parkeergarage binnen het bredere stedenbouwkundige beleid van Bergen op Zoom?	Er bestaat geen stedenbouwkundig beleid op parkeergarages binnen de gemeente. De stedenbouwkundige inpassing van een parkeergarage is onderdeel van de planvorming per project. De locatiekeuze van de bovengrondse parkeergarage is zodat optimaal gebruik wordt gemaakt van de beschikbare ruimte, binnen de mogelijkheden van spoor en weggeluid.
	6		Zijn er vergelijkbare projecten in de gemeente of regio waarbij een ondergrondse parkeergarage wél is gerealiseerd?	Naar aanleiding van het antwoord op vraag 1 is hier geen nader onderzoek naar gedaan.
	7		Hoe verhouden de kosten en bouwuitdagingen van Plein 13 zich tot deze projecten?	Zie het antwoord op vraag 1.